ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № *12*

г. Петропавловск «12» ноября 2013 г.

ТОО «Петрострой -Люкс», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице директора Кошикова Николая Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «ЭталонСеверВодСтрой»,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора Гуц Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор субподряда о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Генподрядчик» поручает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства выполнить ***перекладку существующей канализации на объекте «Строительство 55-ти квартирного жилого дома по ул. Победы-Набережная в г.Петропавловск Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)»*** в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и условиями настоящего договора.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определена на основании договорной цены, которая составляет

- ***4 456 267*** *(четыре миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь)* ***тенге,*** в том числе НДС 12 %.

Сумма договора не окончательная и может изменяться в зависимости от фактически выполненных работ либо по договоренности с «Генподрядчиком».

3. Обязательства «Субподрядчика»

3.1. «Субподрядчик» выполняет своими силами и своим материалом работы в объеме, предусмотренном настоящим договором и в сроки, соответствующие ст.5 настоящего договора.

3.2. «Субподрядчик» обязан осуществлять принятые на себя обязательства в соответствии с требованиями СниП, проектом, техническими условиями, соблюдать технологическую дисциплину, качество ремонтных работ, обеспечивающих гарантийный срок эксплуатации здания.

3.3. «Субподрядчик» устраняет за свой счет дефекты, выявленные представителем «Генподрядчика» в период действия настоящего договора, в течение десяти календарных дней с момента обнаружения недостатков.

3.4. Все выполненные работы «Субподрядчик» обязан сдать по акту выполненных работ.

4. Обязательства «Генподрядчика»

4.1. «Генподрядчик» передает «Субподрядчику» документы исходных данных.

4.2. «Генподрядчик» передает строительную готовность «Субподрядчику» за 3 дня до начала производства работ.

4.3. «Генподрядчик» обеспечивает приемку выполненных этапов работ и подписывает справку ф. №2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС3 в пятидневный срок со дня предъявления вышеназванных форм «Субподрядчиком».

4.4. «Генподрядчик» имеет право в любое время проверить ход и качество работы, выполняемой «Субподрядчиком».

5. Сроки выполнения работ.

5.1. Начало работ: С момента выполнения требований предусмотренных п.4.1. и п.4.2. настоящего договора.

5.2. Окончание всех работ: согласно утвержденного графика производства работ.

6. Платежи и расчеты.

6.1. «Генподрядчик» производит оплату не позднее 10 календарных дней после подписания актов по форме 2В и справки стоимости выполненных работ.

6.2. «Генподрядчик» удерживает от каждого платежа, причитающегося «Субподрядчику» часть средств, в сумме 5% от выполненных работ до завершения всех работ по данному Договору. Окончательная оплата производится «Генподрядчиком» при условии полного выполнения «Субподрядчиком»

обязательств по настоящему Договору в течение 10 календарных дней после подписания Акта государственной приемочной комиссии.

7. Ответственность

7.1. «Генподрядчик» при невыполнении условий Договора несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Официальное общение между «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком», которое касается вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

7.3. «Субподрядчик» при нарушении сроков окончания работ, выплачивает «Генподрядчику» штраф в размере 0,01 % от суммы договора за каждый день просрочки.

7.4. «Субподрядчик» не несет ответственности за нарушение сроков работ в случае, если «Генподрядиком» были нарушены требования п.4.1. и п.4.2.настяющего договора.

7.5. «Субподрядик» не несет ответственность за нарушение сроков работ в случае, если в ходе работ будет установлена обоснованная необходимость внесения изменений в проект, что повлечет невозможность выполнения работ по первоначальным исходным данным, предоставленным «Генподрядиком»

7.6. «Генподрядчик» при нарушении сроков оплаты по условиям настоящего договора по его вине, уплачивает «Субподрядчику» штраф в размере 0,01% от суммы выполненных работ за каждый день просрочки;

7.7. «Субподрядчик» при выполнении работ с нарушениями СниП или требований «Генподрядчика», предусмотренных в Договоре, а также обнаружении скрытых дефектов в гарантийный срок, производит устранение нарушений за свой счёт.

7.8. Установить гарантийный срок эксплуатации объекта в течение 2 (двух) лет с момента подписания акта сдачи в эксплуатацию.

7.9. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательствах или устранения нарушений.

8. Прочие условия

8.1. Любая договорённость между «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком», влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений и изменений к настоящему Договору.

8.2. Условия расторжения Договора определяются Гражданским Кодексом Республики Казахстан. Разногласия по спорам, вытекающие из настоящего Договора рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Ни одна из сторон не вправе производить уступку права требования без согласия другой стороны.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения всех обязательств договаривающихся сторон.

9. Юридические адреса сторон

"ГЕНПОДРЯДЧИК"	**"СУБПОДРЯДЧИК"**
ТОО "Петрострой -Люкс"	**ТОО «ЭталонСеверВодСтрой»**
г.Петропавловск	г.Петропавловск
ул. Ж.Жабаева, 237	ул.Универсальная, 15
ИИК KZ 538560000000510617	ИИК KZ169650000060767309
в АО ф "БанкЦентрКредит	в АО «Альянс Банк»
БИК KCJBKZKX	БИК IRTYKZKA
БИН 040140006148	БИН 081140002839
Факс: 42-55-56 Тел: 42-51-77, 42-52-77	Тел 50-10-29
Директор	**Директор**
_____ **Н.П. Кошиков**	_____ **А.Н. Гуц**