**Бекітемін**
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директоры
М.Х. Байжанов

**«**Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі, 41-43 мекенжайындағы «Облыстық клиникалық ауруханa» КМК-нің терапия корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу және терезе блоктарын ауыстыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.01.2016 ж. № 10-0020/16

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық клиникалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«BEST-7» ЖШС

Қарағанды қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі, 41-43 мекенжайындағы «Облыстық клиникалық ауруxана» КМК-нің терапия корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу және терезе блоктарын ауыстыру»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бой ынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Байжанов М.Х.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0020/16 от 29.01.2016 г.

по рабочему проекту
**«**Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков здания терапевтического корпуса КГП "Областная клиническая больница" по адресу г. Караганда ул.Ерубаева 41-43**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное предприятие
«Областная клиническая больница»
Управления здравоохранения
Карагандинской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «BEST-7»

г. Караганда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу г.Караганда ул.Ерубаева 41-43»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

**Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу г.Караганда ул.Ерубаева 41-43».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-0010 от 15.01.2016г. с коммунальным государственным предприятием «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «BEST-7» (лицензия ГСЛ №14013437 выдана 12.09.2014, I Категория);

**ГИП –** Звездинов Ю.И., приказ №16-л/с от 01.10.2015г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

**5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование б/н от 16.10.2015г., утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 16.10.2015г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение об обследовании и оценке технического состояния здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница», выполненное ТОО «СтройЭксперт.KZ» от 02.11.2015г. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №02102 от 30.05.2012г.);

письмо КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области №1-8-1311 от 08.12.2015г.«О сроках строительства»;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» №7-2-2720 от 02.05.2014г. «О выделении денежных средств».

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

пояснительная записка (шифр 2015-161-АС);

Альбом 1 – Архитектурно-строительные решения (шифр 145-2015-АС);

Сметная документация (шифр 145-2015-СД).

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью капитального ремонта здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» является повышение эксплуатационных показателей здания.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание терапевтического корпуса областной клинической больницы расположено в жилой зоне города Караганды по улице Ерубаева. Площадка строительства благоустроена и спланирована. Имеются асфальтобетонные проезды и тротуары, озеленение.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

### 6.2 Техническое состояние существующего объекта

Терапевтический корпус имеет следующие размеры по осям сооружения 132,0х39,0 мм. Здание терапевтического корпуса, пятиэтажное с подвалом, был построен в 1962 году.

Здание пятиэтажное с подвалом.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков.

Стены – кирпичыцные. Толщина наружных стен 510 мм, внутренних 250 мм.

Перегородки – кирпичные, металлопластиковые, гипсокартонные.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Кровля – здании терапевтического корпуса изначально была выполнена мягкая кровля, состоящая из утеплителя выравнивающей бетонной стяжки и рубероидного покрытия. При дальнейшей эксплуатации была смонтирована многоскатная крыша.

Многоскатная крыша выполнена из деревянных конструкций (обрешетка и стропильные ноги) смонтированных в осях 1-38 через каждые 2000 мм., а в осях 38-45 через 1500 мм. с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Деревянные конструкции лежней, стоек и стропильных ног в осях 5-7/А-В, 9-11/А-В, 13-16/А-В, 22-24/А-В, 29-31/А-В, находятся в аварийном состоянии.

Деревянные конструкции лежней, стоек и стропильных ног в осях 1-5/А-В, 7-9/А-В, 11-13/А-В, 15-22/А-В, 26-29/А-В, 31-45/А-Н находятся в ограничено-работоспособном состоянии.

Конструкции кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов находятся в неудовлетворительном состоянии.

Ограждение кровельного покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии.

Система наружного организованного водоотвода находятся в неудовлетворительном состоянии.

По признакам износа в соответствии с РДС РК 1.04-07-2002, табл.38, физический износ кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов в осях – 85 %.

Оконные и дверные проемы заполнены деревянными и пластиковыми переплетами. В результате обследования были выявлены дефекты и повреждения:

деструкция древесины оконных рам;

деформация и перекос деревянных рам;

щели и рассыхаемость древесины;

Конструкции оконных деревянных рам находятся в неудовлетворительном состоянии. Часть деревянных оконных рам было заменены на пластиковые рамы с остеклением.

По признакам износа в соответствии с РДС РК 1.04-07-2002, табл.55, физический износ, с учетом срока эксплуатации – 74% (оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.

***Выводы и рекомендации***

На основе материалов проведенного технического обследования несущих строительных конструкций многоскатной крыши и окон здания терапевтического корпуса расположенного по адресу: г. Караганда ул. Ерубаева №41-43, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» оценивается:

*Деревянные конструкции многоскатной крыши*

Техническое состояние деревянных конструкций многоскатной крыши в осях 5-7/А-В, 9-11/А-В, 13-16/А-В, 22-24/А-В, 29-31/А-В, с учетом физического износа 61% оценено по категории аварийное состояние конструкций.

Техническое состояние деревянных конструкций многоскатной крыши в осях 1-5/А-В, 7-9/А-В, 11-13/А-В, 15-22/А-В, 26-29/А-В, 31-45/А-Н, с учетом физического износа 18% оценено по категории ограничено-работоспособное состояние конструкций.

*Кровельное покрытие из волнистых асбестоцементных листов*

Техническое состояние кровельного покрытия с учетом физического износа 85% оценено как неудовлетворительное состояние.

*Система наружного организованного водоотвода*

Техническое состояние системы наружного организованного водоотвода оценено как неудовлетворительное состояние.

Дефекты и повреждения рекомендуется устранить во время проведения текущего ремонта.

*Ограждение кровельного покрытия*

Техническое состояние ограждения кровельного покрытия оценено как неудовлетворительное состояние.

Дефекты и повреждения рекомендуется устранить во время проведения текущего ремонта.

*Оконные рамы*

Техническое состояние деревянных оконных рам с учетом физического износа 74% оценено как неудовлетворительное состояние.

Для восстановления эксплуатационной надежности многоскатной крыши и окон необходимо:

провести капитальный ремонт кровельного покрытия в осях 1-45/А-Н;

замена деревянных конструкций (лежней, стропильных ног, стоек, подкосов, коньков, мауэрлата) многоскатной крыши в осях 5-7/А-В, 9-11/А-В, 13-16/А-В, 22-24/А-В, 29-31/А-В;

капитальный ремонт или замена системы наружного организованного водоотвода;

восстановление ограждения кровельного покрытия;

замена всех деревянных оконных рам.

При проведении строительных работ должны применяться методы работ, исключающие ухудшение прочностных характеристик строительных конструкций. Работы выполнять в соответствии с Техническим регламентом Республики Казахстан «Требования к безопасности зданий, сооружений и прилегающих территорий».

Техническое обследование состояния строительных конструкций многоскатной кровли и оконных рам здания терапевтического корпуса областной клинической больницы, расположенного по адресу: г. Караганда, улица Ерубаева,43-41 выполнен ТОО «СтройЭксперт. KZ» в 2015 году (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02102 от 30.05.2012 г. на право осуществления деятельности технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, со сроком действия до 10.07.2017 г.)

**6.3 Проектные решения**

**6.3.1 Генеральный план**

Рабочим проектом не предусмотрены работы по генеральному плану.

**6.3.2 Архитектурные решения**

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «СтройЭксперт. KZ».

Проектом предусматривается:

замена оконных блоков;

ремонт кровли.

*Внутренняя отделка.*

Окна индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Крыша –чердачная, многоскатная. Покрытие кровли – профнастил по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный организованный.

**6.3.3 Конструктивные решения**

Конструкция кровли принята согласно СНиП 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»: Проектом приняты несущие конструкции крыши, согласно выполненного расчета. Покрытие из металлического профлиста укладывается по сплошной обрешетке, которая устраивается по несущим стропильным балкам (50х200). Проектом предусмотрены стойки, прогоны диаметром 160 мм.

Каркас усилен продольными связями и распорными балками.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Кровля из профнастила укладывается с плотной нахлесткой листов.

В проекте приняты конструкции водоотводящей системы из оцинкованной стали.

**Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция**

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом «ПОС-1» толщиной 2 мм.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом «ПОС-1» толщиной 2 мм.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Рабочий проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан. При производстве работ предусмотрены мероприятия про предупреждению загрязнений окружающей среды:

предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу; использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без завышения установленных норм забора воды; сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые в рабочем проекте не имеют отрицательных экологических показателей.

**6.5 Организация строительства**

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 3 месяца. (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

расчет потребности в кадрах.

периоды сведения СМР: основной.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области от 15.09.2015г. согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015 года строительства с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности.

Объемы работ определены на основании рабочих чертежей.

Таблица №1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № | Наименование | Ед.изм | Показатели | Примеча |
|---|---|---|---|---|

| п/п | показателя | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | ние + увеличение - уменьшение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015г. и текущих ценах 2016г.<br>в том числе:<br>СМР<br>прочие затраты | млн. тенге | 63,126<br><br><br><br><br>53,382<br>9,744 | 63,126<br><br><br><br><br>53,382<br>9,744 | -<br><br><br><br><br>-<br>- |
| 2 | Сметная стоимость строительства в ценах 2015г. (ПИР)<br>Сметная стоимость в ценах 2016г. | млн. тенге | 0,780<br><br>62,346 | 0,780<br><br>62,346 | -<br><br>- |
| 3 | Продолжительность строительства | мес | 3 | 3 | - |

**8.ВЫВОДЫ**

8.1 Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу г.Караганда ул.Ерубаева 41-43» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015г. и текущих ценах 2016г. 63,126 млн.тенге

в том числе:

СМР 53,382 млн. тенге

прочие затраты 9,744 млн. тенге

Продолжительность строительства 3 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована Коммунальным государственным предприятием «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 15 января 2016 года №10-0010.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі, 41-43 мекенжайындағы «Облыстық клиникалық ауруханa» КМК-нің терапия корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу және терезе блоктарын ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2015ж. және 2016ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 63,126 млн. теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | 53,382 млн. теңге |
| басқа шығындар | 9,744 млн.теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 3 ай. |

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

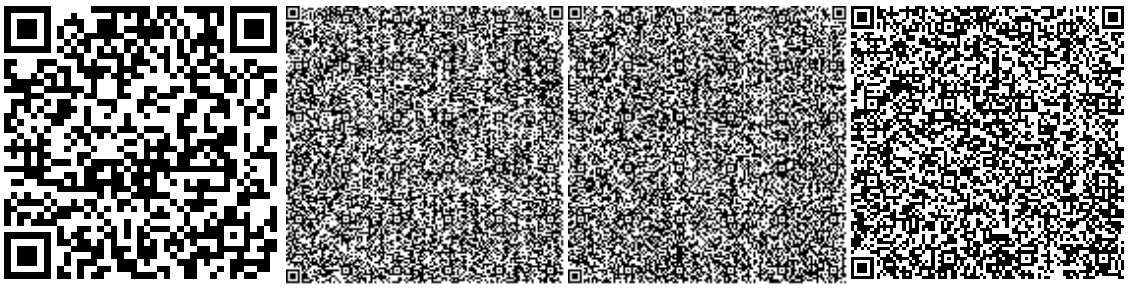
8.5 Осы сараптау қорытындысы 2016 жылғы 15 қаңтардағы №10-0010 шарт ережелеріне сәйкес Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Облыстық клиникалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Кузьмина Е.Б.

Руководитель сектора

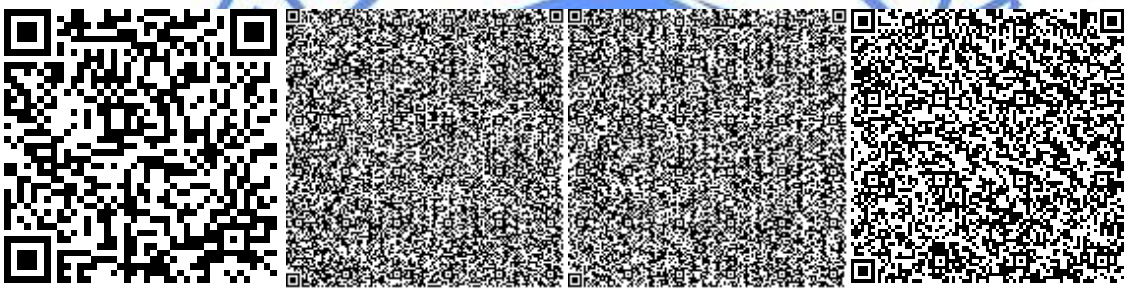
Губер С.Л.

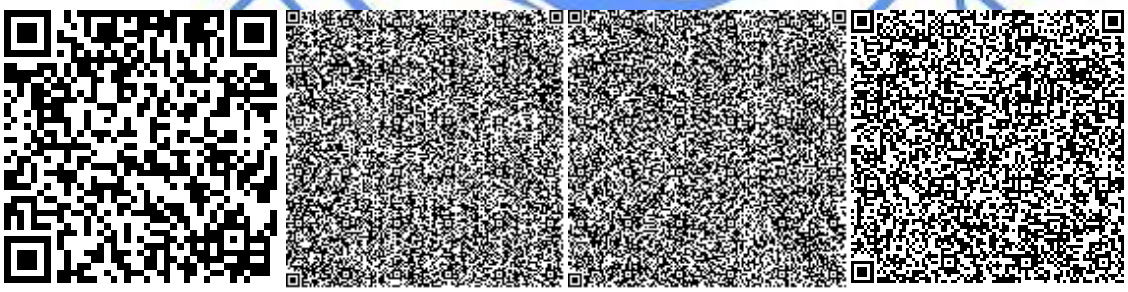
Заместитель директора



Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



Жанаева Г.

Эксперт