ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Тусупбеков К. М.

«Стационардың орынжайларын күрделі жөндеу-3 қабат, Б блогы травматология; 4 қабат, А блогы кардиология және терапия; 4 қабат, А блогы нейротравма; 5 қабат, А блогы офтальмология» жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі)

2013 жылғы 18 ақпандағы №10-006013

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының Денсаулық сақтау басқармасы «Облыстық медициналық орталығы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RACS-1» ЖШС
Қарағанды қ.

Қарағанды қаласы

000085

АЛҒЫ СӨЗ

«Стационардың орынжайларын күрделі жөндеу-3 қабат, Б блогы травматология; 4 қабат, А блогы кардиология және терапия; 4 қабат, А блогы нейротравма; 5 қабат, А блогы офтальмология» жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсы осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРАВА
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0060/13 от 18 февраля 2013 года

на рабочий проект (в части сметной документации)
«Капитальный ремонт помещений стационара – травматология 3-этаж блок Б; кардиологии и терапии 4-этаж, блок А; нейротравмы 4-этаж, блок А; офтальмологии 5-этаж, блок А»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Областной медицинский центр» Управление Здравоохранения Карагандинской области

ГЕН ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «RACS-1»
г.Караганда

г. Караганды

000085

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект (в части сметной документации) **«Капитальный ремонт помещений стационара – травматология 3-этаж блок Б; кардиологии и терапии 4-этаж, блок А; нейротравмы 4-этаж, блок А; офтальмологии 5-этаж, блок А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

...ОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ – Рабочий проект (в части сметной документации) **«Капитальный ремонт помещений стационара – травматология 3-этаж блок Б; кардиологии и терапии 4-этаж, блок А; нейротравмы 4-этаж, блок А; офтальмологии 5-этаж, блок А»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-25/13 от 05.02.2013г. с КГП «Областной медицинский центр» Управление Здравоохранения Карагандинской области

2. **ЗАКАЗЧИК** – КГП «Областной медицинский центр» Управление Здравоохранения Карагандинской области

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «RACS-1» (гослицензия ГСЛ-КР №01532 от 25.11.2009г)? приложение от 19№07№2012г№.
ГИП – Гонюшник Н.Ф. (приказ №2 от 03.01.2013г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – инвестиции государственные.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основания для разработки:

акт технического обследования состояния здания КГП «Областной медицинский центр» Управление Здравоохранения Карагандинской области №2-1 от 30.01.2013г. , выполненный ТОО «Стройтехнология» (эксперт – Данильченко В.А., аттестат эксперта - №00585 от 13.03.2012г., выданный АДС и ЖКХ);

задание на проектирование от 03.01.2013г., утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 28.01.2013г., утвержденная заказчиком;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 28.11.2012г. №7-2-4916 о выделении бюджетных средств;

протокол совещания объектов здравоохранения Карагандинской области от 14.12.2012г по капитальному ремонту на 2013 год.

5.2. Комплектность представленной документации:

дефектная ведомость;

сметная документация:

сводный сметный расчет;

локальные сметы.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Ремонт здания КГП «Областной медицинский центр» существенно улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ...ОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Природно-климатические условия района:

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (-32°С).

Климат г. Караганды, по данным многолетних наблюдений местной метеостанции, ...ентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в ...ток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами.

...ная глубина промерзания для Караганды 176 см. Средняя глубина ...ние «0» в землю для глинистых грунтов- 190 см, песчаных грунтов -190 см, ...ных крупнообломочных -252 см (СНиП 2.04-01-2001 и СНиП РК 5.01-01-2002).

6.2. Техническое обследование существующего состояния объекта.

Потребность в ремонте определено на основании обследования состояния здания КГП «Областной медицинский центр» №2-1 от 30.01.2013г. , выполненный ТОО «Стройтехнология» (эксперт – Данильченко В.А., аттестат эксперта - №00585 от 13.03.2012г., выданный АДС и ЖКХ); дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Согласно техническому обследованию выявлено; оконные, дверные блоки морально и физически устарели, покрытие пола – линолеум деформирован, истерт, покрытие из керамических плиток частично разрушены, трубы водопровода и канализации повреждены коррозией, санприборы – в трещинах, электроводка устарела, пожарно-охранная сигнализация устарели.

Выводы:

Рекомендуется выполнить капитальный ремонт согласно дефектной ведомости.

6.3. Проектные решения

Здание КГП «Областной медицинский центр» расположено по адресу: г.Караганда, район Казыбек би, ул.Муканова, 5.

Здание - 5-ти эт.

Площадь застройки – 7423 м^2.

Объем здания – 94484 м^3

Общая площадь – 21687,3 м^2.

На основании акта обследования, задания на проектирование в соответствии с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком, предусматриваются основные ремонтные работы офтальмологического отделения, 5 этаж Блок А; помещений кардиологии и терапии, 4 этаж Блок А; стационара (травмотология), 3 этаж Блок Б; нейротравматологического отделения, 4 этаж Блок А:

разборка окон деревянных с подоконными досками;

разборка дверей деревянных;

разборка покрытий пола из линолеума, мозаичных покрытий, из керамических плиток;

разборка облицовки стен из керамической плитки;

демонтаж встроенных шкафов;

ремонт штукатурки стен, потолков с последующей окраской стен водоэмульсионной;

окраска потолков краской, водоэмульсией

облицовка стен плиткой;

устройство покрытий пола из линолеума, из керамогранита, из линолеума, «сапожка» из керамогранита;

установка окон, подоконных досок из ПХВ, металлических решеток распашных;

облицовка откосов г/картоном с утеплением;

установка двере из ПХВ;

устройство перегородок из г/картона;

разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, полиэтиленовых труб, водогазопроводных труб, радиаторов;

демонтаж санприборов;

установка чугунных радиаторов;

прокладка трубопроводов горячего водоснабжения из металлополимерных труб, холодного водоснабжения из полиэтиленовых труб, трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб;

установка санприборов;

демонтаж скрытой электропроводки, электроприборов, светильников;

прокладка кабеля; монтаж электроприборов, светильников;

демонтажные работы по пожарной, охранной сигнализации предусмотрены заказчика;

устройство пожарной, вызывной палатной, охранной сигнализации; и прочее

6.4. Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз Карагандинской области.

Продолжительность работ составляет 6,3 месяца.

6.5. Охрана окружающей среды.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (взамен СНиП РК 1.02-01-2007*), СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (ред. 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Переход в текущий и прогнозный уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на год, соответствующий периоду капитального ремонта 2013 года, в соответствии с постановлением. Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект (в части сметной документации) «Капитальный ремонт помещений стационара – травматология 3-этаж блок Б; кардиологии и терапии 4-этаж, блок А; нейротравмы 4-этаж, блок А; офтальмологии 5-этаж, блок А».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (взамен СНиП РК 1.02-01-2007*), заданию на проектирование.

Объемы работ определены на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

травматология 3-этаж блок Б; кардиологии и терапии 4-этаж, блок А; нейротравмы 4-этаж, блок А; офтальмологии 5-этаж, блок А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	- 58,788 млн. тенге
в том числе СМР	- 57,686 млн. тенге,
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	- 152,506 млн. тенге,
в том числе СМР	- 128,844 млн. тенге,
Продолжительность капитального ремонта	- 6,3 месяца.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «*Стационардың орынжайларын күрделі жөндеу-3 қабат, Б блогы травматология; 4 қабат, А блогы кардиология және терапия; 4 қабат, А блогы нейротравма; 5 қабат, А блогы офтальмология»* жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	- 58,788 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 57,686 млн. теңге,
2013 ж. ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	- 152,506 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 128,844 млн. теңге,
күрделі жөндеу жұмыстарының ұзақтығы	- 6,3 ай

8.2. Жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары: Губер С.Л.
Жетекші сарапшы: Аугалиева Б.Ф.

Прошнуровано 9 стр
Пронумеровано 5 стр
Аугалиева Б.Ф..

[redacted]

000085