ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК-нің
Астана қаласындағы
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

**«Ақмола облысы, Целиноград ауданы,
Қабанбай батыр аулы мекенжайында орналасқан:
№ 41-2 ОМ ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 маусымдағы № 03-0099/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Целиноград ауданы әкімдігінің
«Целиноград ауданы
Білім беру бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қабанбай батыр аулы мекенжайында орналасқан: № 41-2 ОМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына арналған осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0099/14 от 24 июня 2014 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания СШ № 41-2.
Место расположения: Акмолинская область,
Целиноградский район, с. Кабанбай батыра»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Целиноградского района»
акимата Целиноградского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ № 41-2. Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кабанбай батыра»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания СШ № 41-2. Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кабанбай батыра».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6 июня 2014 года № 03-140 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», согласно письму заказчика от 15 мая 2014 года № 05-312.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Целиноградского района» акимата Целиноградского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» (государственная лицензия ГСЛ № 13016820, приложение к лицензии от 24 октября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категории), г. Астана.

ГИП – Журко В. Д. (приказ от 2 апреля 2014 года № 14).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 апреля 2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Отдел образования Целиноградского района» акимата Целиноградского района от 13 мая 2014 года № 05-280 о выделении денежных средств на капитальный ремонт на 2014 год;

приказ ГУ «Средняя школа № 41 а. Кабанбай батыра» от 28 февраля 2014 года № 04.03/27 о создании комиссии по обследованию здания и составлению дефектного акта;

техническое заключение по обследованию конструкций здания, выполненное ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в 2014 году (аттестат эксперта Бурумбаев Д. Д. КДСЖКХ от 1 июля 2013 года № 05582);

дефектный акт от 28 апреля 2014 года, утверждённый заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Архитектурно-строительные решения.
Сводный сметный расчет стоимости строительства.
Сметный расчет стоимости строительства.
Локальная смета.
Ресурсная смета.
Исходные данные к локальной смете.

5.3 Существующее положение

Характеристика существующего здания школы

Существующее здание школы № 41-2 представляет собой одно, двух и трехэтажное кирпичное здание с подвалом, состоящее из четырех блоков. Школа № 41-2 рассчитана на 350 мест. Здание введено в эксплуатацию в 1965 году и функционирует в настоящее время по назначению.

Высота этажа 3,3 м, высота спортзала 6,0 м до низа несущих конструкций.

Конструктивная схема здания - кирпичное с несущими продольными наружными и внутренними стенами из силикатного кирпича. Толщина наружных стен 640 мм, толщина внутренних стен 380 мм.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается устройством внутренних поперечных стен и стен лестничных клеток, связанных с продольными наружными стенами (в вертикальной плоскости), а также плитами покрытия, связывающими стены между собой (в горизонтальной плоскости).

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04.07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит и сборных бетонных блоков для стен подвала. Глубина заложения от поверхности земли до подошвы фундаментов 1,5 м. Визуальным осмотром, дефектов и повреждений в виде трещин, неравномерной осадки фундаментов, не обнаружено. Техническое состояние фундаментов - II категория (работоспособная конструкция).

Наружные стены - сплошная кирпичная кладка толщиной 640 мм из полнотелого силикатного кирпича с облицовкой керамическим кирпичом на цементно-песчаном растворе. Значительных дефектов, снижающих несущую способность, не обнаружено. Техническое состояние наружных стен - II категория (работоспособная конструкция).

Внутренние стены – сплошная кирпичная кладка из силикатного кирпича толщиной 380 мм на цементном растворе. Значительных дефектов, снижающих несущую способность, не обнаружено. Техническое состояние внутренних стен - II категория (работоспособная конструкция).

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. При осмотре перегородок здания школы дефектов не обнаружено. Техническое состояние кирпичных перегородок - II категория (работоспособная конструкция).

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты с круглыми пустотами толщиной 220 мм. Плиты опираются по двум сторонам на несущие балки перекрытия.

Покрытие спортзала - сборные железобетонные ребристые плиты покрытия с опиранием на стропильные железобетонные балки покрытия пролетом 9,0 м. Визуальным осмотром дефектов, повреждений в виде прогибов, трещин, сколов опорных частей конструкций не обнаружено. Техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия - II категории (работоспособная конструкция).

Кровля – плоская, совмещенная с покрытием из рулонных материалов. Кровля имеет массовые протечки, отслоение покрытия от основания, отсутствие частей покрытия. Требуется полная замена кровли.

Двери – деревянные. При осмотре выявлено, что двери имеют типовые дефекты – деревянные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены. Заполнение дверных проемов (дверей) в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена дверей.

Окна – деревянные с двойным остеклением. При осмотре деревянных окон выявлены дефекты: оконные переплеты, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью, створки выпадают, все сопряжения нарушены. Заполнение оконных проемов (окон) в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена окон.

Полы – дощатые, мозаичные, из линолеума и керамической плитки. Требуется капитальный ремонт полов холла с коридором, спортзала и тамбура.

Внутренняя отделка. При осмотре внутренней отделки стен здания школы обнаружены дефекты: поверхность обшивки внутренних стен коридора школы из декоративных панелей (древесно-стружечные плиты) загрязнена, отсутствуют отдельные панели, мелкие трещины и сколы в панелях обшивки стен, масляная окраска стен спортзала повреждена.

При осмотре внутренней отделки потолков здания школы обнаружены дефекты: ржавые пятна, следы протечек с ветхой кровли, царапины на поверхности потолков, отпадение потолочного облицовочного материала. Внутренняя отделка потолков и стен в неудовлетворительном состоянии.

Ограждение территории - металлическое с сеткой. При осмотре выявлено, что металлическое ограждение деформировано и подвержено коррозией.

Тротуары и проезды. При осмотре внутриплощадочной асфальтированной дорожки на территории школы, выявлены местные разрушения асфальтного дорожного

покрытия в виде углублений разной формы с резко выраженными краями и колейностями.

Отмостка. При обследовании обнаружено, что асфальтобетонная отмостка находится в разрушенном состоянии. Необходимо демонтировать асфальтобетонную отмостку.

Фасад. Цоколь из плитняка в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена цоколя.

Крыльца входных групп. Наблюдается массовое разрушение мозаичного покрытия полов входа. Выполнить крепление ступеней по периметру угловой сталью. Выполнить замену мягкой кровли на входах.

Подвал. Необходим ремонт стен входа в подвальное помещение, перегородок и гидроизоляции стен и пола подвала. Разрушено основание и покрытие пола более 61 %. Подлежат полной замене. Восстановить ремонт бетонных ступеней входа в подвал. При осмотре дверных и оконного заполнений, выявлены дефекты и повреждения, характерные для деревянных изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени. Подлежат полной замене. Отопление в подвале в неудовлетворительном состоянии.

Спортивный зал и кабинет хореографии. Подвесные потолки пришли в негодность (проточки, вспучивание). Необходима замена подвесных потолков из гипсокартона. Деревянные перегородки раздевалок покороблены, имеют следы поражения гнилью и жучком. Перегородки выполнить из гипсокартона. Выполнить утепление изнутри стен спортзала.

Лестницы. Необходимо выполнить ремонт лестничных маршей (наблюдаются сколы ступеней). Перила и поручни подлежат замене.

Инженерные сети

Электроснабжение - полная потеря эластичности изоляции, значительные повреждения магистральных и внутренних сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ, КИП. Необходима частичная замена системы электроснабжения.

Отопление и вентиляция. Обнаружены: капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки, следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой, коррозия трубопроводов магистралей, неудовлетворительная работа калориферов. Сети системы отопления находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена вентиляции в столовой: повреждения (коррозия) участков воздуховодов. Неисправность вентилятора вытяжных зонтов.

Водоснабжение и канализация. Внутренние системы холодного водопровода и канализации: неисправность запорной арматуры и смывных бачков (до 40%), массовые течи, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (физический износ 41-60%). Частичная замена труб и полная замена санприборов.

Стальные трубы площадочных сетей водопровода также имеют частые порывы и нуждаются в замене на трубы ПНД. Оборудование водомерного узла пришло в негодность. Счетчики и манометр не работают Необходима замена водомерного узла. Выполнить замену смесителей, пришедших в негодность.

Дворовая канализация - необходим ремонт наружной канализации с установкой септика объемом 5,6 м^3.

Несущие строительные конструкции фундаментов и стен находятся в работоспособном состоянии, при этом несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Техническим обследованием рекомендовано:

замена плоской рулонной кровли на скатную крышу с кровлей из металлочерепицы;
замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;
замена деревянных дверных заполнений на металлопластиковые двери;
замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;

ремонт деревянных полов;
ремонт покрытия стен и потолков;
ремонт облицовки цокольной части;
ремонт фасада;
разборка и устройство отмостки;
ремонт крыльца главного входа;
ремонт ограждения территории школы;
ремонт лестницы;
ремонт помещения подвала;
выполнить перекладку полуразрушенных стен входа в подвал;
выполнить разборку и устройство перегородок;
ремонт системы отопления и вентиляции;
ремонт системы внутреннего водопровода и канализации;
ремонт системы электроосвещения;
ремонт системы дворовой канализации;
ремонт системы пожарной сигнализации.

Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций, отсутствуют.

Для определения объёмов капитального ремонта здания средней школы № 41-2, расположенного по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кабанбай батыра, была создана комиссия, в состав которой вошли: Сулейменова Б. К. директор средней школы № 41-2 - председатель комиссии и члены комиссии – Прутов О. В. – сельский аким, Муштаенко Л. Д. - заместитель директора по хозяйственной части, Инкарбекова А. Ж. – председатель профкома, Шевчук С. В. – заместитель по учебной части. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт от 28 апреля 2014 года, утверждённый руководителем ГУ «Отдел образования Целиноградского района» К. Ахметовым

Рабочим проектом предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в 2014 году и дефектному акту от 28 апреля 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания средней школы № 41-2, расположенного по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кабанбай батыра для соответствия требованиям обеспечения функционирования образовательной деятельности в школе.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена плоской рулонной кровли на скатную крышу с кровлей из металлочерепицы;
замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;
замена деревянных дверных заполнений на металлопластиковые двери;
замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;
ремонт деревянных полов;
ремонт покрытия стен и потолков;
ремонт облицовки цокольной части;
ремонт фасада;
разборка и устройство отмостки;
ремонт крыльца главного входа;
ремонт ограждения территории школы;
ремонт лестницы;
ремонт помещения подвала;
перекладка полуразрушенных стен входа в подвал;
разборка и устройство перегородок;
ремонт системы отопления и вентиляции;
ремонт системы внутреннего водопровода и канализации;
ремонт системы электроосвещения;
ремонт системы дворовой канализации;
ремонт системы пожарной сигнализации.

6.2 Конструктивные решения

Мероприятия по капитальному ремонту кровли

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания в СШ №41-2 с. Кабанбай батыра. Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кабанбай батыра» (капитальный ремонт кровли и замена фронтонов) выполнен на основании технического обследования с заключением о техническом состоянии строительных конструкций здания средней школы № 41-2 с. Кабанбай батыра.

В рабочем проекте предусмотрен демонтаж кирпичного карниза здания спортзала, пришедшего в негодность и демонтаж существующей кровли здания школы из асбестоцементных листов, деревянной стропильной системы и обрешетки с устройством стропильной системы из деревянных наслонных стропил и кровлю из металлочерепицы по обрешетке из брусков.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери внутренние – деревянные.

Фронтоны – сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Внутренняя стена – сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Крыша – чердачная, скатная с неорганизованным наружным водостоком.

Утеплитель чердачного перекрытия - минплита «URSA» с объемным весом 25 кг/м^3 и толщиной 200 мм.

Кровля – металлочерепица по обрешетке из разреженной облицовки и паропроницаемой пленки по наслонным деревянным стропилам.

Стропильная система – наслонные стропила из древесины хвойных пород II категории по ГОСТ 24454-80Е* сечением: мауэрлат 100х100 мм, стропильные ноги 50х180 мм; диагональные ноги 2х50х180 мм, прогоны 100х150 мм, стойки 100х100 мм, обрешетка 100х25 мм.

Вентиляция чердачного пространства, доступ - через слуховые окна.

Вентиляционные шахты - кладка из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50 с утеплением минплитой толщиной 80 мм в пределах чердачного пространства. Зонты из оцинкованной кровельной стали толщиной 130 мм.

Примыкание вентиляционных шахт к кровле и стенам - защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по серии 2.160-9 выпуск 1.

6.3 Защита деревянных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП II 25-80 и СНиП РК 5.03.37-2005.

Обработка древесины проведена способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93 препаратом ПББ 225. Участки стропил и кобылок, соприкасающиеся с кирпичной кладкой обвернуты двумя слоями толя.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта, согласно п. 1 таблицы 1.14.3 пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет – 3 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – 2014 год, согласно письму о плане выделения денежных средств на капитальный ремонт объектов на 2014 год.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС - 4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V PHR, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект рабочий проект «Капитальный ремонт здания СШ № 41-2. Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кабанбай батыра» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректированы общие данные рабочего проекта.
2. В рабочем проекте указана условная отметка здания принятая за нулевую.
3. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
4. Представлен в рабочем проекте обмерный план существующей кровли.
5. В рабочем проекте выполнены фасады здания после капитального ремонта.
6. Откорректированы и внесены в дефектный акт объемы кирпичной кладки для устройства фронтонов.
7. На плане кровли указаны вентиляционные шахты, отметки, откорректированы уклоны кровли, указаны решения по выходу на крышу здания.
8. На листе АС -3, на разрезе 2-2 установлены промежуточные стойки.
9. На листе АС-5 откорректирована толщина кирпичной кладки стен, указан материал парапетного элемента.
10. На листе АС-7, исключен второй стык стропил по длине, доработано крепление стойки к кирпичному столбику.
11. На листе АС-8 выполнены указания по сварке металлических конструкций, слуховое окно откорректировано с учетом возможности доступа на чердак.
12. В рабочем проекте выполнены ссылки на типовые серии по устройству примыканий к вентшахтам и дымовых трубам и устройству сливов.

По сметной документации

13. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».
14. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5) с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).
15. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).

Таблица 1

Основные стоимостные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	54,820 54,083 - 0,737	50,523 49,844 - 0,679	-4,297 -4,239 - -0,058
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	153,457 129,242 - 24,215	141,303 119,111 - 22,192	-12,154 -10,131 - -2,023
3	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от

4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 12,154 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете и дефектном акте.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания СШ № 41-2. Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кабанбай батыра», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта	
в базовых ценах 2001 года, всего,	- 50,523 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 49,844 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,679 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих ценах 2014 года, всего,	- 141,303 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 119,111 млн. тенге;
прочие затраты	- 22,192 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта:	- 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в соответствии с условиями договора от 6 июня 2014 года № 03-140

3. Заказчику до начала капитального ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қабанбай батыр аулы мекенжайында орналасқан: № 41-2 ОМ ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 50,523 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 49,844 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 0,679 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 141,303 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 119,111 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 22,192 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы:	- 3,0 ай.

2 «Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС-ның 2014 жылғы 6 маусымдағы № 03-140 шартының талаптарына сәйкес кепілдігі расталып, осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) есебі негізінде орындалды.

3. Тапсырысшы күрделі жөндеу басталғанға дейін қажетті келісулерді және бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық мазмұнды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы Б. Абдрахманов

Жетекші сарапшы Р. Бурумбаева

Сарапшы М. Абилова

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
количество листов 9

главный специалист
Жумабаева А.К.