«Ақтөбе қаласы әкімінің аппараты" ММ аумағында көлік тұрағын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2017 ж. № ЭСП-0251/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг ҰҚ» АҚ АОФ,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0251/17 от 21.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция стоянки на территории ГУ «Аппарат Акима города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АФ АО «НЦ «Құрылысконсалтинг»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий «Реконструкция стоянки на территории ГУ «Аппарат Акима города Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №186 от 21.12.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Актюбинский филиал АО «НЦ «Құрылысконсалтинг», государственная лицензия ГСЛ № 15002830 от 06.02.2015 года, выданная ГУ Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами", категория лицензии - I.

ГИП – Бисенов М.Н. (приказ №44-П от 28.09.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 28.08.2015 года;

постановление №4959 от 18.09.2017 года акима города Актобе «О внесении изменений в постановление акимата города Актобе от 4 января 2017 года №97 «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2017-2019 годы»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ИП Капишев Е.С. в 2015 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев» в е 2015 год7;

технические условия:

на присоединении к электрическим сетям №297/773 от 02.12.2014 года, выданное ТОО «Энергосистема»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ЭО.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП Утегенов С.А.

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция стоянки на территории ГУ «Аппарат Акима города Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, территория ГУ «Аппарат Акима города Актобе».

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Дуйсембаев» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ №1– насыпной утрамбованный грунт, строительного происхождения черного цвета, с корнями деревьев, кирпича, щебенки и бетона, мощностью 0,80-0,90 м, плотность грунта 1,89 гс/см^3.

ИГЭ №2 - суглинок желто-коричневого или коричневато-серого цвета, маловлажный, с карбонатными стяжениями, плотный, твердый, до полутвердого с тонкими прослойками песка, а в интервале 3,0-4,5 м отмечаются маломощные прослои супесей. Мощность горизонта суглинков составляет 6,1-6,4 м. Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства.

ИГЭ №3 – гравийный грунт, коричневого или коричневато-серого цвета, водонасыщенный, плотный или средней плотности, с галькой кремнистого состава. Мощность горизонта составляет 1,0 м.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям высокая. Грунты не засоленные, (суммарное содержание легко – и среднерастворимых солей колеблется в пределах 0,04-0,06). По содержанию сульфатов (30-710 мг/кг) и хлоридов грунты по отношению к бетонам нормальной плотности и железобетонным конструкциям слабоагрессивная. Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля- неагрессивная.

Грунтовые воды скважинами глубиной 8,0 м вскрываются на глубине 7,0-7,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Рельеф площадки с небольшим уклоном. Проект организации рельефа выполнен методом проектных точек, принятый уклон обеспечивает поверхностный сток ливневых и талых вод.

По периметру стоянки предусмотрены металлические ограждения высотой 1,2 м.

Размеры площадок стоянки приняты с учетом действующих типовых решений и соответствующих СНиП.

Попадающие под снос деревья выкорчевываются с последующей посадкой на свободной территории.

Организация рельефа решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от здания и сооружений с отводом их за пределы участка. Для придания рельефу соответствующего уклона проектом предусмотрены насыпь-выемка грунта. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением через 0,10 м, минимальный уклон водоотведения принят равным 0,002.

Объем земляных масс по организации рельефа подсчитан по картограмме со стороной квадрата равной 20,0 м. На территории стоянки предусмотрено освещение.

Перед производством земляных работ снят плодородный слой мощностью 0,2 м в бурты и использован при производстве работ по озеленению участка.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,11
2	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	1091,4

6.2.2 Конструктивные решения

Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Фундаменты под стойки и ограждения, армированная монолитная железобетонная из бетона марки В15, для пандуса щебеночная подготовка – 100 мм, затем слой бетона, армированный сеткой из ∅12AIII с шагом 200 мм – 200 мм и покрытие из бетона мозаичного состава В 15 – 30 мм.

Стойки металлические Ø89 мм.

Специальные инженерные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11- 85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Наружные электрические сети

Категория надежности электроснабжения – III.

Расчетная мощность, кВт- 0,96.

Коэффициент мощности- 0,85

Расчетный ток, А – 1,7.

Максимальные потери напряжения, % - 1.

Согласно ПУЭ проектируемый участок электроснабжения относится к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Питание наружного освещения стоянки выполняется кабелями: АВБбШв-5х6 $мм^2$, АВБбШв-4х6 $мм^2$ и АВБбШв-3х6 $мм^2$ в земляной траншее Т-1.

Опоры для наружного освещения приняты граненые конические металлические типа ОНО-8м с однорожковыми кронштейнами К1К, которые устанавливаются на металлических фундаментных блоках типа ФБ-0,59-2,0 в количестве 3 штук. Кабели под опорой прокладываются в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-32.

Светильники ЖКУ 11-250 с лампой ДНаТ-250Вт питается проводом АПВ-1х4 $мм^2$ и прокладывается внутри опоры от клемных колодок.

В качестве заземлителей служат металлические фундаментные блоки ФБ-0,59-2,0.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Осуществляются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива;

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Рабочим проектом предусмотрены конкретные мероприятия, направленные на оздоровление окружающей природной среды:

- срезанный растительный грунт используется при озеленении;
- обеспечен нормативный процент озеленения участка;
- предусмотрено удаление бытового мусора посредством вывоза контейнеров, установленных на специальных площадках.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2015 17.4. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05¬2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пересчитана смета в ценах на 4 квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция стоянки на территории ГУ «Аппарат Акима города Актобе» в городе Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,11 га;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 года	17,363 млн. тенге;
в том числе СМР	13,726 млн. тенге;
прочие затраты	3,637 млн. тенге;
продолжительность строительства	4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора №186 от 21.12.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы әкімінің аппараты" ММ аумағында көлік тұрағын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,11 га;
2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	17,363 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	13,726 млн.теңге;
өзге шығындар	3,637 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.12.2017 жылғы №186 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Садыков А.З.

Эксперт