ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0226/11 от 19 сентября 2011г.

по сметной документации **«Капитальный ремонт канализационных сетей в посёлке Жалтыр Астраханского района Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Сметная документация **«Капитальный ремонт канализационных сетей в посёлке Жалтыр Астраханского района Акмолинской области»** разработана в 2011 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-223/2011 от 19 августа 2011 года, заключенным согласно заявления ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 25 июля 2011 года №01-05/2013.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

3. РАЗРАБОТЧИК

ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 12.04.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Комплектность представленной документации:

- задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт канализационных сетей в посёлке Жалтыр Астраханского района Акмолинской области», утверждённое заместителем начальника ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» 16.07.2011г.;
- акт обследования технического состояния канализационных сооружений и напорной канализационной сети от КНС до прудонакопителя, самотечной канализации в посёлке Жалтыр от 14.06.2011г., выполненный ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 12.04.2012г.);
- письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 15.06.2011г. №01-05/1571 о подтверждении выделения денежных средств на капитальный ремонт канализационных сетей в посёлке Жалтыр из областного бюджета на 2012 год;
- дефектный акт на капитальный ремонт напорной канализации от КНС до прудонакопителя и самотечной канализации канализационных сетей в посёлке Жалтыр Астраханского района Акмолинской области, утвержденный заместителем акима Астраханского района 16.07.2011г.; согласованный заместителем начальника ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» 26.07.2011г.;
- сметная документация (пояснительная записка, сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы);
- схемы напорной и самотечной канализации.

5.2 Природно-климатические условия участка.

- нормативный вес снегового покрова –100кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра – 48кг/м^2;

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36°С.

5.3 Инженерно-геологические условия участка.

Согласно отчету о результатах инженерно-геологических изысканий (Кокшетау, 2011г.), выполненному АО «Кокшетаугидрогеология» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004389 от 02 мая 2001 года, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства Акмолинской области, подтвержденная 19.04.2011г., действительна до 02.05.2012г.) в геоморфологическом отношении участок изысканий представляет собой слабо волнистую равнину, осложненную руслами временных водотоков и редкими котловинами небольших озер.

В инженерно-геологическом разрезе выделены три инженерно-геологических элемента:

- почвенно-растительный слой легкий, пылеватый, карбонатизированный (мощность 0,33-0,4м);
- суглинок тяжелый, пылеватый, набухающий, насыщенный водой, светло-коричневого цвета, средне-верхнечетвертичного возраста со следующими расчётными характеристиками: С"=22кПа; φ"=20°; ρ"=1,95г/см³; Е=3,6МПа;
- глина легкая, песчанистая, набухающая, насыщенная водой, коричневого цвета мягкопластичной консистенции со следующими расчётными характеристиками: С"=23кПа; φ"=20°; ρ"=2,086г/см³; Е=3,3МПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 8,0м, установившийся уровень подземных вод отмечен на глубине 6,0м. Уровень сезонного колебания воды - 2,0м. Подземные воды проявляют сильноагрессивные свойства к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, неагрессивные и слабоагрессивные свойства к арматуре железобетонных конструкций. Коррозийная активность подземных вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя.

По степени засоления грунты незасоленные. Грунты проявляют сильноагрессивные и среднеагрессивные свойства к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, среднеагрессивные и сильноагрессивные свойства к арматуре железобетонных конструкций. Коррозийная активность грунтов к стальным конструкциям – высокая, по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка и глины - 1,85м. По условиям разработки почвенно-растительный слой относится к первой группе; суглинок и глина – ко второй группе.

5.4 Существующее положение. Согласно акта обследования существующие сети канализации длительное время не эксплуатировались.

Напорная канализация. Откачка сточных вод производится канализационной насосной станции (КНС) в прудонакопитель, располагаемый на окраине посёлка Жалтыр. Сети напорной канализации от КНС до прудонакопителя протяженностью более 1117,0м выполнены из стальных труб (диаметром 108мм). Вследствие длительной эксплуатации напорной канализации наблюдается физический износ трубопроводов (80%).

Самотечная канализация. Самотечная канализация от ул.Ленина до ул.Южная – 106,0м, по ул.Ленина до ул.Южная – 386,0м, выполнена из чугунных труб диаметром 200мм. Вследствие длительной эксплуатации канализационные колодцы находятся в аварийном состоянии, отсутствуют горловины, опорные кольца, частично металлические трубы. Трубопровод самотечной канализации заилен.

Актом обследования рекомендовано:

- прокладка напорной канализации из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 26 диаметром 108мм от КНС до прудонакопителя (протяжённостью 1117м) без изменения глубины заложения и диаметра труб, параллельно с существующим трубопроводом (без демонтажа);

- прокладка труб самотечной канализации общей протяженностью 492,0м (от ул.Ленина до ул.Южная, по ул.Ленина до ул.Южная) из канализационных ПВХ труб диаметром 200мм с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами, без изменения глубины заложения и диаметра труб, параллельно с существующим трубопроводом (без демонтажа);
- замена канализационных колодцев на сборные железобетонные колодцы.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: аким Жалтырского сельского округа Баимбетов К.С., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района Мухаметжанов С.Г., директор ГКП на ПХВ «Тепловодсервис» Ткачев А.Н., главный инженер проекта ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» Байжанов А.Е. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем акима Астраханского района Ерсеитов Т.А. 16.07.2011г. и согласованный заместителем начальника ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» Дощановым А.Х. 26.07.2011г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены ремонтные общестроительные и земляные работы согласно вышеназванных акта обследования и дефектного акта (прилагаемого к настоящему заключению).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-10).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам согласно п.5.3.6 и 5.3.14 СНиП 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации».

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы», прогнозная стоимость строительства на 2012 год в размере 2,088 в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письма Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2011-2012гг., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность капитального ремонта рассчитана согласно п.1.14.3 пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3,0 месяца.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений.

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам сметных норм и расценок СН РК 8.02-05-2002.

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в документацию были внесены следующие дополнения и изменения:

1. В локальной смете:

- не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом;
- не верно применённые расценки приведены в соответствие со сборниками сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002.

2. В сметном и сводном расчётах:

- не верно определённые затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;
- не верно учтенный МРП 2012 принят согласно Закона №412-IV от 28.02.2011 года «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» в размере 1618 тенге (К=2,088).

Стоимостные показатели капитального ремонта определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта канализационных сетей в посёлке Жалтыр Астраханского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	5,755	4,470	-1,285
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	5,678	4,410	-1,268
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,077	0,060	-0,017
	б) в текущем уровне цен 2012г. (графа 4), 2011-1012г.г. (графа 5),	млн. тенге	14,317	11,472	-2,845
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	11,583	9,208	-2,375
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	2,734	2,264	-0,470

	из них: а) в текущем уровне цен 2011г. (проектные работы, экспертиза-графа 5), в том числе:	млн. тенге	-	0,721	+0,721
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	-	0,721	+0,721
	б) в текущем уровне цен 2012г. в том числе:	млн. тенге	14,317	10,751	-3,566
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	11,583	9,208	-2,375
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	2,734	1,543	-1,191
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; прогнозной стоимости на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письма Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

В сметной документации предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан в объёме: стоимость ресурсов казахстанского товаропроизводителя – 7,159 млн.тенге, доля казахстанского содержания – 95,82%.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Достигнуто снижение сметной стоимости на 2,845 млн.тенге. Экономия трудозатрат составила 345,1 чел/дней.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт канализационных сетей в посёлке Жалтыр Астраханского района Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

- сметная стоимость капитального ремонта:

а) в базовых ценах 2001г. - 4,470 млн. тенге
в том числе:
- строительно-монтажные работы - 4,410 млн. тенге
- прочие затраты - 0,060 млн. тенге

б) в текущем уровне цен 2011-2012г.г. - 11,472 млн. тенге
в том числе:
- строительно-монтажные работы - 9,208 млн. тенге
- прочие затраты - 2,264 млн. тенге

из них:
а) в текущем уровне цен 2011г. - 0,721 млн. тенге
в том числе:

- прочие затраты - 0,721 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г. - 10,751 млн. тенге
в том числе:
- строительно-монтажные работы - 9,208 млн. тенге
- прочие затраты - 1,543 млн. тенге
• продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца

8.2 Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Астрахан ауданы Жалтыр кентінде канализациялық желілерді күрделі жөндеу» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес және келесі көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

• күрделі жөндеудің сметалық құны:
а) 2001 жылдың базалық бағасында - 4,470 млн теңге
оның ішінде:
- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 4,410 млн теңге
- өзге шығындар - 0,060 млн теңге
б) 2011-2012 жылдардың ағымдағы бағалар деңгейінде - 11,472 млн теңге
оның ішінде:
- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 9,208 млн теңге
- өзге шығындар - 2,264 млн теңге

олардан:
а) 2011 жылдың ағымдағы денгей бағасында - 0,721 млн теңге
оның ішінде:
- өзге шығындар - 0,721 млн теңге
б) 2012 жылдың ағымдағы денгей бағасында - 10,751 млн теңге
оның ішінде:
- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 9,208 млн теңге
- өзге шығындар - 1,543 млн теңге
• күрделі жөндеудің ұзақтығы - 3,0 ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды мен сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен бекітуге бір айдан артық емес мерзімде тапсыру ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Бас маман: А.Г. Шахова

Жетекші мамандар: Г.А. Скулкина

Приложение: копия дефектного акта (на четырех листах).