ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0319/12 от 13 августа 2012 г.

по проектно-сметной документации
«Строительство линии электроосвещения в поселке Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Степногорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Строительство линии электроосвещения в поселке Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области»** разработан в 2011-2012 годах.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-167/2012 от 07 мая 2012 года, заключенного с ГУ «Отдел строительства города Степногорска» согласно заявления заказчика от 04 мая 2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел строительства города Степногорска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтвержденная 04.05.2008г., действительна до 12.04.2012г.).

Главный архитектор проекта – Байжанов А.Е. (приказ №85А/01-05-Ѳ от 05.12.2011г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в том числе по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утверждённое и.о. начальника ГУ «Отдел строительства города Степногорска» 15.12.2011г.;

письмо заместителя акима города Степногорска от 15.03.2012г. №82 о финансировании строительства линии электроосвещения в п.Шантобе из средств городского бюджета в 2012-2013 годах;

постановление акима города Степногорска от 18.04.2007г. №А-4/153, 154 «О проектировании и строительстве линии освещания в поселках Аксу, Шантобе и Бестобе»;

архитектурно-планировочное задание от 23.04.2007г. №19в, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акмолинской области» (с продлением до 03.03.2013г.);

акт выбора и обследования земельного участка, согласованный заместителем акима города Степногорска, акимом поселка Шантобе, начальником отдела архитектуры и градостроительства города Степногорска, начальником отдела сельского хозяйства и земельных отношений Сандыктауского района, государственным инспектором Акмолинского филиала Есильского департамента экологии по Сандыктаускому району, директором Сандыктауского РУТ «Казактелеком», директором ТОО «Шантобе Энерго», дутутатом Степногорского городского маслихата, директором Сандыктауского районного земельно-кадастрового филиала ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству»;

письмо ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области» от 23.04.2012г. №ЮЛ/Р-246 о том, что экспертиза рабочего проекта «Строительство линии электроосвещения в п.Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области» не входит в компетенцию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

письмо ГУ «Отдел строительства города Степногорска» от 15.03.2012г. №83 о выделении земельного участка (площадью 0,02км^2) во временное безвозмездное землепользование сроком на два года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

справка от 13.03.2013г. №01-09ш/32 об инженерно-геологических изысканиях, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска».

Технические условия:

технические условия на подключение электроснабжения линий наружного освещения от 31.08.2011г. №09/5251, утвержденные директором ТОО «Шантобе Энерго».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 05.10.2007г. №01-06/1992, выданное ГУ «Департамент природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

5.3. Комплектность представленной документации:

Общая пояснительная записка.

Альбом (раздел «ЭС»).

Сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта строительства:

Целью разработки проекта является обеспечение электроосвещением улиц: Победы, Горького, Советской и Спортивной в поселке Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта.

Сети электроосвещения предусматриваются по улицам: Победы, Горького, Советской и Спортивной в поселке Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области.

Инженерно-геологические условия участка. Согласно представленной справки ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГЕО-Строй» в 2007 году.

В геологическом строении территории принимают участие делювиально-пролювиальные отложения, средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками (мощностью 7,5-7,6м). Подземные воды до глубины 8,0м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Электроснабжение

Категория надёжности электроснабжения - III. Общая установленная мощность – 14,0кВт. Источники электроснабжения – существующие КТП41, ТП4, ТП5, ТП6. Точки подключения – шины 0,4кВ: КТП41, ТП4, ТП5, ТП6.

Проектом предусматривается:

строительство ВЛ-освещения улицы Победы;

строительство ВЛ-освещения улицы Горького;

строительство ВЛ-освещения улицы Советской;

строительство ВЛ-освещения улицы Спортивной;

монтаж в РУ-0,4кВ шкафов учета электроэнергии.

Строительство ВЛ (протяженностью 3234,0м) для электроосвещения улиц: Победы, Горького, Советской и Спортивной предусматривается проводом марки Ап-25 на железобетонных опорах (по типовому проекту 3.407.1-136 «Сельэнергопроект»). От существующих источников электроснабжения ТП4, ТП5, ТП6 до опор ВЛ-освещения прокладываются кабельные линии кабелем АВБбШв-1кВ (протяженностью 457,0м) в земле на глубине 0,7м от поверхности. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в асбестоцементных трубах (диаметром 100мм).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3. Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовые отходы, которые не являются токсичными. При проведении строительных работ негативного влияния на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Коваль В.Ф. (государственная лицензия ГСЛ №01285Р от 01.08.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.4. Организация строительства

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 1,0 месяц.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; текущей стоимости на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2011-2012 годы (установленном законодательством Республики Казахстан) от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим ГОСТам.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство линии электроосвещения в поселке Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области» внесены следующие изменения:

1. По рабочему проекту представлены:

письмо ГУ «Отдел строительства города Степногорска» №411 о начале реализации рабочего проекта;

раздел «ЭС» (лист ЭС-1) согласованный ТОО «Шантобе Энерго» 27.06.2012г.

2. В комплекте чертежей «ЭС» проекта:

для равномерной нагрузки по фазам предусматривается четырехпроводная система электроснабжения (4Ап-25) согласно ПУЭ РК;

в кабельном журнале (лист ЭС-6) кабели от РУ ТП4, ТП5, ТП6 до опор ВЛ-освещения приняты четырехжильные, сечением 4х25мм^2 согласно п.6.3.37 ПУЭ РК;

при вводе кабеля на опору предусматривается защита кабеля от механических повреждений согласно ПУЭ РК;

при прокладке кабеля в земле предусмотрена укладка сигнальной ленты;

спецификация (листы ЭС.СО-1÷ЭС.СО-3) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. В локальных сметах:

не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

не верно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, монтаж оборудования) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-12);

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.5.3.6 и 5.3.14 СНиП 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации».

4. В сводном сметном расчёте:

откорректирована стоимость затрат на технадзор согласно приказа Агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02.05.2012г. №170.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Строительная длина ВЛ-освещения	м	3234,0	3234,0	-
2.	Строительная длина КЛ-0,4кВ	м	457,0	457,0	-
3.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	3,961	4,769	+0,808
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,907	4,657	+0,750
	- оборудование	млн. тенге	0,001	0,049	+0,048
	- прочие затраты	млн. тенге	0,053	0,063	+0,010
	б) в текущем уровне цен 2011-2012гг.,	млн. тенге	10,008	11,959	+1,951
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,156	9,722	+1,566
	- оборудование	млн. тенге	0,003	0,103	+0,100
	- прочие затраты	млн. тенге	1,849	2,134	+0,285
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2011г. (ПИР),	млн. тенге	0,482	0,337	-0,145
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,482	0,337	-0,145
	б) в текущем уровне цен 2012г.	млн. тенге	9,526	11,622	+2,096
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,156	9,722	+1,566
	- оборудование	млн. тенге	0,003	0,103	+0,100
	- прочие затраты	млн. тенге	1,367	1,797	+0,430
4.	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; на 2012 год согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 1,951 млн. тенге вызвано неправильно учтенными объемами работ по КЛ-0,4кВ.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство линии электроосвещения в поселке Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

строительная длина ВЛ-освещения - 3234,0м
строительная длина КЛ-0,4кВ - 457,0м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметная стоимость строительства:
а) в базовых ценах 2001г. - 4,769 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 4,657 млн. тенге
оборудование - 0,049 млн. тенге
прочие затраты - 0,063 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2011-2012гг. - 11,959 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 9,722 млн. тенге
оборудование - 0,103 млн. тенге
прочие затраты - 2,134 млн. тенге

из них:
а) в текущем уровне цен 2011г. - 0,337 млн. тенге
в том числе:
прочие затраты - 0,337 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г. - 11,622 млн. тенге
в том числе
строительно-монтажные работы - 9,722 млн. тенге
оборудование - 0,103 млн. тенге
прочие затраты - 1,797 млн. тенге
продолжительность строительства - 1,0 месяц

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Шантөбе кентінде электрмен жарықтандыру желісінің құрылысы»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

ӘЖ-жарықтандырудың құрылыстық ұзындығы - 3234,0м
0,4кВ-КЖ құрылыстық ұзындығы - 457,0м
а) 2001 жылдың базалық бағасында, - 4,769 млн теңге
оның ішінде:
құрылыс-жинақтау жұмыстары - 4,657 млн теңге
жабдығы - 0,049 млн теңге
өзге шығындар - 0,063 млн теңге
б) 2011-2012 жылдың ағымындағы деңгей бағасында, - 11,959 млн теңге
оның ішінде:
құрылыс-жинақтау жұмыстары - 9,722 млн теңге
жабдығы - 0,103 млн теңге
өзге шығындар - 2,134 млн теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

олардан:

а) 2011 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында,	- 0,337 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 0,337 млн теңге
б) 2012 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 11,622 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 9,722 млн теңге
жабдығы	- 0,103 млн теңге
өзге шығындар	- 1,797 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 1,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші сарапшы: М.В. Ни

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА