ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000349

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» ЕМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Дюсенгалиев Д.Т.

«Қарағанды қаласы, С.Сейфуллин көшесі, 13 мекенжайында орналасқан «Профессор Х.Ж. Мақажанов атындағы травмотология және ортопедия облыстық орталығы» 2 корпусының 1 қабатындағы орынжайларын күрделі жөндеу және қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы

2014 жылғы 14 мамырдағы №10-0147/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Профессор Х.Ж. Мақажанов атындағы травмотология және ортопедия облыстық орталығы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Секербеков Б.» ДК
ЖОБАЛАУШЫ:
«Каков Т.Р.» ДК
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000349

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, С.Сейфуллин көшесі, 13 мекенжайында орналасқан «Профессор Х.Ж. Мақажанов атындағы травмотология және ортопедия облыстық орталығы» 2 корпусының 1 қабатындағы орынжайларын күрделі жөндеу және қайта жоспарлау» *жұмыс жобасы* бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____ Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0147/14 от 14 мая 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 1-го этажа 2-го корпуса с частичной перепланировкой помещений «Областного центра травматологии и ортопедии имени профессора Макажанова Х.Ж.», расположенного по адресу: г.Караганды, ул.С.Сейфуллина, 13»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Областной центр травматологии и ортопедии имени профессора Макажанова Х.Ж.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Секербеков Б.»
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Каков Т.Р.»
г. Караганда

г. Караганда

000349

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «***Капитальный ремонт 1-го этажа 2-го корпуса с частичной перепланировкой помещений «Областного центра травматологии и ортопедии имени профессора Макажанова Х.Ж.», расположенного по адресу: г.Караганды, ул.С.Сейфуллина, 13***» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект *«Капитальный ремонт 1-го этажа 2-го корпуса с частичной перепланировкой помещений «Областного центра травматологии и ортопедии имени профессора Х.Ж Макажанова», расположенного по адресу: г.Караганды, ул.С.Сейфуллина, 13»*.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-77/14 от 22 апреля 2014г. с ИП «Секербеков» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт 1-го этажа 2-го корпуса с частичной перепланировкой помещений «Областного центра травматологии и ортопедии имени профессора Макажанова Х.Ж.», расположенного по адресу: г.Караганды, ул.С.Сейфуллина, 13».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Областной центр травматологии и ортопедии имени профессора Х.Ж Макажанова»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Секербеков Б.» (ГСЛ-Ф № 000150, выдана 24.11.2000г., переутверждена 30.01.2013г. II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Каков Т.Р.» (гослицензия №13018503 от 08.10.2013г - III категория).

ГИП – Каков Т.Р. назначен приказом №7 от 25.02.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки проекта:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07.04.2014г;

техническое заключение №7-13ТЗ от 10.04.2014г, выполненное экспертом Ештаевым К.Н. (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06747 от 04.03.2014г);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 07.04.2014г;

письмо КГП «Областной центр травматологии и ортопедии имени профессора Х.Ж Макажанова» №9-621 от 06.05.2014г;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

перечень основного оборудования, материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

5.1.1. Пояснительная записка (2014-07--ПЗ);
5.1.2. Архитектурно- строительные решения (2014-07-АР)
5.1.3. Отопление, вентиляция (2014-07-ОВ);
5.1.4. Водопровод и канализация (2014-07-ВК);
5.1.5. Электроосвещение, электроснабжение (2014-07-ЭМ);
5.1.6. Пожарная сигнализация, оповещение (2014-07-ПС);
5.1.7. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей, улучшения эстетического вида.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Областной центр травматологии и ортопедии имени профессора Х.Ж.Макажанова» расположено в жилой зоне города Караганды. Площадка строительства благоустроена и спланирована. Имеются асфальтобетонные проезды и тротуары, озеленение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района :

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (-32°С).

Характеристика климатических условий проектируемого района г. Караганды дана по материалам многолетних наблюдений Карагандинской метеорологической станции опубликованных в «Справочнике по климату СССР» и по данным СНиП «П-А-6-72 Строительная климатология и геофизика».

Климат района резко континентальный, ему свойственны резкие колебания температур в течение суток, жаркое и короткое лето и продолжительная холодная зима.

Среднегодовая температура воздуха 2,3° С . Средняя температура самого холодного месяца (января) -15,1°С, а самого теплого (июля) + 20,3°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха в июле + 40°С, а абсолютная минимальная температура воздуха в январе - 49°С.

Амплитуда колебания максимальных температур 89°С.

Расчетная средняя температура воздуха в наиболее холодный период для проектирования вентиляции -20°С, а для отопления -32°С.

Продолжительность отопительного периода года равна 212 суткам, при средней температуре наружного воздуха -7,5°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой наружного воздуха 0°С равна 170 суток.

Для города характерно относительно небольшое количество осадков. Среднегодовое количество осадков составляет 319 мм.

В зимний период (ноябрь-март) выпадает 73 мм осадков или 23% от годового объема осадков.

Число дней со снежным постоянным покровом - 150. Образование устойчивого снежного покрова начинается с 13 ноября и продолжается до 9 апреля. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму равна 26 см. Глубина промерзания грунтов от 180 до 200 см.

Средняя скорость ветра составляет, 5,5 м / сек. Наименьшая скорость ветра наблюдается в июле (3,4 м./ сек, а максимальная – в марте 7,5 м/ сек).

Господствующее направление ветра зимой – юго-западное (31%), а летом - северо-восточное, северное (30%) и юго-западное (29%).

Климатические условия проектируемого района соответствуют зоне сухих степей Центрального Казахстана.

Наличие таких отрицательных климатических факторов, как недостаточная обеспеченность атмосферными осадками, резкие колебания температур, ветры, суровая продолжительная зима и короткое жаркое лето, предопределяет разработку планировочных мероприятий по застройке и озеленению территории, которые позволили бы создать микроклимат, необходимый для более комфортной жизни населения.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Здание областного центра травматологии и ортопедии имени профессора Макажанова расположено по в жилой зоне. Территория вокруг здания благоустроена. Имеется озеленение, асфальтобетонные проезды.

Рабочим проектом не предусматриваются мероприятия по генплану.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Техническое состояние существующего объекта

Техническое заключение по обследованию нежилого здания КГП «Областной центр травматологии и ортопедии им. профессора Х .Ж. Макажанова», расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул.С. Сейфуллина, д. 13 для дальнейшего его капитального ремонта и пристройки входной группы выполнено аккредитованным экспертом Ештаевым Карбозом Нажмиденовичем, аттестат КДСЖКХ № 06747 от 04.03.2014г. на право осуществления деятельности технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданный Департаментом ГАСК и Л по городу Астана со сроком действия до 04.03.2019 г.

В соответствии с полученным от заказчика техническим заданием экспертом были выполнены следующие виды работ:

изучены архивные материалы;

отрыто 2 шурфа для обследования фундаментов;

выполнено механическое исследование кладки (железобетонных конструкций);

выполнены выборочным порядком обмеры несущих конструкций;

вырезаны образцы труб системы отопления;

вырезаны образцы труб системы горячего водоснабжения;

составлено техническое заключение;

выполнена нивелировка территории для целей устройства входной группы.

Общая характеристика объекта

Обследуемое здание – КГП «Областной центр травматологии и ортопедии им. профессора Х. Ж. Макажанова».

Обследование выполнено для капитального ремонта 1-го этажа 2-го корпуса с частичной перепланировкой помещений.

Здание расположено по адресу: г. Караганда, район Казыбек би, ул. С. Сейфуллина, д. 13.

Здание общей площадью 3825,5 м^2. Год постройки – 1968 г.

Целевое использование – не жилой фонд.

Здание четырехэтажное, эксплуатируется свыше 45 лет.

Описание элементов здания

наружные стены – из силикатного кирпича, толщиной в два с половиной кирпича (640 мм.) на цементно - песчанном растворе. Облицовка керамогранитом;

внутренние опоры – столбы из керамического кирпича;

наличие внутренних поперечных стен - из керамического кирпича, местами стены выложены обожженным кирпичом с последующей побелкой и покраской с облицовкой керамической плиткой;

междуэтажные перекрытия – ж/б плиты, плиты покрытия и перекрытия железобетонные многопустотные толщиной 220 мм;

стены в некоторых помещениях оклеены – бумажные обои;

перемычки над оконными и дверными проемами – ж/б перемычки;

внутренние инженерные коммуникации – выполнены и ПХВ, местами металлические;

полы – комбинированные (в кабинетах- деревянный пол и линолеум, а коридорах- керамическая плитка), а во всех санитарных узлах уложена керамическая плитка;

отопление – водяное, центральное;

вентиляция – приточно-вытяжная, воздуховоды из окрашенного металлического листа;

горячее водоснабжение – центральное;

холодное водоснабжение – центральное;

Результаты обследования

При комплексном визуальном обследовании строительных конструкций кабинетов рентген кабинет, кабинет детского ортопеда №1,2 кабинет осмотра, касса, холл для

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

посетителей и комната медперсонала, операционная приемного покоя №1, перевязочная и прочее, коридоры и санитарные узлы и других помещений, а так же прилегающей территории (крыльца и пр.) обнаружены следующие дефекты и повреждения:

Основания и фундаменты

Количество открытых шурфов для выборочного обследования основания и фундаментов- 2.

Тип фундамента:

под стенами- ленточный фундамент;

под отдельными опорами - ленточный фундамент.

Состояние фундаментов – удовлетворительная.

Характеристика прочности материалов бетонных блоков- удовлетворительная.

Выводы по фундаментам

Согласно произведенному обследованию, на глубине заложения подошвы фундамента обнаружены следующие группы основания: песчано-щебеночная подготовка. Состояние фундамента объекта - удовлетворительное.

Стены

Конструкция наружных и внутренних стен – кирпичные стены

Наружное оформление стен – облицовано керамогранитными плитами.

Материал стен – силикатный и керамический кирпич.

Качество кладки - удовлетворительное.

Гидроизоляция стен – удовлетворительное.

Теплозащитные свойства стен – среднее.

Стены фасада –удовлетворительное.

Выводы по фасаду

Качество облицовки фасада удовлетворительное и соответствует сроку эксплуатации обследуемого объекта.

Внутренняя отделка

Стены – оштукатурены, выровненные гипсовой смесью, зашпаклевана с последующей побелкой. В некоторых помещениях после оштукатуренных поверхности - произведено оклеивание керамической плиткой.

Обнаруженные дефекты на внутренних стенах некоторых помещений:

разрушены и отслоены штукатурное покрытие: в следующих помещениях, как холл для посетителей, коридоры и подсобные помещения;

трещины на внутренней части кирпичной перегородки на первом этажа между помещения №5 - №6 и №8- №8/1; №9 - №9/1 с шириной раскрытия равный от 2 до 2,5 мм.

деформация, трещины поверхности облицовочных керамических плит в помещениях №5 (кабинет УЗИ) и №6 (кабинет Денситометрии), №22 (Предоперационная приемного покоя) - №23 (Моечная приемного покоя) и умывальных помещении №26/1 (Санитарный узел) - №26/2. Рекомендуется замена облицовочных плит.

Выводы

Требуется произведение следующих мероприятий при составлении ПСД:

разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток;

ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором;

демонтаж перегородок с последующим планируемой перепланировки кабинета.

Система отопления

Тип системы - однотрубная, с нижней разводкой.

Тип и марка отопительных приборов – радиатор чугунный.

Дефекты системы встречаются локально в некоторых кабинетах: система в не удовлетворительном состоянии, требует замены при перепланировки кабинетов, инженерных отопительных систем (трубы и радиаторы чугунные).

Выводы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Требуется произведение следующих мероприятий при составлении ПСД:
замена чугунных радиаторов;
замена трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб ∅ 32 мм;
замена запорной арматуры.

Система вентиляции

Тип системы – приточно-вытяжная с дефлектором на крыше объекта.

Тип и марка приборов вентиляции – окрашенный металлический лист.

Дефекты системы – текущая система вентиляции в рентген кабинете устаревшая конструкция, утерявшая эстетический вид- система в не удовлетворительном состоянии.

Выводы

Требуется произведение следующих мероприятий при составлении ПСД:

замена на систему вентиляции нового поколения с использование оцинкованных материалов класса Н;

инсталлировать внутреннюю систему вентиляции с наружными элементами (решетки дефлекторов);

установка оборудования принудительного вентилирования (крышные, радиальные и канальные вентиляторов).

Рекомендуем выполнить устройство системы вентиляций в комнатах врача рентген кабинета, медперсонала рентген кабинета и пультовой рентгенкабинета.

Горячее водоснабжение и канализация

Тип системы – центральное горячее водоснабжение.

Тип полотенцесушителей – змеевик.

Тепломеханическое оборудование системы горячего водоснабжения, установленное на тепловом вводе (тепловом пункте).

Конструктивные особенности системы - чугунные трубы

Дефекты системы – покрытие ржавчиной мест муфтного и сварного соединения и наличие латок в местах предыдущих порывов.

Выводы

Требуется произведение следующих мероприятий при составлении ПСД:
в местах сифонной соединений имеются трещины, подлежит замене;
замена текущих труб на трубы из полиэтиленовых труб;
замена санитарных приборов и арматуры, а так же санфаянса.

Окна

Примененная система остекления – оконные блоки из ПХВ.

Тип и марка оконных блоков– оконные блоки сплошные.

Дефекты оконных систем:

состояние блоков -удовлетворительное;

состояние наружных водоотводящих устройств – имеются места и характеры осаждения конденсата на остеклении, места протечек и промерзаний;

отсутствуют некоторые металлические сливы оконных проемов.

Выводы

Требуется произведение следующих мероприятий при составлении ПСД:
замена подоконника на ПХВ
замена уплотнительных резин некоторых оконных переплетов.

Полы

Тип полов- комбинированный (кабинеты - линолеум; в коридорах – керамическая плитка, а во всех санитарных узлах уложена керамическая плитка.

Дефекты полового покрытия:

разрушение керамических плит полового покрытия: в помещении №24-№20-№17-№12/1;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

рекомендуется замена испорченных участков бетонного пола с последующей шлифовкой всей площади вышеуказанных помещений.

Выводы

Требуется произведение следующих мероприятий при составлении ПСД:

замена покрытия полов из керамических плиток;

замена цементного покрытия полов;

замена покрытий пола из керамических плиток на растворе;

замена покрытия полов из линолеума;(после перепланировки).

После перепланировки осуществить замену дверных блоков и ремонт поверхности потолков помещений (рентген кабинета и лаборатории)

Прилегающая территория (крыльцо, благоустройство)

Дефекты прилегающей территории объекта:

из-за климатических погодных условий разрушены бетонные ступеньки запасного выхода.

разрушение и отсутствие крыльца запасного выхода.

Рекомендация - для повышения эффективности и безопасности эксплуатации здания необходимо построить крытое входную группу с устройством пандуса.

Выводы

Согласно нормативам СНиП 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» обследуемый объект; КГП «Областной центр травматологии и ортопедии им. профессора Макажанова Х.Ж», расположенный по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул.С. Сейфуллина, д. 13 находится в следующем состояний по перечню:

конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов;

снижение прочности камня и раствора не наблюдается;

размораживание и выветривание кладки;

отслоение облицовки на глубину до 10% толщины;

вертикальные косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия), пересекающие не более двух рядов кладки

горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений

По результатам обследования объекту присвоена категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения (Приложение Н, таблица Н.1- Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций). Снижение несущей способности 10-15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций подтверждает достаточную несущая способность, временных усилений не производить.

Исходя из выше изложенного обследуемый объект годен к капитальному ремонту внутренних помещений (перепланировка, замена инженерных коммуникации) и пристройка входных групп. Корпус хирургического отделения №2 для рационального пользования по прямому назначению является безопасным при ведении СМР с соблюдением требований СНиП и установленных норм техники безопасности. Производство строительно - монтажных работ рекомендуется производить при сопровождении технического надзора.

Рекомендуем учесть при составлении проектно-сметной документации для ремонта строительные работы, материалы и оборудование, казахстанского производства, которые должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан

Данные в отчёте несут информационный характер. При составлении рабочего проекта и последующем выполнении строительно-монтажных работ принять к сведению выше приведенные рекомендации, отраженные в данном отчете.

6.2.3. Архитектурные решения

Здание областного центра травматологии и ортопедии имеет размеры в осях 71,28х27,70 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

На первом этаже размещены: комната ожидания, кабинет детского ортопеда,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гипсовая, кабинет УЗИ, кабинет денситометрии, касса, кабинет программиста, склад программиста, склад медтехника, кабинет медтехника, кабинеты (2 шт), комната персонала рентгенкабинета, комната врача рентгенолога, рентгенкабинет, пультовая рентгенкабинета, врачебные кабинеты (3 шт), перевязочная, предоперационная, операционная приемного покоя, комната инженера, комната сестры-хозяйки, комната уборочного инвентаря, склад материалов, коридоры, санузлы, комнаты уборочного инвентаря (2 шт).

После перепланировки на первом этаже предусмотрены следующие помещения: касса, холл для посетителей, кабинеты детского ортопеда (2 шт), кабинет осмотра, кабинеты манипуляционные (3 шт), коридоры, кабинеты (5 шт), комната персонала рентгенкабинета, комната врача рентгенолога, рентгенкабинет, пультовая рентгенкабинета, перевязочная, манипуляционная приемного покоя, операционная приемного покоя (2 шт), предоперационная приемного покоя, моечная приемного покоя, комнаты уборочного инвентаря (2 шт), санузлы.

Пути эвакуации

Выходы наружу предусмотрены: из лестничной клетки типа Л1 через тамбур и один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка.

Наружные стены и цоколь проектом

Внутренняя отделка.

Потолки – водоэмульсионная, масляная окраска;

Стены – водоэмульсионная, масляная, акриловая окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*,

Окна (существующие)- металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Витражи тамбура – алюминиевые с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлопластиковые, алюминиевые.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери техпомещений –противопожарные металлические.

Крыша входной группы – бесчердачная , вентилируемая. Кровля – профлист по металлическим несущим конструкциям. Водосток наружный, неорганизованный.

Капитальный ремонт предусматривает следующие виды работ:

- перепланировку помещений, включающую демонтаж и кладку кирпичных перегородок, пробивку и закладку проемов в существующих стенах и перегородках;
- демонтаж существующих полов;
- замену дверных блоков;
- замену инженерного оборудования;
- устройство новых полов и внутреннюю отделку

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Здание кирпичное, с продольными и поперечными несущими стенами и железобетонными перекрытиями.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты (существующие) – из сборных ж/бетонных плит .

Фундаменты под входной тамбур - из сборных блоков по ГОСТ 13589-88*

Наружные стены (существующие) толщиной 640 мм – кирпичные.

Внутренние стены (существующие) толщиной 380 мм – кирпичные

Внутренние перегородки 120мм (вновь возводимые) - из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Перекрытия (существующие)- из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1.

Перемычки существующие и проектируемые – железобетонные (сер.1.038.1-1 в.1, 2).

Лестницы: существующие марши и площадки - сборные железобетонные.

Кровля – мягкая, рулонная.

Ограждение крылец и пандусов – из металлопроката.

Несущие конструкции крыши – металлические

Крыльца, пандус – монолитные железобетонные из бетона кл.В15. Армирование сетками из арматуры Ø5Вр1 с ячейками 100х100 мм.

Отмостка здания (существующая) – асфальтобетонная.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приёмки работ», ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные, общие требования безопасности».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-80*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Данным проектом выполнена реконструкция существующей системы отопления, вызванная частичной перепланировкой помещений 1-го этажа и в связи с заданием заказчика на частичную замену радиаторов.

Проект выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей (после перепланировки) и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Существующая система отопления – однотрубная, вертикальная с разводкой магистралей по подвалу. К наружным тепловым сетям существующая система подключена через АТП (автоматизированный тепловой пункт). В связи с перепланировкой добавлены два стояка с установкой ручных балансировочных клапанов для гидравлической увязки системы отопления. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы. На подводках к отопительным приборам установлены радиаторные термостатические клапаны для регулирования температуры внутреннего воздуха. На стояках установлена также отключающая и дренажная арматура. Произведена замена радиаторов в существующих кабинетах(указанных заказчиком), в связи с выходом из строя.

Трубопроводы приняты из металлопластиковых труб.

В местах прохода труб через перекрытия и перегородки установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий при прокладке трубопроводов выполнить негорючими , эластичными водогазонепроницаемыми материалами.

Вентиляция.

Согласно задания на проектирование для помещения рентгенкабинета запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением(система В1).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА 2004 2005 2006 2007 2008 2009

Согласно требований СНиП РК 3.02-08 -2010 вытяжка осуществляется из двух зон- верхней и нижней . Воздуховоды вентсистемы В1 выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. Выброс воздуха выведен по фасаду здания выше уровня кровли. Также запроектирована естественная вытяжная вентиляция из санузла при рентгенкабинете с выбросом воздуха выше уровня кровли. Приток- неорганизованный из коридора за счет открывания дверей и неплотности притворов. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 , в.0,1.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СниП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно - технические системы».

Водопровод и канализация

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт внутренних сетей хозпитьевого и горячего водоснабжения , канализации 1-го этажа 2-го корпуса "Областного центра траматологии и ортопедии имени профессора Макажанова Х. Ж." в г. Караганде».

Холодное водоснабжение.

Водоснабжение 1-го этажа 2-го корпуса областного центра травматологии и ортопедии производится от наружных водопроводных сетей.

Ввод (существующий) объединенного противопожарно-питьевого водопровода в здание 1-го этажа 2-го корпуса запроектирован выполнен из стальных электросварных труб Ø89х 4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Учет холодной воды производится от существующего счетчика холодной воды расположенного в существующем водомерном узле.

Трубопроводы систем внутреннего водопровода В (существующего) по подвалу (магистральные) выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 50 по ГОСТ 3262-75*, водоразборные стояки и подвод к санитарным приборам из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 Ø20х2,0 ,Ø25х2,3 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 с подключением.

Согласно дефектной ведомости выполнены установка керамических умывальников в помещениях 1-го этажа 2-го корпуса согласно экспликации помещений, устройство санитарных узлов с установкой умывальников и унитазов с подводом к устанавливаемым санитарным приборам питьевой воды системы В1 от существующих водопроводных сетей.

Трубопроводы систем внутреннего водопровода В1 к устанавливаемым санитарным приборам выполнены из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR11 Ø20х2,0 ,Ø25х2,3 по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение (существующее) 1-го этажа 2-го корпуса областного центра травматологии и ортопедии предусмотрено от теплового узла.

Разводка и подача к санитарным прибором трубопровода системы Т3 (проектируемая) выполнена из металлопластиковых труб фирмы «UNIPIPE» Ø20х2,25, Ø25х2,3.

Канализация

Внутренняя канализация К (существующая) устроена из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 по ГОСТ 22689-89.

Сброс стоков К производится в существующие наружные сети канализации.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю.

На сетях внутренней бытовой канализации К предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Отвод сточных вод от устанавливаемых санитарных приборов осуществляется с помощью проектируемых сетей канализации К1 из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 по ГОСТ 22689-89 с установкой прочисток на сетях канализации.

Основные показатели по водопотреблению и водоотведению приведены в таблице 1.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход			При пожаре, л/сек
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хоз. питьевой холодная вода)		8,50	4,25	1,18	2,5
Горячее водоснабжение		7,42	3,71	1,03	
Канализация бытовая К1		10,94	5,47	3,12	

Электротехнические решения

Рабочий проект реконструкции электроосветительной и розеточной сети выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта и дефектной ведомости на реконструкцию 1 этажа, в соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010"Лечебно-профилактические учреждения".

В проекте выполнено обустройство резервного подключения аппаратуры рентген-кабинета, медицинского оборудования и электроосвещения хирургической операционной и аварийного (эвакуационного) электроосвещения 1 этажа от существующей ДЭС, расположенной в подвале.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное).

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» т.19.1, в зависимости от типа и назначения помещений.

Электроосвещение выполнено потолочными и настенными светильниками с люминесцентными лампами рассеянного света.

Освещение в коридорах выполнено встроенными светильниками.

Распределительные щиты используются существующие - модульные, встроенные, типа ЩРНс установкой в них автоматических выключателей типа ВА63 для электроосветительных сетей и дифференциальных автоматических выключателей типа АД63 для розеточных сетей.

Розетки снабжены защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке.

Управление освещением выполнено установочными выключателями по месту.

Светильники эвакуационного освещения отмечены специальным знаком - буквой А. Групповые сети выполнены скрыто кабелем марки ВВГ в гибких легких гофрированных трубах, проложенных за подвесными потолками - креплением к потолку и к стенам монтажными аксессуарами, в гладких ПВХ трубах в штрабах стен под штукатуркой, за обшивкой из гипсокартона и в плинтусах.

Линии групповой сети от щитов до светильников и штепсельных розеток выполняются трехпроводными.

Основные показатели проекта:

система заземления - TN-C-S.

напряжение сети ~380/220 В.

освещаемая площадь - 6974м²

общее количество светильников - 101шт.

общее количество штепсельных розеток -119шт., места их установки согласованы дефектной ведомостью.

установленная мощность рабочего освещения 8,8 кВт;

установленная мощность аварийного освещения 1,1 кВт.

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Пожарная сигнализация выполнена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «Сигнал-10».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для исключения доступа посторонних лиц, прибор пожарной сигнализации устанавливается в шкафу ШПС.

В шкафу установлен резервный источник питания типа «РИП-12 RS» номинальным напряжением 12В. Рабочее питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220 В.

В качестве пожарных датчиков приняты:

дымовые пожарные извещатели типа ИП212-45

ручные пожарные извещатели типа ИПР513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВ 2х0,5.

Оповещение людей о пожаре выполнено по второму типу комбинированными оповещателями типа Маяк-12КП и световыми указателями с надписью «Выход». Оповещатели установлены на высоте 2,5 м от уровня пола.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСВВ 4х0,8.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре проложены в кабельных каналах по стене.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа.

6.4. Охрана окружающей среды

Рабочий проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Капитальный ремонт здания Областного центра травматологии и ортопедии не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует;

нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель;

организованный сбор бытового мусора устройством специальной площадки для сбора мусора и размещения урн по всей территории;

отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений;

строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено.

Воздействие капитального ремонта здания Областного центра травматологии и ортопедии на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низкая и находится в пределах допустимых стандартов.

6.5. Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 5,0 месяцев, в том числе подготовительный 1 месяц (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)

2) расчет потребности в кадрах.
3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Территориальный район - 9.1.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов СН РК 8.02-02-2002г.

в составе сметной документации выделена нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2% в соответствии с п.4.7.12 СН РК 8.02-002-2002.

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Рабочий проект *«Капитальный ремонт 1-го этажа 2-го корпуса с частичной перепланировкой помещений «Областного центра травматологии и ортопедии*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

имени профессора Макажанова Х.Ж.», расположенного по адресу: г.Караганды, ул.С.Сейфуллина, 13» выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

7.2. Дополнения по исходно- разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области в рабочий проект *«Капитальный ремонт 1-го этажа 2-го корпуса с частичной перепланировкой помещений «Областного центра травматологии и ортопедии имени профессора Макажанова Х.Ж.», расположенного по адресу: г.Караганды, ул.С.Сейфуллина, 13»* внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурные решения»

1. Убрали масляную окраску на путях эвакуации (п.6.3.5. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», заменив ее акриловыми красками на водной основе.
2. В комнате уборочного инвентаря и санузлах предусмотрена отделка стен глазурованными плитками на высоту не менее 1,8 м.

По разделу ОВ

3. Для однотрубных систем отопления приняты термостатические клапаны с малым гидравлическим сопротивлением – RA-G.
4. В воздуховоде системы В1 перед выходом наружу через стену установлен обратный клапан для предотвращения перетока наружного воздуха при выключенном вентиляторе.
5. В спецификацию оборудования к канальному вентилятору добавлен симисторный регулятор скорости , который поставляется как отдельная опция.

Сметная документация

6. Согласно внесенных изменений в рабочий проект сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с принятыми проектными решениями.
7. Откорректированы стоимости материалов в соответствии с представленным перечнем ценовых предложений, утвержденным заказчиком.
8. Откорректированы объемы демонтажных работ в соответствии с представленной дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком.

По этим и другим замечаниям экспертизы сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с дефектной ведомостью и принятыми проектными решениями, утвержденными заказчиком.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 2.

Технико-экономические показатели

таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь здания	$м^2$	3825,5	3825,5	-
2	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	12,272	10,677	-1,595
3	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	11,975 0,132 0,165	10,400 0,135 0,142	-1,575 +0,003 -0,023

Окончание таблицы 2

4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г	млн. тенге	35,922	31,499	-4,423
5	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	28,617 0,316 6,989	24,853 0,322 6,324	-3,764 +0,006 -0,665
6	Продолжительность строительства	мес	5	5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект «*Капитальный ремонт 1-го этажа 2-го корпуса с частичной перепланировкой помещений «Областного центра травматологии и ортопедии имени профессора Макажанова Х.Ж.», расположенного по адресу: г.Караганды, ул.С.Сейфуллина, 13»* соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания	3825,5 м^2
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г	10,677 млн.тенге
в .т.ч. СМР	10,400 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г	31,499 млн.тенге
в .т.ч. СМР	24,853 млн.тенге
Продолжительность строительства	5 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Секербеков Б.» в соответствии с условиями договора от 22.04.2014г №10-77/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. *«Қарағанды қаласы, С.Сейфуллин көшесі, 13 мекенжайында орналасқан «Профессор Х.Ж. Мақажанов атындағы травмотология және ортопедия облыстық орталығы» 2 корпусының 1 қабатындағы орынжайларын күрделі жөндеу және қайта жоспарлау»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жалпы көлемі ғимарат	3825,5 шаршы м
2001ж. базалық бағадағы жалпы смета құны	10,677 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	10,400 млн. теңге
2014ж.ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	31,499 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	24,853 млн. теңге
құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. Тапсырыс берушіге ҚР үкіметінің 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005/1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша қолдану.

8.5. Осы сараптау қорытындысы 22.04.2014 ж № 10-77/14 шарт ережелеріне сәйкес «Секербеков Б.» ДК дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директор орынбасары:	Губер С.Л.
Жетекші сарапшы:	Жилкыбаева М.А.
Сарапшылар:	Кузьмина Е.Б.
	Рыльцева О.А.
	Есказина К.К.
	Жанаева Г.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано 19 стр
Пронумеровано 16 стр
Жилкыбаева М.А.