«БЕКІТЕМІН»:
«Эксперт Астана» ЖШС директоры

_____ Нұрмағамбетов А.Е.

«Орал қаласының білім беру бөлімінің "№45 жалпы білім беретін орта мектебі "КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
29.12.2018ж. № ЭА-0046/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының білім бөлімінің «№ 45 орта мектебі» КММ,
Уральск қ.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәтті Сәулет» ЖШС,
Асан ауылы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласының білім беру бөлімінің "№45 жалпы білім беретін орта мектебі "КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эксперт Астана»

_____ Нурмагамбетов А.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭА-0046/18 от 29.12.2018 г.

по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45 "отдела образования г.Уральска**»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная средняя школа №45»
отдела образования города Уральск,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет»,
село Асан

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45 "отдела образования г.Уральска»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45 "отдела образования г.Уральска**».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 29 ноября 2018 года №108 между товариществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» и КГУ «Средняя общеобразовательная школа №45» отдела образования города Уральск», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №45» отдела образования города Уральск», город Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет» (государственная лицензия на проектную 09-ГСЛ №0001699 от 1 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат ЗКО, II категория), село Асан.

ГИП – Аймашев Н.А. (приказ от 4 апреля 2018 года №5).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе 067 «капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций по специфике 421 капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 июня 2017 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 13 августа 2018 года №293, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

постановление акимата о разрешении КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 45» отдела образования г. Уральска» на капитальный ремонт здания школы № 1801 от 27 июня 2018 года;

акт на право постоянного землепользования на делимый земельный участок, общей площадью 0,9620 га, кадастровый номер 08-130-021-299, целевое назначение – для обслуживания зданий школы и мастерских, расположенный по адресу: ЗКО, город Уральск, улица Жукова №19, выданный Западно-Казахстанским ДГП «ГосНПЦзем» № 0204627 от 21 июня 2018 года;

эскизный проект № 85/А от 14 августа 2018 года, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» (государственная лицензия на проектную деятельность 09-ГСЛ №0001699 от 1 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат ЗКО, II категория);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17009252 от 22 мая 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат ЗКО), село Асан;

дефектный акт от 29 января 2018 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение от 2017 года, выполненное Западно-Казахстанский филиал АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации № 00004 от 30 марта 2016 года).

Письма:

КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 45» отдела образования г. Уральска» № 2-12/432 от 12 декабря 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, источнике финансирования и сроке строительства.

Технические условия:

ТОО «БАТЫС СУ АРНАСЫ» на водоснабжение №0800/2691 от 9 июля 2018 года (срок действия ТУ действителен на нормативный срок строительства);

Актюбинская дистанция электроснабжения филиала АО «Национальная компания Қазақстан темір жолы - Актюбинское отделение магистральной сети» на присоединение к электрическим сетям № Э4-2/267 от 18 сентября 2018 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ17VDD00109100 от 27 декабря 2018 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	
05-18–ПП	Паспорт проекта
05-18–ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	
05-18–АС	Архитектурно-строительные решения
05-18–ОВ	Отопление и вентиляция
05-18–ВК	Водопровод и канализация
05-18–ЭЛ	Электротехнические решения
05-18 -ЭС	Наружные сети электроснабжения и освещения
05-18–АК	Пожарная сигнализация
05-18–СС	Система связи
05-18–ВН	Видеонаблюдение
05-18–ПОС	Проект организации строительства
Том 3	
05-18–ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
05-18–СМ	Сметная документация
05-18–Р	Расчеты.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

Назначение – функциональное назначение здания школы не меняется.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок, выделенный под капитальный ремонт, расположен в Западно-Казахстанской области в городе Уральск.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 30°С;

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о

состоянии здания, инженерных сетей данным проектом предусмотрено следующие виды работ:

Общестроительные работы.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Генеральный план.

Раздел «Генеральный план» рассматриваемого объекта разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование от Заказчика от 2018 года,
- архитектурно-планировочного задания №293 от 13.08.2018 года.
- эскизного проекта, согласованного от 14.08.2018 года.

Площадь участка существующей школы - 0, 9620 га (согласно акта на землю №0204627, кадастровый номер: 08-130-021-299).

Рельеф площадки относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах плюс 35.23 – плюс 34.94м.

Ситуационная схема

N

Рисунок 1

Проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

- частичный демонтаж существующего металлического ограждения высотой 2 м.;
- частичный демонтаж существующего металлического глухого ограждения высотой 2м.;
- демонтаж существующего ограждения;
- демонтаж существующего бетонного покрытия;
- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж существующих металлических турников;

- частичная вырубка деревьев и кустарников;
- демонтаж мусорных контейнеров

Схема плана демонтажных работ на участке

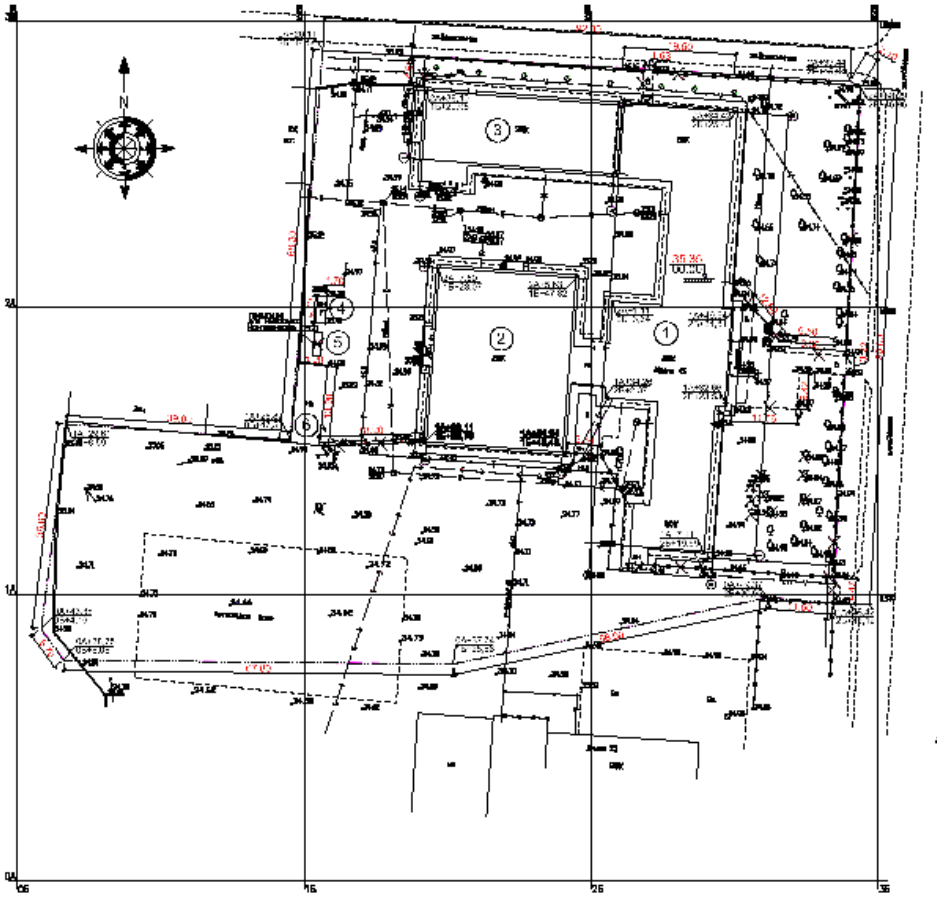


Рисунок 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ЧАСТИЧНЫЙ ДЕМОНТАЖ СУЩ. МЕТАЛЛ. ОГРАЖДЕНИЯ H=2,0M L=19,5 М.П. – 800,6 КГ.

ЧАСТИЧНЫЙ ДЕМОНТАЖ СУЩ. МЕТАЛЛ. ОГРАЖДЕНИЯ H=2,0M L=5,84 М.П. – 311,4 КГ.

ЧАСТИЧНЫЙ ДЕМОНТАЖ СУЩ. МЕТАЛЛ. ОГРАЖДЕНИЯ H=2,0M L=4,6 М.П. – 205,2 КГ.

ЧАСТИЧНЫЙ ДЕМОНТАЖ СУЩ. МЕТАЛЛ. ОГРАЖДЕНИЯ H=2,0M L=3,0 М.П. В КОЛ–ВЕ 8 ШТ.– 757,0 КГ.

ДЕМОНТАЖ СУЩ. ВОРОТ H=2,0M L=4,5 М.П. – 175,4 КГ.

ДЕМОНТАЖ СУЩ. МЕТАЛЛ. ГЛУХОГО ОГРАЖДЕНИЯ H=2,0M L=18,20 М.П.

Б ДЕМОНТАЖ СУЩ. БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ – 207,5 М2.

А ДЕМОНТАЖ СУЩ. АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ – 90,8 М2.

ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ – 7 ШТ.

ВЫРУБКА КУСТАРНИКОВ – 3 ШТ.

ДЕМОНТАЖ СУЩ. ДЕРЕВЯННОГО ОГРАЖДЕНИЯ H=0,4M L=22,1 М.П.

ДЕМОНТАЖ МЕТАЛ. ТУРНИКОВ СПОРТ ПЛОЩАДКИ:

–ТРУБА ø108x5,0 ПО ГОСТ 10704–91 – 317,5 КГ
–ТРУБА ø83x4,0 ПО ГОСТ 10704–91 – 472,1 КГ
–ТРУБА ø51x3,0 ПО ГОСТ 10704–91 – 308,9 КГ
–ТРУБА ø40x3,0 ПО ГОСТ 10704–91 – 16,44 КГ
–ТРУБА ø40x3,0 ПО ГОСТ 10704–91 – 16,44 КГ

ДЕМОНТАЖ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ – 2 ШТ.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.204-93 СПДС «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Генеральный план выполнен на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Сәтті Сәулет», в 2018 году.

Система координат - местная.

Система высот – Балтийская.

Расположение основного здания школы существующее. Здание школы неправильной формы, состоящее из литеров А,Б и В с размерами в осях 76,89х21,45м; 30,46х23,50м; 3,52х12,00м.

Въезд на территорию осуществляется со стороны городской улицы Жукова.

Ширина пожарного проезда к зданию составляет не менее 3,5 м.

Вертикальная планировка решена с учетом выполнения минимального водоотвода из условий существующего рельефа местности и выполнения методом проектных красных горизонталей.

Проектные уклоны не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий.

Предусмотрено благоустройство двора школы:

На территории школы предусматривается реконструкция дорожек и площадок, устройство асфальтобетонного и брусчатого покрытия.

На главном фасаде предусмотрена установка металлического ограждение газонов «цветочное».

Запроектирована частичная замена ограждения территории школы Н=2,0м.

Так же, предусматривается замена турников спортивной площадки и полосы препятствия, установка скамеек, урн и мафов на площадке для мини-центра.

Предусмотрена установка спортивного мини-поля для игр в футбол, волейбол и

баскетбол с покрытием из искусственного газона, по периметру поля предусмотрено ограждение Н=4,0м. Для покрытия футбольного поля используется искусственная трава с резиново-песчаной засыпкой Н=40мм. Покрытие из искусственной травы укладывается на подготовленное щебѐночное основание.

Схема генерального плана

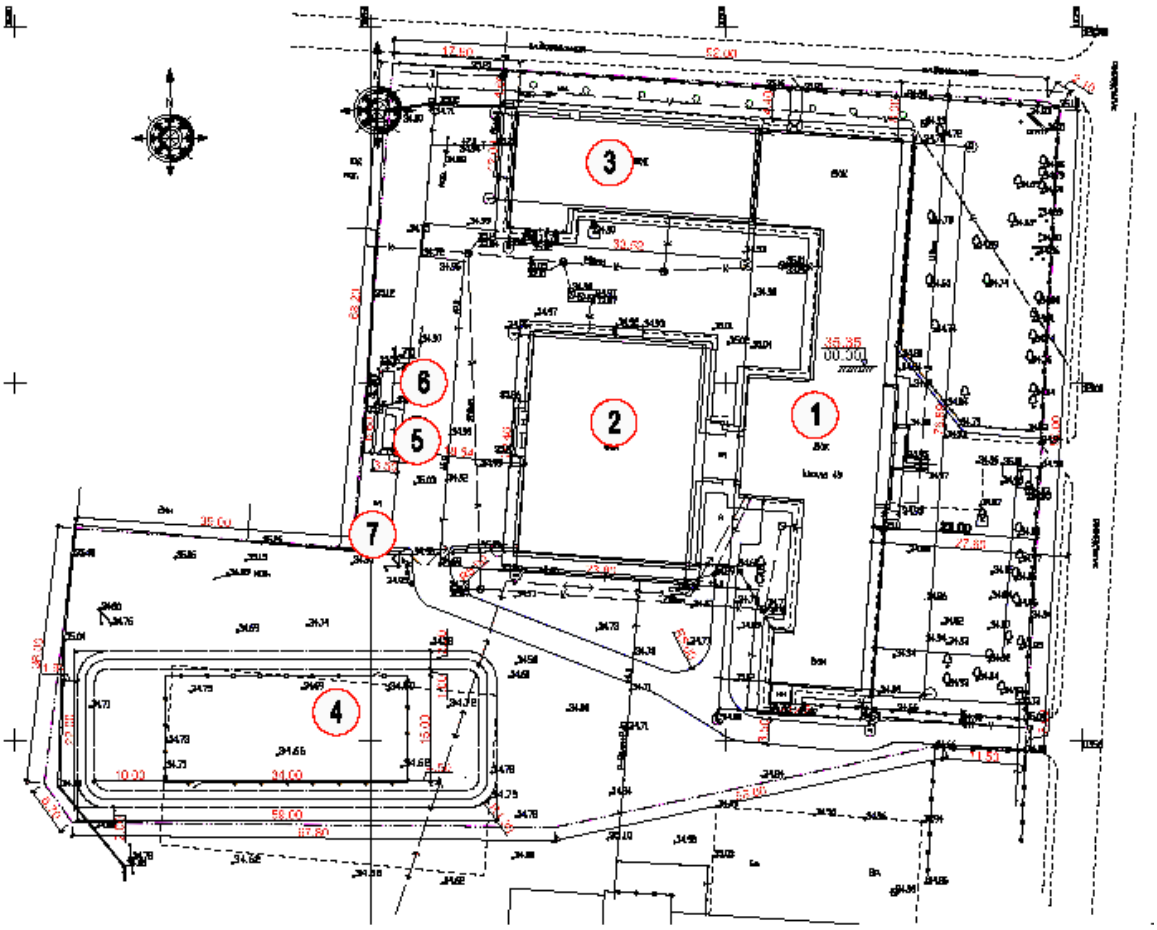


Рисунок 3

Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание Литер А (существующее)
2. Здание Литер Б (существующее)
3. Здание Литер В (существующее)
4. Спортивное ядро (проектируемое)
5. Площадка ТБО (реконструируемая)
6. Склад существующий

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего здания, что соответствует абсолютной отметке плюс 35.35 м.

Показатели по генплану

Таблица 1

/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели	
			Кол-во	% соотношение
	2	3	4	5
	Площадь участка	га	0,9620	100
	Площадь застройки	$м^2$	2527,9	26,3
	Площадь покрытия, в том числе: - асфальтобетонное покрытие дорожек и площадок, тип 1 - асфальтобетонное покрытие дорожек и площадок, тип 2 - брусчатое покрытие -искусственное травяное покрытие спортивного поля - асфальтобетонное покрытие беговых дорожек - песчаное покрытие площадки для приземления	$м^2$	3319,9 73,5 1731,6 582,7 510,0 401,1 21,0	34,5
	Площадь свободная от застройки	$м^2$	3134,6	32,6
	Площадь занимаемая отмосткой и крыльцами	$м^2$	637,6	6,6
	Бортовой камень БР 100.20.8	м.п	496,30	
	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	301,80	
	Резиновый бордюр	м.п.	20,00	
	Стальная труба ф108х3,2 ГОСТ 10704-91	м.п.	18,56	

6.2.2 Общестроительные работы

демонтаж перегородок;

демонтаж окон, дверей;

демонтаж пола, потолков, отделки стен;

демонтаж несущих конструкций кровли;

демонтаж ограждений лестничных маршей;

демонтаж крылец;

демонтаж лестниц выхода на кровлю;

устройство утепления наружных стен с внешней стороны из каменной ваты на базальтовом волокне марки ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012;

устройство облицовки наружных стен из «сайдинг»-панелей из оцинкованного металла с полимерным покрытием с подсистемой навесного фасада;

устройство наружных откосов из сайдинга;

устройство перегородок из силикатного кирпича СОРПо-М75/F25/1/8 ГОСТ 379-2015, на цементно-песчаном растворе марки М50;

устройство металлопластиковых окон по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

устройство дверей - деревянных по ГОСТ 6629-88, металлических - по ГОСТ 30970-2002;

устройство ограждений лестничных маршей;

устройство крылец и пандусов;

устройство козырьков входов;

устройство стропильной крыши из деревянных элементов;

устройство покрытия из металлочерепицы;

устройство опалубки шириной 1,5 м из бетона кл.В15 по уплотненной песчано-гравийной смеси по всему периметру здания;

устройство вертикальной рулонной гидроизоляции фундамента на всю высоту по периметру здания, с выпуском гидроизоляции на 840 мм над отмосткой здания;

Внутренние отделочные работы:

потолки – подшивка ГКВ, выравнивание из гипсовых растворов с последующей водоэмульсионной окраской;

стены – выравнивающая штукатурка, нанесение гипсового раствора с последующей водоэмульсионной окраской, в санузлах облицовка керамической плиткой;

полы – керамическая плитка, деревянный пол, линолеум.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водопровода и канализации.

Водоснабжение.

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование. Проектом предусмотрена замена труб в подвале от ввода водопровода в здание. На вводе устанавливается водомерный узел.

Диаметр крыльчатого водомера – 32 мм. Перед водомером СКВ-32 устанавливается фильтр диаметром 32 мм, для очистки воды от механических примесей.

Рабочим проектом предусмотрена система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, обеспечивающая расходы холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды и на внутреннее пожаротушение.

Диаметр водопровода определен проектными расчетами с учетом необходимой потребности для хозяйственно - питьевых нужд и противопожарных норм. Ввод водопровода в здание предусмотрен трубой ПЭ SDR 17 2ø75мм "Питьевая".

Схема водопровода кольцевая, с двумя вводами, так как в здании установлено 17 пожарных кранов (согласно СП РК 4.01-101-2012). Магистральная противопожарная сеть прокладывается под потолком подвала.

Противопожарный трубопровод прокладывается из стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам выполнены из полипропиленовых напорных труб PP RS ТИП PN20 СТ РК ГОСТ Р 5213-2010. Магистрали водопровода изолируются изоляцией из вспененного каучука thermaflex - толщиной 13 мм.

Горячее водоснабжение.

Проектом предусмотрена система горячего водоснабжения. Источником горячего водоснабжения является теплообменник, расположенный в подвале школы (блок "А"). Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб PPRS PN-20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Пожаротушение.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 в здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод, подающий расход воды - 2,9л/сек (1 струя).

Согласно гидравлического расчета требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды и противопожарные равен 31.65м, а гарантированный напор в наружной сети равен 23 м.вод.ст. согласно ТУ N08-08/2961 от 09.07.2018.

Для поддержания в сети напора предусмотрена станция пожаротушения CO2 Helix V 1604/SK-FFS-R, Q= 15.0м3,H=37.0м,N=3кВт.(GRUNDFOS).

Противопожарный трубопровод прокладывается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. В здании установлено 17 пожарных кранов в комплекте, согласно СП РК 4.01-101-2012 предусмотрено два ввода в здание и закольцовка сети в подвале.

Канализация.

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов и производственная самотечная канализация для отвода сточных водо и моек в школьной столовой.

Мойки подключены к сети с разрывом сети 20 мм.

Сточные воды от санитарных приборов здания отводятся в дворовую канализационную сеть. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.0-14. Стояки зашиваются в короба.

На выпуске производственной канализации установлен жироуловитель GG 1000 в подземном исполнении производительность 2,8 л/сек.

Основные технические показатели:

Расчетный расход В1 – 4,0 $м^3$ /сут.

Расчетный расход Т3 – 1,75 $м^3$ /сут.

Расчетный расход В2 (при пожаре) – 2,90 л/сек.

Расчетный расход К1 – 5,75 $м^3$ /сут.

Электротехническая часть

Рабочий проект электрооборудования объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №45» ОО г Уральска, выполнена на основании архитектурно- строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-05-2011 «Общеобразовательные учреждения», технического обследования здания, а также задания на проектирование.

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания школы относятся к потребителям III категории, за исключением противопожарных устройств, которые относятся к потребителям I категории.

Основными силовыми потребителями здания школы является технологическое, вентиляционное и сантехническое оборудование.

Распределительные силовые сети предусматриваются кабелями ВВГнг расчетных сечений, проложенных в ПВХ трубах. На кровле кабели проложены в стальных трубах.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено и требований техники безопасности.

Электроосвещение

Проектом электрического освещения здания школы предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники эвакуационного освещения, обеспечивают автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети и снабжены блоками аварийного питания.

Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений.

Все групповые сети освещения выполнены проводами и кабелями с медными жилами. Групповые сети выполнены скрыто в ПВХ трубах под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без труб. Управление освещением осуществляется по месту.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание, в душевых предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

Молниезащита

Молниезащита здания выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013, применена пассивная система молниезащиты.

Молниеприёмная сетка выполнена из стальной проволоки диаметром 8 мм, с шагом ячеек 6х6 м. Проектом предусмотрены молниеотводы, выполняющие роль проводника тока от кровли в землю.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 87,8 кВт.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект слаботочных устройств выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматриваются следующие виды слаботочных устройств:

Структурированная кабельная сеть

Рабочим проектом в здании школы предусмотрена структурированная кабельная сеть, охватывающая рабочие места.

Каждое рабочее место оборудовано двухпортовой розеткой для подключения оконечного оборудования пользователей. К каждому рабочему месту подведено два кабеля типа UTP сечением 4х2х0,5 мм^2.

Телефонная связь

Система IP-телефонии построена на базе структурированной кабельной системы.

Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой RJ-45.

Один из портов RJ-45используется для подключения IP-телефона.

Установка телефонных аппаратов предусмотрена во всех административных помещениях.

Телефонная сеть выполняется кабелем марки F/UTP 4х2х0,5 мм^2.

Система видеонаблюдения

Рабочим проектом предусматривается IP система видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система наблюдения позволяет обеспечивать обнаружение не санкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения.

Линии передач видео сигнала выполняется кабелем F/UTP 4х2х0,5 мм^2.

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, в соответствии с СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая установка пожарной сигнализации, а также система оповещения и управления эвакуацией здания.

Сигналы о состоянии системы ПС (пожарная сигнализация) защищаемого здания передаются на ППК двухпроводной линии связи «Сигнал-20П» установленный в пункте охраны.

Система оповещения предназначена для оповещения людей о пожаре, управления эвакуацией с использованием комбинированных оповещателей выдающих световые и звуковые сигналы, световых оповещателей, указывающих эвакуационный выход.

Для голосового оповещения предусмотрены 4 блока речевого оповещения и акустические колонки.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями ТУ № ЭЧ-2/267 от 18 сентября 2018 года, выданных Актюбинской дистанцией электроснабжения, а также задания на проектирование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения здание школы относится к потребителям III категории.

Точка подключения – существующая ТП-430.

Проектом предусмотрена прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв сечением 4х95 мм^2 от существующей трансформаторной подстанции ТП-430 до ВРУ здания школы.

Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току и проверено по потерям напряжения и экономической плотности тока.

Кабель проложен в земле в согласно серии А5-92 на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Основные технические показатели

протяженность трассы кабельной линий КЛ-0,4кВ - 290 м.

Наружные сети электроосвещения

По степени обеспечения надежности электроснабжения сети электроосвещения относятся к потребителям III категории.

Электроосвещение предусмотрено от шкафа ШУО.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах с высотой 6 м.

Все линии выполняются кабельными с прокладкой в траншеях.

Сечение кабелей выбрано по длительно-допустимому току и проверено по потерям напряжения и экономической плотности тока.

Основные технические показатели

протяженность трассы кабелей наружного освещения - 591 м.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Для внутренней отделки помещений приняты строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, в соответствии с п. 38 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 года № 179.

В помещениях медицинского назначения, с обычным режимом эксплуатации стены, пол, оборудование имеет гладкую, матовую поверхность, допускающую уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. **В санитарных узлах, помещениях пищеблока, с влажным режимом работы стены облицованы глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту не менее 1,8 м, для покрытия полов приняты водонепроницаемые материалы или напольная плитка.**

Полы в мастерских трудового обучения - из материала, устойчивого к механическому воздействию, в кабинетах и лабораториях химии – стойкие к химическим реагентам. В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов предусмотрена отделка глазурованной плиткой на высоту не менее 1,8 м от пола и на ширину не менее 20 см от габаритов оборудования и приборов с каждой стороны. Душевые и моечные оборудованы сливными трапами с уклоном пола к отверстиям трапов. На каждом этаже предусмотрены помещения для хранения, обработки уборочного инвентаря. В санитарных узлах установлены умывальные раковины, электрополотенца, дозаторы жидкого мыла, урны для сбора мусора. На территории объекта нет объектов, функционально с ним не связанных. На осветительной арматуре предусмотрены плафоны, согласно требованиям п. 87 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 года № 179.

Уровни освещенности объекта приняты в соответствии с требованиями приложения 4 к Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 года № 179. Расчетные параметры температуры помещений школы соответствуют требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 года № 179. Запроектирована замена наружных сетей водоснабжения. После окончания СМР водопроводные сети будут подвергнуты промывке и дезинфекции, согласно требованиям п. 158, п. 159 СП № 209. Сброс промывных вод, содержащих хлор предусмотрен в городскую сеть канализации. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей. Условия работы строителей (санитарно-бытовые, питание, питьевой режим) соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект ***соответствует*** требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 года № 179, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Экологическая экспертиза проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45 "отдела образования г.Уральска», государственная лицензия на выполнение работ и оказания услуг в области охраны окружающей среды №01395Р от 09.06.2011г.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период капитального ремонта относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрено 8 (ист.№6001-6008) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта						год достижения ПДВ
		существующее положение		период капитального ремонта		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
Железа оксид(0123)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0041583	0,005988	0,0041583	0,005988	СМР
Итого по неорганизованным				0,0041583	0,005988	0,0041583	0,005988	
Всего:				0,0041583	0,005988	0,0041583	0,005988	
Кальций оксид (0128)								
Операция разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,0000019	0,000009	0,0000019	0,000009	СМР
Итого по неорганизованным				0,0000019	0,000009	0,0000019	0,000009	
Всего:				0,0000019	0,000009	0,0000019	0,000009	
Марганец и его соединения(0143)								

Сварочные работы	6006	0	0	0,0004806	0,000692	0,0004806	0,000692	СМР
Итого по неорганизованным				0,0004806	0,000692	0,0004806	0,000692	
Всего:				0,0004806	0,000692	0,0004806	0,000692	
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Газовая сварка	6007	0	0	0,0061	0,0066	0,0061	0,0066	СМР
Газовая сварка	6008	0	0	0,00417	0,0075	0,00417	0,0075	СМР
Итого по неорганизованным				0,01027	0,0141	0,01027	0,0141	
Всего:				0,01027	0,0141	0,01027	0,0141	
Ксилол(0616)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,028795	0,0748134	0,028795	0,0748134	СМР
Итого по неорганизованным				0,028795	0,0748134	0,028795	0,0748134	
Всего:				0,028795	0,0748134	0,028795	0,0748134	
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,02882	8,266491	0,02882	8,266491	СМР
Итого по неорганизованным				0,02882	8,266491	0,02882	8,266491	
Всего:				0,02882	8,266491	0,02882	8,266491	
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,0056	1,599966	0,0056	1,599966	СМР
Итого по неорганизованным				0,0056	1,599966	0,0056	1,599966	
Всего:				0,0056	1,599966	0,0056	1,599966	
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,01202	3,466593	0,01202	3,466593	СМР
Итого по неорганизованным				0,01202	3,466593	0,01202	3,466593	
Всего:				0,01202	3,466593	0,01202	3,466593	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,013705	0,0412866	0,013705	0,0412866	СМР
Итого по неорганизованным				0,013705	0,0412866	0,013705	0,0412866	
Всего:				0,013705	0,0412866	0,013705	0,0412866	
Углеводороды предельные (2754)								
Гидроизоляция	6004	0	0	0,34055	0,01226	0,34055	0,01226	СМР
Итого по неорганизованным				0,34055	0,01226	0,34055	0,01226	
Всего:				0,34055	0,01226	0,34055	0,01226	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Выемка грунта	6001	0	0	0,0038	0,0365	0,0038	0,0365	СМР
Срезка грунта	6002	0	0	0,0038	0,0365	0,0038	0,0365	СМР
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,0903678	0,42162	0,0903678	0,42162	СМР
Итого по				0,0979678	0,49462	0,0979678	0,49462	

неорганизованным								
Всего:				0,0979678	0,49462	0,0979678	0,49462	
Итого по неорганизованным:				0,5423686	13,976819	0,5423686	13,976819	
Всего по предприятию:				0,5423686	13,976819	0,5423686	13,976819	

Воздействие на воздушный бассейн ожидается не значительное.

Поверхностные и подземные воды.

На период капитального ремонта для питьевых и технических нужд предусмотрена доставка воды, отведение бытовых сточных вод предусмотрено в биотуалет. Сброс бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Представлено письмо №5-3/7338 от 21.11.2018 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральска» о согласовании сноса зеленых насаждений на территории проведения работ.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленного и янтарного уровня опасности:

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего	5,32915		5,32915
в т.ч. отходов производства	2,0554		2,0554
отходов потребления	3,27375		3,27375
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	2,013		2,013
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,006		0,006
ТБО (GO060)	3,27375		3,27375
Загрязненный упаковочный бумажный материал (GI 010)	0,0364		0,0364

Размещение отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации не предусматривается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта создать благоприятные условия учащихся и работников школы. Поспособствует временной занятости местного населения в период капитального ремонта, что так же благоприятно отразиться в социальном развитии города.

Проведен учет общественных слушаний от 24.11.2018 года (ст. 57, 57-1, 57-2 ЭК РК) с предварительным информированием общественности от 01.11.2018 года.

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики

Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 5,4 мес.

Начало строительства запланировано на II квартал 2019 года, согласно письма заказчика Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45" ОО г Уральска.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 5,4 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (редакция 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуски 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 . Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных

расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2019 года -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45 "отдела образования г.Уральска» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Лист ГП-1. Общие данные. В угловом штампе указано общее количество листов.
2. Технико-экономические показатели. Площадь участка приведена в соответствии с площадью участка, выделенного под строительство данного объекта согласно акта на землю кадастровый номер:12-195-010-3600 площадью равной 0,1683 га (в ТЭП указана площадь участка 0,1856 га). Площадь застройки, указанная в ТЭП и площадь застройки, указанная в ТЭП раздела АС приведены в соответствие.
3. Лист ГП-3, ГП-4. В экспликации зданий и сооружений указана площадь застройки зданий.
4. Лист ГП-4. Разбивочный план. Указано кем и когда выполнена топографическая съемка, на основе которой разработан генеральный план. Указан разбивочный базис благоустройства территории. Показаны оси зданий и сооружений.
5. На разбивочном плане предусмотрены площадки для активных игр младших классов, площадки тихого отдыха старших классов.
6. Внутри контура зданий и сооружений указаны абсолютные отметки 0.000 согласно ГОСТ 21.508-93 п. 5.6.
7. Лист ГП-6. План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс приведена в соответствие.

8. Лист ГП-7. Дано пояснение, что существующий проезд выполняет функцию пожарного проезда вдоль главного фасада школы.

9. В соответствии СН РК 3.03-19-2006 представлен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию

10. Лист ГП-8. Конструкции проездов. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось.

11. Ведомость тротуаров, дорожек покрытий. Марка бортового камня, указанная на сечении II-II и марка бортового камня, указанного в Ведомости, приведены в соответствие.

12. Лист ГП-9. План малых архитектурных форм. Ведомость МАФ дополнена контейнерами ТБО, увеличено количество скамеек и урн.

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

13. Исключены из рабочего проекта ссылки на недействующие нормативные документы.

14. Указаны в таблицах экспликации помещений категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.

15. Указаны на планах этажей привязка наружных стен к разбивочным осям, размеры окон и дверей.

16. Указана величина уклона пандуса.

17. Даны пояснения по устройству вертикальной гидроизоляции стен фундамента.

18. Выполнена установка дополнительных тяжей усиления наружных стен.

19. Представлен поверочный расчет несущих конструкций здания.

По разделу «Охрана окружающей среды»:

20. Объемы материалов, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией.

21. Дополнены расчеты эмиссий в окружающую среду при погрузочно-разгрузочных работ грунтов, предусмотренные сметной документацией, привести в соответствие с требованиями ст. 25,27 Экологического кодекса РК.

22. Дополнены ссылки на нормативные документы, по которым произведены расчеты образования эмиссий в окружающую среду.

23. Представлен учет общественных слушаний, объявление о проведении общественных слушаний от 24.11.2018г. в соответствии с требованиями пп.4 п.1 ст.57-2 ЭК РК, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний".

24. Представлено письмо №5-3/7338 от 21.11.2018 года уполномоченного органа на снос зеленых насаждений.

25. Заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115:

- установленные и запрашиваемые лимиты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной оценкой воздействия на окружающую среду;

- предлагаемые условия природопользования и приложенные документы откорректированы.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

26. в проекте учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 (стирка спецодежды, обеспечение питанием, питьевой водой рабочих и т.д.), указанные Санитарные правила внесены в список использованной литературы ПОС;

1) проектом предусмотрена реконструкция существующих мусоросборников;
2) туалет на 2 очка исключен из состава проекта;

По разделу «Водопровод и канализация»:

27. Представлен титульный лист раздела «Внутренние системы водопровода и канализации».

28. Откорректированы ссылки на действующие нормативы.

29. Представлены в общих данных данные гарантированного напора.

30. Дополнены общие данные принятыми проектными решениями.

31.Откорректирован раздел ВК с учетом замечаний.

По разделу «Электротехнические решения»:

32. На схеме ВРУ убраны трансформаторы тока, счетчики приняты прямого включения;

33. Представлена схема дополнительной системы уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК;

34. Светильники для эвакуационного освещения приняты с аккумуляторными батареями.

По разделу «Пожарная сигнализация»:

35. Указан тип системы оповещения о пожаре согласно СН РК 2.02-11-2002*;

36. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

По разделу «Наружные сети электроснабжения»:

37. Представлен план трассы наружных сетей электроснабжения, согласованный со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке;

По разделу «Сметная документация»:

38. Откорректирован размер затрат на экспертизу, согласно договору;

39. Откорректирован расчет стоимости проектных работ, в сводном расчете стоимость проектных работ принята согласно откорректированного расчета;

40. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы;

41. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г), разработчиком рабочего проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45 "отдела образования г.Уральска» разработан в необходимом объеме, в

соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	728,009 592,431 17,030 118,548	674,057 554,943 8,354 110,760
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	 728,009	15,658 658,399
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,4	5,4

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 53,952 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45 "отдела образования г.Уральска» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2018-2019 года	- 674,057 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 554,943 млн. тенге;
оборудование	- 8,354 млн. тенге;
прочие	- 110,760 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 5,4 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №45» отдела образования города Уральск», в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2018 года №108.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Орал қаласының білім беру бөлімінің "№45 жалпы білім беретін орта мектебі "КММ ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы ағымдағы баға деңгейінде жалпы құрылыс	
құны, барлығы	-674,057 млн.тенге;
соның ішінде: ҚМЖ	-554,943 млн.тенге;
жабдықтар	-8,354 млн.тенге;
басқа шығындар	-110,760 млн.тенге;
нормативтік құрылыстың ұзақтығы	-5,4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 29 қарашадағы № 108 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Орал қаласының білім бөлімінің «№ 45 орта мектебі» КММ -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

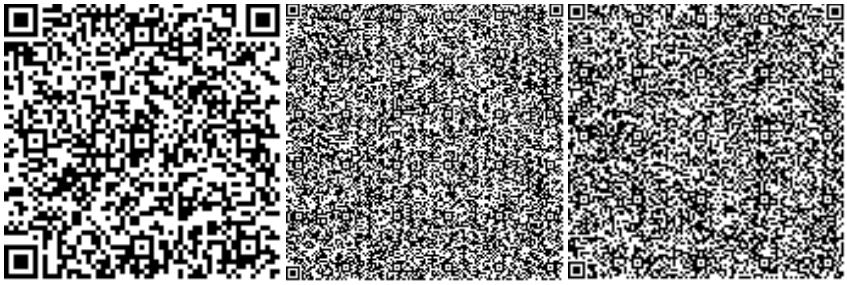
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. СН РК 1.02-03-2011 7.4 т. сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

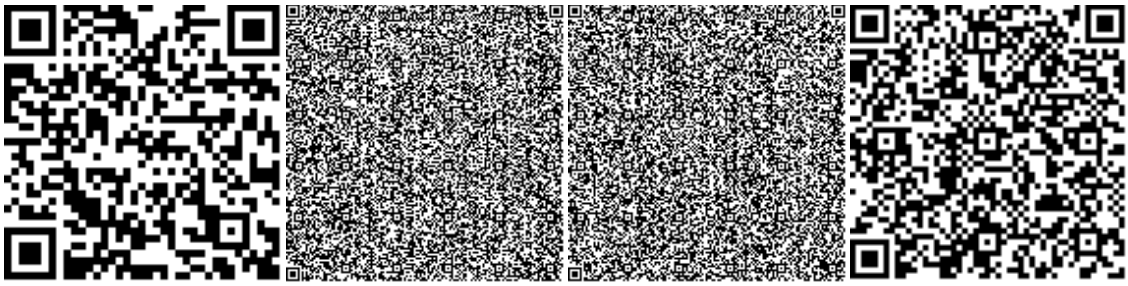
Нурмагамбетов А.Е.

Директор



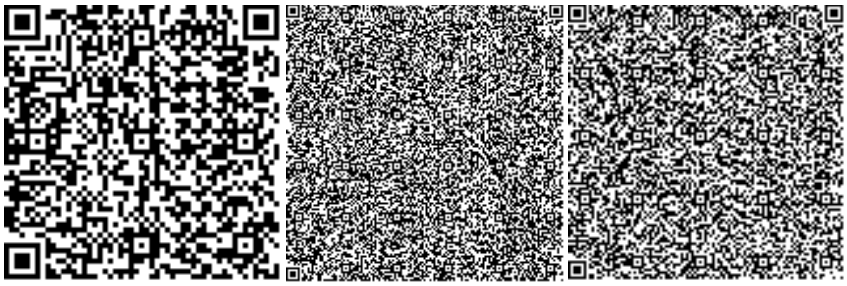
Ибышев К.М.

Эксперт



Хасенова А.Б.

Эксперт



Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Казакова Н.В.

Эксперт

Сулейменова А.Т.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Номер: KZ26VDD00109520

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 45" отдела образования г.Уральска 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица ЖУКОВА, дом № 19,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980540001800

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45" ОО г.Уральска

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Амангалиев Акылбек Темиржанович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 29.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5423686	13,9768190
Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №45" ОО г.Уральска	0,5423686	13,9768190
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0979678	0,49462
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,000692
Толуол	0,02882	8,266491
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,34055	0,01226
Уайт-спирит	0,013705	0,0412866
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,028795	0,0748134
Ацетонитрил	0,01202	3,466593
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,0141
Бутилацетат	0,0056	1,599966
Кальций оксид	0,0000019	0,000009
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,005988
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.