Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№ 1278 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1278

Қабылдау комиссиясының актісі
Акт приемочной комиссии
24-10/3-16/ 38

Екібастұз қ/г. Экибастуз

20 15 жылғы «10» 12
"___" _____ 2015 г.

20___ жылғы «___»_____№_____шешіммен тағайындалған
қабылдау комиссиясы/приемочная комиссия, назначенная: **Земницкая Юлия Владимировна.**
(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)/(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)
решением от "__" _____ 20__ года № _____в составе:
Құрамында комиссия төрағасы-тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) өкілі/
председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика)-
Земницкая Юлия Владимировна.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі / Заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора-Кусаинов Д.Т.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері - өкілдер:/Членов комиссии - представителей:
Бас медігер/Генерального подрядчика – ТОО «Вершина» Кашаганов Б.З.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігер ұйымдар/Субподрядных организаций-отсутствует
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Бас жобалаушы/ Генерального проектировщика- ТОО «Гамма» Тишкевич Л. М.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігер ұйымдар/субпроектировщиков-отсутствует

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары /местных исполнительных органов архитектуры и градостроительство: **Кабдуалиев Куаныш Маратович - руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары/органов государственной противопожарной службы-
Ешматов Бауыржан Кабижанович–начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Экибастуза департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары/органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Токатов Канатбек Кизатович –руководитель РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области, Агентство РК по защите прав потребителей»**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар/эксплуатационной организации_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ/УСТАНОВИЛА:

1. Бас медігер /Генеральным подрядчиком **ТОО «Вершина» Кашаганов Б.З.**

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)/(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

салынған обьектіні пайдалануға қабылдануға ұсынды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: **Переоборудование и реконструкция здания профилактория и столовой под гостиничный комплекс, прачечная под сауну расположенного по адресу: г.Экибастуз, по улице Мәшhүр Жүсіп, д. 123/138.**

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)/(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс _____ шешімнің (қаулының, бұйрықтың) негізінде жүргізілген./строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения, акт на право частной собственности землепользования) о предоставлении соответствующего права на землю **от 11 декабря 2011 г. № 1281,**

(шешім шығарған органның атауы) (наименование органа, вынесшего решение)

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 40 от 20.03. 2013года.

(рұқсат берген органның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Құрылысты орындаған бас медігер жүзеге асырды./строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: отсутствует

(ұйымдардың атауы) /(наименование организаций)

құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалған/выполнившим строительно-монтажные работы

(жұмыстар түрлерін)/(виды работ)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар/ и субподрядными организациями ***отсутствует***_____выполнившими _____

(жұмыстар түрлерін)/ (виды работ)

4. Құрылыстың жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірленген./ проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: **ТОО «Гамма»**

(жобалау ұйымдарының атауы)/(наименование проектных организаций)

5. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды./строительство осуществлялось по проекту: **индивидуальному, Гос лицензия 15-ГСЛ № 000309**

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)/(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама 20_ жылғы «__»_____№_____ бекітілген./проектная (проектно-сметная) документация согласована _____

_____

(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы) /(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)"___" _____ 20 __ года № __

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ ___март 2013 г.

(айы және жылы)/(месяц и год)

жұмыстың аяқталуы/окончание работ ___октябрь 2015 г.

(айы және жылы)/(месяц и год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:/ при продолжительности строительства, мес: 32
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша/ по норме или по проекту организации строительства: 32
нақты/ фактически 32

8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:/приемочной комиссии представлена следующая документация:
Акт на право частной собственности на земельный участок № 1281 от 11 декабря 2013 г.
Постановление акима города Экибастуза № 534//5 от 27 апреля 2012 года.
Технический паспорт от 08.10.2015 года.
Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 40 от 20.03. 2013года.
Договор купли-продажи от 12 сентября 2015 года.
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)/(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с.негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):/предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест ит.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) общая (с учето м ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди
	мест	52		52	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету):/выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:/предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы алаң/Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны/Число этажей	қабат этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	$м^3$		
Оныңішіндежерасты бөлігі/В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар/	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Нақты Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, м^2		Пәтерлер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, м^2	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
барлық пәтер, оның ішінде бір бөлмелі всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі двухкомнатных						
үш бөлмелі трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп четырех комнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:/ттехнологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : **общая площадь – 1623,4 м^2, площадь застройки - 581,7 м^2, объем здания-7882, число этажей- 4, число помещений – 208, число мест - 52, сауна: общая площадь – 249,9 м^2, площадь застройки – 300,5 м^2, число этажей- 1, число помещений – 5, стены-кирпич.**

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) /(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ қосымшасында келтірілген) орнатылған: /ооборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: жоба бойынша___бірлік;/ по проекту __ед; нақты ___бірлік; фактически __ед.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар./мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и анти сейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены согласно утвержденного проекта.

(орындалғанытуралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

Іс-шаралар сипаты актінің____косымшасында келтірілген./ характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13.Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____косымшасында келтірілген./внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:/Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **47 046 212** тенге, стоимость на СМР **38 577 894** тенге, стоимость оборудования **940 924** тенге, прочие расходы **7 527 394** тенге.

Қабылдау комиссиясының шешімі:/Решение приемочной комиссии:
Қабылдануға ұсынылған: /предъявленный к приемке: **Переоборудования и реконструкция здания профилактория и столовой под гостиничный комплекс, прачечная под сауну расположенного по адресу: г. Экибастуз, по улице Мәшһүр Жүсіп, д. 123/138.**
(обьектінің атауы (кешеннің) /(наименование объекта (комплекса)
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**
Қабылдау комиссиясының төрағасы/Председатель приемочной комиссии
Земницкая Юлия Владимировна _____
(тегі, аты, әкесініңаты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Комиссия төрағасының орынбасары/ Заместитель председателя приемочной комиссии

_____ **Д. Кусаинов**
(тегі, аты,әкесініңаты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері/ Члены приемочной комиссии:

_____ **К. Кабдуалиев**

_____ **К. Токатов**

_____ **Б. Ешматов**

_____ **Ч. Тишкевич**
(тегі, аты, әкесініңаты, колы, күні, мөр) / (фамилия, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Кашагенов Б.З.
Директор ТОО „Вершина"

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 3 бетте
Прошнуровано и пронумеровано
на 3 листах
(подпись)

БҰРАБАЙ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
(аумақтық әділет органының атауы)

Өтініш № 00207408604 1
Тіркеу ісі № 1416/40686
Тіркелген уақыты 15.12.15
Тіркелген уақыты 11:00
Кадастрлық нөмір 14:21:027:020
г. Жибастуз, ул Мира 13/138
Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан орны
Тіркеуші Дуйсембаева
(аты-жөні, қолы)
Бөлім бастығы Дуйсембаева
И.О.