Договор № 1/Т.Н.
о закупках услуг технического надзора

г.Кызылорда «20» 11 **2017 года**

ТОО «Абу-Сер», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает **Директор Абубакиров Ибрагим Серикбаевич**, действующий на основании **Устава**, с одной стороны и **ТОО «SM ORDA GRUPP»**, именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Исполнитель, от лица которого выступает **Директор Ахметова Акнур Дауренбековна**, действующий на основании **Устава**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору: **Технический надзор за строительством объекта «Строительство 58-ми квартирного жилого дома №18 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда».**

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора составляет **500 000 (пятьсот тысяч) тенге без НДС** и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, **а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан,** (далее – сумма Договора).
2.2 Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком в следующем порядке:
а) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает исполнителю **предоплату в размере 50 (пятидесяти) % от суммы Договора**, указанной в пункте 2.1 Договора;
б) **оплата оставшейся суммы в размере 50 (пятидесяти) % будет произведена Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания** Сторонами акта оказанных Услуг. Форма акта оказания Услуг предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком.
2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:
1) акт(ы) оказанных услуг;
2) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Исполнителем Заказчику.

3 Обязательства Сторон

3.1 Исполнитель обязуется:
1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в Договоре;
3) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
4) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;
5) оформить и направить Заказчику акт оказанных услуг;
6) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру.

3.2 Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;
2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Договоре, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для оказания Услуг;
2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;
3) при приемке Услуг утвердить Акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия;
4) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Исполнителем;
5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг;
2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям действующего законодательства. При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик в письменном виде и своевременно уведомляет Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.
4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов действующего законодательства.
4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям действующего законодательства, Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий указанным требованиям, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента проверки.
4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Исполнителем осуществляется в следующие сроки: **со дня заключения Договора и до 31 декабря 2018 года.**
5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Исполнителем услуги Заказчику в точном соответствии требованиям действующего законодательства.

6 Гарантия

6.1 Исполнитель гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.
6.2 Исполнитель гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий действующему законодательству.
6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Исполнителя в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Исполнитель должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении.
6.4 Если Исполнитель, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые штрафные санкции в размере 5% от суммы настоящего Договора и другие меры по устранению недостатков за счет Исполнителя, без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Исполнителя.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
7.2 Если Заказчик не выплачивает Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 5 (пять) % от общей суммы Договора.
7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 5 % от общей суммы Договора.
7.4 . В случае отказа Исполнителя от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с

Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,5 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Исполнителю для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.
7.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
7.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков (соисполнителей) не освобождает Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору. Предельные объемы услуг, которые могут быть переданы субподрядчикам (соисполнителям) для оказания услуг, не должны превышать в совокупности две трети объема оказываемых услуг. При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам (соисполнителям) объемы оказания услуг, являющихся предметом проводимых закупок.

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:
1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;
2) Заказчик дает Исполнителю указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг.
8.2 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Исполнителю при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.
8.3 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Исполнитель не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;
2) если Исполнитель не может выполнить свои обязательства по Договору.
8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо нарочно.
9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.
10.2 Исполнитель не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.
10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно:
военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.
10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Исполнитель незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Исполнитель продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Казахстан.
12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3 Внесение изменений в заключенный Договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика допускается:
1) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме оказываемых Услуг, при условии неизменности цены за единицу Услуг, указанных в Договоре;
2) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на Услуги и соответственно суммы Договора.
3) в случае, если Исполнитель в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил при условии неизменности цены за единицу услуги более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия оказания услуги, являющихся предметом заключенного с ним Договора.
12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.
12.5 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон:

Заказчик: **ТОО «Абу-Сер»** г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр №119 БИН **011 240 007 474** БИК **SABRKZKA** ИИК KZ**73 9141 5220 3KZ0 0008** АО «Сбербанк» г.Кызылорда Директор _____ И.С.Абубакиров	**Исполнитель:** **ТОО «SM ORDA GRUPP»** г.Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, дом 99 БИН **170 640 006 390** БИК **KZKOKZKX** ИИК **KZ07 9260 7011 9750 2000** АО «КАЗКОММЕРЦБАНК» Директор _____ А.Д.Ахметова

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код.

Счет-фактура № 4 от 13 апреля 2018 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН:170640006390, Республика Казахстан, г. Кызылорда,Микрорайон Абу Насыр Аль-фараби , Улица Тажи Турлыгулова № 99.

ИИК поставщика: KZ079260701197502000, в АО "КАЗКОММЕРЦБАНК", БИК KZKOKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): **Договор № 1/т.н. на закупках услуг технического надзора от 20 ноября 2017 г.**

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г. Кызылорда

(государство, регион, область, город, район)

Поставка товаров (работ,услуг) без доверенности:

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель:

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель:

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ТОО "Абу-Сер"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 011240007474, г.Кызылорда, ул. Жаппасбай батыр № 119.

ИИК получателя: KZ73914152203KZ00008, АО "Сбербанк", БИК CABRKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Технический надзор за строительством объектам "Строительство 58-ми квартирного жилого дома № 18 на левобережной части р. Сырдария в г. Кызылорда" за апрель	тнг	1	250 000,00	250 000,00	0%		250 000,00		
Всего по счету:					**250 000,00**			**250 000,00**		

Директор: Ахметова А.Д.

(Ф.И.О., подпись)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "SM ORDA GRUPP" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МҰҚ

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Директор

(должность)

Главный бухгалтер: не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

Ахметова А.Д

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года № 458

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ТОО "Абу-Сер",Республика Казахстан, Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. Жаппасбай батыр № 119.**	**11240007474**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Абу Насыр Аль-фараби , Улица Тажи Турлыгулова № 99.**	**170640006390**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) № Договор № 1/т.н. на закупках услуг технического надзора от 20 ноября 2017 г.

Номер документа	Дата составления
00000000004	13.04.2018

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за строительством объектам "Строительство 58-ми квартирного жилого дома № 18 на левобережной части р. Сырдария в г. Кызылорда" за апрель 2018 г. года.	13.04.2018г.		услуга	1	250 000,00	250 000,00
				Итого	1	x	250 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Ахметова А.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

М.П.

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.
**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.
***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

Счет-фактура № 30 от 07 ноябрь 2018 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН:170640006390, Республика Казахстан. г. Кызылорда,Микрорайон Абу Насыр Аль-фараби . Улица Тажи Турлыгулова № 99.

ИИК поставщика: KZ079260701197502000, в АО "КАЗКОММЕРЦБАНК", БИК KZKOKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): **Договор № 1/т.н. на закупках услуг технического надзора от 20 ноября 2017 г.**

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г. Кызылорда

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) без доверенности:

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель:

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель:

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ТОО "Абу-Сер"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 011240007474, г.Кызылорда, ул. Жаппасбай батыр № 119.

ИИК получателя: KZ73914152203KZ00008 АО "Сбербанк", БИК CABRKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Технический надзор за строительством объектам "Строительство 58-ми квартирного жилого дома № 18 на левобережной части р. Сырдария в г. Кызылорда" за ноябрь 2018 г. года.	услуга	1	250 000,00	250 000,00	без НДС		250 000,00		
Всего по счету:					**250 000,00**			**250 000,00**		

Директор: Алмаганбетов С.К.

(Ф.И.О., подпись)

МП

Главный бухгалтер: не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Директор

(должность)

Алмаганбетов С.К.

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года № 458

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО "Абу-Сер", Республика Казахстан, Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. Жаппасбай батыр № 119.** **11240007474**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Абу Насыр Аль-фараби , Улица Тажи Турлыгулова № 99.** **170640006390**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) № Договор № 1/т.н. на закупках услуг технического надзора от 20 ноября 2017 г.

Номер документа	Дата составления
00000000030	07.11.2018

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за строительством объектам "Строительство 58-ми квартирного жилого дома № 18 на левобережной части р. Сырдария в г. Кызылорда" за ноябрь 2018 г. года.	07.11.2018г.		услуга	1	250 000,00	250 000,00
				Итого	1	x	250 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / / Алмаганбетов С.К. Принял (Заказчик) нач. ПТО / / Ибраев / Ибраев

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. SM ORDA GRUPP ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Дата подписания (принятия) работ (услуг)

М.П.

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.

**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на разные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.

***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
01.10.18ж
бет

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Қызылорда қаласы 2018 жылғы "22" қыркүйек

Сәйкестік туралы декларация **2018 жылғы «22» қыркүйек. «Абу-Сер» ЖШС Директоры Абубакиров Ибрагим Серикбаевич** (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі 119, тел.: 25-31-25)

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жылғы «22» қыркүйек. «SM ORDA GRUPP» ЖШС атынан техникалық қадағалаушы 20.11.2017 жылғы №26 жарлық бойынша Алмаганбетов Саулет Конысбаевич.** (Аттестат № KZ63VJE00026514 от 22.05.2017 – инженерлік желілер бойынша, Аттестат № KZ67VJE0027897 от 20.06.2017 – тіреу және қоршау конструкциялары бойынша, Аттестат № KZ36VJE00026515 от 22.05.2017 – технологиялық құрылғылар бойынша (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тажи Турлыгулова к/сі 99, тел.: +7))

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 жылғы «22» қыркүйек. «ПроектСервис» ЖШС атынан Авторлық қадағалаушы 06.11.2017жылғы №23 жарлық бойынша Бораков С.** (Аттестат № 00062,00063 от 17.06.2016 – сәулет бойынша бірінші жауапкершілік деңгейі, (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Байтурсынова №43, тел.: +7 7242,27-49-12)) негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Бас мердігердің пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында бірінші қабатында қосалқы бөлмелері орналасқан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

58 пәтерлік №18 тұрғын үй құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Қызылорда қаласының Сәулет және Қала құрылысы бөлімі» шығарған 2017 жылғы "4" тамыз №8457 санды 58 пәтерлік №18 тұрғын үй үшін рұқсат туралы қаулысы.

(шешім шығарған органның атауы)

2013 жылғы "13" сәуірінде№ 0015300. кадастрлық номері 10-156-083-2036

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ берген 20.11.2017ж тіркелген талон № KZ47REA00078108

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС жобасы Заказ № 19-17 жобалаушы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **13.10.2017** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **13.03.2018;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **6 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;

нақты **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	3478,93	4286,6

Тұрғын емес үй-жай алаңы	$м^2$	132,97	119,3
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^2$)	19176,11	18669
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^2$	525,7	564,8
Тұрғын емес үй-жайлар алаңы	$м^2$	132,97	119,3

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	58	3477,5	1914,36	58	3387,5	1860,8
екі бөлмелі	30	1661,40	873,6	30	1585,3	835,0
үш бөлмелі	28	1816,1	1040,76	28	1802,2	1025,8
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **ғимараттың іргетасы құйма және құрамалы темір бетон блоктардан, қасбеті қоңыр және персик қасбеттік 250х120х88 мм өлшемді керамикалық кірпіштен, қабырғасы 250х120х88 мм өлшемді кірпіш, төбе жабындары, маңдайшалар құрамалы темір бетон бұйымдар, шатыры қоңыр-қызыл түсті металлочерепица, терезелері ПХВ, есіктері ағаштан.едендер линолеум және керамикалық плиткалармен сырланған ішкі қабырғалары - сылақ, левкас, водоэмульсия, - сырланған,инженерлік желілері полиэтиленді құбырлардан,жылу жүйесі автономды жеке котел,газ плиталары қарастырылған.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Нысанда жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) нысанның (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **592 186,729 мың теңге,** оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **460 709,142 мың теңге,** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **116 790,063 мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **592 186,729 мың теңге,** оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **460 709,142 мың теңге,**

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **116 790,063 мың теңге;**

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында бірінші қабатында қосалқы бөлмелері орналасқан 58пәтерлік №18 тұрғын үй құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ **Абубакиров И.С**

қолы М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ **Алмағанбетов С.К.**

қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Боранов С.**

қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Абубакиров И.С.**

қолы М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
01.10 * 2918 ж
бет

ҚазақстанРеспубликасы
Ұлттықэкономикаминистрінің
міндетінатқарушының
2017жылғы 24сәуірдегі
№ 235бұйрығына
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңсапасытуралықорытынды

2018жылғы «22» қыркүйек

Техникалыққадағалау«SM ORDA GRUPP» ЖШС-нің Директоры Ахметова А.
ұйыматауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

АлмаганбетовС.К. (аттестат №KZ63VJE00026514 от 22.05.2017г., техникалық қадаға-лаушыаттестаты № 73НҚ, берілген күні 2017 жылғы 23 мамыр, техникалық қадагалау аттестаты № 73НҚ, берілген күні 2017 жылгы 23мамыр.,)атынан
сарапшылардыңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестат № жәнеалғанкүні

«04» тамыз 2017жылыжасалған № 1/тнкелісімшартынегізіндеәрекететеді
шарт № жәнекүні

"Қызылордақаласы, Сырдарияөзенініңсолжағалауындабіріншіқабатындақосалқыбөлмелеріорналасқан 58 пәтерлі№18 тұрғынүйқұрылысы" объектісібойынша,
объектініңатауыжәнеорналасқанжері

тапсырысберушісі**«Абу-Сер» ЖШС-нің ДиректорыАбубакировИ.С.**
ұйыматауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)

болыптабылатынмыналардырастайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер бас мердігер**«Абу-Сер» ЖШС-гі (Құрылыс-монтаждаужұмыстарына арналған I санатты 24.07.2012 жылы берілген лицензия №12011985)**
ұйымныңатауы, лицензия № жәнеалғанкүні

Абубакиров Ибрагим Серикбаевич атынан;
басшысыныңтегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда)

б) қосалқымердігеруйымдар ;
ұйымныңатауы, лицензия № және алған күні

атынан жүзегеасырды;
басшысынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылды:
жұмыстыңбасталуы**«13»казан 2017жыл;**
айы, жылы

«Қалалық сәулет және қала құрылысы» ММ және «Абу-Сер» ЖШС-н бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
Ұйым**«SM ORDA GRUPP» ЖШС-нің Директоры Ахметова А.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда).

қолы, күні МО

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) **Алмаганбетов С.К.** (аттестат №KZ63VJE00026514 от 22.05.2017г., техникалық қадағалаушы аттестаты № 84НҚ, берілген күні 2017 жылғы 23 мамыр., техникалық қадағалау аттестаты № 84НҚ, берілген күні 2017 жылғы 23 мамыр.,)
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестат №

қолы, күні