Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2019_ года

Заказчик__**Государственное учреждение «Отдел строительство Коксуского района», руководитель Адетбеков Кажим Байкенович, РК, 041200 Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с. Балпык би , ул. Мырзабекова 40**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_10.12.2019 **год ТОО «Керуен-Сервис», директор Нурланов Г.А. РК, Жамбылская область, Тараз г.а. г. Тараз, ул. Сулейменова, 17**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_10.12.2019 **год ТОО «УКС» РК, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Тауелсыздык, 75 эксперт – Болсамбеков Нурболат Кожантаевич № KZ78VJE00025759, KZ51VJE00025760, KZ24VJE00025461 от 26.04.2012 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)__10.12.2019 **год ТОО «АРС ЛТД» РК, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Биржан сал 73 эксперт авторского надзора – Абдырахманов Серик Нурганатович, Приказ №5 от 04.04.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксукого района Алматинской области**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Алматинская область, Коксуский район, с. Балпык би, улица Мырзабекова 7Б**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Аппарат акима Балпыкского района сельского "30 " ноября 2017 года № 318-ө н/к;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ47REA00140472 от 01.08.2019 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС-ЛТД», заказ №446/2018 директор – Файзулин Р.Д.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительство Коксуского района» №28 от 04.06.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12 августа 2019 года ;**
месяц, год
окончание работ **12 декабря 2019 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре) месяца;**
фактически, месяц**: 4 (четыре) месяца**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план рабочего проекта: «Строительство ИКС и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области», разработан на основании решением районного маслихата, архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование утвержденного заказчиком ГУ «Отдел строительства Коксуского района», администратор программ ГУ «Управление строительства Алматинской области», рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП действующих на территории Республики Казахстан.

Рельеф участка спокойный, наблюдается умеренный продельный уклон в северро-западном направлении. Высотные отметки изменяются в пределах от 584,20 до 583,50.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующего жилого дома. Разбивка участка принята с учет удобства эксплуатации объекта, проезда пожарных машин, а также зонирования территории Топографические план и геологические изыскания грунтов, используемых в качестве основания под фундаменты зданий и сооружений, приняты на основании данных ннженерно-геологического» отчёта выполненного ТОО «GeoNordKZ». Основанием для фундаментов зданий и сооружений служат суглинки с примесью гравия и гальки до 10% мощностью 1.5-1.7 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30° о с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 8,3-8,5м.Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -5,9-6,1м. Поданным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный - зимой.

Амплитуда колебаний уровня достигает 0,5-0,8м. Вертикальная планировка участка решена из условий разработки балласта с юго-восточной стороны на северо-западную. Обеспечение водоотвода с территории предусмотрено путем направленного сбора поверхностных паводковых вод по отмосткам, проездам и пешеходным дорожкам в полисадные зоны.

На территории проектом предусмотрена посадка зеленые насаждения, деревья и кустарников лиственных пород, а так же газона партерного, посадку зеленых насаждений произвести осенью или ранней весной, полив зеленых насаждений от водопроводной сети. Строительно - монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок.

Подъезды на территорию школы осуществляются в двух местах с северной и южной стороны, что обеспечивает удобный подход и подъезд к входным группам, а также используется как пожарный проезд.

На территории предусмотрены площадка для отдыха взрослых и игровая для детей, оборудованная МАФами. Асфальтобетонные проезды, ограничены бортовыми камнями, а дорожки и площадки поребриком. Местами покрытие из тротуарной плитки.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проездами стыковку покрытий выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения

На территории проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, оборудованная 2-мя запирающимися металлическими контейнерами с крышкой. Вывоз мусорных контейнеров должен производиться по мере надобности, специализированным предприятием по договору.

Технико экономические показатели (в границах участка)

№	Наименование	Ед. изм.	К-во	%
1	Площадь участка	М2	3650,00	100.0
2	Площадь застройки	М2	795,18	21,75
3	Площадь покрытия	М2	1168,7	32,02
4	Площадь озеленения	М2	1289,8	35,33
5	Площадь прочих покрытия: отмосток, борд.камен., крылец	М2	396,32	10,9

Технико экономические показатели (вне границ участка)

№	Наименование	Ед. изм.	К-во	%
	Площадь покрытия	$м^2$	8,3	100.0

Наружные тепловые сети

Проект строительства тепловых сетей к 50-квартирному жилому дому разработан на основании задания на проектирование; топосъемки, выполненной ТОО "Геонорд", в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;

Объект по надежности теплоснабжения относится ко второй категории теплоснабжения.

Теплоснабжение 50-квартирного жилого дома осуществляется от

существующей камеры. Тепловые сети по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории. Диаметры трубопроводов в точке подключения 219х7мм. Проектом предусмотрен перенос участка существующей теплотрассы, попадающей под застройку жилого дома, от существующей камеры до УП-2. Демонтажные работы включают в себя: вскрытие траншеи, демонтаж плит перекрытия, лотков, стальных трубопроводов, скользящих опор.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах. Схема теплоснабжения двухтрубная. Линейная протяженность сетей теплоснабжения составляет 46,1м, из них, 2ф76х3мм по 7,9м, 2ф219х7мм -по38,2м. Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 90-70°С. Трубопроводы прокладываются на скользящих опорах. Компенсация тепловых деформаций решается углами поворота и за счет естественных углов поворота на вводе в здание.

Проектируемые трубопроводы системы теплоснабжения монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы относятся к V-ой категории, согласно "Требованиям промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и запроектированы из углеродистой стали марки Ст3сппо ГОСТ 10705-80*. После монтажа на трубопроводы теплоснабжения нанести антикоррозионную изоляцию краской БТ-177 вдва слоя по грунтовке ГФ-021. Во избежание провисания трубопроводов расстояние между скользящими опорами не должно превышать 3,0м для ф76мм и 6,0м для ф219мм по серии 4.904-61 Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить из минераловатных плит толщиной 40мм с защитным покрытием рубероидом крупнозернистым.

При прохождении трубопроводов тепловых сетей через фундамент здания предусмотреть герметичный ввод в здание.

Смонтированные трубопроводы испытываются пробным давлением 1,25 рабочего (0,37 мПа)

Основные показатели по чертежам марки Т С

Поз.по ген. плану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
1	50-кв. жилой дом	0,185	“	“	“	0,185

Наружные тепловые сети. Конструкции железобетонные

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных каналах типа КЛ посерии 3.006.1-8. Ширина траншеи по дну должна быть на 20см больше ширины основания лотка. Для предотвращения обвалов грунта стенки траншей разрабатывают с откосами. Крепления стенок осуществлять при глубине траншеи более 1,2м. Лотки укладываются на песчаную подготовку толщиной 0,1м.

После монтажа лотков и проведения работ по компенсатору, на плиты перекрыли стенки лотков нанести обмазочную изоляцию битумом во избежание попадания воды от дождей и весенних паводков

В местах примыкания каналов к зданиям, камере предусмотреть

деформационные швы. В местах стыков лотков предусмотреть лотковые подкладки.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружного водопровода и канализации 50-ти квартирного арендного жилого дома в с .Балпык би Коксуского района Алматинскойоблати разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий №59 от 09.06.2017 г.

Водоснабжение дома предусматривается от ранее закольцованного водопровода из стальных труб ф200мм, в месте врезки установить колодец с необходимой запорной арматурой. Строительный объем здания жилого дома составляет 13426,32 $м^3$. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложению 7 к "Техническому регламенту". Для наружного пожаротушения используются пожарные гидранты на существующей сети. На здании жилых домов установить флуоресцентные указатели местонахождения пожарных гидрантов.

Сточные воды от жилого дома сбрасываются в проектируемую дворовую канализационную сеть, а затем поступают в городскую канализацию. Сети канализации запроектированы из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб для наружной канализации с раструбом DN/ID 150 SN8 PP ГОСТ 54475-2011. Канализационные трубы уложить на подготовку из песка толщиной 10см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного фунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным фунтом с уплотнением до К =0.98.

Водопроводный и канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 и типовым проектам 901-09-11.84,902-09-22.84. При устройстве колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия - в швы между сборными железобетонными изделиями закладываются стальные детали, предотвращающие их сдвиг. Монтаж систем водоснабжения и канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование системы	Расчетный расход				Установленная Мощность электродвигателей КВТ	Примечание
	м /сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Хозяйственно-литьевой водопровод -В 1 -	38,0	5,60	2,41			
Канализация х бытовая -К 1 -	38,0	5,60	4,0			

Наружные сети газоснабжения

Проект «Строительство 50-ти квартирного арендного жилого дома в с. БалпыкбиКоксускогорайонаАлматинской области» Выполнен согласно технических условий ТУ № 81-09-81/207 от 13.11.2017, выданных ГУ "Отдел строительства Коксуского района".

Данной частью проекта разрабатывается подводящий газопровод к 50-ти квартирному жилому дому. Источником газоснабжения является существующая ГРУ. Врезку проектируемого газопровода выполнить в надземный участок газопровода низкого давления ф76х3,5 после редуцирующей головки.

Проектом предусмотрена подземная прокладка из труб по ГОСТ 10704-91 ф76х3,5, ф57х3,5.

В точке врезки в существующий газопровод установить кран стальной шаровый фланцевый ф65.

На опуске газопровода в землю в нижней точке установить конденсатосборник с выводом отводящей трубки под ковер. На углах поворотов, тройниках, выходах из земли устанавливаются контрольные трубки.

Подземный газопровод проложен согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» с заглублением до верха трубы не менее 1,2 м. Газопровод через дорогу, а так же при пересечении коммуникаций заключается в футляр. Концы футляра изолировать и исключить попадание воды в футляр. В верхней точке футляра установить контрольную трубку с выводом под ковер.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода по всей длине трассы, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Места пересечения с коммуникациями разработку траншеи вести ручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнять только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникации и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Для защиты от коррозии подземные трубопроводы покрываются изоляцией типа "весьма усиленная", предусматривается установка протекторов ПМ 20У.

Для защиты надземных участков газопровода от атмосферной коррозии, после монтажа и испытания газопровод покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, ГОСТ 9467 - 75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03- 01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения» 2009г.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена продувкой воздухом в соответствии с проектом производства работ. По окончанию монтажа газопровод подлежит:

ЗАЩИТА ПРОЕКТА ПРИ ЧС

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций. На случай аварийной ситуации предусматривается установка отлючающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему. При нормальном режимет эсплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение.

Проект электроснабжения "Строительство ИКС и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксуского района Алматинской области осуществляется согласно технических условий №20-425/402 от 09.06.2017г. выданных "ТАТЭК".

Точка подключения электроснабжения - РУ-0,4 кВ ТП №165-12-01. От РУ-0,4 кВ в траншее типа Т1 прокладываются KJI-0,4 кВ до ВРУ-1, которое находится в электрощитовой в подвале блока1.

Ввод в здание школы осуществляется через отверстие в фундаменте.

Учет электроэнергии осуществляется в РУ-0,4 кВ ТП.

При пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в асбоцементных трубах длиной 2 м и диаметром 100 мм

Тип, марка и длина кабеля указаны на планах

Наружное освещение территории осуществляется светодиодными светильниками консольного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв, сечением 5х4 кв. мм прокладываемый в траншее типа Т1. Управление наружным освещением от фотореле и ящика ЯУ09602-3474, устанавливаемых в электрощитовой. Электропитание наружного освещения осуществляется от ВРУ 1.

При пересечении через дорогу KJI -0,4 кВ прокладывается в асбоцементных трубах ф100 мм, длиной 6 м, при пересечении с инженерными коммуникациями, кабель прокладывается в АБЦ трубах ф100 мм, длиной 2м.

Мероприятия по электробезопасности: Светильники наружного освещения заземляются путем присоединения к проводникам РЕ. Опоры наружного освещения заземляются путем соединения сваркой горизонтального заземлителя (полосовая сталь сеч.40х5), проложенного в земле на глубине 0,5м и вертикального заземлителя (сталь круглая ф16мм и длиной 3м.

Основные показатели

Наименование	Кол-во
Категория электроснабжения	2
Напряжение питания:	
сети НН кВ	0,4
Расчетная мощность на вводе кВт	158,3
Коэффициент мощности нагрузки cos f	0,95
Протяженность трассы (траншеи) КЛ-0,4 кВ м	35
То же для наружного освещения м	175

Наружные сети телефонизации

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями ТУ №02-93/т, выданными РДТ "Алматытелеком" 08.06.2017г.

Точка подключения телефонизации - существующий колодец ККС №617.

Рабочим проектом предусмотрено:

1. Строительство 1 -одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца до 50-ти квартирного арендного жилого дома

2. Монтаж существующей разветвительной муфты на существующем кабеле ТППэпЗ 200х2х0,4 в подвале жилого дома № 7Б по ул. Мырзабекова

3. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 100х2х0,4 по подвалу жилого дома №7Б по ул. Мырзабекова.

4. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 100х2х0,4 в существующей и проектируемой телефонной канализации на участке жилой дом №7Б по ул. Мырзабекова - проектируемый 50- ти квартирный арендный жилой дом.

Ввод в проектируемый 50-ти квартирный арендный жилой дом предусмотрен подземным кабелем марки ТППэпЗ 100х2х0,4 в полиэтиленовой трубе ф 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **27 578,859** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **24 547,215** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **76,766** тысяч тенге, прочие затраты **2 954,878** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 820,972** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **22 092,493** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **69,089** тысяч тенге, прочие затраты **2 659,390** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксукого района Алматинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Адетбеков К.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Болсамбеков Н.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдырахманов С.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурланов Г.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 50 квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксукого райоиа Алматинской области	5	50	405	795,18	12824,34	2917,02	1252,85	1664,17	-	287

нродолжение таблицы

Опнсание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Монолитные железобетонные перекрестные ленты с подошвой шириной 900 мм, высотой 800мм из бетона КЛ. В25	Заполнение из керамзитового кирпича с маркой по прочности В3,5	Четырехскатное с холодным чердаком с покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу	Система отопления принята поблочная вертикальная однотрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов с П-образным стояками. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского диаметром 15 мм, установленными на приборах.	центральное	центральное	-	Центральное	Центральное от природного газа

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (тротуарная плитка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3650	795.18	795.18		751	464	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
434,1	-	349,54	84,56	1298			1290		8

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонные перекрестные ленты с подошвой шириной 900мм, высотой 800 мм из бетонакл. В25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Заполнение из керамзитового кирпича с маркой по прочности В 3,5 с объемным весом 1090 кг/м3, толщиной 510 и 380 мм на смешанном цементном растворе марки М50
	2) перегородки		Внутренние перегородки керамзитового кирнича с маркой по прочности В3,5 с с объемным весом 1090 кг/м3, толщиной 250 и 120 мм на смешанном цементном растворе марки М50
3	Перекрытия	чердачное	Бетонные монолитные толщиной 16 см

		междуэтажное	Бетонные монолитные толщиной 16 см
4	Крыша		Кровлячетырехскатная, с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы но деревянному стронильному каркасу
5	Полы	1-го этажа	Стяжка с утеплением
		последующих этажей	Стяжка с утеплением
6	Проемы	окна	Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля-белый, толщина профиля 70мм
		Двери	Двери- наружные металлические утепленные. Внутренние двери-деревянные, глухие, с остеклением по мере функциональной необходимости.
7	Отделочные работы	внутренние	**Внутренняя** отделка-категория "улучшенная". Отделка квартир с категорией "улучшенная" подразумевает использование качественных, надежных материалов. Внутренняя отделка помещений квартир включает в себя улучшенная штукатурку, левкас 2 мм по стенам, перегородки с последующей окраской водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, марка ВД -АК-11СТ РК ГОСТ Р 52020-200.7, масляной краской. Отделка потолков сплошное выравнивание цем.-извест. раствором, левкас 2мм, улучшенный окрас водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии марка ВД -АК-111 СТ РК ГОСТ Р 52020-200.7цвет -белый. В санузлах стены отделаны керамической плиткой на клею на всю высоту помещения. Покрытие пола в санузлах керамическая плитка, в жилых комнатах, кухнях, коридорах- коммерческий линолеум. Для отделки рабочей зоны кухни используется керамическая плитка. По вертикали этажи соединяются лестничными клетками с естественным освещением.

		наружные	**В отделке фасадов** применена современная и популярная система вентилируемого фасада с облицовкой Сайдинг МП СК-14х226 с покрытием «Полиэстер», а так же декоративная штукатурка из сухих полимерных смесей крупностью зерна до 2,5мм СТ РК 1168. Выбранная отделка отвечает последним стандартам сейсмобезопасности и энергосбережения. Выбранные контрастные белый и оранжевый цвета делают здание самобытным и ярким. Теплый серый цвет металлочерепицы кровли и козырьков входов поддерживают выбранную цветовую палитру. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клею «AlinexСЭТ302» темно-серого цвета. Крыльца входной группы-керамическая плитка без скольжения серого цвета.
8	Горячее водоснабжение		Отсуствует
9	Водопровод		Отверстие для ввода трубопровода холодной воды выполнить с зазором 0,2 м. с заделкой отверстия водонепроницаемым эластичным материалом, В местах пересечения деформационных швов, и перед водомерным узлов предусмотреть компенсаторы.
10	Канализация		Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м, который должен заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом. В стыковых соединениях раструбных труб применяются резиновые уплотнительные кольца, для компенсации возможных просадок. В местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются металлические упоры
11	Электроосвещение		Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. Проектом предусматривается рабочее и ремонт освещение. Управление освещением со щитов и местное-выключателями. Для ремонтного освещения предусматривается установка ящика с трансформатором 220/36В в эл. щитовой и тепловом узле.

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Система отопления принята поблочная вертикальная однотрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов с П-образным стояками. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского диаметром 15 мм, установленными на приборах.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Адетбеков К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдырахманов С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АРС ЛТД

Тіркелген
Номерленген _____ бетте
Көксу ауданы әкімінің аппараты бөлімі ММ-нің
Басшысы _____ Қ. Әдетбеков