ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0198/11 от 22 августа 2011г.

по сметной документации **«Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Макинске Буландинского района Акмолинской области (3 очередь)»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Сметная документация **«Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Макинске Буландинского района Акмолинской области (3 очередь)»** разработана в 2011году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-181/2011 от 28 июля 2011 года, заключенного с ГУ **«Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»** согласно заявления заказчика от №01-05/1841 от 08 июля 2011 года.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ **«Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».**

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

4. РАЗРАБОТЧИК

ТОО «Проектный институт Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05 ГСЛ №004100 от 12.04.2001г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтвержденная 24.01.2007г., действительная до 12.04.2012г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Комплектность представленной документации:

- задание на разработку сметной документации по капитальному ремонту канализационных сетей в городе Макинске Акмолинской области, утвержденное заместителем начальника ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» 29.07.2011г.;
- акт обследования технического состояния самотечной канализации в г.Макинске Акмолинской области (3 очередь), выданный ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтвержденная 04.05.2008г., действительна до 12.04.2012г.);
- письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 16.07.2011г. №01-05/1918 о начале работ по капитальному ремонту (май 2012г.);
- дефектный акт на капитальный ремонт канализационных сетей в городе Макинске Акмолинской области, утвержденный заместителем акима Буландинского района 10.02.2011г.; согласованный заместителем начальника ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» 10.02.2011г.;
- сметная документация (пояснительная записка, сводный сметный расчёт стоимости, объектная смета, локальные сметы, ресурсные сметы).

5.2 Общие данные.

Согласно вышеназванного акт обследования существующая самотечная канализация выполнена из чугунных труб по ул.Яглинского (пересечение ул.Чехова до железнодорожного перехода, район школы до пересечения ул.Чехова), по ул.Попова, от железнодорожного перехода в направлении прудонакопителя, по улицам Валиханова,

Чапаева и Чехова до пересечения с ул.Яглинского, по ул.Гагарина (от школы в направлении прудонакопителя до пересечения улиц Куйбышева, Пролетарская), по ул.Фрунзе (район акимата) диаметром 200-400мм. Канализационные железобетонные колодцы находятся в аварийном состоянии, горловины, опорные кольца и частично металлические люки отсутствуют. Трубопровод самотечной канализации заилен.

Актом обследования рекомендовано:

- выполнить замену самотечной канализации диаметром 200-400мм из чугунных труб на полиэтиленовые трубы по ТУ 2248-057-72311668-2007 с раструбами и уплотнительными кольцами (общей протяженностью 4555,0м) без демонтажа существующих трубопроводов с прокладкой новых трубопроводов параллельно с существующим трубопроводом;
- выполнить замену канализационных колодцев на сборные, железобетонные колодцы.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: аким г.Макинска Шолахов Ш.К., начальник ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Салий В.И., директор ГКП на ПХВ «Макинск Жылу» Мухин В.Е., главный инженер ГКП на ПХВ «Макинск Жылу» Белокиев З.З. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утвержденный заместителем акима Буландинского района Смагуловым О.К. 10.06.2011г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены ремонтные работы по замене сетей самотечной канализации и канализационных колодцев (разработка грунта, укладка трубопроводов, устройство колодцев, прокладка трубопроводов через автодороги, устройство пересечения с коммуникациями, востановление асфальтового покрытия и др.) согласно вышеназванным актом обследования и дефектным актом (прилагаемым к настоящему заключению).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года. Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость материалов (отсутствующая в нормативной базе), принята по прайс-листам.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- на затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы», прогнозной стоимости на 2012 год в размере 2,088 в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письма Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2011-2012 годы (установленном законодательством Республики Казахстан) от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 70 месяцев.

Начало реализации согласно заданию на проектирование – май 2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений.

Рассмотренная проектно-сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и сборникам СН РК 8.02-05-2002.

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в сметную документацию были внесены следующие изменения:

1. В локальной смете:

- не верно определенные объемы работ приведены в соответствие с дефектным актом;
- по отдельным позициям не верно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборник сметных норм и расценок на строительные работы»;
- не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы».

2. В сметном расчете:

- произведена разбивка по годам согласно письма заказчика от 16.07.2011г. №01-05/1918.

Стоимостные показатели капитального ремонта определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость капитального ремонта канализационных сетей в городе Макинске Буландинского района Акмолинской области (3 очередь):				
	а) в базовых ценах 2001г	млн. тенге	44,111	35,033	-9,078
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	43,527	34,569	-8,958
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,584	0,464	-0,120

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	б) в текущем уровне цен 2012г. (графа 4), 2011-2012г.г. (графа 5),	млн. тенге	106,940	85,145	-21,795
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	90,873	72,171	-18,702
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	16,067	12,974	-3,093
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2011г.,	млн. тенге	-	0,886	+0,886
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	-	0,886	+0,886
	б) в текущем уровне цен 2012г.,	млн. тенге	106,940	84,259	-22,681
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	90,873	72,171	-18,702
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	16,067	12,088	-3,979
2	Продолжительность капитального ремонта	месяц	7,0	7,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы», прогнозной стоимости на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письма Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

В сметной документации предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан в объеме: стоимость ресурсов казахстанского товаропроизводителя – 17,867 млн. тенге, доля казахстанского содержания – 94,73%).

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Снижение сметной стоимости на 21,795 млн. тенге связано с исключением не верно учтенной стоимости чугунных труб и манжетов, экономия трудозатрат составляет 149,5 чел/дней.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Откорректированная проектно-сметная документация **«Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Макинске Буландинского района Акмолинской области (3 очередь)»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующим на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

- сметная стоимость капитального ремонта:
  - а) в базовых ценах 2001г. - 35,033 млн. тенге
    в том числе:
    - строительно-монтажные работы - 34,569 млн. тенге
    - прочие затраты - 0,464 млн. тенге
  - б) в текущем уровне цен 2011-2012г.г. - 85,145 млн. тенге
    в том числе:
    - строительно-монтажные работы - 72,171 млн. тенге
    - прочие затраты - 12,974 млн. тенге

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

из них:

а) в текущем уровне цен 2011г. - 0,886 млн. тенге

в том числе:

- прочие затраты - 0,886 млн. тенге

б) в текущем уровне цен 2012г. - 84,259 млн. тенге

в том числе

- строительно-монтажные работы - 72,171 млн. тенге
- прочие затраты - 12,088 млн. тенге

• продолжительность капитального ремонта - 7,0 месяцев

8.2 Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы Бұланды ауданы Макинск қаласыныңы канализациялық желілерін күрделі жөндеу (3 кезең)» түзетілген жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелер талаптарына сәйкес және келесі көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

• күрделі жөндеудің сметалық құны:

а) 2001 жылдың базалық бағасында, - 35,033 млн теңге

оның ішінде:

- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 34,569 млн теңге
- өзге шығындар - 0,464 млн теңге

б) 2011-2012 жылдың ағымдағы денгей бағасында, - 85,145 млн теңге

оның ішінде

- құрылыс- жинақтау жұмыстары - 72,171 млн теңге
- өзге шығындар - 12,974 млн теңге

олардан:

а) 2011 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында, - 0,886 млн теңге

оның ішінде:

- өзге шығындар - 0,886 млн теңге

б) 2012 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында - 84,259 млн теңге

оның ішінде:

- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 72,171 млн теңге
- өзге шығындар - 12,088 млн теңге

• күрделі жөндеу бойынша ұзақтығы - 7,0 ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды мен сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен бекітуге бір айдан артық емес мерзімде тапсыру ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші мамандар: Г.А. Скулкина

М.В. Ни

Приложение: копия дефектных актов (на двенадцати листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА