Договор подряда № 1

с.Тохтарово «17» 07 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Львовский колос» (далее - Заказчик) в лице директора Двуреченского Андрея Валентиновича, действующего (ей) на основании устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Батырбек-Курылыс» (далее - Подрядчик) в лице директора Ербусинова Кобланды Мурзагалиевича, действующего (ей) на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить **строительные монтажные работы**, указанные в «Спецификации Работ» (Приложение № 1 к Договору) (далее - Работы) и сдать ее результат Заказчику в установленный срок, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работы.

1.2. Подписанием Договора Заказчик подтверждает, что имеет все необходимые полномочия, ресурсы и разрешительные документы для исполнения Договора, а именно лицензии, разрешения, сертификаты, квалифицированных рабочих копии которых Заказчик представит по запросу Подрядчика.

2. ЦЕНА, СРОК И ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

2.1. Цена договора составляет 13000000 (тринадцать миллионов) тенге. Перечень и специфика работ согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.3. Цены Договора включают налог на добавленную стоимость.

2.4. Оплата работ производится поэтапно, по мере выполнения работ, согласно предоставленных актов выполненных работ на проделанные объёмы работ.

2.5. После подписания Акта ввода в эксплуатацию Работа считается принятой (выполненной окончательно), приемка совершившейся.

2.6. Работы, выполненные надлежащим образом и в согласованный срок, оплачиваются Заказчиком в течение 3 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг).

2.7. Оплата по Договору производится в безналичном порядке путем перевода денег на банковский счет Подрядчика.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством.

3.2. В случае невыполнения и/илиненадлежащего выполнения обязательств Подрядчиком Заказчик имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере цифры 0,1% (ноль, один) *от общей стоимости Работ.*

5.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом.

5.2.2. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

5.2.3. Претензия рассматривается в течение 10 рабочих дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора.

5.2.4. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у Стороны, направившей претензию, в течение 3 рабочих дней со дня получения претензии, с указанием срока представления (не менее 3 рабочих дней). При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

5.3. Споры разрешаются в судебном порядке в межрайонном экономическом суде Костанайской области города Костанай.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением, являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны в соответствии или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

6.2.1. была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;

6.2.2. является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной;

6.2.3. была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

6.3. Несмотря на указанное выше, получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями законодательства или для предоставления таких сведений судебным и иным государственным компетентным органам, участвующим в рассмотрении какого-либо вопроса, связанного с Договором. При этом Сторона, получившая информацию, приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением. При этом такое разглашение будет произведено только по запросу уполномоченного лица и только в рамках такого запроса. Предоставившая Сторона настоящим предоставляет получившей Стороне право раскрывать информацию о заключении и исполнении Договора, а также о его содержании *уполномоченным представителям Сторон по Договору, в т.ч. представителям обслуживающих банков; аудитору, проводящему аудиторскую проверку.*

3.3. В случае выполнения обязательств Подрядчиком с просрочкой Заказчик имеет право потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль, один) *от общей стоимости Работ* за *каждый рабочий день* просрочки исполнения.

3.4. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств Заказчиком Подрядчик имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль, один) *от общей стоимости Работ.*

3.5. В случае выполнения обязательств Заказчиком с просрочкой Подрядчик имеет право потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль, один) *от общей стоимости Работ* за *каждый рабочий день* просрочки исполнения.

3.6. Стороны согласовали, что размер начисленной неустойки за каждый случай невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Стороной обязательств не может превышать 3 % (трёх процентов) *от общей стоимости Работ;*

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

4.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

4.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

4.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна в течение в течении трёх рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

4.5. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

4.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 10 рабочих дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным.

5.2. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:

6.4. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение трёх лет со дня прекращения (расторжения) Договора.

6.5. Если между Сторонами Договора было заключено Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации, которое действует в течение срока действия Договора, то, в части возможных противоречий, положения такого соглашения будут превалировать над положениями Договора.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за 10 рабочих дней до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

7.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

7.3. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне в срок не менее чем за 10 рабочих дней до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора совершается в той же форме, что и Договор путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

7.4. Односторонний отказ от исполнения Договора производится по письменному уведомлению, направляемому другой Стороне в срок не менее чем за 10 рабочих дней до даты отказа от исполнения Договора.

7.5. К установленным законодательством Стороны Договором согласовали иные случаи, обусловленные нарушением Стороной Договора, при которых другая Сторона вправе отказаться от Договора:

7.5.1. По инициативе Заказчика:

7.5.1.1. неоднократное 2 раза и более невыполнение и/или ненадлежащее выполнение Подрядчиком принятых обязательств.

7.5.1.2. просрочка Подрядчиком выполнения обязательств, регламентированных пунктом Приложением №1 к Договору, на срок более 10 рабочих дней;

7.5.1.3. невыполнение и/или ненадлежащее выполнение Подрядчиком обязательств, регламентированных Приложением №1 к Договору.

7.5.2. По инициативе Подрядчика:

7.5.2.1. неоднократное 2 раза и более невыполнение и/или ненадлежащее выполнение Заказчиком принятых обязательств, регламентированных Приложением №1 к Договору;

7.5.2.2. просрочка Заказчиком выполнения обязательств.

7.5.2.3. невыполнение и/или ненадлежащее выполнение Заказчиком обязательств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

8.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим с «___» _____ 2018 года и действуют до подписания акта ввода объекта в эксплуатацию.

8.3. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

8.4. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Заказчика, второй – у Подрядчика. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Львовский колос»

Адрес: 110713, РК, Костанайская область, Житикаринский район, с. Тохтарово
БИН 060640004542
ИИК KZ 026 010 221 000 180 859
в АО Народный Банк Казахстана
БИК HSBKKZKX
Телефон: +7 (7142) 55-70-40
Директор Двуреченский А.В.

_____
подпись

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Батырбек-Курылыс»

Адрес: г.Житикара, мкр. Кенесай строение 2
БИН 080840007496
ИИК KZ1596513F0007341248
БИК IRTYKZKA
в АО «ForteBank» в г.Костанай

Директор Ербусинов К.М.

_____
подпись