ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0158/11 от 25 июля 2011г.

по сметной документации **«Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Есиль Есильского района Акмолинской области (вторая очередь)»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Сметная документация **«Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Есиль Есильского района Акмолинской области (вторая очередь)»** разработана в 2011 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-148/2011 от 05 июля 2011 года, заключенным согласно заявления ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 04.07.2011 года №01-05/1813.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

3. РАЗРАБОТЧИК

ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 12.04.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Комплектность представленной документации:

- задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Есиль Есильского района Акмолинской области (вторая очередь)», утверждённое заместителем начальника ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» 17.06.2011г.;
- акт обследования технического состояния напорной канализационной сети от КНС-1 до железнодорожного полотна в городе Есиль Акмолинской области от 05.06.2011г., выполненный ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 12.04.2012г.);
- письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 15.06.2011г. №01-05/1571 о подтверждении выделения денежных средств на капитальный ремонт канализационных сетей в городе Есиль (вторая очередь) из областного бюджета на 2012 год;
- дефектный акт на капитальный ремонт канализационных сетей в городе Есиль Есильского района Акмолинской области (вторая очередь);
- сметная документация (пояснительная записка, сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы);
- схемы напорной и самотечной канализации.

5.2 Общие данные.

Первоначально сметная документация «Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Есиль Есильского района Акмолинской области» была разработана и представлена на экспертное рассмотрение в 2010 году. По ней было выдано положительное заключение №12-0094/10 от 26 апреля 2010 года. В настоящее время

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

разработана сметная документация на вторую очередь капитального ремонта и представлена на экспертизу.

5.3 Природно-климатические условия участка.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном в сторону железнодорожного полотна от КНС-2. Климат района резко-континентальный, с коротким жарким летом, продолжительной и холодной зимой. Среднегодовые температуры воздуха от минус 1,8°С до плюс 3,4°С. Наиболее холодные месяцы – январь и февраль с минимальной температурой минус 45,9°С, наиболее жаркие – июнь и июль с максимальной температурой плюс 37,5°С. Характерная климатическая особенность района – почти непрерывно дующие ветры. В течении года господствуют юго-западные ветры со скоростью 20-25м/сек. Средняя годовая скорость ветра в пределах 3,2-5,5м/сек.

5.4 Инженерно-геологические условия участка.

Согласно заключению по инженерно-геологическим изысканиям (арх.№18), выполненному ИП Евсеенко В.К. (государственная лицензия 05-ГСЛ-Ф №000660 от 27 июня 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан, действительна до 27.06.2012г.) в геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах аллювиальной равнины, тип рельефа денадуционно-аккумулятивный. С поверхности земли территория изысканий перекрыта насыпным грунтом, представленным глиной, щебнем, строительным мусором.

В инженерно-геологическом разрезе выделен один инженерно-геологический элемент, со следующими расчётными характеристиками:

- суглинок бурого цвета от полутвёрдой до мягкопластичной консистенции: С"=28кПа; φ"=22°; ρ"=1,96г/см³; Е=12,0МПа;
- глина бурого цвета тугопластичной консистенции: С"=37кПа; φ"=15°; ρ"=1,96г/см³; Е=11,0МПа;
- песок средней крупности водонасыщенный: С"=3кПа; φ"=23°; ρ"=1,86г/см³; Е=25,0МПа.

Появления подземных вод отмечено на глубине 2,0-3,2м, установившийся уровень подземных вод отмечен на глубине 1,45-2,0м. Территория отнесена к подтопленным. Максимальный уровень подземных вод отмечается до глубины 0,4м от дневной поверхности земли. Подземные воды сильносолоноватые, очень жёсткие, с кислой реакцией среды, в районе скважины №10-05 проявляют среднеагрессивные свойства к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, в районе скважин №№33-06÷34-06 неагрессивные к бетонам, к стальным трубопроводам - среднеагрессивные. По степени морозоопасности суглинок и глина относятся к сильнопучинистым грунтам, просадочные и набухающие свойства не проявляют, проявляют высокую коррозийную активность к стальным конструкциям.

Группа грунта по условиям разработки для суглинка и глины – третья, для песка – первая.

5.5 Существующее положение.

Канализационная система в городе Есиль построена и введена в эксплуатацию в 1980 году. Откачка сточных вод производится двумя канализационными насосными станциями (КНС-1 и КНС-2), эксплуатируемыми с 1980 года. С городской КНС-1 откачка производится на КНС-2, которая расположена за железнодорожным полотном на окраине города. Расстояние между КНС-1 и железнодорожным полотном 0,985км в две нитки (1,97км), напорные канализационные сети проложены параллельно из чугунных труб диаметром 200мм. Самотечная канализация по ул.Энергетиков и Пушкина – 800м, по Макаренко и микрорайона Космонавтов – 770м, по ул.Мунайтпасова – 450м, проложены из чугунных труб диаметром 200мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вследствии длительной эксплуатации напорной и самотечной канализации наблюдается физический износ трубопроводов (70%). Две нитки напорной сети канализации на участке от КНС-1 до железной дороги и трубы самотечной канализации изношены, засорены шлаком.

Актом обследования рекомендовано:
- прокладка напорной канализации из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 26 диаметром 200×4,2мм от КНС-1 (протяжённостью 370м) в две нитки открытым способом, далее на заболоченном участке методом горизонтального бурения (протяжённостью 615м) в две нитки без изменения глубины заложения и диаметра труб, параллельно с существующим трубопроводом (без демонтажа);
- прокладка труб самотечной канализации (по улицам Энергетиков, Пушкина, Макаренко, Мунайтпасова и микрорайона Космонавтов) без изменения глубины заложения и диаметра труб, параллельно с существующим трубопроводом (без демонтажа).

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: начальник ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Есильского района» Тасмагамбетов Ж.К., главный специалист ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Есильского района» Сумин Р.А., и.о. директора ГКП на ПХВ «Тепло Сервис» Букубаев К.А., заместитель директора по строительству ГКП на ПХВ «Тепло Сервис» Малыхин А.П. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем акима Есильского района Смагуловым А.О. и согласованный заместителем начальника ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» Дощановым А.Х. 13.06.2011г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены ремонтные общестроительные и земляные работы согласно вышеназванных акта обследования и дефектного акта (прилагаемого к настоящему заключению).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам согласно п.5.3.6 и 5.3.14 СНиП 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации».

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дополнительные затраты определены:
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы», прогнозная стоимость строительства на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона №412-IV от 28.02.2011 года «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2011-2012гг., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Нормативная продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 7 месяцев.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений.

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам сметных норм и расценок СН РК 8.02-05-2002.

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в документацию были внесены следующие дополнения и изменения:

1. В локальной смете 2-1:
- не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом;
- по отдельным позициям не верно применённые расценки приведены в соответствие со сборниками сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002.

2. В сметном расчёте:
- МРП 2012 года принят в размере 1618 тенге согласно Закона №412-IV от 28.02.2011 года «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14.06.2011 года №ДБПП-2/9874.

Стоимостные показатели капитального ремонта определились в следующем виде:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта канализационных сетей в городе Есиль Есильского района Акмолинской области (вторая очередь):				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	38,168	36,998	-1,170
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	37,659	36,505	-1,154
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,509	0,493	-0,016
	б) в текущем уровне цен 2011-1012гг.	млн. тенге	90,658	89,945	-0,713
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	76,823	76,213	-0,610
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	13,835	13,732	-0,103
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2011г.	млн.тенге	0,960	0,959	-0,001
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	-	-	-
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	0,960	0,959	-0,001
	б) в текущем уровне цен 2012г.	млн.тенге	89,698	88,986	-0,712
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	76,823	76,213	-0,610
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	12,875	12,773	-0,102
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	7	7	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2011г. согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы». Прогнозная стоимость строительства на 2012 год согласно Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009г.

В сметной документации предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан в объёме: стоимость ресурсов казахстанского товаропроизводителя – 11,171 млн.тенге, доля казахстанского содержания – 94%.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Достигнуто снижение сметной стоимости на 0,713 млн.тенге. Экономия трудозатрат составила 125,6 чел/дней.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Есиль Есильского района Акмолинской области (вторая очередь)»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

- сметная стоимость капитального ремонта:

а) в базовых ценах 2001г.	- 36,998	млн. тенге
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	- 36,505	млн. тенге
- прочие затраты	- 0,493	млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2011-2012гг.	- 89,945	млн. тенге
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	- 76,213	млн. тенге
- прочие затраты	- 13,732	млн. тенге
из них:		
а) в текущем уровне цен 2011г.	- 0,959	млн. тенге
в том числе:		
- прочие затраты	- 0,959	млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г.	- 88,986	млн. тенге
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	- 76,213	млн. тенге
- прочие затраты	- 12,773	млн. тенге

- продолжительность капитального ремонта - 7 месяцев

8.2 Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласындағы канализациялық тораптарды күрделі жөндеу (екінші кезек)» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес және келесі көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- күрделі жөндеудің сметалық құны:

а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 36,998	млн теңге
оның ішінде:		
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 36,505	млн теңге
- өзге шығындар	- 0,493	млн теңге
б) 2011-2012 жылдардың ағымдағы бағалар деңгейінде	- 89,945	млн теңге
оның ішінде:		
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 76,213	млн теңге
- өзге шығындар	- 13,732	млн теңге

МЕМОЛАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

олардан:

а) 2011 жылдың ағымдағы денгей бағасында	-	0,959	млн теңге
оның ішінде:			
- өзге шығындар	-	0,959	млн теңге
б) 2012 жылдың ағымдағы денгей бағасында	-	88,986	млн теңге
оның ішінде:			
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	-	76,213	млн теңге
- өзге шығындар	-	12,773	млн теңге

- күрделі жөндеудің ұзақтығы - 7 ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды мен сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен бекітуге бір айдан артық емес мерзімде тапсыру ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Жетекші мамандар: М.В. Ни

Е.А. Галай

Приложение: копия дефектного акта (на шести листах).

МЕМСАРАПТАМА • ПОСОЗКОПЕРТИЗА