Договор № 17
о закупках услуг технического надзора

г.Кызылорда **8 сентября 2017 года**

ТОО «АСАР», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает **Директор Ширданов Рахымбек Мырзаханович**, действующий на основании **Устава**, с одной стороны и **ТОО «SM ORDA GRUPP»**, именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Исполнитель, от лица которого выступает **Директор Ахметова Акнур Дауренбековна**, действующий на основании **Устава**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору: **Технический надзор за строительством объекта «Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда».**

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора составляет **500 000 (пятьсот тысяч) тенге без НДС** и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, **а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан,** (далее – сумма Договора).
2.2 Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком в следующем порядке:
а) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает исполнителю **предоплату в размере 50 (пятидесяти) % от суммы Договора**, указанной в пункте 2.1 Договора;
б) **оплата оставшейся суммы в размере 50 (пятидесяти) % будет произведена Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания** Сторонами акта оказанных Услуг. Форма акта оказания Услуг предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком.
2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:
1) акт(ы) оказанных услуг;
2) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Исполнителем Заказчику.

3 Обязательства Сторон

3.1 Исполнитель обязуется:
1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в Договоре;
3) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
4) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;
5) оформить и направить Заказчику акт оказанных услуг;
6) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру.

3.2 Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;
2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Договоре, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для оказания Услуг;
2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;
3) при приемке Услуг утвердить Акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия;
4) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Исполнителем;
5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг;
2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям действующего законодательства. При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик в письменном виде и своевременно уведомляет Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.
4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов действующего законодательства.
4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям действующего законодательства, Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий указанным требованиям, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента проверки.
4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Исполнителем осуществляется в следующие сроки: **со дня заключения Договора и до 31 декабря 2018 года**.
5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Исполнителем услуги Заказчику в точном соответствии требованиям действующего законодательства.

6 Гарантия

6.1 Исполнитель гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.
6.2 Исполнитель гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий действующему законодательству.
6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Исполнителя в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Исполнитель должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении.
6.4 Если Исполнитель, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые штрафные санкции в размере 5% от суммы настоящего Договора и другие меры по устранению недостатков за счет Исполнителя, без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Исполнителя.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
7.2 Если Заказчик не выплачивает Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 5 (пять) % от общей суммы Договора.
7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 5 % от общей суммы Договора.
7.4 . В случае отказа Исполнителя от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с

Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,5 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Исполнителю для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.
7.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
7.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков (соисполнителей) не освобождает Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору. Предельные объемы услуг, которые могут быть переданы субподрядчикам (соисполнителям) для оказания услуг, не должны превышать в совокупности две трети объема оказываемых услуг. При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам (соисполнителям) объемы оказания услуг, являющихся предметом проводимых закупок.

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:
1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;
2) Заказчик дает Исполнителю указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг.
8.2 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Исполнителю при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.
8.3 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Исполнитель не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;
2) если Исполнитель не может выполнить свои обязательства по Договору.
8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо нарочно.
9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.
10.2 Исполнитель не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.
10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно:
военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.
10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Исполнитель незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Исполнитель продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Казахстан.
12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3 Внесение изменений в заключенный Договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика допускается:

1) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме оказываемых Услуг, при условии неизменности цены за единицу Услуг, указанных в Договоре;

2) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на Услуги и соответственно суммы Договора.

3) в случае, если Исполнитель в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил при условии неизменности цены за единицу услуги более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия оказания услуги, являющихся предметом заключенного с ним Договора.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон:

Заказчик: **ТОО «Асар»** г. Кызылорда, ул. Панфилова 39 БИН 971140000571 ИИК KZ178560000000008417 в КФ АО «Банк Центр Кредит» БИК KCJBKZKX Тел/факс: 8(7242)23-72-69 **Директор** _____ **Ширданов Р.М.**	**Исполнитель:** **ТОО «SM ORDA GRUPP»** г.Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, дом 99 БИН **170640006390** БИК **KZKOKZKX** ИИК **KZ079260701197502000** АО «КАЗКОММЕРЦБАНК» Директор_____А.Д.Ахметова

Счет-фактура № 29 от 24 октября 2018 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН:170640006390 Республика Казахстан. г. Кызылорда,Микрорайон Абу Насыр Аль-фараби , Улица Тажи Турлыгулова № 99.

ИИК поставщика: KZ079260701197502000, в АО "КАЗКОММЕРЦБАНК", БИК KZKOKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): **Договор № 17 на закупках услуг технического надзора от 08 сентября 2017 г.**

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г. Кызылорда

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) без доверенности:

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель:

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель:

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ТОО "Асар"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 971140000571 г.Кызылорда, ул. Панфилова 39.

ИИК получателя: KZ178560000000008417 КФ АО "БанкЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Технический надзор за строительством объектам "Строительство 40 квартирного жилого дома № 9 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда" за октябрь 2018 г. года.	услуга	1	500 000,00	500 000,00	без НДС		500 000,00		
Всего по счету:					**500 000,00**			**500 000,00**		

Директор: Ахметова А.Д.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "SM ORDA GRUPP" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Директор

(должность)

Ахметова А.Д

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года № 458

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "АСАР", Республика Казахстан, Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. Панфилова 39** — **971140000571**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Абу Насыр Аль-фараби , ул. Тажи Турлыгулова № 99.** — **170640006390**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) № Договор № 1/т.н. на закупках услуг технического надзора от 20 ноября 2017 г.

Номер документа	Дата составления
00000000029	**24.10.2018г.**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за строительством объектам "Строительство 40 квартирного жилого дома № 9 на левобережной части р.Сырдария в г Кызылорда" за октябрь 2018 г. года	24.10.2018г.		услуга	1	500 000,00	500 000,00
				Итого	1	x	500 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Ахметова А.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.
**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.
***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 23. 10. 2018 ж
бет

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«_____» _____ 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Асар», инд:120008, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Панфилова, 39
наименование организации, юридический адрес

в лице: Ширданов Рахымбек Мырзаханович – Директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда»
По адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, левый берег
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «Асар»,
Ширданов Рахымбек Мырзаханович - директор
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана
ТОО «КызылордаЖобаҚұрылыс», 06-17
наименование проектной организации, номер проекта

ТОО «Асар», приказ №11 от 07.09.2017 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

фундаменты монолитная сплошная толщ. 500мм, из бетона класса В20, арматура класса AIII, фундаментные стены из сборных бетонных блоков, стены наружные – облегченная кладка из керамического кирпича толщиной 640мм с облицовкой из лицевого кирпича, утеплитель - пенополистирольные плиты, стены внутренние несущие – из керамического кирпича толщ 510 и 380 мм, перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные, лестницы сборные железобетонные, перемычки сборные железобетонные, кровля – металлочерепица, окна и балконные двери – поливинилхлоридные, двери главного входа – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2017 года (месяц, год) окончание работ: октябрь 2018 года (месяц, год)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Асар» - Ширданов Рахымбек Мырзаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись

М.П

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 23.10.2018ж
Бет

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» октября 2018 года

Технический надзор: ТОО "SM ORDA GRUPP", Ахметова Акнур Дауренбековна Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, 99
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: Жунусова Еркина Ермекбаевича – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ39VJE00028304 от 29.06.2017 года, KZ09VJE00028941 от 21.07.2017 года, KZ21VJE00029792 от 22.08.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор №17 от 08.09.2017 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда», Кызылординская область, г. Кызылорда, левый берег
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «Асар», директор Ширданов Рахымбек Мырзаханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Асар», лицензия №15004878, выдана 12.03.2015 года
наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Ширданов Рахымбек Мырзаханович – директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2017 года
месяц, год
окончание работ: октябрь 2018 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
- фактически, месяц: 10;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тыс. тенге	В том числе, тыс. тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р. Сырдарья	369119,808	358494,423	10625,385	-

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тенге	В том числе, тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р. Сырдарья	369119,808	358494,423	10625,385	-

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанной:
ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», 06-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Асар», приказ №11 от 07.09.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ТОО «SM ORDA GRUPP», директор Ахметова Акнур Дауренбековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: Жунусов Еркин Ермекбаевич, аттестат эксперта № KZ39VJE00028304 от 29.06.2017 года. KZ09VJE00028941 от 21.07.2017 года. KZ21VJE00029792 от 22.08.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата, подпись, дата

Жунусов Еркин Ермекбаев.
ИИН 790312301582
ТЕХНАДЗОР
ТОО «SM ORDA GRUPP»
KZ 21VJE00028792
KZ 09VJE00028941
KZ 39VJE00028304

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 23 10 2018 ж.
* бет

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» октября 2018 года

Авторский надзор: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», директор Султанбеков Д., Кызылординская область, г. Кызылорда, м-р «Шугыла», 54
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

в лице: Кадыркулова Кенжегали Рахметовича – представителя авторского надзора, аттестат эксперта №KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора Договор №12/1 от 12.09.2017 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда», Кызылординская область, г. Кызылорда, левый берег
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «Асар», директор Ширданов Рахымбек Мырзаханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Асар», лицензия №15004878, выдана 12.03.2015 года
наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Ширданов Рахымбек Мырзаханович – директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:
наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2017 года
месяц, год
окончание работ: октябрь 2018 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
- фактически, месяц: 10;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанной:
ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», 06-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Асар», приказ №11 от 07.09.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация: ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», директор Султанбеков Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Кадыркулов Кенжегали Рахметович, аттестат эксперта № KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 23 10. 2018ж
*
бет

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« _____ » _____ 2018 года

Заказчик ТОО «Асар», 120000, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Панфилова, 39
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » октября 2018 года, ТОО «Асар», генеральный директор – Ширданов Рахымбек Мырзаханович, г. Кызылорда, ул. Панфилова, 39
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «11» октября 2018 года, ТОО «SM ORDA GRUPP», директор – Ахметова Акнур Дауренбековна, г. Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, 99, в лице эксперта технического надзора Жунусова Еркина Ермекбаевича № KZ39VJE00028304 от 29.06.2017 года, KZ09VJE00028941 от 21.07.2017 года, KZ21VJE00029792 от 22.08.2017 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «11» октября 2018 года ТОО «КызылордаЖобаҚұрылыс», директор – Султанбеков Д., г. Кызылорда, м-р «Шугыла», 54, в лице инженера авторского надзора Кадыркулова Кенжегали Рахметовича №KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Кызылорда, левый берег
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении права на землю от 20 июля 2017 года №8383 акимата города Кызылорда;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ18REA00079309 от 30.11.2017г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КызылордаЖобаКурылыс». 06-17

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Асар». приказ №11 от 07.09.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2017 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 20187 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3052,8	3052,8
Число этажей	этаж	5 с техническим подпольем	5 с техническим подпольем
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12895,8	12895,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2	-	-

пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	40 -	2494,0 -	1580,6 -	40 -	2494,0 -	1580,6 -
двухкомнатных	20	1189,8	785,2	20	1189,8	785,2
трехкомнатных	20	1304,2	795,4	20	1304,2	795,4
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты монолитная сплошная толщ. 500мм, из бетона класса В20, арматура класса AIII, фундаментные стены из сборных бетонных блоков, стены наружные – облегченная кладка из керамического кирпича толщиной 640мм с облицовкой из лицевого кирпича, утеплитель - пенополистирольные плиты, стены внутренние несущие – из керамического кирпича толщ 510 и 380 мм, перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные, лестницы сборные железобетонные, перемычки сборные железобетонные, кровля – металлочерепица, окна и балконные двери – поливинилхлоридные, двери главного входа – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 369 119,808 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 358 494,423 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 10 625,385 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
369 119,808 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 358 494,423 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 625,385 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: директор ТОО «Асар», Ширданов Рахымбек Мырзаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя местр печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «SM ORDA GRUPP», Жунусов Еркин Ермекбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «КызылордаЖобаҚұрылыс», Кадыркулов Кенжегали Рахметович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Асар», Ширданов Рахымбек Мырзаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 40 квартирного жилого дома №9 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда	дом	5	807,44	12895,8	2494,0	1580,6	913,4	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				-				
				-				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная железобетонная плита 500мм, из бетона класса В20,	облегченная кладка из керамического кирпича с облицовкой из кирпича	металлочерепица	От настенного газового котла	ВРУ предусмотрено из панелей типа ВРУ1-25-65УХЛ4 с приборами учета общедомовых нагрузок	система водоснабжения жилого дома предусмотрено от наружных сетей водопровода	горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, размещенных в тепловом пункте с циркуляцией воды по магистрали и стоякам	Отвод сточных вод от жилого дома предусмотрен в дворовые сети канализации	внутреннее газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа

Заказчик
директор ТОО «Асар», Ширданов Рахымбек Мырзаханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс». Кадыркулов Кенжегали Рахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П