ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» ЕМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалынын директоры

_____ Дюсенгалиев Д.Т.

«Теміртау қаласының орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы

2014 жылғы 26 маусымдағы №10-0218/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының орталық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АГЦ г.Темиртау» ӨК
Теміртау қаласы

Қарағанды қаласы

000474

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____ Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0218/14 от 26 июня 2014 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания
КГП «Центральная больница г.Темиртау»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница г.Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «АГЦ г.Темиртау»
г. Темиртау

г. Караганда

000474

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект *«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница г.Темиртау»*.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-168/14 от 23 июня 2014г. с ТОО КГП «Родильный дом города Темиртау» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница г.Темиртау».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГП «Центральная больница города Темиртау»

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ПК «Архитектурно-градостроительный центр г.Темиртау» (гослицензия №12021520 - дата выдачи приложения к лицензии – 16.11.2012г. – I категория).

ГИП – Ануприев Д.А.(приказ №4 от 13.06.2014г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основания для разработки проекта:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06.05.2014г;

письмо ГУ «Управление здравоохранения по Карагандинской области» №7-2-2611 от 05.05.2014г;

техническое заключение по обследованию объекта *«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница г.Темиртау»*, выполненное РГП «Карагандинский государственный индустриальный университет» (аттестат эксперта Мелькив Е.А. №03994, выданный АДС и ЖКХ от 06 ноября 2012 г);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 06.05.2014г;

технический паспорт на объект КГП «Центральная больница г.Темиртау», выданный ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» от 25.04.2005г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Пояснительная записка;

Рабочие чертежи;

Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей, улучшения эстетического вида.

6. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Место размещения объекта и принятые проектные решения:

Участок отведённый под строительство расположен по ул.Чайковского-22 в районе существующей застройки.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

6.2. Мощность и функциональная структура объекта.

Площадь застройки – 2931,1 м^2

Объем здания - 62412 м^3

Общая площадь – 12403,9 м^2

6.3. Техническое состояние существующего объекта

Обследование строительных конструкций двух (первого и второго) этажей КГП «Центральная больница г. Темиртау» проводилось в июне 2014 года.

Фактическое состояние железобетонных конструкций здания оценивалось по пяти категориям технического состояния строительных конструкций согласно таблице Н.1 и Н.2 СН РК 1.04-04-2002:

Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты аварийного характера, а имеющиеся дефекты (сколы, шелушение бетона, мелкие волосяные трещины и др.) не свидетельствуют о значительном снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.

Категория IV (предаварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие об опасности пребывания людей в районе обследуемых конструкций. Требуются немедленные страховочные мероприятия: ограничения нагрузок и др.

Категория V (аварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции.

Выводы

При визуальном обследовании деформаций и дефектов в несущих конструкциях не обнаружено.

Основные выводы и рекомендации

Несущие конструкции (стены, плиты перекрытия) находятся в удовлетворительном состоянии и согласно СН РК 1.04-04-2002 относятся ко II технического состояния.

6.4. Проектные решения.

На основании технического обследования, задания на проектирования и в соответствии с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком, предусматриваются:

общестроительные работы;

сантехнические работы;

электромонтажные работы.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Сооружение относятся к II степени огнестойкости.

6.6. Охрана окружающей среды

Рабочий проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

6.5. Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

МЕМОРАНДУМ ПРОФЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца, в том числе подготовительный 1 месяц (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Территориальный район - 9.1.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов СН РК 8.02-02-2002г.

в составе сметной документации выделена нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2% в соответствии с п.4.7.12 СН РК 8.02-002-2002.

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Рабочий проект *«Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница г.Темиртау»* выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

В результате расмотрения проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 1.

Технико-экономические показатели

таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	27.534	27.534	
2	в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	24.957 2.577 -	24.957 2.577 -	
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г.	млн. тенге	76.930	76.930	
4	в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	59.639 6.157 11.134	59.639 6.157 11.134	
5	Продолжительность строительства	мес	3	3	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект «*Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница г.Темиртау»* соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г	27,534 млн.тенге
в .т.ч. СМР	24,957 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г	76,930 млн.тенге
в .т.ч. СМР	59,639 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ПК «АГЦ г.Темиртау» в соответствии с условиями договора от 23.06.2014г №10-168/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «*Теміртау қаласының орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы* Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағадағы жалпы смета құны	27,534 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	24,957 млн. теңге
2014ж.ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	76,930 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	59,639 млн. теңге
құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Тапсырыс берушіге ҚР үкіметінің 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005/1689.05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша қолдану.

8.5. Осы сараптау қорытындысы 23.06.2014 ж № 10-168/14 шарт ережелеріне сәйкес «АГЦ г.Темиртау» ӨК дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директор орынбасары: Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Жилкыбаева М.А.

Сарапшы: Жанаева Г.К.