КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Талдықорған қаласының Шығыс өнеркәсіптік аймағында орналасқан әкімшілік ғимаратты салу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 18 мамырдағы №18-0410/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«НК «СПК «Жетісу» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0410/15 от 18 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство административного здания, расположенного в Восточной промзоне г. Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:
АО «НК «СПК «Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство административного здания, расположенного в Восточной промзоне г. Талдыкорган».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0236 от 02 апреля 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «НК «СПК «Жетісу».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП – Нурмухамбетов А.Н. (приказ №6 от 26.03.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «НК «СПК «Жетісу».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.09.2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо АО «НК «СПК «Жетісу» №01-02-08-02.304 от 01.04.2015 года о том, что финансирование проекта осуществляется за счет собственных средств АО «НК «СПК «Жетісу»;

постановление акимата города Талдыкорган № 9-456 от 19.04.2011 года, о предоставлении дополнительного земельного участка в частную собственность;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 11.02.2013 года, подписанный комиссионно;

акт на право частной собственности №249 от 09.02.2011 года, выданный ДГП «АлматыНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №103 от 24.11.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Талдыкорган;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в декабре 2014 года;

инженерно-топографический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в декабре 2014 года;

перечень оборудования и материалов от 15.04.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №6 от 18.11.2014 года на подключение к тепловым сетям, выданные АО «НК «СПК «Жетісу»;

технические условия №8 от 08.01.2015 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные АО «НК «СПК «Жетісу»;

технические условия №20-388 от 21.11.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №03-267-14/л от 27.07.2014 года на телефонизацию, выданные Алматинским ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с АО «НК «СПК «Жетісу»;

раздел проекта «Электроснабжение» согласован с АО «ТАТЭК»;

раздел проекта «Наружные сети связи» (01/20-2015-НСС) согласован с Алматинским ОДТ;

раздел проекта «Сети связи» согласован с Алматинским ОДТ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ЮЖ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ, ТМ
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ВК, НВК
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ
8	Альбом 7	Рабочие чертежи ВН, ПС, НСС
9	Книга 2	Сметная документация (СМ)
10	Книга 3	Прайс-листы
11	Книга 4	Энергетический паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство административного здания, расположенного в Восточной промзоне г. Талдыкорган.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Восточной промзоне г. Талдыкорган.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2004);

нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85);

нормативный напор ветра - 38 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85);

расчетная температура наружного воздуха минус 30° С (СНиП РК 2.04-01-2010).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «Геодезия сервис» в декабре 2014 года, участок под строительство с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м, редко насыпным грунтом мощностью 0,1 м. Ниже залегает, преимущественно, суглинок с примесью гравия и гальки до 10% мощностью 1,3-1,7 м.

Выработками С-4, С-7, С-8 вскрыт насыпной грунт мощностью 0,3 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с суглинистым заполнителем с содержанием валунов до 10% со вскрытой мощностью 6,2-6,3 м.

Грунтовые воды выработками глубиной 8,0 м не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе W_4. (СНиП РК 2.01-19-2004).

Грунты не просадочные.

Расчетная глубина промерзания грунтов (по м/с Талдыкорган) – для гравийно-галечных грунтов - 173 см.

Расчетные сопротивления грунтов основания по СНиП РК 5.01-01-2002: для галечников – 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (Таблица 4.1, СНиП РК 2.03-30-2006).

Участок под строительство находится в черте города с подземными коммуникациями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание административного здания

Объемно-планировочное решение здания разработано с учетом функционально-технического зонирования помещений согласно требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане размерами в осях 12,0 х18,0 м. Высота этажа принята 3,0 м.

Наружные стены приняты из глиняного кирпича, толщиной 380 мм с утеплением с наружной стороны минплитой «IZOVER OL-E» толщиной 100 мм. Внутренние перегородки из обыкновенного глиняного кирпича, толщиной 120 мм. В здании размещены: тамбур, фойе, коридор, приемная, кабинет руководителя с комнатой отдыха, ряд других рабочих кабинетов, комната проема пищи, душевые с раздевалками и санузел.

При главном входе в здание предусмотрен пандус для инвалидов, передвигающихся на колясках.

Внутренняя отделка

Поверхности потолков - затирка, покраска водоэмульсионной краской.

В отделке стен административных и служебно-бытовых помещений применяется улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской светлых тонов.

Стены душевых облицовываются керамической глазурованной плиткой на высоту 3,0 м, санузлов -1,8 м.

Полы в кабинетах запроектированы из линолеума, в фойе, коридоре в санузлах, тамбуре, - из плитки керамической с антискользящей поверхностью.

Внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88*. Витражи внутренние из ПВХ профилей.

Наружная отделка

Окна и витражи из металлопластаковых профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением стеклопакетами с двойным энергосберегающим остеклением.

Двери наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Отделка стен фасадов - декоративная Мюнхенская штукатурка, цоколь - высококачественная декоративная штукатурка с рустовкой и последующей покраской фасадными красками.

Крыша односкатная, чердачная с покрытием из металлочерепицы с наружным неорганизованным водостоком. Высота чердака переменная. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты «IZOVER OL-E-жесткий», толщиной 150 мм.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по утрамбованному щебнем основанию.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 234,98 м^2.
Площадь застройки - 260,14 м^2.
Строительный объем - 1540,56 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Административное здание

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание выполнены по пространственной каркасной конструктивной системе в виде рамного каркаса, образованного монолитными железобетонными несущими поперечными рамами, с шагом рам в продольном направлении 6,0 м, объединенными продольными ригелями в пространственный каркас, в котором вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас.

Колонны каркаса приняты сечением 400х400 мм

Ригели рам каркаса в поперечном и продольном направлении приняты сечением 400х400(h) мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСОКСПЕРТИЗА

Армирование колонн и ригелей выполнено вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная), AI (поперечная), по ГОСТ 5781-82*. Бетон принят класса В25.

Заполнение наружных стен и внутренние перегородки из обыкновенного глиняного кирпича марки 75 (ГОСТ 530-2007), на растворе М50.

Стены и перегородки выполнены с армированием по всей длине арматурными сетками с шагом 700 мм по высоте и дополнительным вертикальным усилением стен монолитными железобетонными сердечниками из бетона класса В15 с армированием каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ5781-82*.

Вертикальное усиление перегородок принято металлическими стойками из гнутого швеллера по ГОСТ 5781-82* с шагом не более 3,0 м.

Перекрытие принято из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141.1-32с, в.2, с опиранием на продольные ригели рамы с монолитной железобетонной сейсмообвязкой по периметру стен и ригелей в уровне плит перекрытия.

Конструкция крыши - чердачная, односкатная, с наслонными стропилами и обрешеткой из древесины хвойных пород, влажностью не более 18%, в соответствии с ГОСТ 8486-86*Е.

Фундаменты перекрестные, ленточные, сечением 800х400(h) мм из монолитного железобетона с армированием пространственным вязаным каркасом из стержневой арматуры класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82* с выпусками арматуры каркасов стоек рам и монолитных сердечников. Фундаментные стенки под наружные кирпичные стены - бетонные, толщиной 400 мм. Бетон класса В15.

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,55 м. Под подошвой выполнена подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат гравийно-галечники с расчетным сопротивлением R_0=500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Расчет несущих конструкций здания выполнен с применением ПК «ЛИРА» с учетом и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»,

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»,

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»,

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и других действующих норм по проектированию в сейсмических районах.

Здание выполнено по каркасной конструктивной системе, рекомендуемой для применения в сейсмических зонах строительства

Кирпичная кладка стен армируется сетками горизонтального армирования через 700 мм по высоте кладки и усилена монолитными железобетонными сердечниками из бетона класса В15, с армированием арматурой класса AIII и AI по ГОСТ5781-52*, в соответствии с п.п. 7.100, 7.101, 7.103.

Монолитные железобетонные сердечники связаны с кирпичной кладкой выпусками арматуры и обрамляют все оконные и дверные проемы.

Перемычки над проемами - монолитные железобетонные на всю ширину стены, с армированием из стержневой арматуры класса AIII, по ГОСТ5781-82*, бетон класса В15.

В соответствии с п.7.93, СНиП РК 2.03-30-2006, временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято: для самонесущих стен перегородок - не менее 60 кПа.

Кирпичные перегородки устанавливаются на армированное утолщение бетонной подготовки под полы, сечением 300х300 мм.

Жесткость перекрытия из сборных железобетонных плит обеспечивается замоноличиванием швов между плитами цементно-песчаным раствором и устройством монолитных железобетонных сейсмообвязок по периметру плит.

Деревянные конструкции кровли крепятся с помощью металлических накладок и анкерных болтов к выполненному на всю ширину стен монолитному железобетонному антисейсмическому поясу, который, в свою очередь, связан с вертикальными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

монолитными железобетонными сердечниками усиления стен и арматурными выпусками из кирпичной кладки стен.

Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция

Все мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с главами СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные». Степень очистки стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80* - третья.

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

Все боковые поверхности бетонных фундаментных лент и стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен на отметке минус 0,020 принята из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Для защиты от гниения все деревянные элементы обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханическое решение котельной

Предусмотрена установка электрических отопительных котлов «ЭВАН-К-24Р» с целью снабжения теплом административного здания, мощностью 24 кВт каждый. Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-65° С.

Система отопления закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются центробежные насосы.

Трубопроводы топлива приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с установкой стальной арматуры.

По окончании монтажных работ проводятся гидравлические испытания.

Монтаж внутренних сантехнических работ вести согласно СНиП 3.05.01-85 и техническим требованиям заводов-изготовителей оборудования и материалов.

Эксплуатацию котла и топливопровода вести согласно инструкции по установке и обслуживанию котлов.

Отопление и вентиляция

Отопление

Отопление помещений предусмотрено от собственной проектируемой котельной с параметрами теплоносителя 90-65° С. В системе отопления - 90-65° С.

Система отопления принята однотрубная с горизонтальной разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Воздух из системы удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках отопительных приборов.

Система отопления выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются открыто с уклоном 0,003. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией типа «Termaflex».

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусматриваются гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.

В проекте предусматривается вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Приток воздуха через открываемые фрамуги окон и двери. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом

МЕМСА-РАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

связующем по ГОСТ 23208-83 толщиной 40 мм. Покровный слой-рулонный стеклопластик РСТ. Для исключения попадания птиц в вытяжные отверстия предусмотрены сетки с ячейкой 10х10 мм. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, Вт / (ккал/ч)				Установ. Мощность эл. Двиг. кВт
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Административное здание	-30	21101 (18144)	-	-	21101 (18144)	-

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании технических условий №8 от 08.01.2015 года, выданными АО «НК «СПК «Жетісу».

На площадке строительства административного здания предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов. Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта предусмотрено от существующего не закольцованного водопровода. Врезка проектируемого водопровода предусмотрена в существующий колодец ВК (сущ).

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ 100 диаметром 63х3,8 мм SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 57,5 м.

Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 10 л/сек, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Сети на площадке тупиковые. Для хранения противопожарного запаса ранее выпущенным проектом была предусмотрена установка двух противопожарных резервуаров емкостью по 300 м^3 каждый (заключение 18-0356/15 от 27 апреля 2015 года по рабочему проекту "Капитальный ремонт промышленно-производственного здания, расположенного в Восточной промзоне г.Талдыкорган Алматинской области").

Пожаротушение предусмотрено с помощью автонасосов, забор воды которыми осуществляется из мокрых колодцев. Вода в колодцы поступает из резервуаров после открытия задвижек, установленных в колодцах рядом с резервуарами. Задвижки предусмотрены с колонками управления.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды от здания собираются и самотеком поступают в ранее запроектированный выгреб (см. выше заключение №18-0356/15 от 27 апреля 2015).

Самотечные сети канализации приняты из двухслойных профилированных полипропиленовых труб по ГОСТ 54475-2011 диаметром 160 мм. Протяженность сетей канализации составляет 78 м.

Канализационные и водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусмотрена установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

При укладке полиэтиленовых водопроводных и канализационных труб предусмотрено устройство основания из песка толщиной 10 см. Засыпка трубопровода сверху производится мягким местным грунтом без твердых включений на 0.3 м выше труб.

Водопровод холодной и горячей воды

В здании принята система хозяйственно-питьевого водопровода.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от запроектированных внутриплощадочных сетей водопровода. Сети водопровода внутри здания выполнены из полипропиленовых труб PN10.

Для учёта расхода воды в здании предусмотрена установка счётчика расхода холодной воды.

Горячее водоснабжение местное, предусмотрено от электрических водонагревателей.

Сети горячего водопровода внутри здания выполнены из полипропиленовых труб PN20.

Внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Канализация

В здание запроектированы раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой и производственной канализаций. Хозяйственно-бытовые сточные воды от санприборов здания поступают в выгреб.

Производственные сточные воды образуются в случае аварийного сброса воды от котла топочной, они условно чистые. Сброс производственной канализации предусмотрен в дренажный колодец.

Канализационная хозяйственно-бытовая сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для чугунных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция кузбасслаком.

Сеть производственной канализации выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Проектом предусмотрена их окраска.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,66	0,66	0,12	10 л/сек на нар.
Канализация К1	0,66	0,66	1,72	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №20-388 от 21.11.2014 года, выданными АО «ТАТЭК».

Внутриплощадочные сети:

Питание административного здания выполнено от проходной на этой площадке. От ЩР-1 проходной до щита ЩР-3 административного здания проложен в траншее на глубине 0,7 м кабель марки АВБбШв 4х6 $мм^2$.

Основные показатели:

Категория электроснабжения III.
Напряжение питания 220/380 В.
Расчетная мощность 10,0 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве распределительного устройства принят щит типа ЩРВ, устанавливаемый в коридоре здания. Щит запитан кабельной линией от ЩР-1 проходной. Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-02-2011. Проектом предусматривается рабочее, дежурное и эвакуационное освещение. Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

по стенам - под слоем штукатурки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполняются 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный -P-проводники).

Силовое оборудование представлено, электроприводами циркуляционных насосов, технологическим оборудованием и оргтехникой. Управление электроприводами осуществляется пускателями, установленными на стене.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ- по стенам, под слоем штукатурки, к пускателям - открыто. Все металлические не токоведущие части электрооборудования (корпус щита, открытые проводящие части светильников электропривода и т.п.) надежно присоединить к нулевому защитному проводнику.

В здании выполнена система уравнивания потенциалов.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в защищаемых помещениях на ранней стадии его развития и запуска сигнала оповещения о возникновении пожара. Для оборудования здания администрации системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель пожарный ручной "ИПР 3 СУ";

извещатель пожарный дымовой "ИП 212-45";

оповещатель свето-звуковой "Маяк-12КП";

оповещатель свето-звуковой "Маяк-12К".

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещении, ручные на путях эвакуации людей.

Ручные пожарный извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от пола, свето-звуковые на стене на высоте 3,3 м от пола, но не менее 0,15 м от потолка.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 и КСПВ 2Х0,5 в кабельных каналах и подключаются к приемно-контрольному прибору "Гранит-3", который размещается в коридоре.

Питание прибора "Гранит-3" осуществляется от сети переменного тока 220В, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24-часовую работу прибора.

Наружные сети связи

Телефонизация проектируемого административного здания предусмотрена от городских сетей связи согласно техническим условиям №03-267-14/л, выданным Алматинской ОДТ в июне 2014 года.

От колодца №1323 существующей кабельной канализации связи до объекта в траншее проложена полиэтиленовая труба диаметром 63 мм. Глубина прокладки составляет 0,6-0,8 метров, в зависимости от грунта и способа прокладки по техническим характеристикам.

На пути прокладки кабельной канализации проектом предусмотрена установка двух смотровых колодцев типоразмера ККС-2.

От муфты колодца №1323 до проектируемого здания проложен оптический кабель ОК-2 по проектируемой кабельной канализации связи. Длина прокладки - 230 м.

Ввод в здание выполнен через фундамент в отрезке полиэтиленовой трубы диаметром 32 мм.

Далее по стояку до оптической распределительной коробки ОРКС-8 кабель прокладывается в защитной полиэтиленовой трубе диаметром 25 мм.

Телефонизация

В данном рабочем проекте предусмотрена телефонизация административного здания.

Ввод в дом осуществлен оптическим кабелем ОК-2 через фундамент в отрезке

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

полиэтиленовой трубы диаметром – 25 мм. Далее от пола по подъёму в полиэтиленовой трубе кабель заводится в проектируемую оптическую коробку ОРКС-8, в которой предусмотрена установка сплиттера SPL 1:4. В телефонизируемых помещениях предусмотрена установка оптических абонентских телефонных розеток.

От оптической распределительной коробки до абонентских розеток прокладывается оптический drop-кабель, волокно G.657A. в полиэтиленовой трубе диаметром – 15 мм скрытой проводки по стенам здания под потолком и над плинтусом. Для подключения к оптической абонентской розетке предусмотрены пигтейлы SC-SC APC, длиной 2 м, посредством сварки присоединенные к drop-кабелю.

Видеонаблюдение

В систему видеонаблюдения входит:

видеокамеры;

коаксиональные кабели и кабели питания видеокамер, которые прокладываются в кабельном канале по стенам здания.

Системой видеоконтроля оборудуются следующие помещения:

периметр здания;

коридор здания.

Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного Заказчиком. При необходимости места установки видеокамер могут изменятся (по согласованию с заказчиком).

С помощью установленных на улице видеокамер должны обеспечиваться:

охрана двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. Все кабели от видеокамер формируют жгут, который воздушным путём прокладывается на пост центрального видеонаблюдения (в сторожку) к аппаратуре видеонаблюдения и питания видеокамер.

Видеокамеры используются для оценки ситуации и не используются в охранных целях.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания-II.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре.

Количество лестниц и эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из зданий и помещений.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

К зданиям обеспечен проезд пожарных автомашин.

Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 10 л/сек, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Сети на площадке тупиковые, поэтому для хранения противопожарного запаса ранее выпущенным проектом была предусмотрена установка двух противопожарных резервуаров емкостью по 300 м^3 каждый.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность строительства объекта «Строительство административного здания расположенного в Восточной промзоне г. Талдыкорган» составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2011 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге

2015 год –1982 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство административного здания, расположенного в Восточной промзоне г. Талдыкорган», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Наружные ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2002* «Административные и бытовые здания», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Наружные сети канализации разработаны в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Строительство

МЕМОРАПТАМА • ГОСОКСПЕРТИЗА

административного здания, расположенного в Восточной промзоне г. Талдыкорган», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Оформление основных рабочих планов откорректировано в соответствии с требованиями СТ РК 21.508-2002. На разбивочном плане показана координатная и геодезическая сетка, координатные и размерные привязки зданий и сооружений, а также границы участка.
2) Условные обозначения в чертежах откорректированы в соответствии требованиями СТ РК 21.204-2002 (граница участка, обозначения существующих и проектируемых зданий и сооружений, демонтируемые объекты) .
3) Внесены пояснения в проект по зданиям и сооружениям, а также проездам, объемы которых не включены в ведомости земляных масс и покрытий соответственно (резервуары, весовая, разворотная площадка, площадка перед резервуарами и т.п.).
4) Внесены указания о демонтируемых объектах, находящихся на территории проектируемых зданий и проездов (железобетонные лотки и т.д.).
5) В таблице Технико-экономических показателей показаны отдельно площади существующих и проектируемых объектов.

По архитектурно-планировочным решениям:

6) Откорректирована толщина наружных стен на плане и доработаны деталировочные узлы в этой связи в графической части проекта раздела АР и ЮЖ.
7) Представлены узлы сопряжения кровли с кладкой парапета.

По конструктивным решениям:

8) Представлен конструктивный расчет фундаментов и каркаса здания.
9) Откорректировано армирование фундаментов и спецификация расхода арматуры.

По отоплению и вентиляции:

По разделу марки ОВ

10) Пояснительная записка предоставлена с разделом «Отопление и вентиляция», и дополнена разделом «Энергоэффективность» в соответствии с Законом РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» от 13.01.2012, п. 17.1.1, п. 7.2.1 СН РК 2.04-21-2004.
Согласования со смежными разделами выполнены согласно ф. 3 ГОСТ 21.101-97.
11) Расчетная температура в холодный период года откорректирована согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004*.
12) Представлены: энергетический паспорт, гидравлический расчет системы отопления, расчет подбора количества секций радиаторов, расчет систем вентиляции.
13) В приложенных расчетах тепловых потерь откорректирован расход тепла.
14) В экспликации помещений откорректирована, площадь помещения №3.
15) Откорректированы диаметры трубопровода системы отопления, количество радиаторов на схеме системы.
16) На схеме систем вентиляции откорректированы размеры решеток системы вентиляции ВЕ3.
17) В спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы: длина труб разных диаметров, длина воздуховода, количество решеток Р200, изоляционный материал, покровной слой и сетка металлическая.

По разделу ТМ

18) Предоставлен расчет единичной производительности котла согласно, требованиям п. 3.9, п. 5.5 СП РК 4.02-103-2002 и п. 5.4 МСН 4.02-02-2004.
19) В котельном зале выполнена система вентиляции.

По водоснабжению и канализации:

20) В таблице основных показателей откорректирован секундный расход воды по канализации, указан принятый расход воды на наружное пожаротушение.
21) На листе «общих данных» откорректирована указанная емкость противопожарных резервуаров. В проекте дано описания по принятому методу наружного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пожаротушения адмздания. В пояснении указано, что сброс стоков производится в ранее запроектированный выгреб, а не проектируемый.

22) На листе «общих данных» описание работ по укладке полиэтиленового трубопровода и на продольных профилях приведено в соответствие с требованиям п. 9.10.2, 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002.
23) Увеличена высота шрифта текста, в соответствии с требованиями ГОСТ.
24) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.604-2002. На продольных профилях нанесены разрезы по геологическим скважинам, отметки даны до третьего знака после запятой. Дана экспликация зданий и сооружений. Проектируемым сетям дано обозначение в соответствии с требованиями таблицы 8 СТ РК 21.205-2002.
25) Откорректирована деталировка колодца водопроводного.
26) Ранее выполненный в проекте уклон водопровода к зданию, выполнен от него. На вводе водопровода установлен сбросной вентиль для опорожнения внутренней сети сети здания.
27) Откорректирована таблица по канализационным колодцам.
28) Принятые по канализации трубы полиэтиленовые ПЭ 63, заменены на трубы полипропиленовые по ГОСТ 54475-2011 гофрированные профилированные двухслойные.
29) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект; учтены соединительные элементы по колодцам для повышения их сейсмоустойчивости; учтен расход бетона на отмостку вокруг колодцев; учтена антикоррозийная изоляция стальной фасонины в колодцах; учтена разборка и восстановление асфальта.
30) В таблице основных показателей откорректирован секундный расход воды по канализации. Расход по горячей воде дан в том числе от расхода холодной воды.
31) К проекту приложен расчет водопотребления. Принятый диаметр счетчика воды обоснован расчетом.
32) Чертежи приведены в соответствии с требованиями СТ РК 21.601-2011 - увеличен шрифт, дана привязка трапа в котельной.
33) В проекте выполнены требования п. 10.11 СНиП РК 4.01-41-2006* на сети канализации установлен упор.
34) Ранее предусмотренный сброс условно чистой горячей воды от котлов на случай аварии в охлаждающий колодец, заменен на сброс воды в дренажный колодец.
35) Для помещений 9 и 10 установлен один общий водонагреватель.
36) В проекте выполнены требования п. 7.2.3 СН РК 4.01-03-2011 - соединение труб различных диаметров выполнено по шелыге.
37) Обозначение полипропиленовых труб PN в спецификации дано с толщиной стенок в соответствии с требованиями п. 4.8 СТ РК 21.601-2011.
38) В проекте выполнены требования п. 7.14 СНиП КР 4.01-41-2006* - ввод водопровода в здание выполнен из стальных труб.
39) Диаметр поливочного крана принят в соответствии с указаниями п.5.5 СНиП РК 4.01-41-2006*.
40) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект. По горячему водоснабжению принятые трубы PN10 заменены на трубы PN20. Указан ГОСТ полиэтиленовых труб и фасонных частей к ним по канализации. Учтена антикоррозийная изоляция чугунных труб. Указан размер душевого поддона. Откорректировано количество унитазов. Исключен унитаз с прямым выпуском. Учтена антикоррозийная изоляция стальных труб.

По сметной документации:

41) Откорректированы расценки согласно нормативам:
устройство: штукатурки фасада, выравнивающего отделочного слоя из растворных смесей;
устройство покрытия.
42) Откорректированы объемы работ по вентиляции, водоснабжению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

43) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
2	Общая площадь земельного участка	га.	2,4	2,4	-
3	Общая площадь здания	кв.м.	234,98	234,98	-
5	Строительный объем	куб. м.	1540,56	1540,56	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	13,211	13,752	+ 0,541
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,708	13,351	+ 0,643
	Оборудование	млн.тенге	0,329	0,217	- 0,112
	Прочие	млн.тенге	0,174	0,184	+ 0,010
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 годов	млн.тенге	41,160	42,796	+ 1,636
	в том числе: СМР	млн.тенге	32,495	34,138	+ 1,643
	Оборудование	млн.тенге	0,840	0,556	- 0,284
	Прочие	млн.тенге	7,825	8,102	+ 0,277
8	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР) - на 2015 год с МРП 1982	 млн. тенге млн. тенге		 1,786 - 41,010	
9	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство административного здания, расположенного в Восточной промзоне г. Талдыкорган», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	2,4 га
Общая площадь здания	234,98 м^2.
Строительный объем	1540,56 м^3.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	13,752 млн. тенге
в том числе:	
СМР	13,351 млн. тенге
оборудование	0,217 млн. тенге
прочие	0,184 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих 2014-2015 годов	42,796 млн. тенге
в том числе:	
СМР	34,138 млн. тенге
Оборудование	0,556 млн. тенге
Прочие	8,102 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №0236 от 02.04.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласының Шығыс өнеркәсіптік аймағында орналасқан әкімшілік ғимаратты салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы	2,4 га
Ғимараттың жалпы ауданы	234,98 м².
Құрылыс көлемі	1540,56 м³.
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	13,752 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	13,351 млн. теңге
жабдық	0,217 млн. теңге
өзге де	0,184 млн. теңге
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	42,796 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	34,138 млн. теңге
Жабдық	0,556 млн. теңге
Өзге де шығындар	8,102 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 2 сәуірдегі №0236 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі О. Сосина

Сарапшы Ю. Тихонов

Сарапшы М. Селютина

Сарапшы Р. Каратай

Сарапшы Т. Сериков

Сарапшы В. Ким

Баға мониторингы бойынша жетекші маман А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА