ЗАКАЗЧИК **ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района»**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: **ИП «Попова И.А.»**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **«Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» 140600, РК, Павлодарская обл., Качирский район, село Береговое, ул. Намазбаева, 5**

# АКТ ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ №1

**от 27 июня 2012г.**

| № п/п | Наименование услуг | Ед. измерения | Кол-во | Сумма |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Составление рабочего проекта, сметы с прохождением государственной экспертизы на капитальный ремонт жесткой кровли Береговой СОШ | услуга | 1 | 350 000 |
| | **Итого:** | | | **350 000** |

**Сумма прописью: Триста пятьдесят тысяч тенге, 00тиын**

**Заказчик:**
**ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района»**

**Поставщик:**
**ИП «Попова И.А»**

Директор
Дюсекеев Н.Б.

Директор
Попова И.А.

**БЕКІТЕМІН:**
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 26 маусым №16-0469/12

**«Қашыр ауданының Береговая жалпы орта білім беру мектебі» ММ қатты жабынын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қашыр ауданының Береговая
жалпы орта білім беру мектебі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
И.А. Попова ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Мустафин

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0469/12 от 26 июня 2012 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ИП Попова И.А.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» от 24 мая 2012 г. и в соответствии с договором №6/0458 от 07 июня 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района».

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., приказ от №16 от 23 апреля 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района», утвержденное директором ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района».

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Район строительства – с.Береговое Павлодарской области.

**Климатические характеристики**

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 37°С. |
| Снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |

**6.2. Проектные решения**

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–Установка стропил и мауэрлата.

–Установка элементов каркаса из брусьев.

–Укладка по фермам прогонов из брусьев.

–Устройство подшивной и лобовой доски.

–Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали.

–Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа.

–Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой.

–Кладка из кирпича отдельных участков наружных стен простых-парапет.

–Устройство подвесных желобов.

–Навеска водосточных труб с подмостей.

–Ограждение кровель перилами.

–Устройство слуховых окон.

–Изготовление решетчатых конструкций-Р1(3шт).

–Монтаж решеток.

**6.3. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1. Оценка принятых проектных решений.**

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**7.2.** В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Изменения: + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1. | Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 7,173<br>7,065 | 7,053<br>6,956 | -0,120<br>-0,109 |
| 2. | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 17,725<br>14,770 | 17,435<br>14,524 | -0,290<br>-0,246 |
| 3. | Продолжительность ремонта | мес. | 1 | 1 | - |

**Примечание.** Общее снижение в сумме 0,290 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

## 8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 7,053 млн.тенге
в том числе СМР – 6,956 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. – 17,435 млн.тенге
в том числе СМР – 14,524 млн.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

## 8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қашыр ауданының Береговая жалпы орта білім беру мектебі» ММ қатты жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 7,053 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 6,956 млн.теңге

2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 17,435 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 14,524 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Жетекші маман Вышарь В.П.