Бекітемін
«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС
Директор
М.В. Посохов

«Мағзом Ғилаев атындағы Құрманғазы аудандық туберкулез ауруханасы» КМҚК аумағының тұтас темірбетон қоршауы»
жұмыс жобасы бойынша

2016 жылғы 29 қарашадағы ЭксБ-0030/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Атырау облыстық денсаулық сақтау басқармасы «Атырау облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері» КМҚК, Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сәтті Сәулет» ЖШС, БҚО, Зеленов ауданы, Асан ауылы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мағзом Ғилаев атындағы Құрманғазы аудандық туберкулез ауруханасы» КМҚК аумағының тұтас темірбетон қоршауы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»
Посохов М.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0030/16 от 29 ноября 2016 г.

по рабочему проекту
«Сплошное железобетонное ограждение территории КГКП Курмангазинская районная туберкулёзная больница имени Магзома Гилаева»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер»
Управления здравоохранения Атырауской области,
г. Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет»,
с. Асан, Зеленовский район, ЗКО

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Сплошное железобетонное ограждение территории КГКП Курмангазинская районная туберкулёзная больница имени Магзома Гилаева»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Сплошное железобетонное ограждение территории КГКП Курмангазинская районная туберкулёзная больница имени Магзома Гилаева» в с. Даулеткерей Курмангазинского района Атырауской области.

Год разработки – 2016.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с дополнительным соглашение № 1 от 28.09.2016 г. к договору о государственных закупках № 117 от 16.09.2016 г. между ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» и КГКП «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет» с. Асан, Зеленовский район, ЗКО государственная лицензия 09 ГСЛ № 0001699 от 01.06.2016 г. на проектные работы по II категории, выданная ГУ «Управление ГАСК ЗКО».

ГИП – Аймашев Н.А., приказ ТОО «Сәтті Сәулет» № 1 от 22.07.2016 г.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: «ЭКО-БАСТАУ» (ГСЛ №01395Р от 09.06.2011) – раздел ООС.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, согласно письму заказчика №1-1010 от 13.10.2016 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.07.2016 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ90VUA00007695 от 26.07.2016 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Курманганзинского района»;

письма заказчика №01-10-2522 от 25.11.2016 г. о финансировании строительства в рамках бюджетной программы 253-033-015, за счет средств местного бюджета, специфика 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений»;

акт на право частной собственности на земельный участок №8006317 от 11.07.2005 г. площадью 2,025 га для строительства туберкулезной больницы (кадастровый номер 04-063-003-280) в с. Енбекши, аул Даулеткерей;

приказ № 10-7-2/1475 от 18.05.2016 г. ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области» о замене ограждение;

приказ Министерства здравоохранения РК №404 от 17.06.2011 г. о мерах совершенствования мероприятий по борьбе с туберкулезом в Республике Казахстан;

приказ № 257 от 22.07.2016 г. КГКП Курмангазинская районная туберкулёзная больница имени Магзома Гилаева» Управление здравоохранения Атырауской области о создании комиссии по разработке дефектного акта на демонтаж ограждения;

дефектный акт на демонтаж ограждения КГКП Курмангазинская районная туберкулёзная больница имени Магзома Гилаева», подписанный комиссионно и утвержденный заказчиком;

письмо заказчика №01-1009 от 13.10.2016 г. о начале строительства в 2017 г.;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» г. Уральск (10-ГСЛ №000441 от 02.10.2008 г. с приложением от 16.10.2013 г.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Курмангазинское районное Управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Атырауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан – письмо № ses/E63-03/00013/2 от 20.10.2016 г. о том, что объект не входит в перечень объектов санитарно-эпидемической значимости и не являются объектом санитарно-эпидемиологического контроля и надзора;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» - положительное заключение государственной экологической экспертизы № E14-0092/16 от 27.10.2016 г. на рабочий проект;

письмо заказчика №01-10-2521 от 25.11.2016 г о соответствии рабочего проекта заданию на проектирование и согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметы
Том 3. Чертежи.
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство нового ограждения обеспечит выполнение санитарно-эпидемиологических требований, согласно приказа Министерства здравоохранения РК №404 от 17.06.2011 г. о мерах совершенствования мероприятий по борьбе с туберкулезом в Республике Казахстан.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

КГКП Курмангазинская районная туберкулёзная больница имени Магзома Гилаева» Управления здравоохранения Атырауской области находится в с. Енбекши, аул Даулеткерей в Курмангазинском районе Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится во II В климатическом районе.

Температура наиболее холодной пятидневки – минус 26 °С.

Нормативное значение снеговой нагрузки для II снегового района - 0,7 кПа;

Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района - 0,38 кПа;

Сейсмичность района – до 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно архивным данным, площадка сложена следующиеми инженерно-геологическими элементами.

Первый элемент (I ИГЭ) – суглинок легкий песчанистый. Вскрыт от 0,00 до 1,0 м. Мощность слоя до 1,0 м.

Второй элемент (II ИГЭ) – песок крупный коричневого цвета. Вскрыты с глубины 0,5-5,0 м. Мощность слоя до 4.5 м.

Глубина промерзания суглинков – 1.19 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Уровень ответственности – II технологически не сложный, согласно пункта 20 пп.17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года).

КГКП «Курмангазинская районная туберкулёзная больница имени Магзома Гилаева» расположена в с. Даулеткерей Курмангазинского района Атырауской области на собственном земельном участке площадью 2,025 га (акт на право постоянного землепользования земельным участком №8006317 от 11.07.2005 г., кадастровый номер 04-063-003-280).

Замена существующего ограждения запроектирована на основании технического задания в соответствии с приказом № 10-7-2/1475 от 18.05.2017 г. ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области» о замене ограждения и приказом Министерства здравоохранения РК №404 от 17.06.2011 г. о мерах совершенствования мероприятий по борьбе с туберкулезом в Республике Казахстан.

На демонтаж существующего ограждения составлен и утвержден заказчиком дефектный акт.

Проектными решениями предусмотрена полная замена существующего ограждения на сплошное железобетонное ограждение высотой 2,5 м.

Подъезды к главному входу больницы и в хозяйственную зону предусмотрено оборудовать воротами с калиткой.

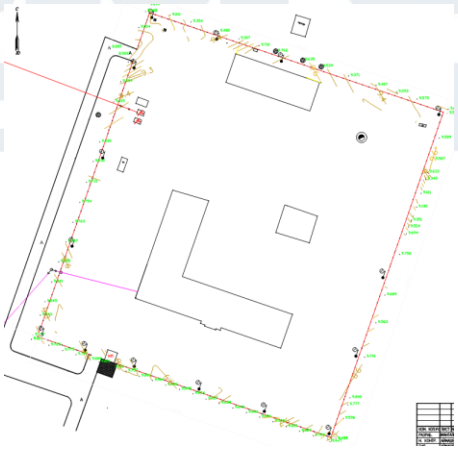

Рис. 1 Ситуационная схема участка

Стойки панелей ограждения– профильные трубы по ГОСТ 8639-82, приняты с шагом 2,0 м.

Фундаменты под стойки – столбчатые из бетона класса В15 F75. Отметка заложения подошвы – минус 0,8 м.

Предусмотрен цоколь из бетона В15 F75 высотой 300 мм.

Ворота и калитки приняты решетчатого типа из профильных труб с подшивкой из профлиста ГОСТ 24045-2010, со сварными архитектурными элементами.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1 слой и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	2,025
2	Протяженность ограждения	п.м	569,34

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектная документация разработана с учётом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Участок обеспечен эвакуационными выходами с открыванием ворот и калиток по ходу эвакуации.

Строительные изделия ограждения приняты из несгораемых и трудносгораемых материалов.

6.4 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СН РК 1.03-01-2013 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Продолжительность строительства 2,0 месяца.

Согласно письму № 1-1009 от 13.10.2016 года определен срок начала строительства – 2017 год.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 – 2017 г. г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017 г.г.	млн. тенге	20,406
	в том числе:		
2	СМР	млн. тенге	15,458
3	прочие затраты	млн. тенге	4,948

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.20 подпункт 17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г. (с изменениями от 28 июля 2016 года), разработчиком проекта установлен II (технологически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.2.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект **«Сплошное железобетонное ограждение территории КГКП Курмангазинская районная туберкулезная больница имени Магзома Гилаева»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Указана программа финансирования объекта.
2. Разработан паспорт проекта.

Раздел АС

3. Указано местонахождение объекта.
4. Указано количество панелей вдоль каждой стороны.
5. Указаны грунты в основании фундамента.
6. Обоснована глубина заложения фундамента.
7. Добавлены антикоррозийные мероприятия.

Сметная документация

8. Сметная документация пересчитана в цены 4 квартала 2016 года.
9. Откорректирован индекс перехода от текущей стоимости оборудования, материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам согласно Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в РК, приложение№1, п.18.
10. Уточнен индекс перехода в текущий уровень цен в соответствии с письмом заказчика о начале производства работ на 2017 год.
11. Уточнены коэффициенты на демонтажные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015.
12. Уточнены затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленной сметой.
13. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	2,025	2,025	-
2	Протяженность ограждения	м	569,34	569,34	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017 г. г.	млн. тенге	20,701	20,406	-0,295
	в том числе:				
3.1	СМР	млн. тенге	14,253	15,458	+1,205
3.2	прочие затраты		6,448	4,948	-1,500
	в том числе				
	- 2016 год	млн. тенге		2,473	
	- 2017 год			17,933	
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание:

Уменьшение – уточнены затраты на проектно - изыскательские работы в соответствии с представленной сметой.

Увеличение – уточнен индекс перехода в текущий уровень цен в соответствии с письмом заказчика о начале производства работ на 2017 год.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 0,295 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Сплошное железобетонное ограждение территории КГКП Курмангазинская районная туберкулезная больница имени Магзома Гилаева»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	2,025	га
Протяженность ограждения	569,34	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017 г. г. в т.ч	20,406	млн. тенге
СМР	15,458	млн. тенге
прочие затраты	4,948	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области в соответствии с условиями дополнительного соглашения № 1 от 28.09.2016 г. к договору о государственных закупках № 117 от 16.09.2016 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Мағзом Ғилаев атындағы Құрманғазы аудандық туберкулез ауруханасы» КМҚК аумағының тұтас темірбетон қоршауы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Телімнің жалпы ауданы	2,025	га
Қоршау ұзындығы	569,34	м
2016-2017 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	20,406	млн.теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	15,458	млн.теңге
басқада шығын	4,948	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшы, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардын дұрыстығына олардын дұрыстығына № 1 қосымша 28.09.2016 ж. шартқа мемлекеттік сатып алу № 117 19.09.2016 ж. Атырау облыстық денсаулық сақтау басқармасы «Атырау облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері» КМҚК кепілдік етеді.

Жетекші сарапшы	Е. Ахмедин
Сарапшы	Д. Анферов
Сарапшы	Р. Прохоров

Прохоров Р.М.

Эксперт

Анферов Д.С.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт