ДОГОВОР № 135

на оказание услуг по техническому сопровождению текущего ремонта здания общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с.Айыртас

г. Караганда « 9 » сентября 2013 г.

ТОО «Толагай и К», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Абишева Т., действующего на основании Устава, и ТОО «Стройтехнология» в лице директора Данильченко В.А., действующего на основании Устава , именуемое в дальнейшем «Инженер» - с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Предприятие» поручает, а «Инженер» принимает на себя обязательства на **оказание услуг по техническому сопровождению текущего ремонта здания общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с.Айыртас**

2.Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость поручаемых «Инженеру» услуг по техническому сопровождению согласно настоящего Договора составляет 97 000 (девяносто семь тысяч) тенге - 1,35% от стоимости подрядных работ.

2.2. Оплата производится на основании подписанных актов приемки-передачи фактически оказанных услуг (ф-2, ф-3) и предъявления счета-фактуры «Инженером» путем перечисления денежных средств «Предприятием» на банковский счет «Инженера» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения средств от «Заказчика».

2.3. Фактическая стоимость услуг по техническому надзору за отчетный период определяется в процентах, пропорционально выполненному объему подрядных работ по объекту.

3.Права и обязанности сторон

3.1.«Предприятие» имеет право:

3.1.1. Расторгнуть договор в случае невыполнения условий договора «Инженером», предупредив его в письменном виде.

3.2.«Предприятие» обязано:

3.2.1. Предоставлять необходимые документы по данному договору, в том числе до начала оказания услуг по техническому надзору предоставить «Инженеру» проектно-сметную документацию и график производства работ по объекту.

3.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект, а так же к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов, используемых при выполнении работ.

3.3. «Инженер» имеет право:

3.3.1. На основании представленного графика производства работ проверять проводимые работы на объекте.

3.3.2. Приостанавливать производство работ и выдавать предписания «Предприятию» в случае обнаружения нарушений технологии применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений.

3.3.3. Вносить предложения «Заказчику» об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов.

3.3.4. Осуществлять контроль за выполнением подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, установленных в акте (сроки устранения, объемы работ).

3.3.5. Обеспечить соответствие выполняемых подрядчиком ремонтных работ проектно-сметной документации с проверкой расценок и коэффициентов в действующей сметной документации.

3.3.6. Проверять объемы выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверять акты приемки выполненных работ при промежуточной оплате и при окончательном расчете «Заказчика» с подрядчиком.

3.4. «Инженер» обязан:

3.4.1. Осуществлять технический надзор при выполнении работ на объекте в соответствии с требованиями «Правил оказания инжиниринговых услуг», утвержденных Постановлением Правительства РК № 635 от 27.06.2005г.

4.Ответственность сторон

4.1. «Предприятие» и «Инженер» обязуются информировать друг друга об изменениях условий настоящего Договора.

4.2. В случае невыполнения п.2.2. настоящего Договора, «Предприятие» несет имущественную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы по акту выполненных работ.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Р.К.

5.Форс – мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2.Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует по 31 декабря 2013 года.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»	«Инженер»
ТОО «Толагай и К »	**ТОО «Стройтехнология»**
Карагандинская область, Шетский район,	
п.Акчатай, ул.Школьная, 6	г. Караганды, пр. Сейфуллина С 1/2
РНН 302400000498	БИН 050540001133
ИИК KZ64319G010000	ИИК KZ88998HTB0000015450
АО «БТА Банк»	АО «Цеснабанк»
БИК ABKZKZKX	БИК TSES KZ KA
Тел. 87712868581	Тел. 8 (7212) 44-54-72
87786416909	tehnadzor_07@mail. ru
Директор	Директор
_____ Абишев Т.	_____ Данильченко В.А.
м.п.	м.п.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Комитета
По делам строительства
От 26 июня 2002 года № 155

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Рабочей комиссии о готовности объекта

с.Айыртас «24» сентября 2013 г.

Рабочая комиссия, назначенная Ақтоғай ауданы әкімшілігінің Ақтоғай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі «Айыртас негізгі орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
(Наименование организации — заказчика, назначившей рабочую комиссию)

решением (приказом) №131 от 23» сентября 2013 г. в составе:

председателя — представителя заказчика: Директор Ақтоғай ауданы әкімшілігінің Ақтоғай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі «Айыртас негізгі орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Шайкен Қайырберлі Шайкенұлы
(Фамилия, и. о. должность)

членов комиссии — представителей организаций:

подрядчика Директор ТОО «Толагай и К» - Абишев Т.Б.

заказчика – Зав.по учебной части школы Бакиров К.
заказчика- завхоз школы Базылбекова Т.

ответственный представитель технического надзора «ТОО Стройтехнология» эксперт– Данильченко В.А.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию Постановлением правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001г. №1328

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлен к приемке законченный капитальным ремонтом и усилением строительных конструкций здания Ақтоғай ауданы әкімшілігінің Ақтоғай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі «Айыртас негізгі орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

2. Капитальный ремонт осуществлялся ТОО «Толагай и К»
(Указать наименование)

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26 августа 2013 года окончание работ 30 сентября 2013 года

4. Сметная стоимость текущего ремонта по утвержденной проектно-

сметной документации: всего 7271760 (Семь миллионов двести семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) тенге.
Заключение государственной экспертизы № 10-0414/13 от 09.09.2013 года

5. На основании осмотра предъявленного к приемке законченного

капитальным ремонтом и усилением строительных конструкций здания Ақтоғай ауданы әкімшілігінің Ақтоғай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі «Айыртас негізгі орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

(Наименованиео бъекта)

оценка качества ремонтно-строительных работ: хорошо

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке законченный

капитальным ремонтом и усилением строительных конструкций здания Ақтоғай ауданы әкімшілігінің Ақтоғай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі «Айыртас негізгі орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

(Наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Дефекты и недоделки не выявлены.

Председатель рабочей комиссии_____ Шайкен К.Ш.
(Подпись, фамилия, и. о.)

Члены комиссии_____ Абишев Т.Б.
(Подписи) *(Фамилии, и. о.)*

_____ Бакиров К.
(Подписи) *(Фамилии, и. о.)*

_____ Базылбекова Т.
(Подписи) *(Фамилии, и. о.)*

_____ Данильченко В.А.
(Подписи) *(Фамилии, и. о.)*

"Толагай и К"

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(обязательное)

Акт
освидетельствования скрытых работ

Капитальный ремонт и усиление конструкции школы
(наименование работ)

выполненных в Айртасская общеобразовательная школа
(наименование и место расположения объекта)

«____» сентября 20 13 г.

Комиссия в составе:

представителя генподрядной строительно-монтажной организации
Адаева М.А. - прораба, Абишева Т. - директора ТОО „Толагай и К"
(должность, фамилия, инициалы)

представителя субподрядной строительно-монтажной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией)

(должность, фамилия, инициалы)

представителя технического надзора заказчика директора школы Шайкек К
(должность, фамилия, инициалы)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организацией)

(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр работ, выполненных ТОО „Толагай и К"

наименование строительно-монтажной организации

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию предъявлены по проектной документации уст. во гидроизоляции, бетонной подготовки, каркаса из арм. А III ф14, ф10 мм
(наименование скрытых работ)

2 Работы выполнены по проектной документации согласно проекта
(наименование проектной организации, номер чертежей и дата их составления)

3 При выполнении работ применены бетон В25, В7.5
(наименование материалов, конструкций)

арматуры для каркаса ф10 мм ф14 мм

изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество

4 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации Отклонений нет

при наличии отклонений указывается, кем согласованы, номер чертежей и дата согласования

5 Даты: начала работ сентябрь 2012г

окончание работ сентябрь 2013г

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) Уст-во опалубки, заливка бетона в 25, обратная засыпка с уплотнен. обмазочная гидроизоляция

наименование последующих работ и конструкций

Представитель технического надзора заказчика _____ К. Шаукен
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель генподрядной строительно-монтажной организации _____ М. Абишев
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель субподрядной строительно-монтажной организации _____ М. Атаев
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель ~~проектной~~ ~~организации~~ технадзора _____ В. Даниленко
ТОО „Строитехнология"
(подпись) (расшифровка подписи)