ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТЕХНОЛОГИЯЛЫК-ЖОБАЛАУ
"ЖОБА" ЖШС, ҚЫЗЫЛОРДА Қ.
ЖАХАЕВ К-СІ, 114А
СТН: 331000041757
БСН: 980840005389
ТЕЛ./ФАКС: +7 (7242) 23 02 98
ТЕЛ.: +7 (7242) 23 02 79

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ТОО "ЖОБА", Г.КЫЗЫЛОРДА
УЛ.ЖАХАЕВА, 114А
РНН: 331000041757
БИН: 980840005389
ТЕЛ./ФАКС: +7 (7242) 23 02 98
ТЕЛ.: +7 (7242) 23 02 79

шығыс №_____ " ____ "_____ 2019 ж. исх.№ ___88__ " __18__ " _____12__ 2019г.

Организатору закупок

В конкурсной заявке ТОО «ЖОБА» в качестве подтверждения опыта работы за 2010-2014 года приложены заключения экспертиз по объектам:

- Строительство школы на 100 мест в н/п Косаман Аральского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2012-09-30 № 19-0762/12).
- Строительство здания отделения полиции в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2014-02-28 №14-0097/14).
- Административное здание районной прокуратуры по улице Еримбет, 70 в городе Аральск Аральского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2010-07-26 14-0189/10)
- Административное здание миграционной полиции по ул.К.Еримбет, 70 в г.Аральск Аральского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2011-02-08 14-0026/11).
- Административное здание районной прокуратуры по улице Жанкожа Батыра в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2010-10-26 №14-0190/10).

Все данные объекты подходят под критерии: новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности, здания и сооружения относящиеся к технически сложным объектам, объекты жилищно-гражданского назначения.

Технологическая сложность данных объектов не указана в заключении Госэкспертизы, тем не менее, в случае отсутствия таких сведений, сложность объекта и уровень ответственности принимается в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.

Согласно данного Приказа, *п.9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов,* **определяется заказчиком** *по нижеследующим параметрам…*

Согласно данного Приказа, *п.10. Уровень ответственности намеченного к строительству объекта* **уточняется разработчиком проекта (генпроектировщиком)** *в процессе проектирования по результатам расчетов конструкций (конструктивных схем), по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, которые устанавливаются государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям, а также проведенных с учетом…*

Стоит отметить, что *при разработке проекта строительства, предусматривающего возведение комплекса новых зданий и сооружений, уровень ответственности устанавливается по зданию (сооружению),* **имеющего наиболее высокий уровень ответственности** (п.10 данного Приказа).

Разделять комплекс на объекты технически сложные и не сложные не допустимо, о чем свидетельствует пояснение с портала Госэкспертизы от 14.12.2013г. (имеется в приложении).

По всем, вышеуказанным объектам строительства, нами были проведены все соответствующие процедуры, а именно:

- предоставлены письма, подтверждающие что Заказчик определяет данные объекты, как объекты второго уровня ответственности, технологически сложные.
- предоставлено письмо об уточнении разработчиком проекта (генпроектировщиком) уровня ответственности (технологически сложный, второй (нормальный) уровень ответственности).
- Уровень ответственности определялся на основе данного Приказа, с учетом показателей **имеющего наиболее высокий уровень ответственности** (п.10 данного Приказа).

Все вышеуказанные объекты, представляют собой комплекс зданий и сооружений, в которых, кроме основного здания имеются котельные установки, представляющие собой наиболее высокий уровень ответственности в данном комплексе.

п.7 Приказа: *К технически сложным объектам (комплексам) относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением объектов, указанных в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил.*

Подпункт 2 пункта 9 Правил. *Объекты II (нормального) уровня ответственности (технически сложные):*

- здания и сооружения ***теплоэнергетики мощностью до 150 МВт*** *(Мега Ватт);*

Также, в данных Правилах указано, что *к технически сложным объектам относятся опасные производственные объекты, обладающие признаками, установленными статьями 70 и 71 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите", и идентифицируемые как таковые в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 "Об утверждении Правил идентификации опасных производственных объектов".*

Статья 71 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК О гражданской защите: *п.2. К опасным производственным объектам также относятся опасные технические устройства:*

3) паровые и ***водогрейные котлы****, работающие под давлением* ***более 0,07 мегаПаскаля*** *и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мегаПаскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты объектов жилищно-коммунального хозяйства.*

В вышеуказанных объектах предусмотрены водогрейные котлы типа КВа47ЛЖ (BB400FA), PTE-24, BB1535 RD (указано в заключении госэкспертизы), технические характеристики которых: максимальное рабочее давление для КВа47ЛЖ (BB400FA) 3,5 кгс/см2 = 0,343Мпа, для PTE-24 - 250 кПа = 0,25 МПа, для BB1535 RD - 3,5 кгс/см2 = 0,343Мпа. Все показатели более 0,07Мпа, что повторно указывает, что данные объекты относятся к категории технически сложных (технические паспорта на котлы в приложении).

Дополнительно прилагается информация в подтверждение вышеизложенных убеждений с портала http://www.госэкспертиза.kz рубрика Вопрос-ответ.

На основании вышеизложенного, прошу принять во внимание, данную информацию при подсчете опыта работы в отношении ТОО «ЖОБА».

Прилагается:
Письма от Заказчиков – 2шт.
Письмо ТОО «ЖОБА»
Заключения госэкспертизы.
Информация с рубрики вопрос-ответ портала госэкспертизы – 4 листа.
Паспорта на котлы – 3 шт.

Директор: **Пягай С.И.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БАС ПРОКУРАТУРАСЫ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ПРОКУРАТУРАСЫ

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ПРОКУРАТУРА
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120001, Қызылорда облысы
Қызылорда қаласы, Нұрмақов көшесі, №1 үй
тел.: 8 (7242) 27-09-74, канц.: 8 (7242) 27-66-45
www.kzl.prokuror.kz

120001, Кызылординская область
город Кызылорда, улица Нурмакова, дом №1
тел.: 8 (7242) 27-09-74, канц.: 8 (7242) 27-66-45
www.kzl.prokuror.kz

05.04.2019 № 2-10-19-03829

Жоба «ЖШС»-гі
директоры С.И.Пягайға
Қызылорда қ, Жақаев көшесі№ 114А

Қызылорда облысының прокуратурасы, Сіздің 2019 жылдың 4 сәуіріндегі №23 шығыс хатыңызға төмендегідей жауап береміз.

«ЖОБА» ЖШС-гінің 2010-2011 жылдары жобалаған:

-«Қызылорда облысы Арал ауданы Арал қаласы Қ.Ерімбет көшесі, №70 мекен-жайында орналасқан көші-қон полициясының әкімшілік ғимараты»

-«Қызылорда облысы Арал ауданы Арал қаласы Қ.Ерімбет көшесі, №70 мекен-жайында орналасқан аудандық прокуратура ғимараты»

-«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіЖаңқожа Батыр көшесінде орналасқан аудандық прокуратура ғимараты» жұмыс жобаларына мемлекеттік сараптаманың оң қортындысы алынған.

Жоғарыда көрсетілген нысандар ҚР Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бұйрығына сәйкес, өндірістік және тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы ғимараттармен құрылыстардың техникалық жағынан күрделілігін айқындау тәртібіне сүйене отырып, жоғарыда көрсетілген жұмыс жобасының жауапкершілік дәрежесі екінші - қалыпты деңгейдегі объектілері санатына жататындығын хабарлаймыз.

Қызылорда облысының
прокурорының орынбасары **Т. Әлібаев**

Орын: Жарылкасын С.
Тел: 27-72-20

000100

993-п

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120001 Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, №1
Тел/факс: 60-53-51 E-mail: usag@korda.gov.kz

АКИМАТ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

120001, город Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс, №1
Тел/факс: 60-53-51 E-mail: usag@korda.gov.kz

05.04.2019 № 03-27/902

«Жоба» ЖШС-ның директоры
С. Пягайға

2019 жылғы 4 сәуірдегі
№22 хатқа

Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы тапсырыс беруші ретінде 2012 жылы *«Арал ауданы, Қосаман елді мекеніндегі 100 орындық мектеп құрылысы» және «Қызылорда облысы, Сексеуіл елді мекені, Толыбай батыр н/ж әкімшілік ғимараты құрылысы»* нысандарының жоба-сметалық құжаттамалары әзірленіп мемлекеттік сараптама қорытындылары алынған (30.09.2012 №19-0762/12, 30.09.2012 №19-0763/12).

Алайда алынған сараптамалық қорытындыда ғимараттар мен құрылыстарды техникалық жағынан күрделі объектілерге жатқызу ережесіне сәйкес ғимараттардың нақты қандай деңгейге жатқызылғандығы жазылмаған.

Осыған орай, 2012 жылы күшінде болған «Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық жағынан күрделі объектілерге жатқызу ережесі» ҚР Үкіметінің 2009 жылғы 23 қазандағы №1656 қаулысының 7 тармағы 2) тармақшасына сәйкес Арал ауданы, Қосаман елді мекеніндегі 100 орындық мектеп құрылысы» және «Қызылорда облысы, Сексеуіл елді мекені, Толыбай батыр н/ж әкімшілік ғимараты құрылысы» нысандары жауапкершілігі екінші (қалыпты) объектілер қатарына жататындығын хабарлайды.

Басқарма басшысының
міндетін атқарушы **А. Нұрмағанбетов**

Орынд.: К. Утегенов
Тел.: 60-53-53

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ІШКІ ІСТЕР МИНИСТРЛІГІ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ПОЛИЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ДЕПАРТАМЕНТ ПОЛИЦИИ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120014, Қызылорда қ-сы, Қорқыт ата к-сі, 18
Тел.факс: 8 (7242) 27-64-44
Электродық мекенжай: dvdkzo@mvd.gov.kz

120014, г. Кызылорда, ул. Коркыт ата, 18
Тел.факс: 8 (7242) 27-64-44
Электронный адрес: dvdkzo@mvd.gov.kz

12.04.2019 № 1-11-34/2529

Қызылорда қаласы
Технологиялық - жобалау
« Жоба » ЖШС-нің бастығы
С.И.Пягайға

Қызылорда облысының Полиция департаменті Сіздің, 2019 жылдың 4 сәуіріндегі №24 шығыс хатыңызды қарап төмендегідей жауап береді. Жауапкершілігі техникалық күрделі II (қалыпты) деңгейдегі объектілер санатына жататын « Қызылорда облысы Арал ауданы арал қаласы Қ.Ерімбет көшесі, №70 мекенжайында орналасқан көші –қон қызметінің әкімшілік ғимараты » нысанының жұмыс жобасын «Жоба »ЖШС-гі 2011 жылы жобалап мемлекеттік сараптаманың оң қортындысын алғандығын растап хабарлаймыз.

Бастықтың орынбасары **Ж.Оспанов.**

Орын.М.Бижанов
Тел:29-56-35

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТЕХНОЛОГИЯЛЫК-ЖОБАЛАУ
"ЖОБА" ЖШС, ҚЫЗЫЛОРДА Қ.
ЖАХАЕВ К-СІ, 114А
СТН: 331000041757
БСН: 980840005389
ТЕЛ./ФАКС: +7 (7242) 23 02 98
ТЕЛ.: +7 (7242) 23 02 79

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ТОО "ЖОБА", Г.КЫЗЫЛОРДА
УЛ.ЖАХАЕВА, 114А
РНН: 331000041757
БИН: 980840005389
ТЕЛ./ФАКС: +7 (7242) 23 02 98
ТЕЛ.: +7 (7242) 23 02 79

шығыс №_____ " ____ "_____ 2019 ж. исх.№ ___87__ " __18__ " _____12__ 2019г.

Организатору закупок

Определение уровня ответственности намеченного к строительству объекта

Руководствуясь п.10 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, после проведения процедур в соответствии с п.9 данного Приказа, ТОО «ЖОБА» подтверждает уровень ответственности следующих объектов, как объекты, второго уровня ответственности, **технически сложные**:

- Строительство школы на 100 мест в н/п Косаман Аральского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2012-09-30 № 19-0762/12).
- Строительство здания отделения полиции в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2014-02-28 №14-0097/14).
- Административное здание районной прокуратуры по улице Еримбет, 70 в городе Аральск Аральского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2010-07-26 14-0189/10)
- Административное здание миграционной полиции по ул.К.Еримбет, 70 в г.Аральск Аральского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2011-02-08 14-0026/11).
- Административное здание районной прокуратуры по улице Жанкожа Батыра в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области (Заключение госэкспертизы 2010-10-26 №14-0190/10).

Все данные объекты подходят под критерии: новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности, здания и сооружения относящиеся к технически сложным объектам, объекты жилищно-гражданского назначения.

Стоит отметить, что *при разработке проекта строительства, предусматривающего возведение комплекса новых зданий и сооружений, уровень ответственности устанавливается по зданию (сооружению),* имеющего наиболее высокий уровень ответственности (п.10 данного Приказа).

Директор: **Пягай С.И.**

Здравствуйте!
Меня зовут Станислав, Наша проектная компания столкнулась со следующим вопросом в процессе сдачи рабочего проекта в ГосЭкспертизу: от нас требуют разработки проекта по пром.безопасности, хотя наш проект не является производственным объектом, и не является опасным производством. Мы запроектировали школу на 300 мест. Представители Госэкспертизы мотивируют свои требования тем, что в проекте есть котельная на газовом оборудовании, хотя департамент ЧС не требует для гражданских объектов разработки проекта по пром.безопасности. Пожалуйста прокомментируйте данный вопрос.

Станислав, 2013-02-01

Отвечает главный специалист отдела электрических сетей и систем РГП «Госэкспертиза» В.А. Крукович
В соответствии Закона Республики Казахстан от 3 апреля 2002 года № 314-II «О промышленной безопасности на опасных производственных объектах» котельные, работающие на газе, угле, мазуте и т.п. являются опасными производственными объектами и подлежат обязательному декларированию промышленной безопасности.
Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения, лечебно-профилактические учреждения и т.п. здания и помещения общественного назначения не являются опасными или производственными объектами.
Другое дело котельные, которые являются и производственными и опасными объектами.
Поэтому, если котельная входит в состав объектов общественного назначения, то по котельной в составе проекта должна быть представлена декларация промышленной безопасности.

gosexpertiza, 2013-02-11

gosexpertiza, 2017-03-30

На строительство котельной требуется государственная экспертиза. Если то в каком нормативном провомом документации записан

Чингиз, 2017-03-24

Отвечает Бекмухамбетов С.К. - руководитель сектора нормативного обеспечения экспертизы проектов:
Чингиз!
«Государственная экспертиза», как Вы сформулировали, проводится не на строительство, а по проектам строительства объектов.
Статьей 64-4 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» установлено, что проект строительства нового объекта, независимо от источников финансирования, должен пройти комплексную вневедомственную экспертизу в государственной экспертной организации, если этот проектируемый объект относится к потенциально опасным, а также технически и (или) технологически сложным объектам.
Согласно статьям 70 и 71 Закона РК «О гражданской защите» объекты с паровыми или водогрейными котлами, работающими под давлением более 0,07 мегаПаскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (организации теплоснабжения) являются опасными производственными объектами.

gosexpertiza, 2017-03-30

gosexpertiza2, 2019-07-24

Разъясните пожалуйста пункт 3 статью 71 «Закона о гражданской защите», т.к идет разное понимание этого пункта с экспертом и исполнителем проекта. Эксперты при экспертизе проекта требуют согласования проекта котельной с «Управления энергетики и Жилищного хозяйства» ссылая к статью 78 « Законе о гражданской защите» считав что котельный с водогрейными котлами работающие на твердом топливе с теплоносителем 80-60 град и давлением воды на выходе 3 кгс/см2 относится к опасным объектом. Исполнители проекта считают что, согласно пунка 3 статью 71 «Закона о гражданской защите» паровые котлы с давлением пара менее 0,07 МПа и водогрейные котлы температурой теплоносителя до 115 град с твердым топливом не являются опасным объектом,соответственно не требует согласования проекта по промышленной безопасности.

Жаке, 2019-05-13

Отвечает эксперт сектора генплана и архитектуры производственного отдела управления экспертизы проектов Бердашев Б.Ж.

Здравствуйте, Жаке!
Для получения официального разъяснения отдельных требований Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» Вам необходимо обратиться в уполномоченный орган по промышленной безопасности.
Вместе с тем сообщаем, что в соответствии с пунктом 3 статьи 71 ЗРК «О гражданской защите» к опасным производственным объектам относятся паровые и водогрейные котлы, работающие под давлением более 0,07 мегаПаскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мегаПаскаля. В представленным в вашем вопросе сведениях указано, что водогрейный котел работает под давлением воды на выходе 3 кгс/см2, что превышает 0,07 мегаПаскаля (1 кгс/см2 = 0,098 мегаПаскаля; 3 кгс/см2 = 0,2942 мегаПаскаля).

gosexpertiza2, 2019-05-28

gosexpertiza, 2013-12-14

Добрый день! Меня интересует вопрос: может ли спортивный комплекс, в состав которого входят: арена с посадочными местами на 5000 мест, гостиничный блок 4-этажа и спортивно-оздоровительный комплекс 3-этажа, иметь два уровня ответственности: арена 1 ур.отв., гостиничный комплекс и спортивно-оздоровит.комплекс 2 ур.отв. конструктивная схема здания - каркасная связывающая все три блока и имеющую общую кровлю? ведь в Пункте 7, сказано: «Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 (с последними изменениями, внесенными 15 мая 2013 года), устанавливает, что к технически сложным объектам (комплексам) не относятся здания и сооружения второго (нормального) уровня ответственности, а именно: общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей, с одновременным пребыванием во внутренних помещениях не более 50 человек, включая посетителей (зрителей, клиентов, пациентов, пассажиров, покупателей, проживающих в гостиницах и тому подобное), а также обслуживающих их сотрудников и персонал.
И второй вопрос: без сметной документации (сметы), Форма акта приемки выполненых работ (по старому ф-2В) технадзор не имеет права подписывать форму, в каких случаях он может подписывать и какими нормативными документами это регламентируется?

Жаппар, 2013-12-10

Отвечает советник Генерального директора
РГП «Госэкспертиза» С.К. Бекмухамбетов:
Добрый день, Жаппар!
1. Начну с ответа на Ваш второй вопрос, который не относится к компетенции РГП «Госэкспертиза», так как затрагивает не вопросы экспертизы проектов, а касается процесса строительства, ведения и оформления исполнительной документации техническим надзором заказчика, авторским надзором проектировщика, а также подрядчиком.
Тем не менее, поясняю следующее. Пункт 5.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» определяет, что порядок и сроки приемки выполненных работ и расчетов за них в процессе строительства устанавливаются договором подряда (контрактом) по соглашению сторон.
Расчеты между заказчиком и подрядчиком за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы могут осуществляться по конструктивным элементам (проценту технической готовности этих элементов), по отдельным, оговоренным договором этапам или после завершения всех работ по договору (контракту), в том числе и «под ключ».
Ежемесячные расчеты за выполненные строительно-монтажные работы осуществляют¬ся, как правило, по формам, согласованным между заказчиком и подрядчиком. Эти формы актов выполненных работ утверждены приказом Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года № 170.
2. А теперь об уровнях ответственности и технической сложности Вашего спортивного комплекса.
Хотелось бы для ясности, чтобы Вы именовали составные части этого комплекса более четко. А то вместо «арена с трибунами на 5000 зрителей» - «арена с посадочными местами на 5000 мест» (количество посадочных мест – это в обеденных залах столовых, кафе и других объектах общественного питания). Также имеют существенные различия понятия «гостиничный блок» и «гостиничный комплекс», «спортивный комплекс» и «спортивно-оздоровительный комплекс».
Судя по всему, Ваш спортивный комплекс состоит из нескольких конструктивных и объемно-планировочных блоков с различным функциональным назначением и разной этажностью.
Исходя из этого, поясняю, что Вам необходимо руководствоваться в совокупности (а не раздельно) пунктами 3, 4, 6 и 7 указанных Вами «Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656, а именно:
Если Ваш комплекс состоит их отличающихся самостоятельных конструктивных блоков, то для каждого из них, согласно пункту 4 Правил, проводятся расчеты конструкций (см. действующие в Казахстане СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету»), по результатам которых устанавливается уровень ответственности по каждому блоку.
Для отнесения всего комплекса к технически сложному или несложному за основу принимается блок с наиболее высоким уровнем ответственности.
Поэтому наличие в Вашем комплексе 3 и 4 этажных блоков определяет, что положения пункта 7 Правил не может распространяться на этот комплекс в целом, так как является общественным зданием (сооружением) с высотой более 2 наземных этажей.

gosexpertiza, 2013-12-14

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ИНСТРУКЦИЯ ПО УСТАНОВКЕ И ОБСЛУЖИВАНИЮ
ПРЯМООТОПИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОКОТЛОВ

PTE, PTE –M

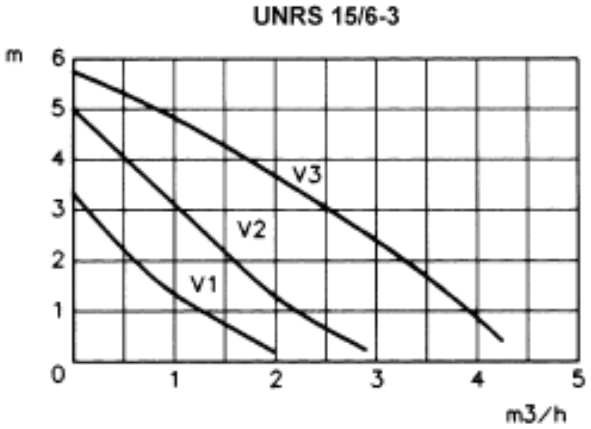
Производитель: DAKON, 79401 Крнов, Ве Врбине, 3, Чешская Республика

Технические параметры PTE M

Тип электрокотла DAKON PTE-M	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**
Общая макс. потр. мощность, (кВт)	4,6	6,1	8,1	10,6	12,1	14,1	16,6	18,1
Ток (А)- 3 фазы 3x420/230В	6,7	8,9	11,9	15,4	17,6	20,5	24	26
1 фаза 1x230В	20,2	26,7	35,6	46,3	52,8			
КПД(%)	99,1*							
Объем воды (дм3)	9,5							
Напряжение (В) 3 фазы	3x230/400 В, 50 Гц							
1 фаза	1x230В, 50 Гц							
Размеры ширина мм)	515							
высота (мм)	620							
глубина (мм)	245							
Присоединительные размеры	DN 25 (G 1")							
Макс эксплуат. избыточное давление, (кПа)	250 (200 - в системе с котлом типа DOR)							
Макс, температура обогр. воды (°С)	95							
Масса (кг)	40							
Теплоноситель	обработанная или дождевая (дистиллированная) вода							
Насос	WILO UNRS 15/6-3, 3 скорости							
Расширит. бак под давлением	не укомплектован							
Предохранительный клапан	не укомплектован							
Датчик давления воды	укомплектован							

*Учитывая высокий КПД (99,1%), мощность почти совпадает с потребляемой мощностью.

Диаграмма насоса



Технические параметры PTE

Тип электрокотла DAKON PTE	**7**	**9**	**12**	**15**	**17**	**19**	**22**	**24**	**27**	**30**
Общая макс. потр. Мощность, кВт)	7,5	9	12	15	17	19,5	22,5	24,5	27	30
Ток (А)	12	14	18	23	26	29	34	37	42	46
КПД(%)	99,1*									
Объем воды (дм3)	13									
Напряжение (В)	3x230/400 В, 50 Гц									
Размеры ширина (мм)	822									
высота (мм)	582									
глубина (мм)	300									
Присоединительные размеры	DN 25 (G 1")									
Макс эксплуат. избыточное давление (кПа)	250 (200 - в системе с котлом типа DOR)									
Макс, температура обогр. воды (°С)	95									
Масса (кг)	60									
Теплоноситель	обработанная или дождевая (дистиллированная) вода									
Насос	WILO UNRS 15/6-3, 3 скорости									
Расширит. бак под давлением	укомплектован									
Предохранительный клапан	укомплектован									
Датчик давления воды	укомплектован									
Минимальное давления (кПа)	60									

Тип электрокотла DAKON PTE	**37**	**45**	**52**	**60**
Общая макс. потр. мощность, (кВт)	37,6	45,1	52,6	60,1
Максимальная мощность, кВт	37,2	44,6	52,0	59,5
Ток (А)	57	69	80	92
КПД(%)	99,1*			
Объем воды (дм3)	30			
Напряжение (В)	3x230/400 В, 50 Гц			
Размеры ширина (мм)	582			
высота (мм)	822			
глубина (мм)	300			
Присоединительные размеры	DN 40 (G 11/2")			
Макс эксплуат. избыточное давление, (кПа)	250 (200 - в системе с котлом типа DOR)			
Макс, температура обогр. воды (°С)	95			
Масса (кг)	67			
Теплоноситель	обработанная или дождевая (дистиллированная) вода			
Насос	WILO UNRS 15/6-3, 3 скорости			
Расширит. бак под давлением	не укомплектован			
Предохранительный клапан	не укомплектован			
Датчик давления воды	укомплектован			
Минимальное давления (кПа)	60			

*Учитывая высокий КПД (99,1%), мощность почти совпадает с потребляемой мощностью.

КОТЕЛ ВОДОГРЕЙНЫЙ АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ “CRONOS” НА ЖИДКОМ И/ИЛИ ГАЗООБРАЗНОМ ТОПЛИВЕ С ДИСТАНЦИОННЫМ УПРАВЛЕНИЕМ

ИНСТРУКЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ И ПАСПОРТ ДЛЯ МОДЕЛЕЙ:

КВа 58 ЛЖ/Гн (BB 535 RD/RG)
КВа 81 ЛЖ/Гн (BB 735 RD/RG)
КВа 116 ЛЖ/Гн (BB 1035 RD/RG)
КВа 174 ЛЖ/Гн (BB 1535 RD/RG)
КВа 233 ЛЖ/Гн (BB 2035 RD/RG)

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Модель котла / Наименование показателя и единицы измерения	КВа 58 ЛЖ/Гн (BB 535 RD/RG)	КВа 81 ЛЖ /Гн (BB 735 RD/RG)	КВа 116 ЛЖ/Гн (BB1035 RD/RG)	КВа 174 ЛЖ/Гн (BB1535 RD/RG)	КВа 233 ЛЖ/Гн (BB 2035 RD/RG)
Теплопроизводительность, кВт (кКал/час) • в том числе по ГВС	58 (50000) 27 (23000)	81 (70000) 51 (44000)	116 (100000) 70 (60000)	174 (150000) 116 (100000)	233 (200000) 140 (120000)
Производительность ГВС, при Δt =45°С, л/мин	9,5	18,3	25,0	41,6	50,0
КПД, %	91,3				
Теплоноситель	Вода, согласно ГОСТ 2874 и «Правил безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева до 115°С»				
Температурный график, °С: • Системы отопления • ГВС	85/60 10/55				
Максимальное рабочее давление, МПа (кгс/см^2) • тоже, ГВС	0,35 (3,5) 0,6 (6,0)				
Температура уходящих газов,°С	до 230				
Вид топлива и теплотворная способность топлива*	Дизельное $O_н^р$ = 10200 кКал/кг, газ природный $O_н^р$ =8000 кКал/нм^3 Топливо должно быть с температурой вспышки паров выше 61°С				
Давление газа, Па	1000÷2000				
Расход топлива: • Дизельное, л/час • Газ, нм^3/час	6,5 7,1	9,1 9,9	12,9 13,9	19,4 20,8	25,9 27,8
Параметры электросети	220 в ± 10%, 50 ± 0,5 гц				

Потребляемая электрическая мощность, Вт		260	270	300	434	434
Габаритные размеры **, LxBxH (рис.1) (мм): С жидкотопливной горелкой типа MAX или с газовой горелкой типа BLU		878 x 566 x 1070	878 x 566 x 1325	1056 x 736 x 1325	1056 x 736 x 1520	1151 x 736 x 1605
Масса**, кг: С жидкотопливной горелкой типа MAX или газовой горелкой типа BLU		282	320	351	440	565
Условный диаметр присое-динительных патрубков, (рис.1), мм ***:	отопления (поз. 2,4)	50	65	65	65	65
	ГВС (поз.7,8)	20	20	20	20	20
Наружный диаметр газохода (поз.1)		149	149	251	251	251
Размеры для проектирования, (рис.1), мм	А	475	558	655	660	765
	Б	935	1138	1170	1355	1465
	Г	145	160	160	165	165
	Д	830	1055	1055	1240	1330

* Использование других видов топлива, во избежание преждевременного выхода котла из строя, возможно после согласования с производителем котлов.

** При использовании горелки другого типа размер L и масса котла может отличаться от указанных в таблице.

*******Резьба для подключения трубопровода, трубная цилиндрическая**.**

Диаметр газохода (поз.1) указан с точностью ±3мм.

BURAN BOILER LLP

CRONOS

ДИСТАНЦИОНДЫ БАСҚАРЫЛАТЫН
«CRONOS» АВТОМАТТЫ СУҚЫЗДЫРҒЫШ ҚАЗАНДЫҚ (БОЙЛЕР)
(СҰЙЫҚ ОТЫНМЕН)

КОТЕЛ ВОДОГРЕЙНЫЙ АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ “CRONOS”
НА ЖИДКОМ ТОПЛИВЕ
С ДИСТАНЦИОННЫМ УПРАВЛЕНИЕМ

ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ НҰСҚАУЛЫҚ ЖӘНЕ ТӨЛҚҰЖАТ КЕЛЕСІ МОДЕЛЬДЕР ҮШІН:

ИНСТРУКЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ И ПАСПОРТ ДЛЯ МОДЕЛЕЙ :

КВА 23 ЛЖ (ВВ 200 FA)
КВА 29 ЛЖ (ВВ 250 FA)
КВА 41 ЛЖ (ВВ 350 FA)
КВА 47 ЛЖ (ВВ 400 FA)

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Модель котла / Технические характеристики		КВа23ЛЖ (BB 200 FA)	КВа 29ЛЖ (BB 250 FA)	КВа 41ЛЖ (BB 350 FA)	КВа47ЛЖ (BB400FA)
Теплопроизводительность, Ккал/час, * - по отоплению, - в том числе по ГВС		20000 18000	25000 23000	35000 30000	40000 37000
Применяемое топливо		Легкое жидкое с температурой вспышки паров выше 61°С			
КПД , %, не менее		90,0			
Максимальный расход топлива горелочным устройством по форсунке, л/час		2,55	3,18	4,46	5,1
Температура уходящих газов, °С		До 250			
Теплоноситель		Вода ГОСТ 2874-82, антифриз ГОСТ 28084-89			
Максимальное рабочее давление теплоносителя, кгс/см ^{2}		3,5			
Максимальная температура теплоносителя на выходе из котла , °С		85			
Аэродинамическое сопротивление при мах. мощности, мбар		0,7	0,9	0,8	1,0
Гидравлическое сопротивление при мах. мощности, мбар		12	10	12	15
Параметры электросети		220 ± 10%В, 50 ± 0,5%Гц			
Максимальная потребляемая мощность по эл.сети, Вт		150	162	220	220
Габаритные размеры:, мм		400 x 640 x 899(h)	400x640x899(h)	420x660x899(h)	464x723x899(h)
Вес, кг		80	90	105	114
Подсоединения Ду, мм	По отоплению	25	32		
	Г В С	15			
Диаметр газохода, мм		75			108

* Теплопроизводительность котла при подборе должна быть не менее суммы требуемых значений теплопроизводительности по отоплению и ГВС

Қазақстан Республикасы өнірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Казақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Г.Мұратбаев көшесі, н/т
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

28.02.2014г № 14-02-08/0390

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

ТОО «Жоба»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0097/14 от 28 февраля 2014 года** по рабочему проекту **«Строительство здания отделения полиции в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области».**

Приложение на листах.

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: Сарсенбаев К.А.

005315

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а.:

_____ Сәрсенбаев Қ.А.

«Қызылорда облысы Арал ауданы Сексеуіл кентінде полиция бөлімшесі ғимаратының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 ақпандағы №14-0097/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жоба» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Арал ауданы Сексеуіл кентінде полиция бөлімшесі ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

_____ Сарсенбаев К.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0097/14 от 28 февраля 2014 года
по рабочему проекту

«Строительство здания отделения полиции в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жоба»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство здания отделения полиции в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство здания отделения полиции в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 декабря 2014 года №0682 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Жоба».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жоба» (ГСЛ №003227 от 16.02.2001г., переоформленное приложение от 25.01.2013 г, II категория.) г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Алданов А.А. (приказ ТОО «Жоба» от 23.09.2013г. №24).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.09.2013 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

решение акима кента Саксаульск Аральского района №8 от 11.04.2013 года о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аральского района» №90 от 13.02.2014г. о разрешении на строительство районного отдела полиции;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №22 от 18.04.2013г, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аральского района»;

акт предварительного выбора земельного участка №6 от 03.04.2013г., составленный специальной комиссией;

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером №10-147-009-1682 от 24.04.2013г.;

схема предварительного выбора земельного участка в масштабе 1:2000, составленная специальной комиссией;

штатное расписание отделения полиции кента Саксаульск Аральского района, выданное Департаментом внутренних дел Кызылординской области;

эскизный проект здания отделения полиции Саксаульск Аральского района, согласованный районным отделом архитектуры и градостроительства;

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «СанМунайГас» г.Кызылорда, в 2013г. (ГСЛ №12011580 от 08.08.2012г.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СанМунайГас» г. Кызылорда, в 2013г. (ГСЛ №12011580 от 08.08.2012г.).

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение УГСЭН Аральского района №26 от 16.04.2013г.;

акт санитарно-эпидемиологического обследования УГСЭН Аральского района №112 от 16.04.2013г;

экологическое согласие уполномоченного экологического инспектора по Аральскому району №16 от 20.02.2014г.

Технические условия:

ГКП «Сексеуіл су құбыры сервис» на водоснабжение №74 от 15.04.2013 года;

Аральского РУТ КОДТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию №7 от 05.05.2013г.;

АО «КРЭК» на электроснабжение от 29.04.2013г. №0382;

ГУ РОВД Аральского района на теплоснабжение здания (автономная котельная на жидком топливе), на канализацию (выгреб 15м^3), емкость для дизтоплива, орошение через поливочный кран №2685 от 15.04.2013г.

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»:

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Жоба» №05-12/4006 от 10.12.2013г.;

о начале строительства здания №05-12/4007 от 19.12.2013г.;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аральского района»:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

о залегании грунтовых вод от 10.04.2013г. №122;

о вывозе мусора и завозе грунта от 10.04.2013г. №121.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/3543 от 24.12.2013г.;

генеральный план и фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аральского района»;

планы наружных сетей электроснабжения и электроосвещения, согласованные АО «КРЭК» от 19.02.2014г.;

сети телефонизации, согласованные филиалом «Кызылордатранстелеком»;

план сетей водоснабжения и канализации, согласованный ГКП «Сексеуіл су құбыры сервис»;

планы расстановки технологического оборудования здания отделения полиции, согласованные ГУ «Управление строительства Кызылординской области» и ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка.
	Паспорт рабочего проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план.
Альбом 2	Архитектурно-строительная, технологическая часть
Альбом 3	Наружные сети водоснабжения и канализации. Водопровод и канализация
Альбом 4	Наружные сети теплоснабжения. Отопление и вентиляция.
Альбом 5	Наружные сети электроснабжения, телефонизации. Электротехнические чертежи
Альбом 6	Малые архитектурные формы. Надворная уборная на 1 очко
Альбом (повторного прим.)	Автономная котельная.
ТП 815-42.86	Выгреб емкостью 15м^3
Том III Книга 1	Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 29^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 33^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – несейсмичный;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «СанМунайГас» в 2013 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка ровный, высотная отметка земли изменяется от 92,00 до 92,20м.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок работ относится к Туранской равнине, представленный алювиально-делювиальными отложениями современного возраста.

С поверхности земли залегает почвенно-растительный слой, вскрытой мощностью 0,2м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Ниже почвенно-растительного слоя до глубины 9,0м залегает песок пылеватый, желтый, средней плотности, маловлажный, мощностью 8,8м (γ_{II}=19,40кН/м^3; φ_{II}=25°С; C_{II}=0кПа; Е=10,1МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе. Неагрессивные и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды по замеру на 19.09.2013г. пройденными выработками 9,0м не вскрыты. РУПВ по архивному материалу соответствует глубине 7,5м.

Нормативная глубина промерзания песков пылеватых – 1,61м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок, отведенный под строительство отделения полиции, трапецидальной формы в плане, площадью 2170,0 м^2, расположен по улице Толыбай батыра, возле существующего акимата в пос. Саксаульск Аральского района Кызылординской области, участок свободен от застройки.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

До начала строительных работ предусмотрен демонтаж и перенос линий электроснабжения и водопровода, попадающих под зону строительства.

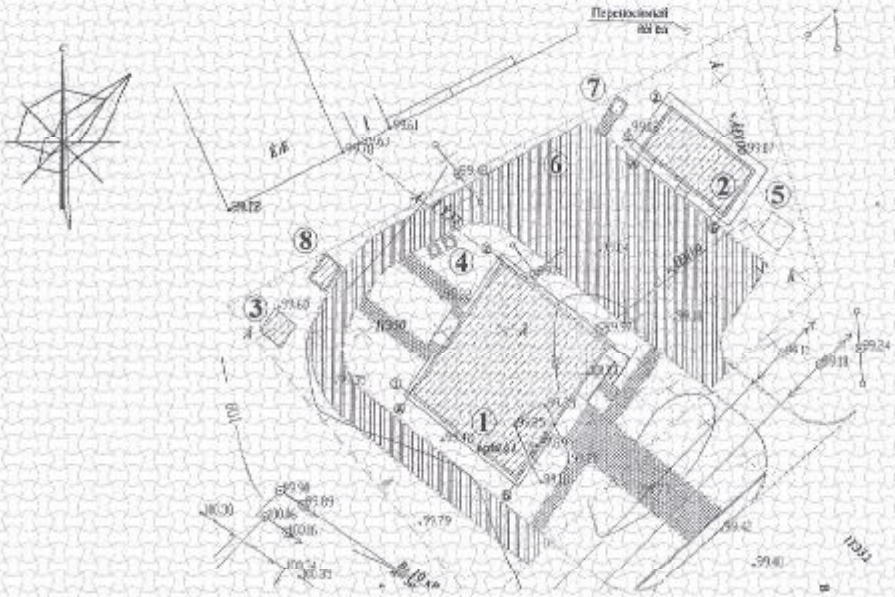
Генеральным планом на участке предусмотрено размещение:

здания отделения полиции (центральная часть);

хозяйственной зоны (северо-восточная и восточная часть) в составе: котельная, выгреб, надворный туалет на одно очко;

КТП, дизельного генератора и площадки мусороконтейнеров (северо-западная часть).

Рис. 1. Схема генерального плана



1 – Здание отделения полиции;
2 – Автономная котельная;
3 – КТП;
4 – Место установки мусороконтейнеров;
5 – Выгреб на 15м^3;
6 - Площадка для стоянки л/автомобилей;
7 - Надворный туалет на одно очко;
8 - Дизельный генератор.

Въезд и вход на участок осуществляются с юго-восточной стороны, с существующей улицы.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное тип – 1 из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 12см, тротуаров и пешеходных дорожек – тип 2 из брусчатки по мелкозернистому песчаному основанию толщиной 5см, уложенное на щебеночное основание толщиной 5см.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированной территории.

Организация территории выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м, обеспечен доступ МГН в здание посредством пандуса у главного входа.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленена газоном и посадкой деревьев. Полив зеленого насаждения от арычной сети с запиткой от существующей арычной сети. По периметру участка предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения высотой 2,5м с воротами и калиткой по серии 3.017-1.

За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 100,30м.

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	2170,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	397,8	18,3
3	Площадь покрытий	$м^2$	757,0	34,9
4	Площадь озеленения	$м^2$	955,2	44,0
5	Площадь отмосток, крылец	$м^2$	60,0	2,8

6.2.2. Технологические решения.

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного с заказчиком и МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации».

Технологическая часть проекта предусматривает группу рабочих помещений основного и вспомогательного назначения, в том числе: рабочие комнаты специалистов на 2-3 человека, комната для задержанных лиц, комнаты хранения оружия и боеприпасов, выдачи оружия, хранения вещественных доказательств, чистки оружия и боеприпасов, дежурная часть, санузлы, а также технические помещения – тепловой узел и электрощитовая. Имеются эвакуационные выходы, обеспечивающие эвакуацию персонала и посетителей при пожароопасных ситуациях и пандус для обеспечения доступа МГН в здание. Предусмотрено оснащение всех помещений унифицированной конторской мебелью и оргтехникой.

Штат отделения полиции – 6 человек. В перспективе предусмотрено увеличение количества сотрудников до 24 человек.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято по индивидуальной проектной разработке в соответствии с требованиями МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», «Нормами для размещения аппарата государственных органов», утвержденные Постановлением Правительства РК от 31.03.2011г за №335, в соответствии с СП 12-95 «Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России» (применительно), «Инструкция организации работы по инженерно – технической укрепленности объектов органов внутренних дел РК» утвержденной приказом Министра ВД №36 от 08.12.2012г.); и СНиП

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

РК 2.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание пункта полиции двухэтажное, бесподвальное, прямоугольной конфигурации в плане. Общие габариты здания в осях - 18,0х15,45м. Высота помещений 3,0м.

Планировочная схема – коридорная. Связь по этажам осуществляется: вертикальная между этажами - лестничной клеткой, а горизонтальная на этажах – коридорами.

Планировка выполнена с двухсторонним расположением кабинетов.

В здании размещено:

на первом этаже - комната хранения оружия и боеприпасов, комната чистки оружия и боеприпасов, дежурная часть, участковый полицейский инспектор с помощниками, патрульно-полицейская служба, миграционная служба, дорожно-патрульная служба, тамбур, тепловой узел, электрощитовая, комната уборочного инвентаря, санузел;

на втором этаже - комната отдыха сотрудников, комната дознавателя, комната оперуполномоченного, комната инспектора по делам несовершеннолетних, отдел криминалистики, комната хранения вещественных доказательств, комната начальника отделения полиции с комнатой отдыха и санузлом, помещение административного содержания, санузлы, комната уборочного инвентаря.

Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой коридоров, входов и лестничных узлов:

связь с помещениями решена по коридорной схеме;

для связи между этажами - одна лестница общего пользования тип Л-1 по правую сторону от главного входа.

Предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: универсальный санитарный узел для всех категории людей, в том числе для инвалидов, пандус при главном входе в здание для инвалидов с колясками.

Энергоэффективность.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах..

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009, естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Все основные кабинеты и помещения имеют коэффициент естественного освещения (КЕО) не менее 1,0 на поверхности рабочих столов и освещаются естественным светом согласно СНиП РК 2-04-05-2002*. Ориентация окон помещений принята по СНиП РК 3.02-02-2009*.

Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений приняты по СНиП РК 2-04-05-2002*.

Защите от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости здания. Степень огнестойкости здания – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здание пункта полиции обеспечено необходимым

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

количеством выходов для эвакуации работников и посетителей, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничной клетки, ведущие в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Лестничная клетка имеет естественное освещение и связана с помещениями, имеющими выход наружу.

Выход в чердачное пространство предусмотрен через люк в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна.

Техническое помещение - тепловой узел имеет обособленный наружный вход.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – металлочерепица по наслонным деревянным стропилам с наружным неорганизованным водостоком; полы – бетонные, линолеумные, керамические плитки по серии 2.244-1 вып. 6.; окна и витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным одинарным стеклопакетом; двери – деревянные наружные по серии 1.136.5-19, деревянные внутренние по серии 1.136-10, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002.

Наружная отделка:

стены - облицовка керамогранитными плитками белого и красного цветов;

цоколь – облицовка цокольными плитками темно-бордового цвета;

кровля – металлочерепица красного цвета;

окна, витражи, двери – металлопластиковые белого цвета;

крыльцо – керамическая плитка шероховатая.

Внутренняя отделка:

стены и перегородки - штукатурка цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание с последующей водоэмульсионной окраской; в помещениях с влажным режимом – облицовка низа стен и перегородок керамическими плитками на высоту 1,8м;

потолки – затирка швов цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание с последующей водоэмульсионной окраской;

полы – бетонные, линолеумные, керамические плитки.

Основные технико-экономические показатели:

площадь застройки – 340,85 м^2;

общая площадь – 529,76 м^2;

полезная площадь – 456,74 м^2;

расчетная площадь – 303,62 м^2;

строительный объем – 3198,95 м^3.

Автономная котельная

Здание одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной конфигурации, с размерами в плане 12,0х6,0м, высота помещения 3.0 м.

Помещения: котельный зал, помещение для топлива.

Крыша – совмещенная невентилируемая по плитам покрытия с рулонной кровлей из 4-х слоев рубероида на битумной мастике; утеплитель - керамзит гравий γ=600кг/м^3; водоотвод - наружный неорганизованный;

оконные блоки - деревянные по серии 1.236.5-12;

дверные блоки – стальные по серии 1.436.2-22.

Наружная отделка: цоколь – облицовка цокольными плитками; стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской; деревянные и металлические изделия - окраска масляная за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской; потолки – известковая окраска по затирке швов; деревянные и металлические изделия - окраска масляная за 2 раза.

Основные показатели:

- площадь застройки – 86,42 м²;
- общая площадь – 65,30 м²;
- строительный объем – 293,60 м³.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2.4. Конструктивное решение.

Административное здание

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнены согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Основанием фундаментов является песок пылеватый средней плотности. Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 16,5кН/м^3.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

Фундаменты – из сборных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – многослойные стены, из полнотелого керамического кирпича ГОСТ 530-2007 КОРПо 1НФ/125/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 510мм с утеплением минплитами «Изовер» б=60мм и облицовкой керамогранитными плитками.

Стены внутренние – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25, б=120 мм.

Перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по сер. 1.141-1 вып. 60 и 64.

Лестницы – сборные железобетонные, лестничные марши по серии 1.251.1-4 вып.1, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Автономная котельная

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания с продольными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=510мм.

Стены внутренние - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 б=250мм на цементно-песчаном растворе М50.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141-1 вып.64.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Резервуары для хранения топлива V=3м^3 – стальные горизонтальные заводского изготовления, фундаменты под резервуары – из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*.

Дымовая труба – из металлической трубы Ø250мм, высотой 6,0м. Фундамент – монолитный, из бетона класса В15.

Выгреб V=15м^3 по ТП 815-42.86 – железобетонный прямоугольный подземного исполнения, размерами 3,0х3,0м, высота рабочей части 2,40м.

Днище – монолитное железобетонное из бетона класса В25 (W6), с армированием арматурой класса AIII. Стены и перекрытие – сборные железобетонные по типовому проекту 815-47.86. Подготовка под днищем – из бетона класса В7,5 б=100мм. Люки для закрытия выгреба – по ГОСТ 3634-99.

Надворная уборная на 1 очко – прямоугольной формы в плане, с размерами 2,10х1,13м и высотой до низа покрытия 2,1м с выгребом.

Стены и перегородки – из деревянных досок и брусьев. Крыша – асбестоцементные листы по деревянным брусьям и обрешеткам. Днище и стенки выгреба из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство стяжки из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм по верху ГПС и укладка двух слоев толя с покровным слоем по обрезу фундамента).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение здания предусмотрено от автономной котельной с 2-мя котлами типа «КВа47ЛЖ (ВВ400FA)» на жидком топливе, производительностью 40000ккал/час каждый. Общая тепловая мощность котельной – 80000 ккал/час (93,04кВт).

Схема системы теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск тепла в виде горячей воды на нужды системы отопления T_1=85°С. Исходная вода – из хозпитьевого водопровода, соответствующая ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Предусмотрена магнитная обработка воды в противонакипном магнитном аппарате ПМУ.

Вид топлива – дизельное Qн=10180 ккал/кг. Для приёма и хранения топлива установлены два резервуара емкостью 3м^3 (т.п. 704-1-159.83) каждый в смежном с котельным залом помещении. Расход топлива на котельную – 0,1т/сут.

Удаление дымовых газов за счет естественной тяги через дымовую трубу диаметром 250мм. высотой 6,0м., выведенную выше кровли.

Трубопроводы – стальные электросварные (ГОСТ 10704-91).

Предусмотрено антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов и оборудования – полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 . толщиной 40мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80. Предусмотрена тепловая изоляция дымовой трубы и газоходов.

Тепловые сети

Прокладка труб – двухтрубная, в сборных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87. Вып. 1, из стальных электросварных труб Ø45х2,5 (ГОСТ 10704-91).

Показатели	
общий расход тепла, в том числе:	58384Вт (50297ккал/час)
здание полиции –на отопление и вентиляцию	46784Вт (40227ккал/час)
котельная: на отопление	11600Вт (10000ккал/час)
Расчетные температуры наружного воздуха	-29°С
Параметры теплоносителя в с.о.	85-60°С
Нагревательные приборы	МС-90

Отопление и вентиляция.

Температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно СНиП РК 3.02-002-2009.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С.

Схема системы отопления - однотрубная, вертикальная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы системы отопления приняты:

- магистральные - стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91;
- стояки - стальные водогазопроводные трубы (легкие) по ГОСТ 3262-75*;
- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) по ГОСТ 3262-75*.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006,СНиП РК 3.02-02-2009.

Удаление воздуха выполнено через вентканалы, выведенные выше кровли.

Приток воздуха во все помещения – неорганизованный, через открывающиеся окна.

Монтаж систем вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85.

Вентиляция котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Приток предусмотрен в верхнюю зону через отверстие в стене и через открывающиеся фрамуги. Вытяжка - из верхней зоны через воздуховод, который выводится выше кровли на 0,7м. Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Водоснабжение и канализация

Выполнены в соответствии с техническими условиями на водоснабжение №74 от 15.04.2013 года ГКП «Сексеуіл су құбыры сервис» и письма ГУ РОВД Аральского района на канализацию (выгреб 10м^3).

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение предусмотрено от кольцевых водопроводных сетей поселка. Точка подключения – проектируемый водопроводный колодец (ВК1). Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Наружные сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø50х3,0мм, ввод в административное здание Ø50х3,0мм, в котельную Ø32х3,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Существующие сети водопровода, проложенные под проектируемые здания перенесены за территорию. Сети водопровода - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6÷50х3,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Фасонные части из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Водопроводные колодцы приняты по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов.

Полив зеленых насаждений – через поливочные краны водопровода.

Пожаротушение - от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Расход воды на полив территорий – 5,08м^3.

Суточный расход воды –0,412 м^3.

Система наружной канализации принята объединенная для отвода хозяйственно – бытовых и производственных стоков. Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 15м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Общий суточный расход стоков– 0,412м^3.

Сети канализации приняты из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб Ø160мм по ГОСТ Р 54475-2011, протяженностью 50м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный, по наружным водостокам.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Система водопровода объединенная: хозяйственно-питьевая и производственная. Предусмотрен один ввод Ø50мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75**. На вводе установлен счетчик холодной воды с обводной линией. Схема холодного водопровода тупиковая с поэтажной разводкой по стоякам. Вода подаётся на хозяйственно-бытовые нужды к санитарным приборам, поливочным кранам.

Горячее водоснабжение – местное, от электрических водоподогревателей.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные Ø15-50мм по ГОСТ 3262-75**.

Антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунтовке ГФ -021.

Система канализации – самотечная хозяйственно-бытового назначения. Сброс стоков – самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть наружной канализации. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть – из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Технические показатели:

Расход воды: холодной – 0,38 м^3/сут.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

в т.ч. горячей – 0,17 м^3/сут.

Объемы стоков – 0,38 м^3/сут.

Котельная.

Система внутреннего водопровода для здания котельной принята объединённая для хозяйственно-питьевых и технических нужд, с открытой разводкой по стенам. Вода подаётся на хозяйственно бытовые нужды, к умывальнику, поливочным кранам для уборки помещений и производственные нужды.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода стальные водогазопроводные Ø15-25мм ГОСТ 3262-75**. На вводе установлен водомерный узел.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая-производственная для отвода стоков от санитарных приборов, оборудования в наружную сеть самотечной канализации. Канализационная сеть принята из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89. Перед выпуском в наружную сеть стоки поступают в «Охлаждающий колодец».

Технические показатели:

Расход воды: холодной – 0,032 м^3/сут.

Расход стоков – 0,032 м^3/сут.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Установленная мощность объекта – 50,48 кВт.

Электроснабжение объекта предусмотрено отпайкой от ВЛ-10кВ ф.«УП» яч.11 ПС-110/35/10кВ «Саксаульская» с установкой КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА. На отпайке установлено РЛНД-10. Опоры ВЛ-10кВ приняты по серии 3.407.1-143, провода приняты неизолированные марки АС-50/8, протяженностью 10,0м. Питающие сети выполнены кабелем марки АСБ-10кВ, протяженностью 199,0м, проложенное в траншее на глубине не менее 0,7м.

На объекте предусмотрено устройство компенсаций реактивной мощности типа УКРМ-0,4кВ. В качестве резервного источника питания предусмотрена дизельная электростанция мощностью 65кВА серий «PERKINS».

Наружное освещение выполнены светильниками городского освещения марки РТУ04-125-021У1, устанавливаемыми на опорах h=3,6м. Питание и управление наружным освещением выполнено автоматическим выключателем установленного в помещении дежурной части здания.

Силовые кабели марки ВБбШв-1кВ и кабели наружного освещения ВВГ-1кВ проложены в траншее на глубине не менее 0,7м.

Предусмотрено вводно-распределительное устройство ЩРН-Пм и групповые щитки ЩРН-Пм. Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические и технологические оборудования. Предусмотрено рабочее, аварийное освещения здания. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг открыто, и проводом ППВ скрыто под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабеля, светильников, защитное зануление сетей в соответствий с требованиями ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации.

Наружные сети телефонизации предусмотрено от ящика РК №50 до проектируемого здания кабелем марки ПРППМс с подвеской провода на проектируемых опорах, протяженностью 360,0м, согласно технических условий, выданных

участком связи Аральского РУТ ст.Саксаульск.

Распределительные сети связи выполнены кабелем марки ТПП от распределительного шкафа связи типа ШРН-100/2 до распределительных коробок КРТП.

Абонентская проводка выполнена кабелем марки UTPcat .3 1x2x0,5 (витая пара) от телефонной распределительной коробки КРТП, установленных на коридорах на каждом этаже здания. Распределительные сети связи проложены в кабельном канале по стенам коридора и скрыто в ПВХ трубе по стоякам.

К установке приняты телефонные розетки скрытой установки РТ-4С3-б. Высота установки розеток 0,3 м от пола. В качестве телефонных аппаратов приняты аналоговые

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

однолинейные аппараты Panasonic KX-T7052. В качестве коммутатора оперативной телефонной сети предусмотрена мини АТС типа KX-TD1232, расположенного в дежурной части на 1-м этаже здания.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора "Гранит-5" с ВП, установленного в дежурной части на 1-м этаже здания. По степени надежности электроснабжения установок ПС отнесена к I-й категории, и в соответствии, с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от автономного источника питания. Прибор пожарной сигнализации запитан от сети переменного тока напряжением 220 В от ВРУ здания. В качестве источника резервного питания принята аккумуляторная батарея на 7 а.ч. на 12В постоянного тока, встроенная внутрь прибора.

Во всех помещениях здания, независимо от площади, кроме санузлов и вентиляционных камер, на потолке предусмотрены установка дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-63М и тепловых пожарных извещателей типа ИП-101-3А, на путях эвакуации на стене - установка ручных извещателей типа ИОП 502-7.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки J-Y(St)Y-2x2x0,8 и J-Y(St)Y-10x2x0,8, проложенным в кабельном канале по стене и потолку.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности административного здания – Ф4.3, котельной – Ф5.1.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с ПУЭ РК.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/3543 от 24.12.2013г.

6.5. Организация строительства.

Механизмы и транспортные средства: бульдозер, экскаватор, краны башенные 5тн.; гусеничный кран, автосамосвалы, сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые, насосы для строительных растворов.

Нормативная трудоемкость – 3,045 тыс.чел-дней.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2004, часть II – 5 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительные работы.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район – 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здания отделения полиции в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями» СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Здание оборудовано системами отопления, вентиляции, водопроводом и канализацией, системой электроснабжения и связи, пожарной сигнализацией.

Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса. Все помещения оборудованы приборами и мебелью отечественного и зарубежного производства.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство здания отделения полиции в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

По исходным документам

7.2.1 Представлено:

обоснование необходимости строительства;

заключение госорганов по отводу земельного участка;

штатное расписание.

7.2.2 В задании на проектирование отражена мощность объекта, проектируемые объекты.

По согласованию

7.2.3 Выполнено согласование рабочего проекта с органом Госнадзора, генплана и фасада с местным органом архитектуры и градостроительства, планировочного решения (с расстановкой оборудования) – с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

7.2.4 Согласно техусловий соответствующие разделы проектной документации согласованы с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения.

По комплектности

7.2.5 Согласно п.10.4 СН РК 1.02-03-2011 представлено:

паспорт рабочего проекта;

энергетический паспорт рабочего проекта.

7.2.6 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с п.10.4.3 СН РК 1.02-03-2011 и проектным решениям.

По инженерно-геодезическим условиям

7.2.7 Представлено техническое задание на производство изысканий, утвержденное заказчиком.

7.2.8 Объем топосъемки приведен в соответствие приведенному топоплану.

7.2.9 Откорректирован метод обратных засечек, указан метод создания высотного и планового обоснования съемки.

7.2.10 Представлено:

схема съемочной сети;

картограмма выполненных работ.

7.2.11 На топоплане:

подписана координатная сетка;

указаны точки съемочной сети и репера;

по подземным коммуникациям указана глубина заложения.

По инженерно-геологическим условиям

7.2.12 Представлено техническое задание, техническая характеристика проектируемого здания, графическое приложение с указанием участков под инженерно-геологические работы.

7.2.13 Расстояние между скважинами на инженерно-геологическом разрезе приведено в соответствие на топоплане, горизонтальному масштабу.

7.2.14 4. Откорректирована агрессивность грунтов по содержанию сульфатов к бетонам

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

на портландцементе (скв.1 гл.1,0 и 2,0м, скв.2 гл.1,5м) и к сульфатостойким цементам (скв.2 гл.1,5м), также по содержанию хлоридов (скв.1 гл.2,0м).

7.2.15 В п.6.2 текста откорректировано содержание хлоридов в грунтах.

7.2.16 В сводной таблице изменен $К_ф$ пылеватых песков.

По генеральному плану

7.2.17 Площадь земельного участка приведена в соответствие с решением акима кента Саксаульск №8 от 11.04.2013 года – принята 2170,0м^2.

7.2.18 Откорректирован разбивочный план - выполнен с определением величин углов, образуемых вспомогательными линиями и существующими зданиями.

7.2.19 Выполнено примыкание проектируемой пешеходной дорожки, ведущей к проектируемому зданию к существующему тротуару.

7.2.20 Уточнена и откорректирована конструкция типа покрытия проездов и площадок (тип 1).

7.2.21 По демонтажным работам:

указаны на генеральном плане существующая линия электроснабжения и столбы, подлежащие демонтажу и переносу;

приведено условное обозначение водопроводной сети, подлежащая демонтажу;

представлена ведомость демонтажных работ.

7.2.22 Изменено месторасположение проектируемой площадки мусороконтейнеров – перенесена в дворовую часть участка.

7.2.23 Откорректирована ведомость объемов земляных работ.

7.2.24 Дана информация о принятых мерах по обеспечению передвижения по участку и доступа в здание МГН (п. 4.3. МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации»).

7.2.25 Устранено разночтение по типу ограждения – принято металлическое сетчатое высотой 2,5м (разделы 1 п. 2 и 3 «Инструкция организации работы по инженерно-технической укрепленности объектов органов внутренних дел РК» утвержденной приказом Министра ВД №36 от 08.11.2012г.).

По технологическим решениям

7.2.26 Разработан и представлен:

раздел «Технологические решения»;

лист «Общие данные»;

описание технологического решения;

спецификация оборудования.

7.2.27 Откорректирован план расстановки технологического оборудования – количество рабочих мест принято на 24 сотрудников.

7.2.28 Представлены:

штатное расписание сотрудников.

план расположения технологического оборудования и спецификация оборудования, согласованные эксплуатирующей организацией и заказчиком.

По архитектурно-планировочным решениям

7.2.29 Оговорен состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь в задании на проектирование в соответствии с нормативами (п. 5.1 и 5.2 МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций»).

7.2.30 Откорректирована площадь помещений и приведены в соответствие с нормами, установленными для размещения государственных органов («Нормы площадей для специфических помещений государственных органов» утвержденных Постановлением Правительства РК №335 от 31.03.2011г. (по состоянию на 26.10.2011г.):

площадь помещения для размещения дежурной части – принята 38,48м2 вместо двух помещений общей площадью 24,61м2 (п. 67);

площадь помещения для временного содержания задержанных лиц – принята 17,86м2 вместо 10,55м2 (п. 68);

площадь помещения для хранения вещественных доказательств – принята 37,82м2 вместо 17,82м2 (п. 70).

7.2.31 В соответствии с СП 12-95 «Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России» (применительно):

принята площадь кабинета начальника – 18,95м2 вместо 29,38м2 (п. 1, табл. 5);

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

исключен кабинет начальника дежурной части (п. 23, табл. 5);

принята площадь помещения хранения оружия и боеприпасов – 17,85м2 вместо 6,05м2 (п. 27, 28, табл. 5);

предусмотрена комната чистки оружия площадью 16,3м2 (п. 27, 28, табл. 5);

принята площадь кабинета оперуполномоченного – 13,56м2 вместо 17,02м2 (п. 43, табл. 5);

принята площадь кабинета дознавателя – 13,56м2 вместо 21,03м2 (п. 87, табл. 5);

предусмотрена на всех оконных проемах служебных и вспомогательных помещений с наружной стороны металлические решетки (п. 7.2, а также глава 2, п. 26 «Инструкция организации работы по инженерно-технической укрепленности объектов органов внутренних дел РК» утвержденной приказом Министра ВД №36 от 08.11.2012г.);

предусмотрена специальная дверь в комнату для хранения оружия, боеприпасов (п. 7.12, а также приказ №36 от 08.11.2012г.);

предусмотрено для выдачи оружия и боеприпасов окно размером 18х24 см на высоте 110 см от уровня пола (п. 7.13, а также глава 2, п. 23 «Инструкция... №36 от 08.11.2014г.);

принята толщина внутренней стены комнаты для оружия 380мм вместо 120мм (п. 7.15).

7.2.32 Исключена одна из двух запроектированных лестниц.

7.2.33 Предусмотрен универсальный санузел, предназначенный для всех категории граждан, в том числе для МГН, а также откорректирована ширина дверных проемов (п. 5.2.11, 5.7.1, 5.7.5. МСН 3.02-05 – 2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также рис. 2.1. приложения СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.»).

7.2.34 Откорректированы разночтения по наружной отделке в пояснительной записке на чертежах.

7.2.35 По внутренней отделке:

принято покрытие полов коридоров и тамбур из керамических плит вместо линолеума;

откорректирована высота облицовки низа стен керамической плиткой – 18м.

7.2.36 Предусмотрен дверной проем в помещение дорожно-патрульной службы.

7.2.37 Устранены разночтения:

по поперечному разрезу 1-1 и приведено в соответствие с планом стропил и планом кровли;

по ширине площадки крыльца главного входа;

по описанию планировочного решения и составу помещений и приведено в соответствие с чертежами этажей.

7.2.38 Представлены технико-экономические показатели здания в соответствии с нормативами (приложение 3 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»).

По конструктивным решениям

Здание отделения полиции

По фундаментам

7.2.39 На плане фундаментов:

показана раскладка фундаментных плит, ширина фундамента откорректирована согласно расчета;

проставлены размеры и привязки к осям фундаментных плит и блоков;

проставлены угловые отметки согласно плана организации рельефа (ГП).

7.2.40 На сечениях фундаментов указана абсолютная отметка 0,000 и земли, предусмотрено утепление пола 1-го этажа (по грунту).

7.2.41 В примечаниях приведены инженерно-геологические данные участка, абсолютная отметка 0,000. Устранено разночтение по типу и ширине отмостки в конструктивных решениях (АС-1и) и примечаниях по фундаментам (АС-1б), приведен в соответствие типовым решениям сер. 2.110-1 вып.1.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.42 На раскладках блоков в пересечениях стен предусмотрены арматурные сетки для обеспечения пространственной жесткости, показаны отверстия для инженерных коммуникаций, составлена экспликация отверстий.

По решениям выше отм.0,000

7.2.43 На фасадах показано направление открывания створок оконных блоков.

7.2.44 На разрезе:

толщина утеплителя принята согласно теплотехнического расчета, откорректирована толщина цементно-песчаной стяжки;

указана толщина карнизной части кладки.

7.2.45 На планах этажей в наружных стенах показаны четверти оконных и дверных проемов, размеры и привязка простенков принята по кратности кирпича.

7.2.46 Исключено устройство второй лестничной клетки в соответствии с п.п.4.100 и 4.101 СНиП РК 3.02-02-2009.

7.2.47 Приведена информация по конструкциям наружных стен, представлены узлы по характерным местам стен, указан расход материалов.

7.2.48 Показаны ветканалы, расположение вентканалов приведено в соответствие с чертежами марки ОВ.

7.2.49 Ведомость перемычек откорректирована с учетом глубины опирания и несущей способности перемычек, конструкции наружных стен. Соответственно пересмотрена спецификация перемычек.

7.2.50 На планах перекрытий:

указана глубина опирания плит, даны ссылки на детали перекрытий;

шаг анкеров принят не более 3 м согласно типовым решениям сер. 2.240-1 вып.6;

предусмотрен выход на чердак на плане перекрытия над 2-этажом;

в спецификации конструктивных элементов откорректирована серия на плиты перекрытий и козырек входа, несущая способность плит перекрытий принята с учетом нагрузок на перекрытие, типы анкеров приняты по серии 2.240-1 вып.6, откорректировано количество.

7.2.51 Элементы лестницы выполнены из сборных ж/бетонных маршей и площадок по сериям 1.251.1-4 и 1.252.1-4, вместо монолитных конструкций по стальным косоурам.

7.2.52 Указана конструкция по остеклению оконных проемов и витражей. Заполнение оконных проемов принято согласно теплотехническому расчету.

7.2.53 На плане кровли предусмотрены слуховые окна для вентиляции чердака.

7.2.54 Откорректирована конструктивная схема стропильных конструкций, принята аналогично типовым решениям серии 2.160-9 вып.1 для зданий с продольными несущими стенами.

7.2.55 На плане стропил указан шаг стоек, стропильных ног, показаны прогоны, затяжки.

7.2.56 Откорректированы сечения основных несущих элементов стропильных конструкций, под металлочерепицы предусмотрены доски размером 100х50(h)мм с шагом 350мм.

7.2.57 Предусмотрено крепление мауэрлата к несущим наружным и внутренним стенам анкерными болтами диаметром 12 мм с шагом 3 м, согласно п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009 (район с сильными ветрами).

7.2.58 Разработаны узлы по характерным местам.

7.2.59 Предусмотрено ограждение крылец согласно п.4.94 СНиП РК 3.02-02-2009.

Котельная

7.2.60 Откорректирована толщина наружных стен и утеплителя в покрытии согласно теплотехнического расчета, соответственно пересмотрены расчет фундаментов, план и сечения фундаментов, раскладки блоков, ведомость перемычек.

7.2.61 В экспликации помещений откорректирована категория по взрывной и пожарной опасности помещения для хранения топлива.

7.2.62 В помещении для хранения топлива (резервуары) предусмотрен бортик, рассчитанный на 85% вместимости резервуаров и исключающие возможность разлива жидкости за пределы резервуаров (п.8.11 СН РК 4.02-12-2002).

7.2.63 Высота и диаметр дымовой трубы, фундаменты под оборудования приведены в соответствие чертежам марки «ТМ».

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчет конструкций

Расчет фундаментов

7.2.64 Представлен расчет фундаментов здания отделения полиции.

7.2.65 Котельная. Сбор нагрузок и расчет фундаментов пересмотрены с учетом корректировки толщины наружных стен.

Теплотехнический расчет

7.2.66 Откорректирован теплотехнический расчет ограждающих конструкций: нормируемые значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций приняты для административных зданий.

7.2.67 Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций котельной.

По объекту в целом

7.2.68 На чертежах оформление основных надписей приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97 приложение Д (обязательное).

7.2.69 Все чертежи с сантехническими отверстиями согласованы с разработчиками смежных разделов.

7.2.70 Спецификации на листах по составу и количеству приведены в соответствие с чертежами с учетом корректировки проекта.

По отоплению и вентиляции.

7.2.71 Откорректирована расчетная температура наружного воздуха, принята по СНиП РК 2.04-01-2010. Приведены в соответствие расходы тепла.

7.2.72 Указан ввод теплоносителя в здание пункта полиции.

Тепловые сети

7.2.73 Указано сечение канала согласно ГОСТ 21.605-2002 СПДС.

7.2.74 На продольном профиле показана тепловая камера.

7.2.75 Представлены чертежи тепловой камеры.

7.2.76 Откорректировано:

прилагаемый лист дренажный колодец (отметки, продольный профиль, диаметр дренажных труб);

марка скользящей опоры теплосети.

По котельной

7.2.77 Представлены технические характеристики котельной, для уточнения размеров оборудования.

7.2.78 Устранены разночтения:

по размерам здания котельной в разделах ТМ и АС;

по месторасположению котельного зала, дымовой трубы и т.д.;

по объему бака для дизтоплива.

7.2.79 В таблице расчетные характеристики котельной откорректированы параметры теплоносителя.

7.2.80 Тепловая схема котельной откорректирована (диаметры труб, арматуры) и внесены изменения в спецификацию оборудования.

7.2.81 Откорректирована производительность насоса, принята по расчету.

По водоснабжению и канализации

7.2.82 Представлен продольный профиль сетей.

7.2.83 На планах сетей указаны условные обозначения существующих и проектируемых сетей и сооружений.

7.2.84 Предусмотрены наружные поливочные краны в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006 по п.5.5.

7.2.85 В помещении инвентарной предусмотрены поливочные краны и трап.

7.2.86 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По электроснабжению и электрооборудованию

По электроснабжению

7.2.87 Пояснительная записка дополнено пояснением по питающим сетям 10кВ, расчетной мощности, по демонтажным и монтажным работам сетей 0,4кВ и резервного источника электроснабжения.

7.2.88 Принятые решения по наружным и внутриплощадочным сетям 10/0,4кВ электроснабжения объекта, приведены в соответствие с проектными решениями,

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

предусмотренными рабочим проектом и согласовано с Заказчиком и с АО «КРЭК», согласно технических условий №0382.

7.2.89 Представлено:

план по заземляющим устройствам КТПН-10/0,4кВ и РЛНД-10 согласно ПУЭ РК п.1.7.95. и расчеты заземляющих устройств;

основные показатели объекта и технические данные на ДЭС;

кабельный журнал 10/0,4кВ;

внутриплощадочные сети наружного освещения;

расчетная схема питающей сети с указанием установленных и расчетных мощностей электроприемников согласно требованиям ГОСТ21.613-88 формы 2.

7.2.90 Откорректированы:

планы наружных сетей 0,4кВ, заземления, планы электроосвещения и силового оборудования, согласно требованиям СТ РК 21.608-2002, СТ РК 21.614-2002 и аварийное, дежурное и эвакуационное освещение согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002;

выбор устройства главного распределительного щита в проектируемом здании объекта;

принципиальная схема питающей сети и опросный лист КТПН с указанием мощности силового трансформатора, коэффициента трансформаций, Iпл. предохранителя на вводе ВН, параметры автоматических выключателей.

7.2.91 В спецификацию оборудования включены объемы демонтажных и монтажных работ попадающие под пятно строительства.

По слаботочным сетям

7.2.92 Слаботочные сети выполнены согласно СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

7.2.93 Планы наружных сетей телефонизации приведены в соответствие с проектными решениями, на плане указаны координаты проектируемых опор и привязочные размеры.

7.2.94 Откорректированы:

в общих указаниях в пояснительной записке пояснение по слаботочным устройствам;

ситуационная схема телефонизации согласно технических условий;

марка и тип кабели связи для наружных сетей.

7.2.95 В спецификацию оборудования включены объемы демонтажных и монтажных работ попадающие под пятно строительства и внесены изменения.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.96 Затраты на ПИР проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (снижение 1,205 млн. тенге).

По локальным сметам.

7.2.97 Откорректированы объемы: административного здания (увеличение 15,770 млн. тенге), электроснабжения (снижение 10,912 млн. тенге), телефонизации (снижение 1,177 млн. тенге), наружного водоснабжения (увеличение 0,976 млн. тенге), теплоснабжения (снижение 0,113 млн. тенге), жижесборника (снижение 0,124 млн. тенге), благоустройство территории (снижение 1,435 млн. тенге).

7.2.98 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 16,746 млн. тенге;
- снижение - 14,966 млн. тенге.

По ТЭП

7.2.99 В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонени (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендо-ван. к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	сотрудн.	24	24	-

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Площадь земельного участка	кв.м	2170,0	2170,0	-
3	Общая площадь здания	кв.м	529,76	529,76	-
4	Полезная площадь здания	кв.м.	456,74	456,74	-
5	Строительный объем	куб.м	3198,95	3198,95	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	40,014	41,090	+ 1,076
	СМР	млн.тенге	35,666	33,074	- 2,592
	Оборудование	млн.тенге	3,855	7,559	+ 3,704
	Прочие затраты	млн.тенге	0,493	0,457	- 0,036
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, в том числе :	млн.тенге	118,036	119,816	+ 1,780
	СМР	млн.тенге	85,242	79,047	- 6,195
	Оборудование	млн.тенге	9,214	18,067	+ 8,853
	Прочие затраты	млн.тенге	23,580	22,702	- 0,878
	Из них в ценах; - 2013 г - 2014 г	млн.тенге	7,090 110,946	5,885 113,931	- 1,205 + 2,985
8	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,254	3,045	- 0,209
9	Удельные капитальные вложения	тыс. тг/ сотр	4,918	4,992	+ 0,074
10	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-
11	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания отделения полиции в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), сотрудник - 24
2. Общая площадь земельного участка, кв. м - 2170,0
3. Общая площадь здания, кв. м - 529,76
4. Полезная площадь здания, кв. м - 456,74
5. Строительный объем, куб. м - 3198,95
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 41,090
   СМР, млн. тенге - 33,074
   Оборудование, млн. тенге - 7,559
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, млн. тенге, в том числе - 119,816
   СМР, млн. тенге - 79,047
   Оборудование, млн. тенге - 18,067
8. Продолжительность строительства, мес. - 5,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жоба» в соответствии с условием договора от 26 декабря 2013года №0682.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Арал ауданы Сексеуіл кентінде полиция бөлімшесі ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), қызметкер	- 24
2.	Жер учаскесінің жалпы ауданы, шаршы метр	2170,0
3.	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 529,76
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 456,74
5.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 3198,95
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 41,090
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 33,074
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 7,559
7.	2013-2014 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 119,816
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 79,047
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 18,067
8.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 5,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 26 желтоқсандағы №0682 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жоба» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Конструкторлық тобының жетекшісі/ жетекші сарапшы:	С. Ақылбаева
Сәулет-жобалау тобының жетекшісі:	М. Қожаев
ИЖжҚ тобының жетекшісі:	А. Жакупов
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Сарапшы:	Г. Ахметова
Сарапшы:	Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА