««Шахтинск қаласының орталық ауруханасының ішкі инженерлік желілерін күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.08.2017 ж. № 10-0168/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қ. орталық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шахтинск қаласының орталық ауруханасының ішкі инженерлік желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0168/17 от 24.08.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей центральной больницы города Шахтинск"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница г. Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей центральной больницы города Шахтинск»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей центральной больницы города Шахтинск**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №990140002475/170326/00 (252) от 19.06.2017г. с КГП «Центральная больница г. Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области»

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная больница г. Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (государственная лицензия №16019095 от 13.12.2016г., I категория).

ГИП – Карманова А.Н. приказ №123-К от 07.02.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 14.02.2017г., утвержденное КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области»;

заключение по техническому обследованию здания КГП «Центральная больница г. Шахтинск» ТЗ/108.01-2017, выполненное ТОО «EvoCom» (свидетельство об акредитации №00076 от 19.07.2016г.), эксперт – Утарбаев Р.С.., (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06407 от 18.12.2013г., протокол заседания Аттестационной комиссии от 18.12.2013г. №65);

дефектный акт от 2017г., утвержденный КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области»;

письмо КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области» от 29.05.2017г. №01-14/553 о финансировании;

письмо КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области» от 29.05.2017г. №01-14/555 о сроках капитального ремонта;

письмо КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области» от 22.08.2017г. №01-14/853 о неприменении затрат на временные здания и сооружения и о расстоянии перевозки строительного груза;

технические условия №9-056 от 22.01.2010г. на подключение к сетям теплоснабжения, выданные АО «Шахтинская ТЭЦ»;

технические условия №281 от 18.05.2017г. на подключение к сетям канализации, выданные ТОО «Шахтинскводоканал».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 02-10-2017.

Пояснительная записка (02-10-2017-ПЗ).

Архитектурно-строительные решения (02-10-2017-АС).

Отопление (02-10-2017-ОВ).

Внутренние сети водоснабжения и канализации (02-10-2017-ВК).

Сметная документация.

5.3 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Центральная больница г. Шахтинск» Баймановым М.М. от 2017 г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница г. Шахтинск» улучшит эксплуатационные характеристики, приведет к повышению энергоэффективности здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Центральная больница г. Шахтинск» расположено по адресу: Карагандинская область, г.Шахтинск, ул.Казахстанская, 97.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», для суглинков и глин – 205 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 234 см.

6.2. Существующее состояние

Участок, на которой расположено здание центральной больницы, спланирован, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья). Главный въезд на участок больницы осуществлен с северо-западной стороны.

Рассматриваемое здание центральной больницы - двух, пятиэтажное, с подвалом, в плане – прямоугольной формы, с общими размерами - 14,50х105,00м, высота помещений от пола до потолка – 2,9м.

Технические показатели:

площадь застройки – 2469,3м^2;

общая площадь здания – 9633,0м^2;

строительный объем – 31061,0м^3.

Таблица №1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначение здания	лечебно-профилактическое
Уровень ответственности	II
Год постройки	1977 год
Мощность	156 койко мест
Количество этажей	2/5

Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными стенами, перекрытые сборными плитами
Конструктивное решение	
фундаменты	ленточные железобетонные
наружные стены	кирпичные
внутренние стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
кровля	плоская, рулонная
полы	линолеумные деревянные, керамические плитки
оконные блоки	деревянные
дверные блоки	деревянные, металлические
внутренняя отделка	стены – водоэмульсионная, известковая окраска, керамические плитки, потолки – известковая окраска
наружная отделка	лицевой кирпич
входная группа	железобетонный козырек, крыльцо из железобетонных конструкций
отмостка	асфальтобетонная

Согласно экспертному заключению ТОО «EvoCom» №ТЗ/108.01-2017 о состоянии конструкций, элементов и материалов обследуемого объекта, основные несущие, ограждающие конструкции - в удовлетворительном состоянии. При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа: оконные блоки – деревянные элементы подвержены расслоению и разрушению, имеется деформация оконных переплетов, отслоение покрасочного слоя, все сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура. Система отопления – повреждения в виде течей в отопительных приборах и трубопроводах, повреждения 25-50%, физический износ – 60%. Система холодного водоснабжения – повреждения в виде коррозии участков трубопроводов, течи в приборах, бачках, повреждения – 20-25%, физический износ 40%. Система водоотведения – повреждения участков трубопровдов, течи приборов, повреждения – 20-30%, физический износ – 60%.

Выводы: с целью восстановления эксплуатационных качеств инженерных сетей здания больницы и заполнения оконных проемов здания, необходимо произвести капитальный ремонт системы отопления, водопровода и водоотведения, предусмотреть замену оконных блоков.

6.3 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены:

общестроительные работы (замена оконных блоков);

замена внутренних инженерных сетей (санитарно-техническая часть).

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание центральной больницы - двух, пятиэтажное, с подвалом, с плоской кровлей из рулонных материалов, в плане - прямоугольное с общими размерами 14,50х105,00м, высота помещений от пола до потолка – 2,9м.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрено:

демонтаж деревянных оконных блоков;

установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;

ремонт внутренних откосов;

капитальный ремонт системы отопления, водопровода и водоотведения.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, задания архитектурно-строительной части, технических условий №9-056 от 22.01.2010 г., выданных АО «Шахтинская ТЭЦ» и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории РК.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принята минус 32^{0}С.

Источник теплоснабжения – тепловые сети. Параметры теплоносителя для системы отопления 95-70°С.

Присоединение систем отопления и теплоснабжения к наружным тепловым сетям, предусмотрено через проектируемые автоматизированные тепловые узлы, расположенные в подвальном помещении здания. Существующий ввод и диаметр тепловой сети сохраняются. Прокладка трубопроводов систем отопления предусмотрена по существующим отверстиям в перекрытиях и в стенах.

Система отопления здания принята двухтрубная с нижней разводкой магистралей с попутным движением теплоносителя, и однотрубная тупиковая система с верхней разводкой по чердаку подающих магистральных трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы и регистры из гладких труб. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов запроектированы терморегуляторы.

Регулирование системы отопления предусмотрено балансировочными клапанами. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов и в высших точках систем отопления.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и из металлопластиковых труб.

Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки изолированы. Остальные трубы и отопительные приборы окрашены краской.

Вентиляция – существующая, принудительная. Данным рабочим проектом, согласно заданию на проектирование, раздел не рассматривается.

Расход тепла составляет – 1429229 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС, технических условий ТОО «Шахтинскводоканал» №281, №282 от 18.05.2017г. на канализацию и водоснабжение и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Система водоснабжения запроектирована от наружных водопроводных сетей. Источником водоснабжения здания являются городские водопроводные сети.

Гарантийный напор в сети водоснабжения –19,7 м.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации здания центральной больницы.

Существующие ввод водопровода, выпуски системы канализации и диаметры сетей сохраняются. Прокладка трубопроводов систем водопровода и канализации предусмотрена по существующим отверстиям в перекрытиях и в стенах.

Рабочим проектом в здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрена для подачи воды на хозяйственно-питьевые, технологические и противопожарные нужды.

Для учета количества расходуемой воды, на вводе водопровода установлен водомерный узел с обводной линией.

Для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода установлена повысительная насосная установка (2-рабочих насоса и 1-резервный насос), работающая в повторно кратковременном режиме совместно с мембранным гидробаком.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 3 струи по 2,6 л/с. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола и размещены в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного шкафа предусмотрена кнопка «Пуск». В каждом шкафу предусмотрено место для установки 2-х ручных огнетушителей.

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, размещаемых в тепловом пункте. Для циркуляции горячей воды предусмотрены циркуляционные насосы, установленные на циркуляционном трубопроводе в тепловом пункте.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Трубопроводы системы водопровода монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и из полиэтиленовых водопроводных труб. Трубопроводы системы водопровода, за исключением подводок к санитарно-техническим приборам, изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Стальные трубы предварительно покрываются антикоррозийной защитой. Неизолируемые стальные трубопроводы покрываются эмалевой краской за 2 раза.

Внутренняя канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации.

Производственная канализация предназначена для отвода стоков от технологического оборудования больницы и случайных условно-чистых стоков систем отопления и вентиляции в наружную сеть канализации. Для прочистки системы канализации установлены ревизии и прочистки.

Под моечными ваннами и мойками в буфетах предусмотрена установка жироуловителей в качестве первоначальной очистки.

Вентиляция канализационной сети предусмотрена через вентиляционные стояки, присоединенные к высшим точкам трубопроводов.

Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89.

Расход воды составляет - 31,20 м3/сут.

Объем стоков – 31,20 м3/сут.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно ст. 37 Экологического кодекса РК, капитальный ремонт не является объектом отраслевой экспертизы.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим проектом предусматривается:

замена существующих окон в инфекционном корпусе (Блок Б) на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием. Окна предусматриваются с поворотными устройствами, обеспечивающими естественное проветривание;

замена внутренних инженерных сетей (водопроводных, канализационных и тепловых) в пятиэтажном здании стационара (Блок А), в двухэтажном здании инфекционного корпуса (Блок Б) и замена сантехники в санузлах зданий.

Теплоснабжение здания - от наружных тепловых сетей. Предусмотрена замена тепловых узлов на автоматизированные тепловые узлы;

Водоснабжение. Предусмотрена замена старого водомерного узла, замена труб системы водоснабжения (холодного и горячего). Согласно п.156, п.158 предусматривается проведения промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей. Представлен акт промывки систем теплопотребления.

Канализация: Предусмотрен демонтаж старых санитарно-технических приборов с установкой новых, а также демонтаж старых трубопроводов системы канализации с заменой на трубопроводы из полиэтиленовых труб. Для опорожнения трубопроводов В1 и оборудования системы отопления, в тепловом узле предусмотрена установка трапов.

Проект организация строительства:

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015.

На период проведения капитального ремонта санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство».

Исходя из потребности в ресурсах на СМР, потребности в рабочих кадрах, должны быть предусмотрены требования техники безопасности.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность капитального ремонта составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта – сентябрь 2017 года (письмо «КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области» от 29.05.2017г. №01-14/555).

Распределение инвестиций – 100% на 2017 год.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3-го квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне 3-го квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 3-го квартала 2017г. на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Центральная больница г. Шахтинск» Баймановым М.М. от 2017 г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 3-го квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстана от 31 августа 2016 года протокол №29 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям, в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей центральной больницы города Шахтинск» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно планировочным решениям

1. Согласно п. 2.1. п.п. 2,3,4 ГОСТ 21.501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей», в состав основного комплекта рабочих чертежей архитектурных решений включены планы этажей, разрезы, фасады.
2. В соответствии с требованиями СН РК 1.04-04-2002, описания и оценки состояния поврежденных элементов в техническом заключении дополнены фотоснимками.
3. Раздел «Архитектурные решения» пояснительной записки дополнены описанием принятых проектных решении.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

4. Откорректирована пояснительная записка - предусмотрено проведение промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей, представлен акт промывки систем теплопотребления. Раздел ПОС дополнен в соответствии с требованиями санитарных правил.

Сметный раздел

2. Откорректированы затраты на ПИР, экспертизу.
3. Смета пересчитана в ценах 3-го квартала 2017 года.
4. Представлено письмо о сроках капитального ремонта.
5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 3 ноября 2015 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и

сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности сооружения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей центральной больницы города Шахтинск» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей центральной больницы города Шахтинск» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №209 от 16.03.2015г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

Принятые проектные решения, с учетом замечаний по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	общая площадь здания	$м^2$	9633,0	9633,0
2	строительный объем	$м^3$	31061,0	31061,0
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	131,508 98,459 9,586 23,463	132,259 99,130 9,439 23,690
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «*Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей центральной больницы города Шахтинск*» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания 9633,0 $м^2$

строительный объем 31061,0 $м^3$

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г. 132,259 млн.тенге
в том числе: СМР 99,130 млн.тенге
оборудование 9,439 млн.тенге
прочие затраты 23,690 млн.тенге
продолжительность капитального ремонта 4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная больница г. Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора №990140002475/170326/00 (252) от 19.06.2017г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «*Шахтинск қаласының орталық ауруханасының ішкі инженерлік желілерін күрделі жөндеу*» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың жалпы алаңы 9633,0 м^2
құрылыстық көлем 31061,0 м^3
2017ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 132,259 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ 99,130 млн. теңге
жабдық 9,439 млн.теңге
басқа шығындар 23,690 млн.теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы 4,0 ай.

8.2 Осы сараптама қорытындысы 2017ж. 19.06. №990140002475/170326/00 (252) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қ. орталық ауруханасы» КМК кепілдік беретін, тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы материалдар есебімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалансын.

Боданов А.А.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Есказина К.К.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Аугалиева Б.Ф.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт