Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Астана қаласы «№18 орта мектеп» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2016 ж. № 16-0227/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы білім басқармасының «№18 орта мектеп» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС,
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы «№18 орта мектеп» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 16-0227/16 от 13.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 18» г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя школа №18» управления образования города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», город Астана

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 18» г. Астана»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 18» г. Астана», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №810840000017/160093/00(62) от 24 октября 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 18» г. Астана».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя школа №18» управления образования города Астаны.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», государственная лицензия №13016820 от 24 октября 2013 года (I категория), город Астана.

ГИП – Журко В.Д., приказ №16 от 05 августа 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 18» г. Астана», утвержденное директором ГУ «Средняя школа №18» управления образования города Астаны;

дефектный акт от 22 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 18» г. Астана», утвержденный директором ГУ «Средняя школа №18» управления образования города Астаны;

акт на право постоянного землепользования №0106884 (кадастровый номер 21-319-015-543) от 19 января 2005 года, выданный ГУ «Астанинский городской комитет по управлению земельными ресурсами»;

техническое заключение №ТЗ-02-14 от 06 марта 2014 года по результатам обследования для проведения капитального ремонта здания школы, выполненное ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» (аттестат эксперта Гайдарева И.В. АДС и ЖКХ №01045 от 26 апреля 2012 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный директором ГУ «Средняя школа №18» от 05 октября 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №Z1-0115/16/6 от 13 декабря 2016 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа №18»г. Астана» Управления образования города Астаны», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической №Z3-0576/16 от 02 декабря 2016 года, на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа №18»г. Астана», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочие чертежи

Альбом АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом ВК. Водоснабжение и канализация.

Альбом ЭМ. Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Альбом СС. Связь и сигнализация.

ПЗ. Пояснительная записка.

ПП. Паспорт проекта.

ПОС. Проект организации строительства.
Сметная документация
Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: проспект Богенбай батыра, 17, г.Астана, Акмолинская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35˚С.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2.
Нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м.
Средняя глубина проникновения «0^0» в грунт	- 2,34 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы №18 трехэтажное сложной формы с габаритными размерами 97,42х73,35 м. В здании школы расположены классы, кабинеты, актовый и спортивный залы, медицинский блок, пищевой блок и служебно-бытовые помещения.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство бетонной отмостки шириной 1 м по всему периметру здания;

демонтаж штукатурки фасада и облицовки цоколя фасадной плиткой на высоту 0,6 м;

высококачественная штукатурка фасада и облицовка цоколя сплиттерной плиткой на высоту 0,6 м;

устройство входной группы из ПВХ;

устройство кабинок в санузлах из ПВХ;

устройство перегородки из ПВХ в кабинетах;

замена шведской стенки в спортзале;

монтаж перегородок из кирпича марки КР-р-по250/120/65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и в санузлах с установкой железобетонной перемычки по серии 1.038.1-1 выпуск 1 с наружным дверным проемом;

на существующей стропильной крыше, вынос карниза с заменой кобылок, замена обрешетки и кровли из профнастила с заменой водосточной системы и установка металлических ограждений по периметру крыши;

заделка трещин и сколов в мозаичных полах с последующей шлифовкой;

устройство пандуса монолитного из бетона класса В15 с ограждением из труб стальных по ГОСТ 10704-91, стальных профильных труб по ГОСТ 13663-86 и листового проката по ГОСТ 19903-74;

лестничных маршей и площадок наружной лестницы в гимнастический зал;

замена дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88, пластиковые по ГОСТ 30970-2002 и металлические индивидуального изготовления;

замена оконных блоков на пластиковые по ГОСТ 30674-99;

установка подоконных досок пластиковых по ГОСТ 30673-99;

заделка выбоин и трещин;

устройство бетонного пола в подвале;

обработка стены подвала гидроизоляционным составом типа ГКЖ-10.

Выполнена внутренняя отделка, а именно:

Потолок - простая окраска известковыми составами, оштукатуривание, левкас, влагостойкая окраска белого цвета, подвесной потолок «Армстронг», водоэмульсионная окраска, в 2 слоя гипсокартон, шпаклевка.

Стены и перегородки - оштукатуривание, левкас, влагостойкая окраска белого цвета, обои, масляная окраска, простая окраска известковыми составами.

Полы - керамическая плитка неглазурованная толщиной 10 мм, напольное покрытие Tarkett Omnisports Reference, ламинат, линолеум на тканевой основе по ГОСТ 7251-77, доски по ГОСТ 8242-88.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС24.6.6 и фундаментной плиты – наружных стен и ФБС24.4.6 – для внутренних несущих стен. В здании спортзала – столбчатые.

Стены здания наружные и внутренние кирпичные.

Междуэтажные перекрытия - железобетонные пустотные плиты. Покрытие над спортзалом, актовым и гимнастическим залами выполнено из железобетонных ребристых плит.

Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены - из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Лестницы – железобетонные с мозаичными ступенями.

Кровля – чердачная из металлического профнастила по деревянной обрешетке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено холодное, горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, хозбытовая канализация.

Холодное водоснабжение

Система хозпитьевого и противопожарного водопровода запроектирована от наружных сетей водоснабжения.

Гарантийный напор в сети городского водопровода равен 10 м.

Для повышения давления на противопожарные нужды - GRUNDFOS Hydro MX 1/1 2CR 10-4, производительностью - 9,0 м^3/ч ; напором - 28,0 м, мощностью - 2х1,5 кВт.

Магистральные трубопроводы монтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*. Стояки и подводки к санитарным приборам монтированы из полипропиленовых труб PP-H-тип 1 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006 составляет 2,5 л/с.

Внутреннее пожаротушение обеспечено пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола; размещены в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещены два огнетушителя вместимостью по 10 л.

Противопожарные трубопроводы приняты стальные по ГОСТ 10704-91*.

Крепление трубопроводов предусмотрено на подвесных опорах А 146.585-04 по серии 5.900-7.

Магистральные трубопроводы и стояки изолированы тепловой изоляцией типа «K-Flex ST».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от болера, установленного в тепловом пункте. Циркуляция горячей воды принята по магистралям и стоякам.

Система горячего водоснабжения монтирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых со стекловолокном PPR-FB-PPR труб по ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы изолированы тепловой изоляцией типа «K-Flex».

Хозбытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в наружные дворовые сети канализации.

Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-002-88742502-00 диаметром 50 мм и диаметром 110 мм. Трубопроводы ниже отм. 0,000 запроектированы из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 и 50 мм.

Трубопроводы уложены над полом. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м выше уровня кровли.

Электротехнические решения

Раздел электротехнических решении предусмотрен на основании технического заключения ТЗ-02-14 от 06.03.2014 г. выданного ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство», с увязкой со смежными частями проекта, в соответствии с нормативно-техническими документами и ПУЭ РК.

Питание электроприемников предусмотрена по II - категории надежности на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

Для распределения электроэнергии и учета предусмотрена вводно-распределительное устройства (ВРУ) типового исполнения: для учебного корпуса – ВРУ1-13-20УХЛ4 и ВРУ1-47-00 УХЛ4; для пищеблока – ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-46-00 УХЛ4.

В качестве силовых и осветительных щитов ЩС, ЩР, ЩО, ЩАО, ЩС-К, ЩС-В приняты щиты типа ЩРН и ЩРВ накладного и встроенного исполнения, в комплекте с автоматическими выключателями и дифференциальными выключателями с током утечки 10 мА.

Силовое электрооборудование представлено технологическим оборудованием пищеблока, сантехническим оборудованием, двигателями насосов системы вентиляции и отопления, розеточной сетью и др. электроприемниками. Штепсельные розетки запроектированы запитать от автоматических выключателей с дифференциальной защитой с током утечки на 10 мА, устанавливаемых в распределительных щитах ЩР, ЩС и ЩО.

Предусмотрено отключение щита вентиляции и приточных систем при пожаре. В качестве аппаратов управления силовых установок приняты магнитные пускатели, ящики управления серии Я5000 и шкафы управления, поставляемые комплектно с насосными станциями, с оборудованием приточных систем и систем теплового пункта.

Установка розеток со специальными защитными шторками в помещениях для пребывания детей предусмотрена на высоте 1,8 м, в административных и бытовых помещениях – 0,2 м от уровня пола.

Питающая и распределительная силовая сеть запроектирована в основном кабелем ВВГнг-LS и проводом ПВ1 и ПВ3 в трубах из ПВХ и ПВД, путем скрытой прокладки по стенам, в подготовке пола, в бороздах, и открытой – по стенам и потолкам в кабельных конструкциях.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное.

Сети рабочего и аварийного освещения запитаны от распределительных щитов ЩО и ЩАО.

Рабочее и аварийное освещение помещений принято светильниками с люминесцентными лампами. Тип светильников запроектирован в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Светильники эвакуационного и аварийного освещения выделены из числа светильников общего освещения. Управление освещением предусмотрено по месту выключателями. Светильники аварийного освещения в нормальных режимах работы постоянно включены, для обеспечения требования нормируемой освещенности.

Для продолжения безопасной работы согласно п.6.6.10* СНиП РК 3.02-25-2004 предусмотрены светильники с независимым питанием со встроенными аккумуляторами.

Ремонтное освещение в технических помещениях запроектировано переносными светильниками от понижающего трансформатора ЯТП-220/36В

Групповые сети освещения приняты кабелем ВВГ, сменяемыми, прокладываемыми скрыто в трубах ПВХ и штрабах стен.

Установка выключателей в помещениях для пребывания детей предусмотрена на высоте 1,8 м, а в административных и в административных и бытовых помещениях – 0,8 м от уровня пола.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях. Принята система заземления TN-C-S и устройство защитного отключения с током утечки 10мА.

Все металлические токоведущие части, которые в аварийных случаях могут оказаться под напряжением принято соединить с внутренним контуром заземления выполненного из стали 25х4 мм, который соединен с повторным очагом заземления.

Повторный очаг заземления принято выполнить из вертикальных заземлителей запроектированным стержнем диаметром 16 мм длиной 5,0 м соединенный полосовой сталью 40х4 мм в траншее с наружной стороны здания.

Таблица №1

Основные электротехнические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Категория электроснабжения	-	II
2	Напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность школы	кВт	136,99
4	Расчетная мощность столовой	кВт	57,68

Системы связи

Проект устройства связи выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В школе предусмотрено устройство внутренних сетей связи:

телефонизации;

информационные сети.

Этажные шкафы слаботочных устройств (ШСУ) типа ШРУ-07 установлены в холле с1-го по 3-ий этажи.

Телефонизация

Распределительная сеть выполнена существующим кабелем, прокладываемым по стояку в ПВХ трубе диаметром 40, 20 мм. В качестве оконечного устройства использованы бокс оптический телефонный распределительный марки FB1, установленный в ШСУ. Абонентская разводка выполнена оптическим кабелем Т11-020 до абонентских оптических розеток ОТ и кабелем UTP-5 до телефонных розеток RJ-45. Прокладка кабелей выполнена скрыто в ПВХ трубе диаметром 20мм и в штробе под слоем штукатурки. Телефонные розетки установлены на высоте 0,2 м от уровня пола, не далее 1,0м от розеток электрической сети.

Информационные сети

Информационные сети выполнены от сервера типа HP DL160 Gen9 16 Gb DDR4 DL160, расположенного на 1-м этаже здания в помещении бухгалтерии. Сервер установлен в существующем шкафу с полками и вентилятором для слаботочных устройств. Распределительные сети выполнены экранированным информационным кабелем кат.5Е типа FTP. В качестве коммутаторов приняты Switch - коммутаторы на 24 порта типа Switch 24 ports D-Link DES-1024D. Абонентская разводка выполнена кабелем типа UTP 5E cat. Прокладка информационной сети выполнена в ПВХ трубе по стоякам и за подшивным потолком, в металлической трубе в полу, в кабельном канале по стенам. Высота установки информационных розеток - 0,2 м от уровня пола на стене и 0,8 м от уровня пола на парте. Заземление серверной предусмотрено в разделе ЭЛ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствие со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При разработке проекта предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию СШ № 18 предусмотрено ограждение;

для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся

под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к PE – проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложена пятипроводная сеть с PE-проводом, который присоединена на вводе к главной шине заземления.

6.4 Охрана окружающей среды

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют.

Редких видов животных и растений на участке нет. Вредного влияния на растительный и животный мир прилегающей территории объект не оказывает.

Строительство и эксплуатация объекта не влияют на поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир.

Территория предприятия должна содержаться в чистоте. Уборку ее производят ежедневно. В теплое время года перед уборкой, по мере необходимости, территорию и зеленыей насаждения поливают водой. В зимнее время проезжую часть территории и пешеходные дорожки систематически очищают от снега и льда.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Согласно письма заказчика №276 от 30 сентября 2016 года, реализация проекта намечается с апреля 2017 года.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.2.1), по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,

ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 1 – город Астана.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 18» г. Астана» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. АС-3. Предусмотрены перемычки при кладке перегородок из кирпича. Представлены эскизы перегородок из ПВХ с размерами.
2. АС-10. В экспликации полов указаны существующие слои пола.
3. АС-12. Откорректированы позиции ОК-1, на плане заменены на ПД-1.
4. АС-15. Откорректированы размеры проемов в ведомости проемов согласно эскизов, откорректировано количество окон в спецификации.
5. АС-16. Откорректирован пандус по высоте подъема.
6. АС-16. Предусмотрен поручень вдоль стены пандуса.

Раздел ВК

7. ВК. Предусмотрены приборы учета воды для систем Т3 горячее водоснабжение и Т4 циркуляционного водопровода согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п. 5.12.

Раздел ЭС

8. На чертеже общих данных представлена подпись ГИП-а согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011*.
9. На чертежах в основном штампе откорректированы подписи согласно ГОСТ 21.101-97.
10. Откорректирован кабель для распределительной линии М2 от ВРУ № 2 согласно п.12.3 СН РК 4.04-23-2004*.
11. Заменены лампы накаливания на энергосберегающие согласно ст.13 Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».
12. Откорректированы принципиальные схемы в соответствии со спецификацией на щиты.
13. Уточнена целесообразность использования щитов на 24 модуля в принципиальной схеме для щитов: ЩО1-6, ЩС1, ЩС3, ЩС1-1, ЩС1-3, ЩС1-4, ЩС-Н.
14. Уточнен выбор щита для ЩС1-2 по количеству модулей в принципиальной схеме.
15. Уточнена установка розеток согласно п.6.6.7* СНиП РК 3.02-25-2004*.
16. Уточнена целесообразность использования люминесцентных ламп серии Super 80, кроме учебного помещения.
17. Откорректировано время работы от собственного источника питания для аварийно-эвакуационных светильников и как предусмотрено аварийное освещение для продолжения работы согласно п.6.6.10* СНиП РК 3.02-25-2004.

Раздел СС

18. Установлено два телефонных аппарата: в приемной и в кабинете директора на первом этаже.

Раздел ПОС

19. Выполнен расчет продолжительности ремонта.
20. Выполнен график задела. Приложен календарный план.

Раздел СД

21. Сводный сметный расчет, откорректирована стоимость экспертизы и ПИР.
22. Сметный расчет, откорректирован размер затрат на производство работ в зимнее время.
23. Сметная документация переработана по откорректированным чертежам.

24. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

25. Локальная смета разделена на локальные сметы по видам работ.

26. Выполнена объектная смета.

27. Локальная смета №2-1-1. Позиция 82 - исключена. Позиции 140, 146 - откорректирован расход смеси.

28. Локальная смета №2-1-1. Позиции 143, 147, 149, 156 - замены расценки.

29. Локальная смета №2-1-1. Позиция 174 - откорректирован объем разборки отмостки.

30. Локальная смета №2-2, исключены коэффициенты 1,15; 1,25 на ценники и 46 сборник.

31. Локальная смета №2-3, откорректированы коэффициенты.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг.,	млн.тенге	520,370	449,970	-70,400
	в том числе СМР	млн.тенге	436,376	374,464	-61,912
	оборудование	млн.тенге	6,791	5,819	-0,972
	прочие затраты	млн.тенге	77,203	69,687	-7,516
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	8,797	8,797	-
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г.,	млн.тенге	511,573	441,173	-70,400
	в том числе СМР	млн.тенге	436,376	374,464	-61,912
	оборудование	млн.тенге	6,791	5,819	-0,972
	прочие затраты	млн.тенге	68,406	60,890	-7,516
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

Примечание: Общее снижение в сумме 70,400 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 18» г. Астана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., – 449,970 млн.тенге
в том числе СМР – 374,464 млн.тенге
оборудование – 5,819 млн.тенге
прочие затраты – 69,687 млн.тенге
Продолжительность строительства – 6 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания

Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя школа №18» управления образования города Астаны в соответствии с условиями договора от 24 октября 2016 года №810840000017/160093/00(62).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы «№18 орта мектеп» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 449,970 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 374,464 млн.теңге
жабдықтар	– 5,819 млн.теңге
басқа шығындар	– 69,687 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 6 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 24 қазандағы №810840000017/160093/00(62) шарттың тәртібіне сәйкес Астана қаласы білім басқармасының «№18 орта мектеп» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Вышарь В.П.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Жабаева А.К.

Эксперт

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Абылханов М.К.

Эксперт