Договор № 3
о закупках услуг технического надзора

г.Кызылорда **«22» 09 2017 года**

ТОО «Интегрострой», именуемый в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает **Директор Искаков Бакдаулет Кулбекович**, действующий на основании **Устава**, с одной стороны и **ТОО «SM ORDA GRUPP»**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, от лица которого выступает **Директор Ахметова Акнур Дауренбековна**, действующий на основании **Устава**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору: **Технический надзор за строительством объекта «Строительство 40-ми квартирного жилого дома №17 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда».**

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора составляет **500 000 (пятьсот тысяч) тенге без НДС** и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, **а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан,** (далее – сумма Договора).
2.2 Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком в следующем порядке:
а) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает исполнителю **предоплату в размере 50 (пятидесяти) % от суммы Договора**, указанной в пункте 2.1 Договора;
б) **оплата оставшейся суммы в размере 50 (пятидесяти) % будет произведена Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания** Сторонами акта оказанных Услуг. Форма акта оказания Услуг предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком.
2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:
1) акт(ы) оказанных услуг;
2) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Исполнителем Заказчику.

3 Обязательства Сторон

3.1 Исполнитель обязуется:
1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в Договоре;
3) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
4) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;
5) оформить и направить Заказчику акт оказанных услуг;
6) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру.

3.2 Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;
2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Договоре, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для оказания Услуг;
2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;
3) при приемке Услуг утвердить Акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия;
4) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Исполнителем;
5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг;
2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям действующего законодательства. При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик в письменном виде и своевременно уведомляет Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.
4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов действующего законодательства.
4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям действующего законодательства, Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий указанным требованиям, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента проверки.
4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Исполнителем осуществляется в следующие сроки: **со дня заключения Договора и до 31 декабря 2018 года.**
5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Исполнителем услуги Заказчику в точном соответствии требованиям действующего законодательства.

6 Гарантия

6.1 Исполнитель гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.
6.2 Исполнитель гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий действующему законодательству.
6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Исполнителя в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Исполнитель должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении.
6.4 Если Исполнитель, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые штрафные санкции в размере 5% от суммы настоящего Договора и другие меры по устранению недостатков за счет Исполнителя, без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Исполнителя.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
7.2 Если Заказчик не выплачивает Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 5 (пять) % от общей суммы Договора.
7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 5 % от общей суммы Договора.
7.4 . В случае отказа Исполнителя от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с

Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,5 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Исполнителю для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.
7.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
7.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков (соисполнителей) не освобождает Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору. Предельные объемы услуг, которые могут быть переданы субподрядчикам (соисполнителям) для оказания услуг, не должны превышать в совокупности две трети объема оказываемых услуг. При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам (соисполнителям) объемы оказания услуг, являющихся предметом проводимых закупок.

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:
1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;
2) Заказчик дает Исполнителю указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг.
8.2 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Исполнителю при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.
8.3 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Исполнитель не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;
2) если Исполнитель не может выполнить свои обязательства по Договору.
8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо нарочно.
9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.
10.2 Исполнитель не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.
10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно:
военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.
10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Исполнитель незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Исполнитель продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Казахстан.
12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3 Внесение изменений в заключенный Договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика допускается:

1) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме оказываемых Услуг, при условии неизменности цены за единицу Услуг, указанных в Договоре;

2) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на Услуги и соответственно суммы Договора.

3) в случае, если Исполнитель в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил при условии неизменности цены за единицу услуги более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия оказания услуги, являющихся предметом заключенного с ним Договора.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон:

Заказчик: **ТОО «Интегрострой»** г.Кызылорда, ул.С.Муканова 105 А БИН **980140004692** БИК **KCJBKZKX** ИИК **KZ658560000000038593** АО «Банк ЦентрКредит» г.Кызылорда Директор _____ Искаков Б.К.	**Исполнитель:** **ТОО «SM ORDA GRUPP»** г.Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, дом 99 БИН **170 640 006 390** БИК **KZKOKZKX** ИИК **KZ07 9260 7011 9750 2000** АО «КАЗКОММЕРЦБАНК» Директор _____ А.Д.Ахметова

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код.

Счет-фактура № 6 от 03 мая 2018 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН:170640006390, Республика Казахстан. г. Кызылорда,Микрорайон Абу Насыр Аль-фараби , Улица Тажи Турлыгулова № 99.

ИИК поставщика: KZ079260701197502000, в АО "КАЗКОММЕРЦБАНК", БИК KZKOKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): **Договор № 3 на закупках услуг технического надзора от 22 сентября 2017 г.**

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г. Кызылорда

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) без доверенности:

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель:

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель:

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ТОО "Интегрострой"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 980140004692 г.Кызылорда, ул. С. Муканова № 105А.

ИИК получателя: KZ658560000000038593 АО "БанкЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Технический надзор за строительством объектам "Строительство 40-ми квартирного жилого дома № 17 на левобережной части р. Сырдария в г. Кызылорда" за апрель	тнг	1	500 000,00	500 000,00	0%		500 000,00		
Всего по счету:					500 000,00			**500 000,00**		

Директор: Ахметова А.Д.

(Ф.И.О., подпись)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "SM ORDA GRUPP" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)
Директор

(должность)

Главный бухгалтер: не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

Ахметова А.Д

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года № 458

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Интегрострой",Республика Казахстан, Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. С. Муканова № 105А.**	**980140004692**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Абу Насыр Аль-фараби , ул. Тажи Турлыгулова № 99.**	**170640006390**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) № Договор № 1/т.н. на закупках услуг технического надзора от 20 ноября 2017 г.

Номер документа	Дата составления
00000000006	**03.05.2018г.**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за строительством объектам "Строительство 40-ми квартирного жилого дома № 17 на левобережной части р. Сырдария в г. Кызылорда" за апрель 2018 г. года.	03.05.2018г.		услуга	1	500 000,00	500 000,00
				Итого	1	x	500 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Ахметова А.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.
**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.
***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 24.09.2018
бет

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«____» _____ 2018 г.

Заказчик:
ТОО «Интегрострой» Директор Искаков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2018г., ТОО «Интегрострой», г. Кызылорда, улица С.Муканова №105А, генеральный директор Искаков Бакдаулет Кулбекович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «SM ORDA GRUPP», Алмаганбетов С.К., номер аттестата: №KZ36VJE00026515 от 23.05.2017г, №KZ67VJE00027897 от 20.06.2017г, №KZ63VJE00026514 от 23.05.2017г.

действующего на основании: **Договор №3 от 22.09.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор: ТОО "ПроектСервис", Боранов С.
действующего на основании **Договора №003 от 10.04.2018 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 40 квртирного жилого дома №17 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Кызылорда левобережная часть реки Сырдария
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№ 7656 от 24.04.2017 года акимата города Кызылорда**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «12» 10. 2017 г. № KZ43REA00074397

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПроектСервис», ГСЛ№ 13015849 от 08.10.2013г., Рабочий проект №18-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда №KZ39VUA00023142 от 26.07.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.10.2017 года**

месяц, год

окончание работ **25.09.2018 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, **11 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев**

фактически, месяц: **11 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек				
Площадь участка	$м^2$				
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5339,0	5339,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	13038.25	13038,25
В том числе подземной части	$м^3$	1353,54	1353,54
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	788,77	788,78

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	40	2388,3	1663,6		2388,3	1663,6

однокомнатных	-					
двухкомнатных	20					
трехкомнатных	20					
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 40-квартирный жилой дом №17 и расположен в ранее запроектированном жилом квартале в районе левого берега р.Сырдарья площадью 5339,0м^2. На участке проектируемого жилого дома предусмотрено размещение следующих сооружений и площадок: детская площадка, площадка отдыха взрослых с теневыми навесами с учетом пребывания на них инвалидов и других маломобильных групп населения, площадка для сушки белья, площадки для чистки домашних вещей и ковров, площадка для сбора мусора, площадка для стоянки легковых автомашин.**

Размер дома составляет 58,4х12,3м. Высота этажа - 3,0 м(от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 4-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные лоджии и балконы.

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м^3 с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50.

Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 (для 1-го,2-го,3-го этажа) на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м^3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные, деревянные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **412 952 452** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **320 747 280** тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **10 080 380** тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 40 квартирного жилого дома №17 на левобережной части р.Сырдария»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «SM ORDA GRUPP» Алмаганбетов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО "ПроектСервис" Боранов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство 40 квртирного жилого дома №17 на левобережной части р.Сырдария»	м2	5	788,7	13038,25	2388,3	1663,6	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металлочерепица	Автономный	Центральный	Центральный	Автономный	Центральный	Центральный

Заказчик:
ТОО «Интегрострой» директор Искаков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "ПроектСервис" Боранов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
24.09.2018 ж

Заключение о соответствии выполненных работ проекту.

«__»_____2018г.

Авторский надзор **ТОО "ПроектСервис" в лице директора Амруллин М.Х. г.Кызылорда, ул, Алиханова 5, индекс: 411091**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Боранов С. Аттестат №00062 и №00063 от 17.06.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №003 от 10.04.2018г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №17 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ТОО «Интегрострой» Директор Искаков Б.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Интегрострой" Государственная лицензия № 13020642 от 30.12.2013 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Искакова Бакдаулета Кулбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.10.2017 года**
месяц, год
окончание работ **25.09.2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **11** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;
фактически **11** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПроектСервис» Рабочий проект, заключение: Заказ №18-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда №KZ39VUA00023142 от 26.07.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация Директор ТОО «ПроектСервис» Амруллин М.Х. _____

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии)руководителя,подпись,дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Боранов С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

КЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
24.04.2018ж
бет

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«__» _____2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Интегрострой» г. Кызылорда, ул. С.Муканова, № 105А**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Искакова Бакдаулета Кулбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №17 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда »**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Интегрострой» Директор Искаков Б.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
в лице_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ПроектСервис», ГСЛ№ 13015849 от 08.10.2013г., Рабочий проект Заказ №18-17
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда №KZ39VUA00023142 от 26.07.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Вместимость	человек				
Площадь участка	га				
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	м3				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	5339,0	5339,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	13038,25	13038,25
В том числе подземной части	м^3	1353,54	1353,54
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	788,77	788,78

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 - 20 20 -	2388,3	1663,6		2388,3	1663,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 40-квартирный жилой дом №17 и расположен в ранее запроектированном жилом квартале в районе левого берега р.Сырдарья площадью 5339,0м^2. На участке проектируемого жилого дома предусмотрено размещение следующих сооружений и площадок: детская площадка, площадка отдыха взрослых с теневыми навесами с учетом пребывания на них инвалидов и других маломобильных групп населения, площадка для сушки белья, площадки для чистки домашних вещей и ковров, площадка для сбора мусора, площадка для стоянки легковых автомашин.**

Размер дома составляет 58,4х12,3м. Высота этажа - 3,0 м(от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 4-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные лоджии и балконы.

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.
Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м^3 с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.
Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 (для 1-го,2-го,3-го этажа) на растворе М50.
Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.
Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.
Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.
Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м^3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные, деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12.10.2017 года**
месяц, год
окончание работ **25.09.2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **11 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев**
фактически, месяц: **11 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 40 квартирного жилого дома №17 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
24. 09. 2018 ж
бет

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

Г. Кызылорда "___"_____ 2018г.

Технический надзор Директор ТОО «SM ORDA GRUPP» Ахметова А.Д.
г. Кызылорда, ул.Т.Турлыгулова, 99
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Алмаганбетов С.К., номер аттестата: №KZ36VJE00026515 от 23.05.2017г, №KZ67VJE00027897 от 20.06.2017г, №KZ63VJE00026514 от 23.05.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **Договор №3 от 22.09.2017 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №17 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ТОО «Интегрострой» Директор Искаков Б.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Интегрострой"**
Государственная лицензия № 13020642 от 30.12.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Искакова Бакдаулета Кулбековича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.10.2017 года**
месяц, год
окончание работ **25.09.2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **11** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;
фактически **11** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **412 952,45** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **320747,28** тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **10080,38** тенге.

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПроектСервис», ГСЛ№ 13015849 от 08.10.2013г., Рабочий проект Заказ №18-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда №KZ39VUA00023142 от 26.07.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «SM ORDA GRUPP» Ахметова А.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзора **Алмаганбетов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) по аттестатов, подпись, дата М.П.

Алмаганбетов Саулет Конысбаевич
ИИН 790225300143
ТЕХНАДЗОР
ТОО «SM ORDA GRUPP»
KZ38VJE00026515
KZ67VJE00027897
KZ63VJE00026514