ДОГОВОР субподряда № 22/2014
на текущий ремонт уличных дорог города Капшагай

г. Капшагай "14" апреля 2014 г.

ТОО «Қапшағай тұрғын үй», именуемый в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Нуржанова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ГКП «Қапшағай Қөркейту» Акима г. Капшагай,** именуемый в дальнейшем "Субподрядчик", в лице Тусупова Ж.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона о государственных закупках № 303-III от 21 июля 2007 г. и Правил осуществления государственных закупок, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 г. № 1301, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определения

1.1. *Договор* - настоящий договор, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком.
1.2. *Договорные документы* - Договор, изменения и дополнения к нему, проектная и сметная документация, графики, планы, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.
1.3. *Работы* - все виды общестроительных работ: земляные работы, текущий ремонт уличных дорог.
1.4. *Представитель Генподрядчика* - лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Генподрядчиком для выполнения технического контроля за Работами, проверки исполнительной документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Генподрядчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора и Договорных документов.
1.5. *Субподрядчик* - специализированная подрядная организация, привлекаемая генеральным подрядчиком на договорных началах для выполнения условий настоящего договора.
1.6. *Объект* – уличные дороги г. Капшагай.
1.7. *Исполнительная документации:* журналы работ, акты приемки, паспорта и сертификаты, результаты контроля качества, технические характеристики материалов и оборудования, другие документы, составленные в процессе выполнения Генподрядчиком и Субподрядчиком Работ, в соответствии со СНиП.
1.8. *Оборудование и материалы* - все оборудование и все материалы, необходимые для выполнения Работ.
1.9. *Скрытые работы* - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций и оборудования.
1.10. *Акт выполненных работ* - документ, оформленный Сторонами, определяющий объем выполненных Субподрядчиком промежуточных работ.
1.11. *Акт приемки всех выполненных работ на Объекте* - документ, подписанный комиссией по завершению всех Работ на Объектах.
1.12. *Нормативные документы* - нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области благоустройства.
1.13. *Дефекты и недостатки* - допущенные Субподрядчиком и выявленные Заказчиком в ходе промежуточной или окончательной приемки выполненных Работ, виновные отступления качественного, количественного, прочностного или другого характера, выразившиеся в нарушении требовании, норм, правил и других нормативно-технических

актов РК.
1.14. *Рабочая комиссия* - комиссия, образуемая Заказчиком для приемки всех Работ выполненных Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по текущему ремонту уличных дорог г. Капшагай, Алматинской области, в объемах, сроки и по стоимости, согласованный Генподрядчиком с Заказчиком ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Капшагай» в настоящем договоре.

3. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательств

3.1. Общая стоимость Работ составляет 19 924 666,00 (девятнадцать миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) тенге, с учетом НДС.
3.2. Стоимость Работ включает все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.

4. Платежи и расчеты

4.1. Расчеты за выполненные Субподрядчиком работы производятся на основании договорной цены на комплекс работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком и согласованных с Заказчиком.
4.2. Оплата выполненных работ производится Генподрядчиком на основании справок по форме № 2 (акт выполненных работ) с расшифровкой физических объемов и бухгалтерских справок по форме № 3 (счет-фактура) наличным и безналичным расчетом.
4.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней, с момента окончания и (или) сдачи работ и подписания приемно-сдаточного акта, подтверждающего выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, в полном объеме.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты 14.04.2014 года и выполнены в срок до 31.10.2014 года.

6. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Исполнитель обязуется:
6.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объемах и в сроки, указанные в п. 5.1 и сдать указанные работы в порядке, установленном утвержденной сметой.
6.2. Устранить за счет собственных средств допущенные в работе дефекты.
6.3. Доставлять все необходимые материалы и комплектующие, для выполнения работ.
6.4. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.
6.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности и охране труда.
6.6. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов.
6.7. Предоставить Генподрядчику копии разрешений, лицензий и сертификатов качества, необходимых для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

7. Обязанности Генподрядчика

7.1. Генподрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке сметную документацию.
7.2. Генподрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
7.3. Генподрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (объема работ).

7.4. Генподрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемосдаточного акта в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

8. Охрана

8.1. От начала работ до подписания приемосдаточного акта Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ.
8.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту строительства или приобретенным для строительства материалам Субподрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Ответственность сторон

10.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
10.2. За задержку Генподрядчиком оплаты работ он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,1% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.
10.3. За невыполнение Субподрядчиком работ с ненадлежащим качеством Генподрядчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 5% их стоимости до устранения Субподрядчиком отставания по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ.
При этом компенсация удержанной стоимости с учетом инфляционных факторов не производится.
10.4. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором и в указанные сроки Субподрядчик платит Генподрядчику штраф в размере 0,1% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.
10.5. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.
10.6. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

11. Форс-мажор

11.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств, продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
11.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 октября 2014 года.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12.3. Договор, может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке, при невыполнении своих обязательств в соответствии с настоящим договором одной из сторон.

12.4. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

Генподрядчик:
ТОО «Қапшағай тұрғын үй»
040800, Алматинская обл.
г. Капшагай ул.Жамбыла 13
Телефон: 8 (72772) 4-38-83, факс: 4-03-81
ИИК KZ968560000004947302
ИИН 110740017973
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
ИИН 070241001290

Субподрядчик:
ГКП «Қапшағай Көркейту» Акима г.Капшагай
Адрес г. Капшагай, ул. Койшыманова, 4
Телефон: 8 (72772) 4-25-00, факс: 4-10-86
ИИК KZ 616010311000021149
АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
БИН 050540005502

Директор Нуржанов А.А.
_____
МП

Директор Тусупов Ж.К.
_____
МП