«Карл-Маркс көшесі, 54. 60 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар жүргізуге жобалау сметалық құжаттамасын әзірлеу (жылумен жабдықтау)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы.
жұмыс жобасы бойынша

06.02.2020 ж. № НП-0022/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГазПроектСтрой» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Карл-Маркс көшесі, 54. 60 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар жүргізуге жобалау сметалық құжаттамасын әзірлеу (жылумен жабдықтау)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы.
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0022/20 от 06.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти кв. дому по ул. Карла Маркса 54 (теплоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Шахтинск.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГазПроектСтрой»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Разработка проектно-сметной документации подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти кв. дому по ул. Карла Маркса 54 (теплоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Шахтинск.
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти кв. дому по ул. Карла Маркса 54 (теплоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Шахтинск.

Год разработки рабочего проекта – 2019 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 декабря 2019 года № 99, заключенным с ГУ «Отдел строительства города Шахтинска», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 03 декабря 2019 года № 03-03/887.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шахтинска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГазПроектСтрой» (государственная лицензия от 26 февраля 2018 года №18004164, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области, проектная деятельность, III категория, приложение к лицензии от 26 февраля 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 июня 2019 года № 03-03/475;

архитектурно - планировочное задание №KZ52VUA00053948 от 22 октября 2018 года, утвержденное руководителем отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска;

постановление Акимата города Шахтинска Карагандинской области от 01 июля 2019 года №30/22, о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования от 25 октября 2019 года №03-09-92-10/1083 (кадастровый номер земельного участка: 09-146-008-482, площадь земельного участка: 0,0994га) для строительства сети теплоснабжения;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «VIP Проект Инжиниринг» в 2019 году (государственная лицензия от 23 ноября 2018 года №18021215, выданная ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 23 ноября 2018 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки объекта в масштабе 1:500, выполненный «VIP Проект Инжиниринг» в июне 2019 года (государственная лицензия от 23 ноября 2018 года №18021215, выданная ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 23 ноября 2018 года).

письма:

письмо заказчика от 03 декабря 2019 года №03-03/886, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, финансировании и начале строительства объекта;

письмо заказчика от 16 января 2020 года №03-03/36, об использовании цен из нормативных сборников РК.

Технические условия:

выданные ТОО «Шахтинсктеплоэнерго» за №9/1-044 от 23 июля 2019 года на теплоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Общая пояснительная записка

Том 2. 2019-Раздел ТС. Теплоснабжение

Том 3. Раздел СД. Сметная документация

Книга 1. ПП. Паспорт проекта

Книга 2. Раздел ОВОС. Охрана воздействия на окружающую среду

Книга 3. Раздел ПОС. Проект организации строительства

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «VIP Проект Инжиниринг» в 2019 году (государственная лицензия от 23 ноября 2018 года №18021215, выданная ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 23 ноября 2018 года);

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки объекта в масштабе 1:500, выполненный «VIP Проект Инжиниринг» в июне 2019 года (государственная лицензия от 23 ноября 2018 года №18021215, выданная ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 23 ноября 2018 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного объекта является подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры сетей теплоснабжения к 60-ти кв. дому по ул. Карла Маркса 54, для создания комфортной среды проживания и повышения уровня благосостояния жителей город Шахтинск, улучшения социально-экономического развития региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти кв. дому находиться по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск, Карагандинская область.

С севера от объекта проектируемых работ находится школа №3, с юга – жилые дома, с запада – жилые дома, с востока – продуктовый магазин. Расстояние до близлежащего жилого дома не менее 60,0м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный, большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон	- III А
Район по весу снегового покрова	- I
Район по толщине стенки гололеда	- II-III
Район по давлению ветра	- III
Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	- минус 37
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	- минус 32
Средняя из наиболее холодного периода	- минус 10.3
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
Суглинки, глины	- 1,71 м
Пески мелкий	- 2,08 м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к казахскому мелкосопочнику - Сарыарки. Рельеф участка работ в основном ровный.

Подземные воды пройденными выработками глубиной 3,0м на не вскрыты. Источником формирования подземных вод являются снеготалые воды, атмосферные осадки.

В литологическом строении принимают участие грунты - насыпной грунт, песок средней крупности.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам и в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент - насыпной грунт из песка и гравия, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,2м.

2-й инженерно-геологический элемент - неоген-нижечетвертичные отложения глин. вскрытой мощностью 2,8м.

По содержанию сухого остатка грунты (1,562-1,683%) – среднезасолены. Тип засоления сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (1,018-1,043мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы $C1^-$ (60-70мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали: высокая, к алюминию и свинцу - высокая.

Район работ не сейсмичный.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Рабочий проект «Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса,54 г.Шахтинск» разработан на основании задания на проектирование.

Проект наружной теплосети разработан в соответствии с МСН 4.0-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети» СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», заданию на проектирование и технических условий №9/1-044 от 23.07.2019г. выданных ТОО «Шахтинсктеплоэнерго».

Источником теплоснабжения является существующая тепловая сеть. ТОО «VIPПроектИнжиниринг» проводила инженерно-геологические изыскания, 05.07.2019г. отчета №15.

Теплоноситель-вода с температурой 95-70°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная, независимая.

Согласно техническим условиям точка подключения принята в внутриквартальном трубопроводе Ду 150 мм в районе жилого дома №56 «А» по ул. Карла Маркса.

Согласно задания на проектирование, в расчете учтен тепловой поток на существующее здание ,без реконструкции тепловой сети.

Инженерно-геологические условия:

сейсмичность 7 баллов, грунт – глина, суглинки пески мелкие.

Тип грунтовых условий по просадочности первый.

На рассматриваемом участке инженерно-геологическими выработками глубиной 3,0м подземные воды не вскрыты.

Напор в подающем трубопроводе на участке подключения 60 метров в.ст.

Напор в обратном трубопроводе 45 метров в.ст.

Тепловая сеть проложена до жилого дома №56 «А» по ул. Карла Маркса. В здании расположен тепловой пункт, где подготавливается вода на теплоснабжение жилого дома. Для сброса воды предусмотрен сбросной трубопровод, отводящий воду в сборный колодец, расположенной рядом с тепловой сетью. Над тепловой сетью расположена сигнальная лента. При пересечении теплотрассами дороги над тепловой сетью на расстоянии 150мм проложены разгрузочные плиты, для распределения сил тяжести.

На ответвлениях тепловой сети запроектирована шаровая запорная арматура бескамерной установки с длинным штоком.

Трубопроводы сети запроектированы бесканальной прокладки из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Вся арматура в протоке принята стальной.

Тепловые удлинения компенсируется П – образными компенсаторами, а также за счет углов поворота.

Тепловые сети испытываются пробным давлениям 1,25 рабочего давления, но не менее 16кгс/мс².

Контроль сварных соединений трубопроводов выполнить радиографическим методом в объеме не менее 3% (но не менее двух стыков) от общего числа однотипных стыков, выполненных каждым сварщиком по всей длине проверяемых соединении.

Монтаж стальных трубопроводов производить в соответствии со МСН 4.02-02-2004.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 1 197 890 Вт

Отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдение инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года № 1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Раздел «Теплоснабжение» разработан в соответствии с МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и заданию на проектирование.

Согласно техническим условиям, точка подключения принята от существующей тепловой камеры с параметрами теплоносителя Т1=95°С; Т2=70°С. Трубопроводы сети запроектированы бесканальной прокладки из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Тепловые расширения трубопроводов компенсируется за счет поворотов трассы (само-компенсация), а длинные участки трубопроводов посредством п образных компенсаторов. усилие тепловых сдвигов трубопровода принимает на себя неподвижная опора, расставленная между компенсаторами. Овраг засыпать местным грунтом. Над тепловой сетью проложена сигнальная лента. при пересечении теплотрассами дороги над тепловой сетью на расстоянии 150мм проложены разгрузочные плиты, для распределения сил тяжести.

Проектируемые работы в период строительства относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, и классифицируются как объекты IV категории (Ст. 40 п. 1-1 Экологического кодекса РК).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства основные выбросы будут выделяться проведении покрасочных работ, при работе экскаватора, бульдозера, работе со строительными материалами на площадке строительства.

Бетон будет завозиться в готовом виде, выбросы не учитываются.

В период строительства установлено 14 источников выбросов загрязняющих веществ, из 4-организованны, 10- неорганизованных.

В период строительства в атмосферный воздух выделяются кальций оксид, углерод оксид, пыль неорганическая, пыль пропилена, диметилбензол, уайт-спирит, уксусная кислота.

Выбросы в период строительства будут носить кратковременный характер (общий период строительства составит 2 месяца) и закончатся по окончанию строительных работ.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:

- агрегаты сварочные с дизельным двигателем (источник №0001);
- компрессоры с дизельным двигателем (источник №0002);
- дизельная электростанция (источник № 0003);
- битумный котел (источник № 0,04);
- выемка грунта (в т.ч. работа экскаватора) (источник №6001);
- засыпка грунта (в т.ч. работа бульдозера) (источник №6002);
- шлифовальная машина (источник №6003);
- сварочные работы (источник №6004);
- покрасочные работы (источник №6005);
- газовая сварка и резка (источник №6006);
- работа со строительными материалами (источник №6007);
- емкость дизельного топлива (источник №6008);
- емкость дизельного топлива (источник №6009);

- емкость дизельного топлива (источник №6010);
- автотранспорт и спец. техника (источник №6011).

Выбросы при сжигании топлива от автотранспорта, - не нормируются, компрессор с двигателем внутреннего сгорания – тоже рассматривается как передвижной источник, выбросы не подлежат нормированию.

В период эксплуатации выбросы отсутствуют.

Нормативы предельно-допустимых выбросов источников выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0367	0.00858	0.0367	0.00858	2020
	0002			0.0417	0.00225	0.0417	0.00225	2020
	0003			0.00961	0.00015	0.00961	0.00015	2020
	0004			0.002293	0.000008	0.002293	0.000008	2020
Итого				0.090303	0.010988	0.090303	0.010988	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0477	0.01115	0.0477	0.01115	2020
	0002			0.0542	0.002925	0.0542	0.002925	2020
	0003			0.0125	0.000195	0.0125	0.000195	2020
	0004			0.000373	0.000001	0.000373	0.000001	2020
Итого				0.114773	0.014271	0.114773	0.014271	
(0328) Углерод (583)								
Строительная площадка	0001			0.00611	0.00143	0.00611	0.00143	2020
	0002			0.00694	0.000375	0.00694	0.000375	2020
	0003			0.001602	0.000025	0.001602	0.000025	2020
	0004			0.000208	0.000001	0.000208	0.000001	2020
Итого				0.01486	0.001831	0.01486	0.001831	
(0330) Сера диоксид (516)								
Строительная площадка	0001			0.01222	0.00286	0.01222	0.00286	2020
	0002			0.0139	0.00075	0.0139	0.00075	2020
	0003			0.003204	0.00005	0.003204	0.00005	2020
	0004			0.0049	0.000018	0.0049	0.000018	2020
Итого				0.034224	0.003678	0.034224	0.003678	
(0337) Углерод оксид (584)								
Строительная площадка	0001			0.03056	0.00715	0.03056	0.00715	2020
	0002			0.0347	0.001875	0.0347	0.001875	2020
	0003			0.00801	0.000125	0.00801	0.000125	2020

	0004			0.011646	0.000042	0.011646	0.000042	2020
Итого				0.084916	0.009192	0.084916	0.009192	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (474)								
Строительная площадка	0001			0.001467	0.000343	0.001467	0.000343	2020
	0002			0.001667	0.00009	0.001667	0.00009	2020
	0003			0.0003845	0.000006	0.0003845	0.000006	2020
Итого				0.0035185	0.000439	0.0035185	0.000439	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.001467	0.000343	0.001467	0.000343	2020
	0002			0.001667	0.00009	0.001667	0.00009	2020
	0003			0.0003845	0.000006	0.0003845	0.000006	2020
Итого				0.0035185	0.000439	0.0035185	0.000439	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (10)								
Строительная площадка	0001			0.01467	0.00343	0.01467	0.00343	2020
	0002			0.01667	0.0009	0.01667	0.0009	2020
	0003			0.003845	0.00006	0.003845	0.00006	2020
Итого				0.035185	0.00439	0.035185	0.00439	
Итого по организованным источникам:				0.381298	0.045228	0.381298	0.045228	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (274)								
Строительная площадка	6004			0.0571	0.0002057	0.0571	0.0002057	2020
	6006			0.02025	0.001312	0.02025	0.001312	2020
Итого				0.07735	0.0015177	0.07735	0.0015177	
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Строительная площадка	6007			0.000021	0.000001	0.000021	0.000001	2020
Итого				0.000021	0.000001	0.000021	0.000001	
(0143) Марганец и его соединения (IV) (327)								
Строительная площадка	6004			0.0066	0.00002377	0.0066	0.00002377	2020
	6006			0.0003056	0.0000198	0.0003056	0.0000198	2020
Итого				0.0069056	0.00004357	0.0069056	0.00004357	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006			0.00867	0.00056904	0.00867	0.00056904	2020
Итого				0.00867	0.00056904	0.00867	0.00056904	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006			0.001408	0.000092444	0.001408	0.000092444	2020
Итого				0.001408	0.000092444	0.001408	0.000092444	
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Строительная площадка	6008			0.0000305	0.000003824	0.0000305	0.000003824	2020
	6009			0.0000305	0.000002192	0.0000305	0.000002192	2020
	6010			0.0000305	0.000002192	0.0000305	0.000002192	2020
Итого				0.0000915	0.000008208	0.0000915	0.000008208	
(0337) Углерод оксид (584)								
Строительная площадка	6006			0.01375	0.000891	0.01375	0.000891	2020

Итого				0.01375	0.000891	0.01375	0.000891	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.0000804	0.0661	0.0000804	0.0661	2020
Итого				0.0000804	0.0661	0.0000804	0.0661	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.0000596	0.0491	0.0000596	0.0491	2020
Итого				0.0000596	0.0491	0.0000596	0.0491	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(10)								
Строительная площадка	6008			0.01086	0.001362	0.01086	0.001362	2020
	6009			0.01086	0.000781	0.01086	0.000781	2020
	6010			0.01086	0.000781	0.01086	0.000781	2020
Итого				0.03258	0.002924	0.03258	0.002924	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6003			0.004	0.000115	0.004	0.000115	2020
Итого				0.004	0.000115	0.004	0.000115	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494)								
Строительная площадка	6001			0.163515	0.010722	0.163515	0.010722	2020
	6002			0.628793	0.010674	0.628793	0.010674	2020
	6007			0.095413	0.038519	0.095413	0.038519	2020
Итого				0.887721	0.059915	0.887721	0.059915	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6003			0.0026	0.000075	0.0026	0.000075	2020
Итого				0.0026	0.000075	0.0026	0.000075	
Итого по неорганизованным				1.0352371	0.181351962	1.0352371	0.181351962	
источникам:								
Всего по предприятию:				1.4165351	0.226579962	1.4165351	0.226579962	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Период строительства

На период строительства необходимо:

- На хозяйственно-питьевые нужды: согласно сметной документации -1.099 м3/период.
- На технические нужды: согласно сметной документации - 17.64155955 м3/период.

Источником водоснабжения в период строительства являются привозная вода.

По мере накопления сточные воды будут вывозится спец. автотранспортом и утилизируются специализированными организациями. Намечаемая деятельность не предусматривает забор свежей воды.

Расчет расхода воды на хозяйственно- питьевые нужды в период строительства

Таблица 2

Норма потребляемой воды*, л/сут (n)	Количество работающего персонала, чел (c)	Количество дней работы (t)	Общий объем расходуемой воды, л n*c*t	Общий объем расходуемой воды, м^3
25	33	60 дней	49500	49.5
Итого:				49.5
*согласно данным СП РК 4.01-101-2012				

Водный баланс на хозяйственно-питьевые нужды и технические нужды в период строительства

Таблица 3

Вид водопотребления	Водопотребление*, м^3	Водоотведение**, м^3
Хозяйственно-питьевое	49.05	49.05
Производственное	17. 64155955	-
Итого:	66.69155955	49.05

Примечание:
* Водопотребление
- для хозяйственно-питьевых нужд – привозная вода.
- для производственных нужд –привозная вода.
**Водоотведение:
– от хозяйственно-питьевого потребления - вывоз стоков специализированным автотранспортом на утилизацию.
– на производственные нужды – безвозвратные потери.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: огарыши сварочных электродов, тара из- под мастики, коммунальные отходы.

Образование отходов технического обслуживания специальной и автотранспортной техники (отработанные моторные масла, отработанные масляные фильтры, отработанные аккумуляторы, отработанные автошины) настоящим разделом не рассматривается, в связи с кратковременностью проведения строительных работ (2 месяца), а также учитывая, что специальная и автотранспортная техника принадлежит подрядной организации, которой будут осуществляться строительно-монтажные работы и то, что техническое обслуживание машин на площадке проведения строительных работ не производится.

В период эксплуатации образование отходов не предусмотрено.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,41345	-	0,41345
в т.ч. отходов производства	0,00045	-	0,00045
отходов потребления	0,413	-	0,413

Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00025	-	0,00025
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0,0002		0,0002
Коммунальные отходы	0,413	-	0,413
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Животный мир Карагандинской области богат и разнообразен. На территории области обитают многочисленные виды грызунов, хищников, копытных животных, имеются разнообразные птицы, в озерах и реках водится большое количество рыбы. Хищники на территории области распространены повсеместно. Особенно много имеется волков, которые здесь достигают, как и во всем Центральном Казахстане, сравнительно крупных размеров (вес до 55 кг). Для волков характерен пышный мех серой окраски с рыжеватым оттенком. Они обычно держатся среди мелкосопочника у ключей и речек, а также у водоемов, в тростниках и кустарниках. Зимой в большом количестве следуют за стадами сайгаков и джейранов (особенно в Бетпак-Дале) и сосредоточиваются в районах отгонного животноводства. Волки являются основными врагами лисиц, питаются грызунами, зайцами и другими животными. Среди мелкосопочника многочисленны также лисицы с красновато рыжей или соломенно-желтой шерстью и пушистым хвостом (с белым кончиком). Лисицы также достигают сравнительно крупных размеров (вес до 6—10 кг), быстро размножаются, рождая от 2 до 12 штук детенышей, которые на следующий год дают новое поколение. Лисицы являются промысловыми животными. Они, уничтожая большое количество вредных грызунов, особенно в полеводческих районах, приносят пользу человеку, но в то же время лисицы могут приносить вред ондатровому хозяйству. Для южной и западной части области особенно характерна лисица корсак, которая мельче обычной, рыжевато-бурого или рыжевато-серого слегка серебристого цвета (с тёмно-бурым или черным концом хвоста).

В горных массивах и предгорьях восточной части области распространена некрупная кошка с мягким, пушистым длинным мехом и пушистым хвостом — манул. Этот вид кошки встречается также в юго-восточных горных районах Казахстана и отчасти в западных районах республики. В южной части области распространена красивая пятнистая кошка серовато-желтоватого цвета. На севере Карагандинской области еще в XIX веке встречалась рысь. Теперь она уже истреблена.

Растительный мир Карагандинской области многообразен. Специалисты насчитывают около полутора тысяч видов растений, произрастающих на территории области. Сред них имеются виды эндемичные, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения. Роль растений в формировании природной среды велика и многообразна.

Охрана растительного мира в нашей Республике под постоянным вниманием государства. Разработана и осуществляется целая система специальных мер по охране растительного многообразия. Участки, там, где сосредоточена древесная растительность, покрытые лесом угодья, а также участки, не покрытые лесом, но предназначенные для ведения лесного хозяйства отнесены к категории земель государственного лесного фонда. Такие земли переданы под охрану лесоохранных учреждений и природоохранных

организаций. Места с высокой степень важности природных комплексов выделены в особо охраняемые природные территории республиканского (заповедник, национальные парки, заказники и ботанический сад) или местного значения (памятники природы).

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 54 г. Шахтинск. (Теплоснабжение)» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемые работы в период строительства относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, и классифицируются как объекты IV категории (Ст. 40 п. 1-1 Экологического кодекса РК).

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Срок начала строительства планируется в июле 2020 года, согласно письма заказчика № 03-03/886 от 03.12.2019г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 19.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 29 апреля 2019 года (протокол РБК №8) с МРП (МРП на 2020 года-2651 тенге).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти кв. дому по ул. Карла Маркса 54 (теплоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Шахтинск,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Теплоснабжение»:

1. Лист ТС2 откорректированы общие указания по ГОСТ 21.705-2016.
2. Проект дополнен ситуационным планом сетей по ГОСТ21.705-2016
3. Выполнена схема сетей по ГОСТ 21.705-2016.
4. Поперечный разрез бесканальной прокладки трубопровода откорректирован по ГОСТ 21.705-2016
5. Расчетные параметры наружного воздуха приняты по СП РК 2.04-01-2017*
6. Выполнены согласования со смежными разделами
7. Схема дополнены нагрузки на неподвижные опоры.
8. Откорректирована пояснительная записка по замечаниям.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 4квартала 2019года и пересчитана в прогнозные цены 2020года;
4. Объемы работ, принятые в сметах, приведены в соответствие с проектом, исключены повторные объемы, учтенные укрупненной расценкой;
5. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимость ПИР приняты согласно расчета.
6. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным..

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Мощность тепловой нагрузки объекта	Вт	1 197 890	1 197 890
2	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	8,333 6,810 - 1,523	8,553 6,998 - 1,555
3	Из них 2019г. 2020г.	млн. тенге	8,333 -	0,373 8,180
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Увеличение сметной стоимости на 0,220 млн. тенге** вызвано пересчетом сметной документации в цены 2020года и приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти кв. дому по ул. Карла Маркса 54 (теплоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Шахтинск,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность тепловой нагрузки объекта - 1 197 890 Вт

Общая сметная стоимость в текущих ценах и в прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего,	- 8,553 млн. тенге
в том числе: СМР	- 6,998 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	- 1,555 млн. тенге
Из них:	
2019г.	- 0,373 млн. тенге
2020г.	- 8,180 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 2 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» в соответствии с условиями договора от 06 декабря 2019 года № 99.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Карл-Маркс көшесі, 54. 60 пәтерлі тұрғын үиге инжинерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар жүргізуге жобалау сметалық құжаттамасын әзірлеу (жылумен жабдықтау)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Объектінің жылу жүктемесінің қуаты	- 1 197 890 Вт
Құрылыстың 2019-2020 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	
соның ішінде: ҚЖЖ	- 8,553 млн. тенге
жабдықтар	- 6,998 млн. тенге
өзге шығындар	- млн. тенге
	- 1,555 млн. тенге
Оның ішінде:	
2019 жыл.	- 0,373 млн. тенге
2020 жыл.	- 8,180 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 06 желтоқсан 2019 жыл. № 99 шартының талаптарына сәйкес «Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Аубакирова А.М.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

Номер: KZ71VDD00137907

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Шахтинска" улица Казахстанская, дом № 101

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014053

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации подведение инжинернокоммуникационной инфраструктуры к 60-ти кв. дому по ул. Карла Маркса 54 (Теплоснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Шахтинск Г.А., г.Шахтинск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 30.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4165351	0,226579962
Разработка проектно-сметной документации подведение инженернокоммуникационной инфраструктуры к 60-ти кв. дому по ул. Карла Маркса 54 (Теплоснабжение)	1,4165351	0,226579962
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,07735	0,0015177
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000804	0,0661
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0069056	0,00004357
Кальций оксид	0,000021	0,000001
Азота (IV) диоксид	0,098973	0,01155704
Азот (II) оксид	0,116181	0,014363444
Взвешенные частицы	0,004	0,000115
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,067765	0,007314
Проп-2-ен-1-аль	0,0035185	0,000439
Углерод	0,01486	0,001831
Уайт-спирит	0,0000596	0,0491
Формальдегид	0,0035185	0,000439
Углерод оксид	0,098666	0,010083
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,887721	0,059915
Пыль абразивная	0,0026	0,000075
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000915	0,000008208
Сера диоксид	0,034224	0,003678
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии