БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 23 тамыз №16-0615/12

«Павлодар облысы, Железинка ауданы, Железинка ауылындағы «Шағын құс фермасы» нысанына инженерлік инфрақұрылымның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железинка ауданының сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0615/12 от 23 августа 2012 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0594 от 19 июля 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.» государственная лицензия ГСЛ №000995 от 28 декабря 2009 г., г.Павлодар, приказ №22 от 12 июня 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района Паволодарской области».

– Архитектурно-планировочное задание №12 от 15 июня 2012 года рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района Паволодарской области».

– Технические условия на проектирование и подключение сетей теплоснабжения, выданные ГКП «Комек».

– Заключение инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выполненное ТОО «СП-SELFISH» в 2012 году.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Рабочие чертежи.

– Сметная документация.

5.3. Согласования проекта:

–Письмо №ЮЛ/У-48 от 22 июня 2012 года на рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выданное УГСЭН по Железинскому району.

–Заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-У-481 от 11 июля 2012 года на рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительства инженерных сетей расположен по ул.Маяковского в с.Железинка Железинского района.

6.1.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ строительно-климатическом районе с обычными условиями – со следующими данными климатических условий:

- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки основное решение – минус 37^{0}С;
- Скоростной напор ветра – 38 кгс/м²;
- Вес снегового покрова – 84 кгс/м².

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для составления заключения инженерно-геологические испытаний использованы фондовые данные.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на чановской равнине, на правобережье р. Иртыш, в южной части аккумулятивной западно-сибирской низменности. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах села изменяются от 99 до 110 м.

В геологическом строение проектной зоны принимают участие (в 5 м слое) среднечетвертичные аллювиальные отложения чановской свиты имеют повсеместное распространение. Представлены, в основном, супесями, иногда суглинками, песками мелкими, залегают под почвенно-растительным слоем в пределах 0,1-0,2 м.

Пески пылевые, мелкие имеют повсеместное распространение и часто выходят на поверхность.

Нормативная глубина промерзания грунтов 2,6 м.

В пятиметровом слое водоносный горизонт не был вскрыт.

6.2. Проектные решения

Теплоснабжение мини-птицефабрики выполняется от существующей теплосети Ø76мм, в существующем колодце (УТ1). Диаметр проектируемой теплосети (∅76х3,0) взят с учетом перспективного подключения.

Параметры теплоносителя 95-70°С.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы и П-образными компенсаторами. Для восприятия перемещений на углах поворота и на компенсаторах предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Дренаж теплосети осуществляется из низшей точки в дренажный колодец.

Укладка трубопроводов при подземной прокладке должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и траншеей) с коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Трубы поставляются изолированными, длиной 6-10м. Длина неизолированных участков труб 210мм.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

После завершения строительно - монтажных работ трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность и герметичность давлением Р=1,25 Рр, но не менее 16 кг/см².

6.3. Охрана окружающей среды

Проектом предусматриваются затраты на охрану природы при строительстве водопровода по следующим мероприятиям:

- перед началом строительства водоводов срезается растительный слой по трассе водоводов, который после завершения работ по укладке труб возвращается на место;

- водозаборные сооружения и площадка водопроводных сооружений огораживается (ограждения уже существуют);

- запрещается располагать у водозаборов и площадки сооружений на расстоянии менее 300 м мусорные свалки, захоронения, склады ядохимикатов и др.; внутри площадки запрещается содержание и выпас скота, птицы и других домашних животных, предотвращать попадание бытовых и других вредных стоков на площадки сооружений.

Необходимо осуществлять постоянный жесткий контроль за санитарным состоянием всего водопроводного комплекса.

Более подробно вопросы охраны окружающей среды освещены в разделе отдельной книгой.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-141, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 12-2-15 от 23.09.11г). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах МРП 2012 года составляет 1618 тенге, индекс 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и

геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист ТС-1. Предоставлена ситуационная схема.
2. Локальная смета 6-1-1. Позиции 1, 4, 5 – откорректирован объем грунта.
3. Локальная смета 6-1-1. Позиция 3 – откорректирован объем песка.
4. Локальная смета 6-1-1. Позиция 7 – р.Е8-4-539 заменена на р.Е8-6-354.
5. Локальная смета 6-1-1. Позиция 9 – р.Е8-10-77 заменена на р.Е8-6-383.
6. Локальная смета 6-1-1. Позиции 16, 19, 20 – исключены.
7. Локальная смета 6-1-1. Позиция 23 – откорректирован объем ж/бетонных конструкций колодцев.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	2,105 2,090	1,857 1,831	-0,248 -0,259
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2012 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,379 4,275	5,000 3,824	-0,379 -0,451
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,379 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Мини-птицеферма» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	–1,857 млн.тенге
в том числе СМР	–1,831 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2012г.,	–5,000 млн.тенге
в том числе СМР	–3,824 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Железинка ауданы, Железинка ауылындағы «Шағын құс фермасы» нысанына инженерлік инфрақұрылымның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 1,857 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,831 млн теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 5,000 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,824 млн теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Жетекші маман	Вышарь В.П.
Жетекші маман	Талипов Е.М.

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 23 тамыз №16-0616/12

«Павлодар облысы, Железинка ауданы, Железинка ауылындағы "Мейманханалық кешен" нысанына инженерлік инфрақұрылымның құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железинка ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

……. Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0616/12 от 23 августа 2012 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0593 от 19 июля 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.» государственная лицензия ГСЛ №000995 от 28 декабря 2009 г., г.Павлодар, приказ №20 от 12 июня 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района Паволодарской области».

– Архитектурно-планировочное задание №11 от 15 июня 2012 года рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района Паволодарской области».

– Технические условия на проектирование и подключение сетей теплоснабжения, выданные ГКП «Комек».

– Заключение инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выполненное ТОО «СП-SELFISH» в 2012 году.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Рабочие чертежи.

– Сметная документация.

5.3. Согласования проекта:

–Письмо №ЮЛ/У-48 от 22 июня 2012 года на рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выданное УГСЭН по Железинскому району.

–Заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-У-480 от 11 июля 2012 года на рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительства инженерных сетей расположен по ул.Маяковского в с.Железинка Железинского района.

6.1.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ строительно-климатическом районе с обычными условиями – со следующими данными климатических условий:

- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки основное решение – минус 37^0С;
- Скоростной напор ветра – 38 кгс/м²;
- Вес снегового покрова – 84 кгс/м².

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для составления заключения инженерно-геологические испытаний использованы фондовые данные.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на чановской равнине, на правобережье р. Иртыш, в южной части аккумулятивной западно-сибирской низменности. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах села изменяются от 99 до 110 м.

В геологическом строение проектной зоны принимают участие (в 5 м слое) среднечетвертичные аллювиальные отложения чановской свиты имеют повсеместное распространение. Представлены, в основном, супесями, иногда суглинками, песками мелкими, залегают под почвенно-растительным слоем в пределах 0,1-0,2 м.

Пески пылевые, мелкие имеют повсеместное распространение и часто выходят на поверхность.

Нормативная глубина промерзания грунтов 2,6 м.

В пятиметровом слое водоносный горизонт не был вскрыт.

6.2. Проектные решения

Теплоснабжение гостиничного комплекса выполняется от существующей теплосети ∅76мм, в существующем колодце (УТ1). Диаметр проектируемой теплосети (∅76х3,0) взят с учетом перспективного подключения.

Параметры теплоносителя 95-70°С.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы и П-образными компенсаторами. Для восприятия перемещений на углах поворота и на компенсаторах предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

В местах прохождения теплосети под проездами, для исключения овализации труб, предусмотрена укладка над трубопроводами разгрузочных плит и футляров (∅325х8,0). В качестве разгрузочных плит применяются плиты перекрытия каналов по серии 3-006.2/87.

Дренаж теплосети осуществляется из низшей точки в дренажный колодец.

Укладка трубопроводов при подземной прокладке должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и траншеей) с коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Трубы поставляются изолированными, длиной 6-10м. Длина неизолированных участков труб 210мм.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

После завершения строительно - монтажных работ трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность и герметичность давлением Р=1,25 Рр, но не менее 16 кг/см².

6.3. Охрана окружающей среды

Проектом предусматриваются затраты на охрану природы при строительстве водопровода по следующим мероприятиям:

- перед началом строительства водоводов срезается растительный слой по трассе водоводов, который после завершения работ по укладке труб возвращается на место;
- водозаборные сооружения и площадка водопроводных сооружений огораживается (ограждения уже существуют);
- запрещается располагать у водозаборов и площадки сооружений на расстоянии менее 300 м мусорные свалки, захоронения, склады ядохимикатов и др.; внутри площадки запрещается содержание и выпас скота, птицы и других домашних животных, предотвращать попадание бытовых и других вредных стоков на площадки сооружений.

Необходимо осуществлять постоянный жесткий контроль за санитарным состоянием всего водопроводного комплекса.

Более подробно вопросы охраны окружающей среды освещены в разделе отдельной книгой.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-141, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 12-2-15 от 23.09.11г). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах МРП 2012 года составляет 1618 тенге, индекс 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист ТС-1. Предоставлена ситуационная схема.
2. Локальная смета 6-1-1. Позиции 1, 4, 5 – откорректирован объем грунта.
3. Локальная смета 6-1-1. Позиции 18, 19 – откорректирована длина труб электросварных.
4. Локальная смета 6-1-1. Позиция 30 – р.Е16-15-1 заменена на р.Е18-22-2.
5. Локальная смета 6-1-1. Позиция 36 – откорректирован объем ж/бетонных конструкций колодцев.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,976 1,963	1,966 1,938	-0,010 -0,025
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2012 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,320 4,061	5,264 4,048	-0,056 -0,013
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,056 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Гостиничный комплекс» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	–1,966 млн.тенге
в том числе СМР	–1,938 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2012г.,	–5,264 млн.тенге
в том числе СМР	–4,048 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Железинка ауданы, Железинка ауылындағы "Мейманханалық кешен" нысанына инженерлік инфрақұрылымның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 1,966 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,938 млн теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 5,264 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,048 млн теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Жетекші маман	Вышарь В.П.
Жетекші маман	Талипов Е.М.

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 23 тамыз №16-0613/12

«Павлодар облысы Железинка ауданы Железинка ауылындағы «Кондитерлік цех (дүкен)» нысанына инженерлік-қатынас инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железинка ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0613/12 от 23 августа 2012 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0592 от 19 июля 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.» государственная лицензия ГСЛ №000995 от 28 декабря 2009 г., г.Павлодар, приказ №22 от 12 июня 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района Паволодарской области».

– Архитектурно-планировочное задание №10 от 15 июня 2012 года рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района Павлодарской области».

– Технические условия на проектирование и подключение сетей водопровода, выданные ГКП «Комек».

– Технические условия №984-11-ЖРЭС от 27 мая 2012 года на присоединение к электрическим сетям, выданные АО «ПРЭК».

– Заключение инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выполненное ТОО «СП-SELFISH» в 2012 году.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Рабочие чертежи.

– Сметная документация.

5.3. Согласования проекта:

–Письмо №ЮЛ/У-48 от 22 июня 2012 года на рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выданное УГСЭН по Железинскому району.

–Заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-У-482 от 11 июля 2012 года на рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительства инженерных сетей расположен по ул.Маяковского в с.Железинка Железинского района.

6.1.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ строительно-климатическом районе с обычными условиями – со следующими данными климатических условий:

- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки основное решение – минус 37^0С;
- Скоростной напор ветра – 38 кгс/м²;
- Вес снегового покрова – 84 кгс/м².

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для составления заключения инженерно-геологические испытаний использованы фондовые данные.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на чановской равнине, на правобережье р. Иртыш, в южной части аккумулятивной западно-сибирской низменности. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах села изменяются от 99 до 110 м.

В геологическом строение проектной зоны принимают участие (в 5 м слое) среднечетвертичные аллювиальные отложения чановской свиты имеют повсеместное распространение. Представлены, в основном, супесями, иногда суглинками, песками мелкими, залегают под почвенно-растительным слоем в пределах 0,1-0,2 м.

Пески пылевые, мелкие имеют повсеместное распространение и часто выходят на поверхность.

Нормативная глубина промерзания грунтов 2,6 м.

В пятиметровом слое водоносный горизонт не был вскрыт.

6.2. Проектные решения

Водоснабжение

Подключение выполнено в существующий водопроводной колодце ПГ-3 на существующей сети водопровода Ду110мм. Врезка выполнена Ø32мм, согласно расчета и требований технических условий.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб HDPE 100 SDR 17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Для опорожнения водопроводной сети, при аварии или проведении ремонтных работ, в колодце предусмотрен выпуск.

Все стальные трубопроводы и детали покрываются весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Электроснабжение

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Электроснабжение осуществляется кабелем марки АВВГ 4х10, точкой подключения является опора № 36 существующей ВЛ-0,4 кВ от КТП №77. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиком, установленным на вводе. В качестве вводного устройства принято вводно-распределительное устройство ВРУ.

6.3. Охрана окружающей среды

Проектом предусматриваются затраты на охрану природы при строительстве водопровода по следующим мероприятиям:

- перед началом строительства водоводов срезается растительный слой по трассе водоводов, который после завершения работ по укладке труб возвращается на место;
- водозаборные сооружения и площадка водопроводных сооружений огораживается (ограждения уже существуют);
- запрещается располагать у водозаборов и площадки сооружений на расстоянии менее 300 м мусорные свалки, захоронения, склады ядохимикатов и др.; внутри площадки запрещается содержание и выпас скота, птицы и других домашних животных, предотвращать попадание бытовых и других вредных стоков на площадки сооружений.

Необходимо осуществлять постоянный жесткий контроль за санитарным состоянием всего водопроводного комплекса.

Более подробно вопросы охраны окружающей среды освещены в разделе отдельной книгой.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-141, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 12-2-15 от 23.09.11г). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах МРП 2012 года составляет 1618 тенге, индекс 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского

района Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист ЭС-1 – откорректированы общие указания.
2. Лист ЭС-2 – откорректирован план электроснабжения.
3. Локальная смета №4-1-1 позиция 4 – Е75-6-41 заменена на Е75-6-6.
4. Локальная смета №4-1-1 позиция 5, 6 – откорректирована длина кабеля.
5. Локальная смета №6-1-1 позиция 1, 3, 4, 5, 6 – откорректирован объем грунта.
6. Локальная смета №6-1-1 позиция 32 – откорректирована длина водопроводных труд.
7. Сводный сметный расчет строительства. Откорректированы затраты на технадзор, авторский надзор, экспертизы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	0,743	0,726	-0,017
в том числе СМР	млн.тенге	0,618	0,612	-0,006
оборудования	млн.тенге	0,106	0,106	-
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г.,	млн.тенге	2,270	2,215	-0,055
в том числе СМР	млн.тенге	1,290	1,277	-0,013
оборудования	млн. тенге	0,222	0,222	-
Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,055 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к объекту «Кондитерский цех (магазин)» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	–0,726 млн.тенге
в том числе СМР	–0,612 млн.тенге
оборудования	–0,106 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2012г.,	–2,215 млн.тенге
в том числе СМР	–1,277 млн.тенге
оборудования	–0,222 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1,5 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Железинка ауданы Железинка ауылындағы «Кондитерлік цех (дүкен)» нысанына инженерлік-қатынас инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 0,726 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,612 млн теңге
жабдықтар	– 0,106 млн теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 2,215 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,277 млн теңге
жабдықтар	– 0,222 млн теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	– 1,5 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Жетекші маман	Вышарь В.П.