Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"____" _____2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Керуен-Сервис», директор Нурланов Г.А. РК, Жамбылская область, Тараз г.а. г. Тараз, ул. Сулейменова, 17**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Нурланов Галым**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксукого района Алматинской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительство Коксуского района» руководитель Адетбеков Кажим Байкенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «Стройсервис ИНК» №МКЛ 01114 от 12.06.2006 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Капан Мади ;**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРС-ЛТД», заказ №446/2017 директор – Файзулин Р.Д.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а **ГУ «Отдел строительство Коксуского района» №28 от 04.06.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

заказчиком ГУ «Отдел строительства Коксуского района», администратор программ ГУ «Управление строительства Алматинской области», рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП действующих на территории Республики Казахстан.

Рельеф участка спокойный, наблюдается умеренный продельный уклон в северро-западном направлении. Высотные отметки изменяются в пределах от 584,20 до 583,50.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующего жилого дома. Разбивка участка принята с учет удобства эксплуатации объекта, проезда пожарных машин, а также зонирования территории Топографические план и геологические изыскания грунтов, используемых в качестве основания под фундаменты зданий и сооружений, приняты на основании данных ннженерно-геологического» отчёта выполненного ТОО «GeoNordKZ». Основанием для фундаментов зданий и сооружений служат суглинки с примесью гравия и гальки до 10% мощностью 1.5-1.7 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30° о с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 8,3-8,5м.Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -5,9-6,1м. Поданным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный - зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,5-0,8м. Вертикальная планировка участка решена из условий разработки балласта с юго-восточной стороны на северо-западную. Обеспечение водоотвода с территории предусмотрено путем направленного сбора поверхностных паводковых вод по отмосткам, проездам и пешеходным дорожкам в полисадные зоны.

На территории проектом предусмотрена посадка зеленые насаждения, деревья и кустарников лиственных пород, а так же газона партерного, посадку зеленых насаждений произвести осенью или ранней весной, полив зеленых насаждений от водопроводной сети. Строительно - монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок.

Подъезды на территорию школы осуществляются в двух местах с северной и южной стороны, что обеспечивает удобный подход и подъезд к входным группам, а также используется как пожарный проезд.

На территории предусмотрены площадка для отдыха взрослых и игровая для детей, оборудованная МАФами. Асфальтобетонные проезды, ограничены бортовыми камнями, а дорожки и площадки поребриком. Местами покрытие из тротуарной плитки.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проездами стыковку покрытий выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения

На территории проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, оборудованная 2-мя запирающимися металлическими контейнерами с крышкой. Вывоз мусорных контейнеров должен производиться по мере надобности, специализированным предприятием по договору.

**Технико экономические показатели (в границах участка)**

| № | Наименование | Ед. изм. | К-во | % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | М2 | 3650,00 | 100.0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Площадь застройки | М2 | 795,18 | 21,75 |
| 3 | Площадь покрытия | М2 | 1168,7 | 32,02 |
| 4 | Площадь озеленения | М2 | 1289,8 | 35,33 |
| 5 | Площадь прочих покрытия: отмосток, борд.камен., крылец | М2 | 396,32 | 10,9 |

**Технико экономические показатели (вне границ участка)**

| № | **Наименование** | Ед. **изм.** | **К-во** | % |
|---|---|---|---|---|
| | Площадь покрытия | $м^2$ | 8,3 | 100.0 |

**Наружные тепловые сети**

Проект строительства тепловых сетей к 50-квартирному жилому дому разработан на основании задания на проектирование; топосъемки, выполненной ТОО "Геонорд", в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;

Объект по надежности теплоснабжения относится ко второй категории теплоснабжения.

Теплоснабжение 50-квартирного жилого дома осуществляется от существующей камеры. Тепловые сети по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории. Диаметры трубопроводов в точке подключения 219х7мм. Проектом предусмотрен перенос участка существующей теплотрассы, попадающей под застройку жилого дома, от существующей камеры до УП-2. Демонтажные работы включают в себя: вскрытие траншеи, демонтаж плит перекрытия, лотков, стальных трубопроводов, скользящих опор.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах. Схема теплоснабжения двухтрубная. Линейная протяженность сетей теплоснабжения составляет 46,1м, из них, 2ф76х3мм по 7,9м, 2ф219х7мм -по38,2м. Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 90-70°С. Трубопроводы прокладываются на скользящих опорах. Компенсация тепловых деформаций решается углами поворота и за счет естественных углов поворота на вводе в здание.

Проектируемые трубопроводы системы теплоснабжения монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы относятся к V-ой категории, согласно "Требованиям промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и запроектированы из углеродистой стали марки Ст3сппо ГОСТ 10705-80*. После монтажа на трубопроводы теплоснабжения нанести антикоррозионную изоляцию краской БТ-177 вдва слоя по грунтовке ГФ-021. Во избежание провисания трубопроводов расстояние между скользящими опорами не должно превышать 3,0м для ф76мм и 6,0м для ф219мм по серии 4.904-61 Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить из минераловатных плит толщиной 40мм с защитным покрытием рубероидом крупнозернистым.

При прохождении трубопроводов тепловых сетей через фундамент здания

предусмотреть герметичный ввод в здание.

Смонтированные трубопроводы испытываются пробным давлением 1,25 рабочего ( 0,37 мПа)

## Основные показатели по чертежам марки Т С

| Поз.по ген. плану | Наименование потребителя | Расчетный тепловой поток, МВт | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технологические нужды | Всего |
| 1 | 50-кв. жилой дом | 0,185 | " | " | " | 0,185 |

## Наружные тепловые сети. Конструкции железобетонные

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных каналах типа KJI посерии 3.006.1-8. Ширина траншеи по дну должна быть на 20см больше ширины основания лотка. Для предотвращения обвалов грунта стенки траншей разрабатывают с откосами. Крепления стенок осуществлять при глубине траншеи более 1,2м. Лотки укладываются на песчаную подготовку толщиной 0,1м.

После монтажа лотков и проведения работ по компенсатору, на плиты перекрыли стенки лотков нанести обмазочную изоляцию битумом во избежание попадания воды от дождей и весенних паводков

В местах примыкания каналов к зданиям, камере предусмотреть деформационные швы. В местах стыков лотков предусмотреть лотковые подкладки.

## Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружного водопровода и канализации 50-ти квартирного арендного жилого дома в с .Балпык би Коксуского района Алматинскойоблати разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий №59 от 09.06.2017 г.

Водоснабжение дома предусматривается от ранее закольцованного водопровода из стальных труб ф200мм, в месте врезки установить колодец с необходимой запорной арматурой. Строительный объем здания жилого дома составляет 13426,32 м$^3$. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложению 7 к "Техническому регламенту". Для наружного пожаротушения используются пожарные гидранты на существующей сети. На здании жилых домов установить флуоресцентные указатели местонахождения пожарных гидрантов.

Сточные воды от жилого дома сбрасываются в проектируемую дворовую канализационную сеть, а затем поступают в городскую канализацию. Сети канализации запроектированы из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб для наружной канализации с раструбом DN/ID 150 SN8 PP ГОСТ 54475-2011. Канализационные трубы уложить на подготовку из песка толщиной 10см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного фунта толщиной не менее 30см, не содержащего

твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным фунтом с уплотнением до К =0.98.

Водопроводный и канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 и типовым проектам 901-09-11.84,902-09-22.84. При устройстве колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия - в швы между сборными железобетонными изделиями закладываются стальные детали, предотвращающие их сдвиг. Монтаж систем водоснабжения и канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

| Наименование системы | Расчетный расход | | | | Установленная Мощность электродвигателей КВТ | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | м /сут | м³/час | л/сек | при пожаре л/сек | | |
| Хозяйственно-литьевой водопровод -В 1 - | 38,0 | 5,60 | 2,41 | | | |
| \| Канализация х бытовая -К 1 - | 38,0 | 5,60 | 4,0 | | | |

## Наружные сети газоснабжения

Проект «Строительство 50-ти квартирного арендного жилого дома в с. БалпыкбиКоксускогорайонаАлматинской области» Выполнен согласно технических условий ТУ № 81-09-81/207 от 13.11.2017, выданных ГУ "Отдел строительства Коксуского района".

Данной частью проекта разрабатывается подводящий газопровод к 50-ти квартирному жилому дому. Источником газоснабжения является существующая ГРУ. Врезку проектируемого газопровода выполнить в надземный участок газопровода низкого давления ф76х3,5 после редуцирующей головки.

Проектом предусмотрена подземная прокладка из труб по ГОСТ 10704-91 ф76х3,5, ф57х3,5.

В точке врезки в существующий газопровод установить кран стальной шаровый фланцевый ф65.

На опуске газопровода в землю в нижней точке установить конденсатосборник с выводом отводящей трубки под ковер. На углах поворотов, тройниках, выходах из земли устанавливаются контрольные трубки.

Подземный газопровод проложен согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» с заглублением до верха трубы не менее 1,2 м. Газопровод через дорогу, а так же при пересечении коммуникаций заключается в футляр. Концы футляра изолировать и исключить попадание воды в футляр. В верхней точке футляра установить контрольную трубку с выводом под ковер.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем укладки сигнальной

ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода по всей длине трассы, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Места пересечения с коммуникациями разработку траншеи вести ручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнять только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникации и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Для защиты от коррозии подземные трубопроводы покрываются изоляцией типа "весьма усиленная", предусматривается установка протекторов ПМ 20У.

Для защиты надземных участков газопровода от атмосферной коррозии, после монтажа и испытания газопровод покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, ГОСТ 9467 - 75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03- 01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения» 2009г.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена продувкой воздухом в соответствии с проектом производства работ. По окончанию монтажа газопровод подлежит:

## ЗАЩИТА ПРОЕКТА ПРИ ЧС

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций. На случай аварийной ситуации предусматривается установка отлючающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа.

## ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему. При нормальном режимет эсплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

## Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение.

Проект электроснабжения "Строительство ИКС и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксуского района Алматинской области осуществляется согласно технических условий №20-425/402 от 09.06.2017г. выданных "ТАТЭК".

Точка подключения электроснабжения - РУ-0,4 кВ ТП №165-12-01. От РУ-0,4 кВ в траншее типа Т1 прокладываются КЛ-0,4 кВ до ВРУ-1, которое находится в электрощитовой в подвале блока1.

Ввод в здание школы осуществляется через отверстие в фундаменте.

Учет электроэнергии осуществляется в РУ-0,4 кВ ТП.

При пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в асбоцементных трубах длиной 2 м и диаметром 100 мм

Тип, марка и длина кабеля указаны на планах

Наружное освещение территории осуществляется светодиодными светильниками консольного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв, сечением 5х4 кв. мм прокладываемый в траншее типа Т1. Управление наружным освещением от фотореле и ящика ЯУ09602-3474, устанавливаемых в электрощитовой. Электропитание наружного освещения осуществляется от ВРУ 1.

При пересечении через дорогу КЛ -0,4 кВ прокладывается в асбоцементных трубах ф100 мм, длиной 6 м, при пересечении с инженерными коммуникациями, кабель прокладывается в АБЦ трубах ф100 мм, длиной 2м.

Мероприятия по электробезопасности: Светильники наружного освещения заземляются путем присоединения к проводникам РЕ. Опоры наружного освещения заземляются путем соединения сваркой горизонтального заземлителя (полосовая сталь сеч.40х5), проложенного в земле на глубине 0,5м и вертикального заземлителя (сталь круглая ф16мм и длиной 3м.

**Основные показатели**

| Наименование | Кол-во |
|---|---|
| Категория электроснабжения | 2 |
| Напряжение питания: | |
| сети НН кВ | 0,4 |
| Расчетная мощность на вводе кВт | 158,3 |
| Коэффициент мощности нагрузки cos f | 0,95 |
| Протяженность трассы (траншеи) КЛ-0,4 кВ м | 35 |
| То же для наружного освещения м | 175 |

**Наружные сети телефонизации**

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями ТУ №02-93/т, выданными РДТ "Алматытелеком" 08.06.2017г.

Точка подключения телефонизации - существующий колодец ККС №617.

Рабочим проектом предусмотрено:

1. Строительство 1 -одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца до 50-ти квартирного арендного жилого дома
2. Монтаж существующей разветвительной муфты на существующем кабеле ТППэпЗ 200х2х0,4 в подвале жилого дома № 7Б по ул. Мырзабекова
3. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 100х2х0,4 по подвалу жилого дома №7Б по ул. Мырзабекова.
4. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 100х2х0,4 в существующей и проектируемой телефонной канализации ,на участке жилой дом №7Б по ул. Мырзабекова - проектируемый 50- ти квартирный арендный жилой дом.

Ввод в проектируемый 50-ти квартирный арендный жилой дом предусмотрен подземным кабелем марки ТППэпЗ 100х2х0,4 в полиэтиленовой трубе

ф 100 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12 августа 2019 года ;**
*месяц, год*
окончание работ **12 декабря 2019 года;**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: 4 **(четыре) месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре) месяца;**
фактически, месяц**: 4 (четыре) месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор «Көксу жылу» Коксуского района
Алматинской области_____Жунисов К.А.

Директор ГКП на ПХВ «Коксу Таза Су» акиматта
Коксуского района _____Байбеков Д.У.

Начальник Коксуского РЭС
Алматинской области_____Андакулов Е.Ж.

Директор АО «Қазақтелеком» АО ДТ Коксуского района
Алматинской области_____Бесбаев А.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксукого района Алматинской области**
наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Керуен-Сервис» директор Нурланов Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик (субподрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ИНК» директор Капан Мади
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)