Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЭСК
деректер базасына енгізілді
№ 118 1506 2016
Бас маман: аты-жөні

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«07» июнь 2016 г.

Заказчик ТОО «МТС Компани Лтд», 050009, г. Алматы, ул. Шевченко 165/Б, офис 410, тел.-323-62-20

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «03» июнь 2016г. ТОО»МТС Комапани Лтд», директор Мыханов Т.С.,, 050009, г. Алматы, ул. Шевченко 165/Б, офис 410, тел.-323-62-20

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «07» июнь 2016г. Экспперт Актилеуов Садубек Лайкович КДСЖКХ №05775 от 29.07.2013г
КДСЖКХ № 05776 от 29.07.2013г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов))

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «06» июнь 2016г. ТОО «МТС Компани Лтд» директор Мыханов Т.С., эксперт Мухамеджанов Мухитбек Мажитбекович на основании приказа №510 от 29.12.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многофункционального жилого комплекса по ул. Северное кольцо 86/3» третья очередь Пятно – 5. Вид строительства – Новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо 86/15,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «27» август 2013 г. № 3/550-3403.;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ ДГАСКиЛ от 04.11.2014г_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МТС Компани Лтд», ГСЛ № 130015967, от 30.09.2013 / проект № 02/2013_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом №46-Б от 14.04.2014г., ТОО «МТС Компани Лтд»___

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2015г.;

(месяц, год)

окончание работ май 2016г.__;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		4807,7

Число этажей	этаж		6 + цоколь, мансард
Общий строительный объем	$м^3$		17374
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Площадь не жилых помещений Цоколь 1 этаж	$м^2$ $м^2$		498,7 120,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	88			88	3566,0	1738,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 453422359 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 317395651 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 136026707 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального жилого комплекса по ул. Северное кольцо 86/3» третья очередь Пятно – 5 расположенный по адресу: ул.Северное кольцо 86/15 принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ТОО»МТС Комапани Лтд», директор Мыханов Т.С._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор Актилеуов Садубек Лайкович_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор Мухамеджанов Мухитбек Мажитбекович_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО»МТС Комапани Лтд», заместитель директора Алашабаев А.А._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя) М.П.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЯМИ

4 ЛИСТОВ