ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БӨРЛІ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ МК
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ N 51
17 шілде 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июля 2018г.

Заказчик

ТОО «НазТур», Директор Елеусинов Лесбай Жексенович ЗКО, Бурлинский район г.Аксай, ул.Советская дом №1, Тел: 8 711 33 92-9-05

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

(10.07.2018г) ТОО «НазТур», Директор Елеусинов Лесбай Жексенович ЗКО, Бурлинский район г.Аксай, ул.Советская дом №1, Тел: 8 711 33 92-9-05

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

(10.07.2018 г) ТОО «Киус» Бахишев Мурат Мукангалиевич РК, ЗКО, г. Уральск, ул. Чапаева 69, 87112507127, №03298, 03299, 03330 от 1.08.2012 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

(10.07.2018 г) ТОО «КУЛЬМАН» Авторский надзор ГИП Храмов Анатолий Александрович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) / № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Торговый дом по ул.Дружба Народов 21/1 в г.Аксай Бурлинский района ЗКО»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Дружба Народов 21/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 19.04.2007 г №380 Акимат Бурлинского района, Западно-Казахстанской области

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 26 апреля 2018 г. № KZ84REA00091507

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КУЛЬМАН» № 0702-01-01

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ТОО «НазТур» приказ №8 от 27.05.2013 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2013

(месяц, год)

окончание работ июль 2018

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 ;

фактически, месяц: 63 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
7180,76	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7180,76	-
Число этажей	этаж	3 + цокольный этаж	-
Общий строительный объем	$м^3$	30801,73	-
В том числе подземной части	$м^3$	6628,21	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание торгового дома представляет собой 3-х этажное здание с цокольным этажом, прямоугольной формы, с высотой этажа 4,2 м и размерами в осях 42*42 м. Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально-техническими, санитарными и противопожарными требованиями. Здание с монолитным железобетонным каркасом с несущими железобетонными колоннами и монолитными перекрытиями толщиной 220 мм. Перекрытия-монолитные железобетонные толщиной 220 мм. Высота этажа 4,2 м. Фундаменты-монолитная железобетонная подушка из бетона кл.В15 и сборные бетонные блоки. Стеновые заполнение из керамзитоблока с наружным утеплением из мин.плиты 100 мм. Водосток наружный. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000 мм с уклоном здания 10%. Полы – основание ж\б толщ.150мм, армированная сеткой ф12, покрытие – керамическая плитка. Стеклопакеты двухкамерные из ПВХ, Двери – металлические, алюминиевый профиль. Наружная отделка – керамогранит.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **422 109 926,30** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Торговый дом по ул.Дружба Народов 21/1 в г.Аксай Бурлинский района ЗКО»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Елеусинов Лесбай Жексенович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись _____

Технический надзор

Бахишев Мурат Мукангалиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

Авторский надзор

Храмов Анатолий Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Елеусинов Лесбай Жексенович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____