«Степногорск қаласы білім бөлімінің “Бестөбе кентінің №1 орта мектебі” ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2017 ж. № НП-0135/17
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Степногорск қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Степногорск қаласы білім бөлімінің “Бестөбе кентінің №1 орта мектебі” ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0135/17 от 26.12.2017 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт крыши здания ГУ “Средняя школа №1 п.Бестобе” отдела образования г.Степногорска»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования г. Степногорск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания ГУ “Средняя школа №1 п.Бестобе” отдела образования г.Степногорска» выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания ГУ “Средняя школа №1 п.Бестобе” отдела образования г.Степногорска»

Год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 29.11.2017г. №600, заключенным с ГУ «Отдел образования города Степногорска», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 24.11.2017г. №1153/06-11.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Степногорска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» (государственная лицензия от 24.10.2013г. №13016820, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 24.10.2013г.).

ГИП – Журко В.Д. (приказ от 30.06.2017г. №25).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.05.2017г.

дефектный акт от 30.06.2017г. утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 24.11.2017г. №1153/06-11 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 18.07.2017г. №698/0611 о сроках начала реализации проекта;

письмо заказчика от 27.10.2017г. №1034/06-11 о финансировании объекта;

письмо заказчика от 17.07.2017г. №692/06-11 о том, что вывоз мусора осуществляется на полигон ТБО, который находится на расстоянии 30 км от п. Аксу и 90 км ОШ п. Бестобе;

техническое заключение обследование технического состояния здания средней школы №1 с приложением акта технического обследования, выполненное ТОО «Expert Групп» (свидетельство об аккредитации от 19.07.2016г. №00078 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Паспорт рабочего проекта.

Том 3. Организация строительства.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения «АС».

Книга 1. Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

Технический паспорт здания.

Расчет продолжительности строительства.

Расчет нагрузок на стены при замене покрытий по деревянным балкам на покрытия по ж/б плитам.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт крыши здания средней школы №1 в поселке Бестобе.

Бюджетная программа-067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций». Специфика-421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание средней школы №1 расположен в поселке Бестобе города Степногорск Акмолинской области.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	– IB.
Нормативный вес снегового покрова	– 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	– 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	– юго-западное;
за июнь-август	– северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	– минус 35ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	– минус 41ºС;
обеспеченностью 0,92	– минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 39°С.

Существующее положение

Фундаменты - при детальном осмотре фундаментов дефектов, повреждений в виде трещин, сколов, просадки, отклонений от вертикальных осей не обнаружено. Техническое состояние фундаментов удовлетворительное. По категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций, состояние фундаментов здания по СН РК 1.04-04-2002, согласно приложению Н, таблица Н.2, оценивается следующим образом: категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Наружные и внутренние стены - несущие стены видимых разрушений, свидетельствующих о потере несущей способности стен, не наблюдается. Отклонений по вертикали несущих стен внутри помещений и снаружи не обнаружено. По категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций, состояние стен здания по СН РК 1.04-04-2002, согласно приложению Н, таблица Н.1, оценивается следующим образом: категория I (исправная конструкция).

Перекрытия и покрытие - общим осмотром дефектов и повреждений в виде прогибов и разрушений узлов опираний не обнаружено. По категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций, состояние перекрытий здания по СН РК 1.04-04-2002, оценивается следующим образом: категория II (работоспособная конструкция).

Крыша школы - несущая часть крыши: деревянные стропила. Наблюдается деформация стропильных систем (прогибы, искривления и т. д.), поражения гнилью и жучком. Физический износ более 61 %. Стропильная система подлежит полной замене. Ограждение кровли покрыто ржавчиной и местами отсутствует. Необходима полная замена ограждения кровли. Конструкции наружного водостока отсутствуют. Необходимо восстановить систему наружного водостока.

Кровля школы - имеет многочисленные повреждения, сквозь которые атмосферные осадки проникают в чердачное помещение, намокает утеплитель, далее влага проникает в классные помещения 3-го этажа школы. Необходима замена кровли с обрешеткой.

Двери - находятся в неудовлетворительном состоянии. Дверные полотна перекошены, плотно не закрываются, физически и морально изношены. Требуется полная замена деревянных глухих дверей в кабинетах, а также наружных дверей.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Конструкции железобетонные

Проект разработан в соответствии СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность здании и сооружении», СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности", СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон	- IB;
расчетная зимняя температура	- 35˚С;
нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м²;
скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
сейсмичность площадки	- не сейсмичный;
уровень ответственности здания по СНиП 2.01.07-85*	- II;
степень огнестойкости по СНиП 2.02-05-2009*	- III;
класс по функциональной пожарной опасности по СНиП 2.02-05-2009*	- Ф4.3.

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт крыши и кровли здания школы №1 п. Бестюбе, г. Степногорска, Акмолинской области.

Техническое обследование здания было проведено ТОО «Expert Групп» в апреле 2017г.

Конструктивная схема здания – наружные продольные и поперечные несущие стены, связанные поэтажно деревянными конструкциями перекрытий.

Здание школы №1 трехэтажное с подвалом и чердаком, в плане П-образной формы, с пристройками, с размерами 49,80х22,11 м, год постройки – 1958г.

Кровля – вальмовая, чердачная с деревянной стропильной системой и организованным наружным водостоком, покрытие - профнастил. Высота этажей 3,000 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Цоколь 0,500 – 1,00 м.

Конструкции существующего здания:

Фундаменты – ленточные, бутобетонные, шириной 1000 мм, относиться ко II категории – работоспособная конструкция.

Стены наружные – шлакоблочные, толщиной 800 мм, наружная отделка – окраска известью.

Стены внутренние – шлакоблочные, толщиной 400 мм.

Стены относятся к I категории – исправная конструкция.

Перекрытия и покрытие – деревянные конструкции – балки, опертые по всем стенам. Перекрытие подвала, первого и второго этажа – работоспособная конструкция.

Покрытие – из-за периодических протечек пришло в негодность. Требуется замена.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная.

Кровля – профлист.

При капитальном ремонте крыши и кровли предусмотрена замена перекрытия третьего этажа на сборные, железобетонные плиты, замена стропильных конструкций чердака, кровли, водосточной системы.

Плиты перекрытия – сборные, железобетонные, по серии 1.141.1 – ПК 63, ПК 42, ПК 30.

Конструкции крыши – деревянная стропильная система, шагом стоек 2,440 м, шагом стропил 1,000 м.

По железобетонной плите перекрытия предусмотрена пароизоляция – рубероид кровельный.

Утеплитель –жесткая минплита ППЖ-200, толщиной 250мм.

По верх утеплителя предусмотрена стяжка, толщиной 30 мм. На чердаке также запроектированы ходовые доски.

Кровля – профлист НС 44-0,8, с организованным наружным водостоком. Предусмотрено ограждение кровли.

Стропильные конструкции приняты из древесины хвойных пород 2 сорта влажностью не более 20% в соответствии ГОСТ 8486-86Е. Места соприкосновения деревянных конструкций с кирпичной кладкой изолированы 2 слоями толя. В проекте предусмотрено пропитка деревянных конструкций антипиренами и антисептиком.

Все деревянные конструкции защищены от биоразрушения и возгорания в соответствии с ГОСТ 11047-90, СНиП РК 2.02-05-2009 с применением средств и способов защиты, указанных в ГОСТ 20022.0-93.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009*. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Произведен сравнительный анализ нагрузок до капитального ремонта и после капитального ремонта. Нагрузки не превышают существующие.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При капитальном ремонте и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

Деревянные конструкции кровли подвержены обработке антипиренами. Проект разработан в соответствие со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и представлена формой Заявления об экологических последствиях разработанный проектной организацией ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» г. Астана.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Здание средней школы №1 где проводится капитальный ремонт крыши располагается в поселке Бестобе Акмолинской области. Жилая зона расположена с восточной стороны на расстоянии -18,82 м, с южной стороны-52,76 м

Категория опасности предприятия. Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1-1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ не производился в связи с его нецелесообразностью.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 5 неорганизованных источников загрязнения.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 12 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – хлорэтилен, 2 класса опасности - марганец и его соединения, фтористый водород, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 4,513961155 г/сек, 0,9233447205 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует.

На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО - 0,7397 т, жестяная тара из под краски - 0,015732т, ветошь промасленная - 0,0060506т, огарки сварочных электродов - 0,000701025т, строительный мусор - 278,26229т.

На период эксплуатации

Объем ТБО – 37,05т., светодиодные лампы - 0,063т.

Растительный и животный мир

На участке реконструируемого объекта отсутствуют зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Вывод: Форма Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается полная замена перекрытия по деревянным балкам третьего этажа основного здания на сборное железобетонное перекрытие из плит с круглыми пустотами. Плиты укладываются на монолитный железобетонный пояс, толщиной 200мм. Предварительно выполняется разборка кровли, крыши, утеплителя, стен из шлакоблоков на высоту 1,2м и разборка существующего перекрытия по деревянным балкам над 3-им этажом.

Анализ показал отсутствие необходимости проведения расчета рассеивания в связи с малой концентрацией загрязняющих веществ в атмосферу. На период строительства вода для питьевых целей бутилированная, для технических нужд вода используется привозная, водоотведение предусматривается в проектируемый септик школы. Для нужд, строителей будет использован существующий туалет.

Строительные отходы, образующиеся при ремонте зданий, вывозится в полигон твердых бытовых отходов по договору. Твердые бытовые отходы накапливаются в контейнерах и по мере накопления вывозятся в полигон твердых бытовых отходов по договору. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах школы. Физическое воздействие (шум, вибрация, ЭМИ) при строительных работах будет временным, не будет оказывать негативное воздействие на население. Физическое воздействие при эксплуатации объекта отсутствует.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г. ремонтные работы не классифицируются, относятся к IV категории.

Проект: «Капитальный ремонт крыши здания ГУ “Средняя школа №1 п.Бестобе” отдела образования г.Степногорска» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» №179 от 29.12.2014г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно.

Начала реализации проекта – II квартал 2018 год.

Нормативная продолжительность – 3 месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на период 2017-2018 года, установленного согласно заседания Правительства Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» от 31 августа 2016 года протокол № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменением от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания ГУ “Средняя школа №1 п.Бестобе” отдела образования г.Степногорска»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Конструкции железобетонные»:

Общие

1) Откорректирован сбор нагрузок, уточнены объемные веса.
2) Предоставлен теплотехнический расчет перекрытия.
3) Предоставлен технический паспорт.

Архитектурно-строительная часть (конструктив)

4) Л.АС-4. Предусмотрена защита деревянных конструкций при соприкасании с железобетонными и каменными конструкциями. В спецификации указана марку профилированного листа.

5) Л.АС 7, 8. Откорректированы устаревшие ГОСТы 19903-74*, 8509-86* на действующие.

По разделу «Охрана окружающей среды»:

1) Пересчитаны теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух на период проведения капитального ремонта крыши, согласно представленной сметной документации по расходам материалов приведенной в Ресурсных сметах.

2) Дано описание характеристики объекта и намечаемых работ, размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света.

По разделу «Сметная документация»:

1) Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 201-нк от 21.09.2017 "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» на 4 квартал 2017 года.

2) В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту, исключены не обоснованные объемы работ и ранее упущенные.

3) Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 8.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			постпроектные	постэкспертные	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	55,121 44,200 - 10,921	42,322 33,303 - 9,019	-12,799 -10,897 - -1,902
2	Из них в 2017 год (ПИР, экспертиза) 2018 год	млн. тенге		3,687 38,635	
3	Нормативная продолжительность	месяц	3	3	

Примечание: в результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 12,799 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне по состоянию цен на 4 квартал 2017 года№

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания ГУ “Средняя школа №1 п.Бестобе” отдела образования г.Степногорска»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов, всего	– 42,322 млн. тенге.
в том числе:	
СМР	– 33,303 млн. тенге;
прочие затраты	– 9,019 млн. тенге.
Нормативная продолжительность	– 3 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Степногорска» в соответсвии с условиями договора от 29.11.2017г. №600.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Степногорск қаласы білім бөлімінің “Бестөбе кентінің №1 орта мектебі” ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың 2017-2018 жылдардың ағымдағы және болжалды бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 42,322 млн. теңге.
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 33,303 млн.теңге;
өзге шығындар	– 9,019 млн.теңге.

Нормативтік ұзақтық – 3 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

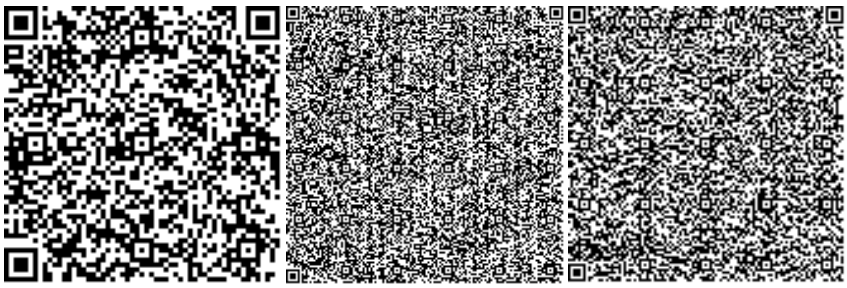
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдаланысын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 29.11.2017ж. №600 шартының талаптарына сәйкес «Степногорск қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

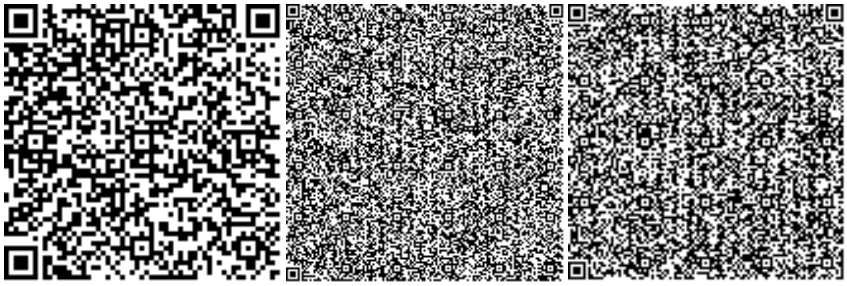
Жанатбеков Д.Ж.

Управляющий директор



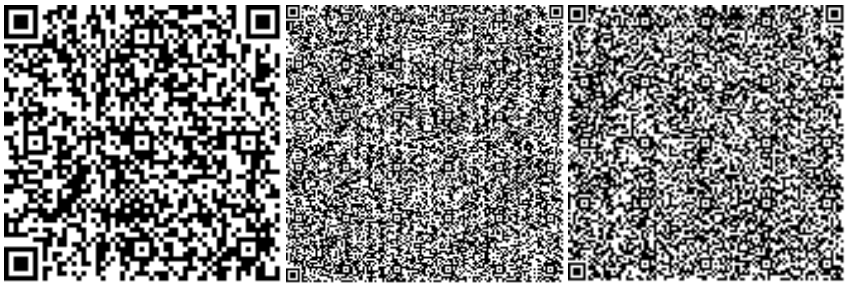
Омаров Б.И.

Начальник производственного отдела



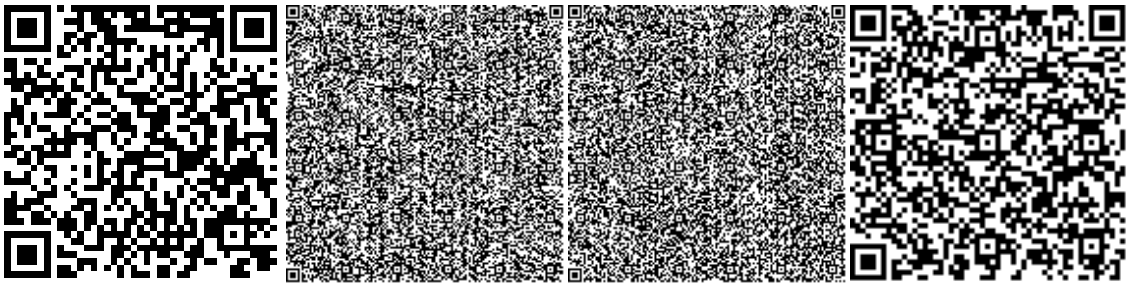
Ескожиева А.Б.

Эксперт



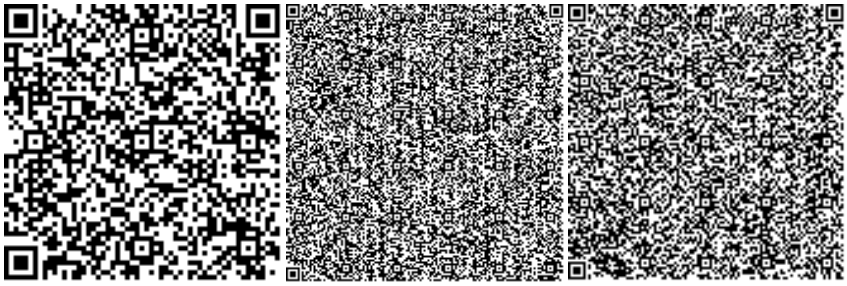
Тегжанова А.Р.

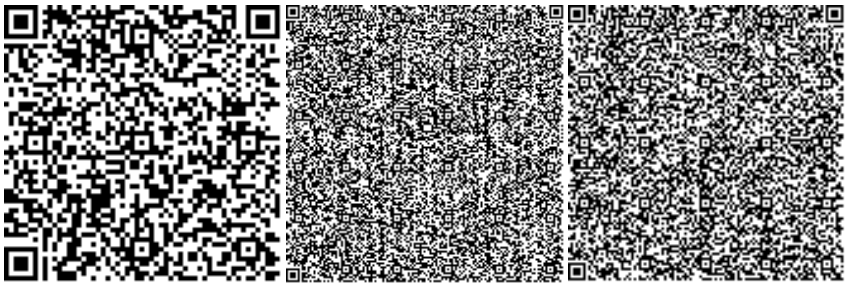
Эксперт



Шутикова А.С.

Эксперт



Абенова Б.Б.

Эксперт