Заказчик (застройщик): **ТОО "Атрикс-Строй"**

Подрядчик (субподрядчик): **ТОО "Гидроспецстрой"**

Наименование строительства и его адрес: Киноконцертный комплекс с благоустройством территории и подземным паркингом, западнее пр.Назарбаева, севернее ул. Ганди, восточнее ул. Козыбаева в Бостандыкском районе г.Алматы

Типовая межведомственная форма № 3- КС

Утверждена приказом Председателя Агенства Республики Казахстан по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства от "02" мая 2012г., №170

# Справка
## о стоимости выполненных работ и затрат
## за ноябрь 2019 год

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

| Код подрядчика | Договор подряда | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|
| | № 55/19-1. ДС №1 | Наименование | Код | Наименование | Код |
| | дата - 10.06.2019. 25.09.2019 | | | | |

тенге

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов объектов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат | | | Сумма НДС за отчетный период | ВСЕГО с учетом НДС за отчетный период |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | с начала строительства по отчетный месяц включительно | с начала года по отчетный месяц включительно | в том числе за отчетный период без НДС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Итого работы и затраты | | 42 284 352 | 42 284 352 | 37 753 886 | 4 530 466 | 42 284 352 |
| | в том числе: | | | | | | |
| | за отчетный месяц | | | | 37 753 886 | 4 530 466 | 42 284 352 |
| | Удержано за отчетный месяц на обеспечение временной гарантии 5% | | | | | | 2 114 218 |
| | **Всего к оплате:** | | | | | | **40 170 135** |

**Заказчик:**

Генеральный директор
ТОО "Атрикс Строй" _____ Набиев А.А.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Подрядчик:**

Президент
ТОО "Гидроспецстрой" _____ Трашин В.П.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Наименование объекта:** Киноконцертный комплекс с благоустройством территории и подземным паркингом, западнее пр.Назарбаева, севернее ул. Ганди, восточнее ул. Козыбаева в Бостандыкском районе г.Алматы

**Заказчик: ТОО "Атрикс-Строй"**

**Подрядчик: ТОО "Гидроспецстрой"**

**Договор подряда:№55/19-1 от 10.06.2019г. ДС №1 от 25.09.2019г.**

**АКТ №1**

приемки выполненных работ за ноябрь 2019 год

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость ед. | Общая сумма по договору, тенге | Физ. объем работ | | Стоимость принятых работ, |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | предъявлено | принято | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | **Раздел 1: Устройство БИС (351 шт)** | | | | | | | |
| | **I. Работа** | | | | | | | |
| 1 | Устройство вертикальных БИС d110 мм по периметру котлована | п.м. | 4 757,3 | 4 900 | 23 310 770 | 1 572 | 1 572 | 7 702 800 |
| | **II. Материалы** | | | | | | | |
| | **По участку "К/2-11" и "10/Б-К"** | | | | | | | |
| 2 | Портландцемент бездобавочный ПЦ-400 Д0 (тарированный) для устройства БИС-2 (поглощение до 50кг/м.п.) | тн | 92,25 | 23 141 | 2 134 757 | 78,60 | 78,60 | 1 818 883 |
| 3 | Арматура А3 d18мм для БИС | тн | 3,802 | 210 714 | 801 135 | 3,238 | 3,238 | 682 292 |
| 4 | Арматура А1 d8мм для БИС | тн | 0,221 | 210 714 | 46 568 | 0,204 | 0,204 | 42 986 |
| | **По участку "1/А-Ж", "2/Ж-К", "Ж/1-2", "А/17-10", "А/10-1", "Б/11-17", "10/А-Б", "К/2-11", "10/Б-К"** | | | | | | | |
| 5 | Портландцемент бездобавочный ПЦ-400 Д0 (тарированный) для устройства БИС-2 (поглощение до 50кг/м.п.) | тн | 145,62 | 23 141 | 3 369 677 | | | |
| 6 | Арматура А3 d16мм для БИС | тн | 4,748 | 210 714 | 1 000 533 | | | |
| 7 | Арматура А1 d8мм для БИС | тн | 0,393 | 210 714 | 82 747 | | | |
| | **Раздел 2: Усиление бортов котлована БИА и торкретированием** | | | | | | | |
| | **I. Работа** | | | | | | | |
| 8 | Устройство наклонных буроинъекционных анкерных свай с цементацией до 100 кг/м | п.м. | 9 407,5 | 7 560 | 71 120 700 | 1 098,0 | 1 098,0 | 8 300 880 |
| 9 | Торкретирование t=100мм | м2 | 5 063,5 | 7 020 | 35 545 770 | 269,6 | 269,6 | 1 892 592 |
| 10 | Армирование и устройство торкрет-бетонной шайбы 100мм (1251 шт) | м2 | 633,5 | 7 020 | 4 447 170 | | | |
| 11 | Изготовление и устройство распределительного пояса (швеллер 20 и листы) 2327,5 метров | тн | 45,000 | 105 000 | 4 725 000 | 3,864 | 3,864 | 405 720 |
| 12 | Контрольные испытания анкеров "ТИТАН" в соответствии СТ РК EN 1537-2019 в объеме 10% . | шт | 125 | 150 000 | 18 750 000 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **II. Материалы** | | | | | | | |
| 13 | Портландцемент бездобавочный ПЦ-400 Д0 (тарированный) (поглощение до 100кг/м.п.) для БИА | тн | 940,75 | 23 141 | 21 769 896 | 109,80 | 109,80 | 2 540 882 |
| 14 | Анкер d32 мм, длина L=3,0 м (фирма ТОО "Минова-Казахстан") | шт | 3 135,5 | 9 816 | 30 778 068 | 366,0 | 366,0 | 3 592 656 |
| 15 | Муфта на анкер | шт | 2 176 | 2 711 | 5 899 136 | 277 | 277 | 750 947 |
| 16 | Анкерная гайка | шт | 1 251 | 1 130 | 1 413 630 | 107 | 107 | 120 910 |
| 17 | Буровая коронка d51 | шт | 1 251 | 6 200 | 7 756 200 | 107 | 107 | 663 400 |
| 18 | Анкерная шайба (пластина) 200 х 200 х 8мм | шт | 1 251 | 1 777 | 2 223 027 | 107 | 107 | 190 139 |
| 19 | Портландцемент бездобавочный ПЦ-400 (тарированный) (для торкретирования) | тн | 405,08 | 23 141 | 9 373 956 | 21,57 | 21,57 | 499 151 |
| 20 | Песок | м3 | 708,9 | 1 600 | 1 134 224 | 37,8 | 37,8 | 60 480 |
| 21 | Арматурная сетка А1 8мм 150х100мм | тн | 37,43 | 210 714 | 7 886 625 | 1,97 | 1,97 | 415 528 |
| 22 | Арматурная сетка С1 А3 12мм (для шайбы) | тн | 5,406 | 210 714 | 1 139 036 | | | |
| 23 | Цемент на торкретирование шайбы | тн | 50,68 | 23 141 | 1 172 786 | | | |
| 24 | Песок для шайбы | м3 | 88,69 | 1 600 | 141 904 | | | |
| 25 | Швеллер №20 | тн | 42,829 | 339 285,71 | 14 531 268 | 3,864 | 3,86 | 1 311 000 |
| 26 | Лист 30х70х10 | тн | 0,695 | 247 321,43 | 171 888 | | | |
| 27 | Лист 120х140х10 | тн | 1,476 | 247 321,43 | 365 046 | | | |
| 28 | Прочие материалы (ГСМ,электроды, кислород и др.) | тг/м2 | 5 063,5 | 612 | 3 098 862 | 269,6 | 269,6 | 164 995 |
| 29 | **Итого работы и затраты** | | | | | | | **31 156 241** |
| 30 | Транспортные расходы и перебазировка 2% | | | | | | | 623 125 |
| 31 | Итого с транспортными расходами и перебазировкой | | | | | | | 31 779 365 |
| 32 | Итого с накладными расходами 10% | | | | | | | 34 957 302 |
| 33 | Итого со сметной прибылью 8% | | | | | | | 37 753 886 |
| 34 | НДС 12% | | | | | | | 4 530 466 |
| 35 | **Итого с НДС** | | | | | | | **42 284 352** |
| 36 | гарантийная сумма 5% | | | | | | | 2 114 218 |
| **37** | **Итого по Акту** | | | | | | | **40 170 135** |

**Заказчик:**

Генеральный директор ТОО "Атрикс Строй" Набиев А.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

**Подрядчик:**

Президент ТОО "Гидроспецстрой" Трашин В.П.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 55/19-1

**г. Алматы** **«10» июня 2019 г.**

**ТОО «Атрикс-Строй»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Набиева А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ТОО «Гидроспецстрой»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Президента Трашина В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство за свой риск выполнить работы по устройству буронабивных свай d110 мм (145скв., h=13,0м), далее – «Работы», на объекте: «Киноконцертный комплекс с благоустройством территории и подземным паркингом, западнее пр. Н.Назарбаев, севернее ул.Ганди, восточнее ул.Козыбаева в Бостандыкском районе г.Алматы» (далее - «Объект»), а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную в настоящем Договоре цену.

1.2. Существенными условиями Договора для Сторон являются: цена, сроки, качество работ.

## Статья 2. Цена Договора, порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Договора согласована Сторонами и указана в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Цены, указанные в Приложении №1 считаются фиксированными и должны оставаться неизменными до полного окончания Работ.

2.3. Заказчик производит оплату за фактически выполненные работы, на основании подписанных Актов приемки выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №3), Актов скрытых работ, в течение 10 (десяти) банковских дней, с момента подписания Акта приемки выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №3).

## Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в сроки не позднее 1 (одного) календарного месяца, с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Срок выполнения работ, отодвигается соразмерно сроку задержки исполнения Заказчиком условий Договора.

## Статья 4. Права и обязанности Сторон

**4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Перед началом проведения подрядных работ, ознакомиться с топосъемкой местности, на предмет наличия скрытых инженерных коммуникаций.

4.1.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.

4.1.3. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудование и технику, используемые для выполнения Договора. За материалы поставленные Подрядчиком, Заказчик ответственности не несет.

4.1.4. Подрядчик обязан нести ответственность за строительную площадку (Объект), после передачи ее Заказчиком по Акту приема-передачи, только в пределах полосы отвода указанной в акте.

4.1.5. Выполнить работы качественно, собственными силами, строго в соответствии с проектом, Проектом Производства Работ (ППР), разработанным Подрядчиком, проектной документацией, требованиями законодательства Республики Казахстан, в установленные Сторонами сроки.

Если в ходе выполнения работ, у Подрядчика возникнут вопросы по Проекту Заказчика, в части нахождения или наличия подземных коммуникаций в зоне производства работ, Стороны совместно могут вызвать соответствующие Службы, для решения возникшего вопроса. В случае, если коммуникации не показаны в топосъемке, ответственность Подрядчик за повреждение не несет.

4.1.6. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке (полосе отвода) мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, в соответствии с Проектом.

4.1.7. Подрядчик, осуществляет своими силами операционный контроль выполняемых им работ, о его результатах отчитывается перед Заказчиком в письменной форме, с предоставлением исполнительной и отчетной документации.
4.1.8. Устранять все замечания Заказчика, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора.
4.1.9. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта в соответствии с п.п.6.2, 6.3. Договора, исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
4.1.10. В случае, если в указанный срок Объекту или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты или повреждения по вине Подрядчика, Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки.
4.1.11. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности строящегося Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;
- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

4.1.12. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных работ, в соответствии с нормативно-техническими требованиями, обязательных при выполнении работ по строительству.
4.1.13. По запросу Заказчика представлять информацию о производимых работах, в том числе на электронных носителях.
4.1.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
4.1.15. Обеспечить при производстве работ нахождение своих работников на Объекте в специальной одежде определенного образца, с указанием фирменного наименования Подрядчика.
4.1.16. Компенсировать Заказчику убытки за ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или иных прав.
4.1.17. Письменно информировать Заказчика о готовности конструкций и работ за два дня до начала процедуры приемки отдельных ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.
Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ, с предоставлением фотоматериалов в бумажном и электронном виде.
4.1.18. В 5-дневный срок со дня подписания акта о приемке работ, вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество.
4.1.19. Вести, с момента начала работ на объекте и до их завершения, оформленную и заверенную в установленном порядке исполнительную документацию. Не предоставление исполнительной документации в полном объёме на момент приёмки объекта в эксплуатацию, является основанием в отказе от приёмки объекта.
4.1.20. Вывезти строительный мусор по окончанию Работ на Объекте.
4.1.21. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, используемых в целях исполнения настоящего Договора.
4.1.22. Подрядчик несёт ответственность за здоровье своих работников, а также случайной гибелью своих работников, возникающих в течении и следствии выполнения Договора. Полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте. Штрафные санкции за нарушение Подрядчиком Правил охраны труда и техники безопасности, промышленной санитарии предусмотрены в Приложении №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.1.23. Подрядчик несёт ответственность за несвоевременное проведение работ и нарушение сроков по устройству буронабивных свай на Объекте.
4.1.24. В случае, если Подрядчик при производстве Работ допустит обрушение временного ограждения, он обязан восстановить его за свой счет и собственными силами.
4.1.25. При обнаружении в период приемки Работ, гарантийного срока эксплуатации Объекта недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результатов работ,

устранить недостатки за свой счет в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления от Заказчика.
4.1.26. Подрядчик обязан незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности и/или недоброкачественности предоставленных заказчиком Задания и/или технической документации, а также возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее совершить.
4.1.27. В случае отклонения от Рабочих чертежей, согласовать необходимые изменения Работ с Заказчиком.
4.1.28. Подрядчик обязан при исполнении Договора использовать материалы и оборудование, только после согласования с Заказчиком.
По требованию Заказчика, Подрядчик обязан предоставить сертификаты качества на используемые в производстве Работ материалы.
4.1.29. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика, принимать участие в проводимых им совещаниях, для обсуждения вопросов связанных с выполнением Работ.
**4.2. Заказчик обязуется:**
4.2.1. Передать Подрядчику рабочую документацию и выдать в производство работ в 2-х экземплярах.
4.2.2. Предоставить строительную площадку с подъездными путями и пригодную для производства работ, по Акту приема-передачи.
4.2.3. Обеспечить технической водой.
4.2.4. Обеспечить электроэнергией мощностью не менее 30 кВт, с подводом распределительного ящика на расстоянии не далее 10 м. от строительной площадки.
4.2.5. Предоставить площадку для размещения вагончика, для проживания специалистов.
4.2.6. Произвести вынос в натуру инженерных коммуникаций (водопроводных, канализационных, газовых, тепловых, электрических сетей).
4.2.7. Назначить представителя (Куратора) ответственного за оперативное руководство ходом работ со стороны Заказчика, решение возникающих проблем и организационных вопросов. Письменно оповестить Подрядчика.
**4.3. Заказчик вправе:**
4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством, предоставляемых Подрядчиком материалов, правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, а также за соблюдением Подрядчиком технологии производства работ, при этом, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
4.3.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.
4.3.2. Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток, в течение всего периода производства Работ.
4.3.3. Представители Заказчика имеют право давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от ППР, Проекта, нормативно-технических документов, настоящего Договора и приложений к нему.
**4.4. Подрядчик вправе:**
4.4.1. Определять способы выполнения технического задания Заказчика;
4.4.2. Приостановить работы в случае неисполнения Заказчиком условий Договора.

## Статья 5. Сдача и приемка Работ

5.1. Приемка выполненных Работ производится Сторонами поэтапно, с составлением Актов приемки выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №3), которые подписываются Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения их от Подрядчика, в том числе на электронных носителях, с составлением акта освидетельствования ответственных конструкций.
5.2. В случае обнаружения недоделок, Подрядчик обязан за свой счет устранить их в сроки, согласованные Сторонами.
5.3. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, о чем Подрядчику выдается предписание.

5.4. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, Акт выполненных работ Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.
5.5. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней рассматривает и подписывает Акт выполненных работ или направляет мотивированный отказ.
5.6. В случае, если Заказчик в установленный срок не подписал Акт выполненных работ или не дал мотивированного объяснения, данный документ по истечении 15 (пяти) календарных дней с момента получения от Подрядчика считается подписанным Заказчиком, Работы выполненными, стоимость Работ подтвержденной и подлежащей оплате.

## Статья 6. Гарантии качества по сданным работам

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
6.2. Подрядчик предоставляет 24-х месячный срок гарантии на производимые работы/и применяемых материалов/, который исчисляется с даты подписания Сторонами последнего Акта приемки выполненных работ (форма №2), за исключением повреждения указанных результатов работ со стороны Заказчика или 3-х лиц.
6.3. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов, возникших в течение гарантийных сроков на выполненные работы, оборудование, материалы составляет 12 месяцев с момента (даты) подписания Сторонами Акта приемки работ. При этом началом срока действия гарантийных обязательств Подрядчика считается, дата подписания Акта о приемке выполненных работ.
6.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объёме.
6.6. Заказчик производит удержание Суммы гарантии в размере 5% (пяти процентов) от выплачиваемых Заказчиком Подрядчику сумм по Договору. Указанные суммы удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей к оплате Подрядчику за выполненные Работы, согласно подписанным Актам выполненных работ. Суммы гарантий удерживаются с видов работ, указанных в Приложении № 1 к Договору.
6.6.1. Сторонами определен следующий порядок удержания гарантийной суммы: удержание гарантийной суммы производится в размере 5% (пять процентов) от каждой суммы, начисленной к оплате за выполненные работы, согласно подписанному (-ым) и утвержденному (-ым) Акту (-ам) приемки выполненных работ.
Если иное не предусмотрено иными условиями настоящего Договора, гарантийная сумма выплачивается Подрядчику Заказчиком, при надлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору и при отсутствии со стороны Заказчика претензий (замечаний) к результатам выполненных работ, в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента письменного обращения Субподрядчика о выплате гарантийной суммы, поданного по факту подписания Сторонами Акта об отсутствии дефектов, с момента подписания Сторонами последнего Акта приемки выполненных работ, к письменному обращению должен быть приложен Акт сверки взаиморасчетов, подписанный Сторонами и подтверждающий сумму, подлежащую к оплате.
Подписанием настоящего Договора Стороны договорились, что несвоевременное предоставление Подрядчиком письменного обращения о выплате гарантийной суммы с приложением к нему всех необходимых (вышеуказанных) документов, является основанием для освобождения от ответственности Заказчика за отсутствие/задержку выплаты гарантийной суммы по настоящему Договору.
При этом Стороны пришли к согласию, что удержание Заказчиком гарантийной суммы по настоящему Договору, не является удержанием имущества Подрядчика, а представляет собой согласованный способ обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе по устранению всех выявленных Заказчиком в результатах выполненных Подрядчиком работ дефектов (несоответствий, недостатков, недоработок), возмещению убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.
Во избежание каких-либо сомнений, на гарантийную сумму на весь период её нахождения у Заказчика любого рода проценты начислению не подлежат.

## Статья 7. Имущественная ответственность Сторон

7.1. Заказчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество, объем выполненных работ и сроки, установленные настоящим Договором.

7.3. За несвоевременное осуществление платежей причитающихся Подрядчику, а также за необоснованный отказ, или отказа по надуманным основаниям принять выполненные работы, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа (от стоимости не принятых выполненных объемов работ) за каждый день просрочки.

7.4. При несвоевременном окончании работ (устранении дефектов), Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости недовыполненных работ (не устраненных дефектов) за каждый день просрочки.

7.5. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

7.6. Подрядчик несет полную материальную ответственность за создание аварийной ситуации при проведении Работ на Объекте (порыв кабеля, повреждение труб водоснабжения, канализации, телефонии и т.п.), в том случае, если они указаны на топографической основе, переданной по Акту подрядчику.

7.7. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки несет Подрядчик.

7.9. Подрядчик несет все возможные строительные риски, связанные с выполнением работ на Объекте: включая, но не ограничиваясь: риск случайного удорожания работ, риск случайно наступившей невозможности выполнения работ, риск повреждения либо гибели результатов работ вследствие непреодолимой силы до сдачи работ Подрядчиком в установленном настоящим Договором порядке. Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение норм Охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии и действующих СН РК 1.03-14-2011г. на Объекте. О происшедших случаях и авариях, Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика и контролирующие органы и вести расследование несчастных случаев, с участием ответственного представителя Заказчика.

7.10. Иные меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.

## Статья 8. Материалы, оборудование и выполнение работ

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, техникой в соответствии с Проектом.

8.2. Все поставляемые для строительства материалы, конструкции (в т.ч. и собственного изготовления), и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, результаты испытаний, удостоверяющие их качество.

8.3. Подрядчику при выполнении укрепительных работ необходимо применять технологии, строительную технику, механизмы, специальное оборудование, материалы, изделия и конструкции, а также обеспечить объект квалифицированными инженерно-техническими работниками, операторами строительной техники и механизмов для достижения нормативных требований и требований проекта по качеству выполняемых работ.

## Статья 9. Распределение рисков

9.1. До передачи Объекта Заказчику, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

9.2. Риск от случайной гибели или случайного повреждения используемого для исполнения Договора имущества, переданного заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

## Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую в пятидневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков завершения отдельных этапов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

## Статья 11. Порядок расторжения Договора

11.1. Расторжение Договора возможно в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Республики Казахстан.

11.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения Подрядчиком сроков (более двух раз) выполнения работ;
- нарушение Подрядчиком (более двух раз) требований по качеству выполнения работ в соответствии с Перечнем нормативных документов;
- по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Республики Казахстан.

При этом, Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе в выполнении обязательств по настоящему Договору.

11.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Подрядчику письменное уведомление не менее чем за 5 дней. Договор считается расторгнутым через 5 дней после даты направления уведомления Подрядчику.

## Статья 12. Прочие условия

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства и дополнительные объемы, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора мирным путем, спорные вопросы передаются на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд г. Алматы, в установленном действующим законодательством Республики Казахстан порядке.

12.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

12.4. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного разрешения Заказчика.

12.6. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический или археологический интерес, которые будут найдены на строительной площадке, будут являться собственностью Заказчика.

12.7. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов, не позднее трех дней с даты их изменения.

12.8. После подписания настоящего Договора, все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету данного Договора, теряют силу, если противоречат данному Договору.

12.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.10. Срок действия Договора:

начало – с момента подписания настоящего Договора.

окончание – до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

12.11. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

**Заказчик:**
**ТОО «Атрикс-Строй»**
г. Алматы,050004, пр. Абылай хана, 58А
БИН 021240006160
ИИК KZ4884901KZ006468840
в АФ АО «Нурбанк»
БИК NURSKZKX
тел.: + 7 (727) 222 00 88/99
факс: + 7 (727) 262 30 30
e-mail: info@atrix-stroy.kz

**Генеральный директор**

**Набиев А.А.**

**Подрядчик:**
**ТОО «Гидроспецстрой»**
050008, г. Алматы, пр. Абая, 64
БИН 920140000470
ИИК KZ338560000000004928
в АГФ АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
тел.: +7 (727) 375 97 89
факс: + 7 (727) 375 97 89, 375 77 88
e-mail: gidross@list.ru

**Президент**

**Трашин В.П.**