Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БӨРЛІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" ММ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ №69
«07» 12 2017 ж.

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» ноября 2017г.

Заказчик

ТОО «НазТур», Директор Елеусинов Лесбай Жексенович ЗКО, Бурлинский район г.Аксай, ул.Советская дом №1, Тел: 8 711 33 92-9-05

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

30.11.2017 г. ТОО «НазТур», Директор Елеусинов Лесбай Жексенович ЗКО, Бурлинский район г.Аксай, ул.Советская дом №1, Тел: 8 711 33 92-9-05

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

30.11.2017 г. Эксперт-технадзор Шаймарданов Серик Нурмыханович - Аттестат эксперта: №KZ33VJE00001446. от 09.09.2014 г. ; № KZ03VJE00002277. от 01.10.2014 г.; № KZ75VJE00002630. от 14.10.2014 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

30.11.2017 г. ТОО «ЗапПроектServis»

Авторский надзор эксперт Фадин Андрей Викторович № KZ08VJE00022072 от 18.01.2017 г., приказ от 18.01.2017г № 27-04/3НК

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) / № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство производственного корпуса по адресу: ул.Советская 1 Д г.Аксай, Бурлинский район, ЗКО»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул.Советская 1Д

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 13 ноября 2015 года № 834. Акимат Бурлинского района, Западно-Казахстанской области

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 07 августа 2017 г. № KZ73REA00067164

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЗапПроектServis» № 15.004

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ТОО «НазТур» приказ №16 от 05.08.2017 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2017

(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2017

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Основные конструктивные решения: Стены: Бетон марки В15 и керамзитоблок, утеплитель ISOVER OL-P P-100, крыша: двухскатная по металлическим фермам, наплавляемый рубероид Технониколь, кровля: кровельная сэндвич панель ПТМК, полы: керамическая плитка, бетон, окна: пластиковые с тройным остеклением, двери: наружные - металлические, межкомнатные – деревянные, ворота марки ВРПИ, отделка внутренняя – шпатлевка, водоэмульсионная покраска, известковая покраска.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство производственного корпуса по адресу: ул.Советская 1 Д г.Аксай, Бурлинский район, ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**

**Заказчик**

**Елеусинов Лесбай Жексенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись _____

**Технический надзор**

**Шаймарданов Серик Нурмыханович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

**Авторский надзор**

**Фадин Андрей Викторович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Елеусинов Лесбай Жексенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____