БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 10 мамыр №16-0268/12

«Павлодар қаласының №104 бөбек-бақшасы» МКҚК ішкі жылыту жүйесін, жылыту тораптарын, ыстық және суық су құбырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №104 бөбек-бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
И.А. Попова ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0268/12 от 10 мая 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренней отопительной системы, теплового узла, розлива холодного и горячего водопровода ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Попова И.А.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней отопительной системы, теплового узла, розлива холодного и горячего водопровода ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара» от 26 апреля 2012 г. за №1-11/40 и в соответствии с договором №6/0303 от 27 апреля 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней отопительной системы, теплового узла, розлива холодного и горячего водопровода ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., приказ от №08 от 18 апреля 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт внутренней отопительной системы, теплового узла, розлива холодного и горячего водопровода ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Отопление

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 80 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром до 50 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм.

–Установка кранов воздушных.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм.

–Изоляция трубопроводов диаметром 76 мм полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем при толщине изоляционного слоя 60 мм.

–Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера.

–Демонтаж радиаторов массой до 80 кг.

–Установка чугунных радиаторов.

–Прочистка радиаторов массой до 80 кг.

–Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.

–Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм.

Холодное водоснабжение

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром до 125 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм.

–Изоляция трубопроводов диаметром 108 мм конструкциями теплоизоляционными комплектными на основе цилиндров минераловатных на синтетическом связующем при толщине изоляционного слоя 60 мм.

–Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера.

–Изоляция трубопроводов диаметром 89-133 мм шнурами минераловатными при толщине изоляционного слоя 40 мм.

–Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 200 мм.

–Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм.

–Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.

Горячее водоснабжение

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм.

–Установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб.

–Установка смесителей.

–Изоляция трубопроводов диаметром 108 мм конструкциями теплоизоляционными комплектными на основе цилиндров минераловатных на синтетическом связующем при толщине изоляционного слоя 60 мм.

–Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера.

–Изоляция трубопроводов диаметром 89-133 мм шнурами минераловатными при толщине изоляционного слоя 40 мм.

–Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм.

–Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.

Сантехническое оборудование

–Установка раковины (умывальника).

–Установка смесителей.

–Установка смесителей

–Установка стальных мелких душевых поддонов.

Теплоузел

–Установка узлов тепловых элеваторных номер 1, 2.

–Установка грязевиков наружным диаметром патрубков 89 мм.

–Установка термометров в оправе прямых или угловых.

–Установка манометров с трехходовым краном и трубкой-сифоном.

–Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм.

–Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз.

–Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115.

Демонтажные работы

–Разборка трубопроводов центрального отопления.

–Демонтаж вентиля,кранов.

–Демонтаж задвижек фланцевых диаметром до100 мм.

–Разборка трубопроводов водоснабжения.

–Разборка трубопроводов горячего водоснабжения.

–демонтаж узлов тепловых элеваторных номер 1, 2.

–Демонтаж манометров.

–Демонтаж термометров.

–Демонтаж грязевиков.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски

1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2011 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренней отопительной системы, теплового узла, розлива холодного и горячего водопровода ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,651 4,587	4,362 4,301	-0,289 -0,286
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	11,477 9,551	10,811 8,981	-0,666 -0,570
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,666 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней отопительной системы, теплового узла, розлива холодного и горячего водопровода ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 4,362 млн.тенге
в том числе СМР	– 4,301 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 10,811 млн.тенге
в том числе СМР	– 8,981 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №104 бөбек-бақшасы» МКҚК ішкі жылыту жүйесін, жылыту тораптарын, ыстық және суық су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 4,362 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,301 млн.теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 10,811 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 8,981 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Вышарь В.П.

Маман — Талипов Е.М.