Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
К.Д. Ансатбаев

««Мұратбаев көшесі мен Абай даңғылы қиылысындағы КК дейінгі Абай даңғылы № 50, Панфилов көшесі, № 23, Чайковский көшесі, № 1, 6, 7, 8, Бектұрғанов көшесі, № 11, № 3 КПД, Мұратбаев көшесі, № 18, 20 көп қабатты тұрғын үйлердің өздігінен ағатын канализациясын реконструкциялау» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2016 ж. № 14-0182/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГражданСтройПроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мұратбаев көшесі мен Абай даңғылы қиылысындағы КК дейінгі Абай даңғылы № 50, Панфилов көшесі, № 23, Чайковский көшесі, № 1, 6, 7, 8, Бектұрғанов көшесі, № 11, № 3 КПД, Мұратбаев көшесі, № 18, 20 көп қабатты тұрғын үйлердің өздігінен ағатын канализациясын реконструкциялау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза»
Ансатбаев К.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0182/16 от 15.12.2016 г.

по рабочему проекту
«РП «Реконструкция самотечной канализации много этажных жилых домов №50 пр. Абая, №23 ул. Панфилова, №1,6,7,8 ул. Чайковского, №11 ул. Бектурганова, КПД №3, №18,20 ул. Муратбаева до КК на пересечении улиц Муратбаева - пр. Абая»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГражданСтройПроект»
г.Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция самотечной канализации много этажных жилых домов №50 пр. Абая, №23 ул. Панфилова, №1,6,7,8 ул. Чайковского, №11 ул. Бектурганова, КПД №3, №18,20 ул. Муратбаева до КК на пересечении улиц Муратбаева - пр. Абая»** выдано филиалом по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция самотечной канализации много этажных жилых домов №50 пр. Абая, №23 ул. Панфилова, №1,6,7,8 ул. Чайковского, №11 ул. Бектурганова, КПД №3, №18,20 ул. Муратбаева до КК на пересечении улиц Муратбаева - пр. Абая».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором №14-0164 от 12 декабря 2016 года между филиалом по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект», г.Кызылорда

ТОО «Казгражданстройпроект» (ГСЛ №0000019 от 09 марта 2005 года, приложение к лицензии от 02 июля 2012 года, II-категория), г.Кызылорда.

ГИП – Ешниязов Е.М. (ТОО «Казгражданстройпроект» от 01 февраля 2016 года №8).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета по бюджетной программе 467 «Отдел строительства района (города областного значения)», 006 «Развитие систем водоснабжения и водоотведения», 015 «За счет средств из местного бюджета», 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 декабря 2016 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

государственная программа инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015 – 2019 годы, утвержденное Указом Президента Республики Казахстан от 06 апреля 2015 года №1030, подпрограмма «Модернизация (реконструкция и строительство) инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства и систем сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения»;

постановление Акимата города Кызылорды о разрешении на составление проектно-сметной документации на проекты по расширению и реконструкции систем и сооружений водоснабжения и канализации в городе Кызылорда от 19 января 2016 года №4841 с перечнем объектов с приложением перечня объектов;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22 января 2016 года №KZ83VUA00002853, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

экспертное заключение о техническом состоянии конструктивных элементов объектов водопроводной сети от 28 ноября 2016 года №28-16-ТО, выполненное ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», (аттестат эксперта Мухаммедиева О.Е. №KZ26VJE00001766 от 19 августа 2014 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт на водопроводные сети, утвержденный ГКП «Кызылорда су жуйеси» со схемой сетей;

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2016 году (ГСЛ № 13005808 от 08 апреля 2013 года), город Кызылорда.

Письма:

ГУ «Городской отдел строительства»:

от 28 января 2016 года №1227 об источнике финансирования;

от 02 декабря 2016 года №1531 о финансировании в рамках государственной программе «Нұрлы жол» и о сроках начала строительства;

от 05 декабря 2016 года №1558 с перечнем объектов, подлежащих реконструкции и расширению водопроводно-канализационных сетей и сооружений по ГКП «Кызылорда су жуйеси», подлежащих реализации в 2017 году;

Акимат города Кызылорда от 08 декабря 2016 года №07-30/4651 о финансировании рабочего проекта в рамках государственной программы «Нұрлы жол»;

РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей» от 06 декабря 2016 года N63-03/00215/2 о том, что рабочий проект не входит в перечень эпидемически значимых объектов подлежащих государственному контролю и надзору.

Технические условия:

ГКП «Кызылорда су жуйеси» от 30 ноября 2016 года №04-304 на реконструкцию самотечной канализации.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение государственной экологической экспертизы №N64-0102/16 от 13 декабря 2016 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» на рабочий проект;

план канализационных сетей, согласованный ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда», ГКП «Кызылорда су жуйеси», ГУ «Городской отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» при Акимате города Кызылорды.

5.3 Переченьдокументации представленной на экспертизу

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Самотечная канализация. Наружные сети
Том I. Книга1	Сметы. Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Локальная смета
ТомI. Книга 2	Проект организации строительства (ПОС)
Книга	Паспорт проекта
Книга	Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО Казгражданстройпроект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных показателей, надежности эксплуатационного состояния системы самотечной канализации города Кызылорда, сокращение потерь воды, утечек и прорывов в сети. Обеспечение населения качественной питьевой водой, обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки самотечной канализации расположены в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеоЗенит» в 2016 году, площадки строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья и сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQIV).

Рельеф относительно ровный.

Трасса под расширение и реконструкцию водопроводно-канализационных сетей повсеместно покрыта насыпным грунтом из гравия, песка и суглинка, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,5-1,5м (R_0=100кПа), ниже залегает песок пылеватый, коричневый, серый, влажный и водонасыщенный, рыхлый ниже УГВ средней плотности полимиктовый, вскрытой мощностью до разведанной глубины 5,0м (γ_{II}=19,40кН/м^3; φ_{II}=29^{o}С; C_{II}=1кПа; Е=14,9МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления-сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды были вскрыты на глубине 3,2-3,5м, т.е. на высотной отметке 124,50м.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов - слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания песков – 1,33м.

Существующее состояние

Согласно экспертного заключения ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект» от 28 ноября 2016 года №28-16-ТО, выполненного экспертом Мухаммедиевым О.Е. (аттестат №KZ26VJE00001766 от 19 августа 2014 года) о техническом состоянии элементов водовода следующее:

Система канализации – объединенная: хозяйственно-бытовая и производственная.

Существующие сети от жилых домов, выполнены из чугунных труб Ø150, 200 и 300мм, 400мм построены в 1994 году.

Трубы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются частые заторы, внутреняя часть трубопроводов заужена, физический износ – 75%.

Колодцы из железобетонных колец в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения, разбиты люки колодцев, отсутствуют крышки колодцев, часть колодцев завалена мусором - требуется полное восстановление, физический износ –75%.

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрена предусмотрена реконструкция внутриквартальной самотечной канализации протяженностью 1444 м и выпуски от жилых домов протяженностью – 260 м.

6.2.1 План трассы

Реконструируемые сети канализации проходят внутри квартала многоквартирных жилых домов №50 пр.Абая, №23 ул.Панфилова, №1,6,7,8 ул.Чайковского, №11 ул.Бектурганова, КПД №3, №18,20 ул.Муратбаева до приемного колодца расположенного на пересечении улиц Муратбаева проспект Абая. Сети проложенны по существующей трассе. Пересечения: с сетями газоснабжения – 7, водоснабжения – 13, электроснабжения и слаботочной сетью – 18, теплотрассы - 9.

Имеется проезжая часть с асфальтобетонным покрытием, частично зеленые насаждения, детская площадка.

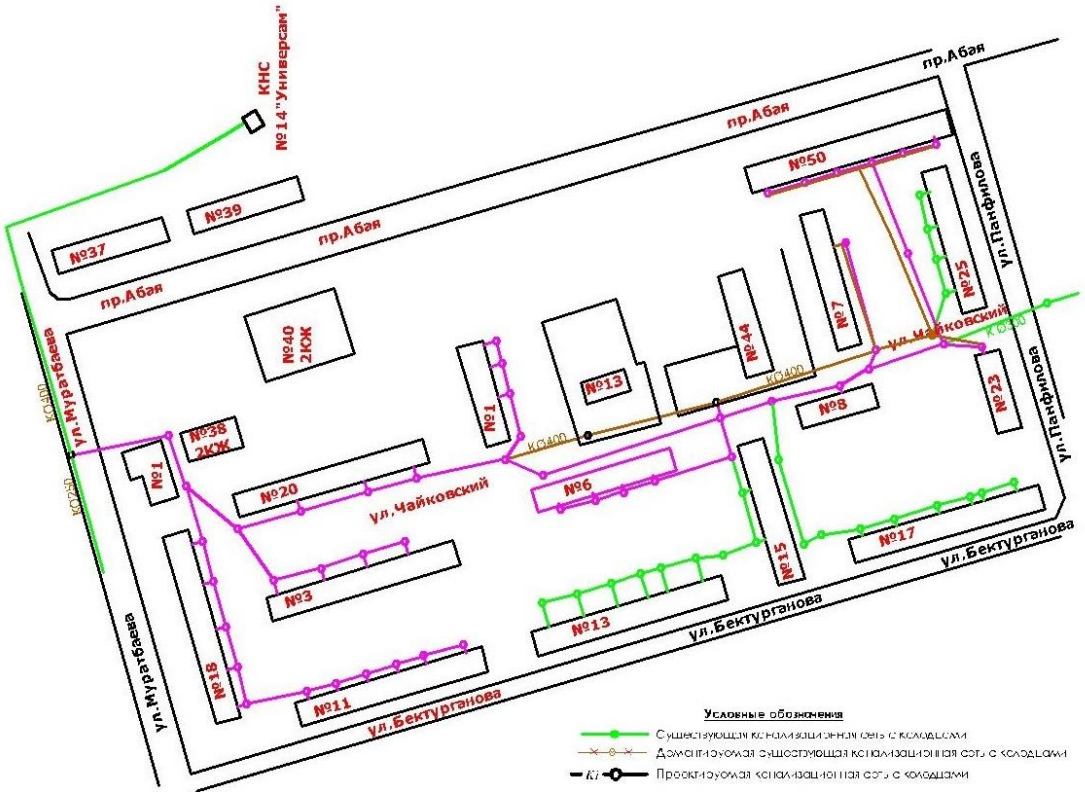


Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Система водоотведения принята объединенная, хозяйственно-бытовая и производственная.

Максимальный расчетный расход водоотведения принят расчетом, исходя из норм водопотребления в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 примечание 1 и таблицы 3 в зависимости от назначения и степени благоустройства зданий.

Расчет по определению диаметров сетей выполнен с учетом гидравлического расчета сетей согласно таблице Лукиных «Таблица для гидравлического расчета канализационных труб и дюкеров», а также с учетом пропуска транзитного расхода сточных вод от присоединяемых трубопроводов.

Таблица №1

Наименование системы	Расчетные расходы стоков		
	м³/сут	м³/час	л/с
Канализация:	702	57	15,8

6.2.3 Канализационные сети

Внутриквартальная самотечная канализационная сеть принята из гофрированных труб с раструбом из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011 Ø100мм, Ø160мм, Ø200мм, Ø250мм, Ø300мм, Ø400мм общей протяженностью 1444 м с перевязкой существующих ответвлений от трассы канализации на объекты (жилые дома, общественные здания). Выпуски от жилых домов протяжённость 260м.

Таблица №2

Трубопроводы	из гофрированных труб с раструбом из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011 Ø110мм L=260м; Ø160мм L=20м; Ø200мм L=605м; Ø250мм L=11м; Ø300мм L=30м; Ø400мм L=600м;
Основание	с песчаной подготовкой h=100мм
Глубина заложения	1,10-3,66 м от поверхности земли
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов Ø1000-1500мм по ТП 902-09-22.84**
Сборные железобетонные элементы колодцев	по серии 3.900-1-14, в.1

Проектируемые сети канализации подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

6.2.3 Строительные решения

Уровень ответственности – II.

Конструктивные решения приняты по типовым проектам, с учетом нормального функционирования объекта и обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Канализационные колодцы приняты по типовым решениям ТПР 902-09-22.84**. Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1,0м и 1,5м, высота рабочей части 0,90-2,10 м. Полная глубина колодца – от 1,10м до 3,65м.

Рабочая часть высотой 900÷2100мм составлена из колец диаметром 1000 и 1500мм. Горловины выполнены диаметром 700мм переменной высотой 550÷1050мм в зависимости от величины заглубления колодцев, в соответствии с типовыми решениями ТПР 902-09-22.84*.

Сборные железобетонные элементы колодцев приняты по серии 3.900.1-14 вып.1 и ТПР 901-09-11.84*. Лотковая часть выполнена из монолитного бетона класса В15. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 толщиной 100мм.

Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10мм.

Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки по ТПР 902-09.22-84 альбом 7.

Основанием колодцев является песок пылеватый от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности. Обратная засыпка пазух колодцев предусмотрено из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до плотности 1,65тс/м^3.

В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (рыхлый песок при низком положении УПВ, возможное подтопление участка) предусмотрены мероприятия:

предварительное уплотнение грунта до устранения рыхлых свойств под колодцы в сухих грунтах;

использование машин и механизмов на пневмоколесном ходу;

недопущение ударных воздействий на основание;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод с водоотливом;

обратная засыпка пазух колодцев предусмотрено из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м^3.

Мероприятия по защите конструкций от коррозий

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и СНиП 3.04.03-85.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

В мокрых грунтах канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция плит перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, на стыках сборных колец предусмотрена наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30см;

внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом в несколько слоев (толщ.4-5 мм) по грунтовке из разжиженного битума или покрываются флюатом;

под днище колодцев предусмотрено бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В3,5;

отверстия, после пропуска труб, заделываются с устройством снаружи, водоупорного замка из глины, смешанной с битумными или дегтевыми материалами.

В колодцах №№4÷20, 25, 32, 37, 41÷49, 52÷55 предусмотрена оклеечная гидроизоляция днища, стен и перекрытия из 3-х слоев гидроизола на битумной мастике с устройством прижимной стенки из бетона класса В7,5, на высоту 0,5м выше уровня подземных вод.

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 и СанПиН.

Технологический процесс транспортировки сточных вод является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по МСН 2.04-03-2005 величин.

В связи с этим проведение воздухо-, почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусмотрено.

Сеть канализации приняты из труб, обеспечивающих герметичность и сохранение качества транспортируемой стоков. После монтажа трубопроводов траншея засыпается грунтом, тщательно уплотняется, а при прокладке сетей под проезжей частью улиц выполняется восстановление асфальтового покрытия.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы №N64-0102/16 от 13 декабря 2016 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» на рабочий проект.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

Экскаватор ЭО-4121, Бульдозер ДЗ-42, автогрейдер ДЗ-40, катки 8тн, 13 тн, 16 тн, пневмо каток 25тн, поливомоечная машина, гусеничный кран ЭО-6111Б.

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений

Начало строительства - 2017 год согласно письму ГУ «Городской отдел строительства» от 02 декабря 2016 года №1531.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

В соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №80-нқ от 18 марта 2016 года и №114-нқ от 27 апреля 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» при составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.01-08-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-12-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция самотечной канализации много этажных жилых домов №50 пр. Абая, №23 ул. Панфилова, №1,6,7,8 ул. Чайковского, №11 ул. Бектурганова, КПД №3, №18,20 ул. Муратбаева до КК на пересечении улиц Муратбаева - пр. Абая»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Технологические решения приведены в соответствие требованиям СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Реконструкция самотечной канализации много этажных жилых домов №50 пр. Абая, №23 ул. Панфилова, №1,6,7,8 ул. Чайковского, №11 ул. Бектурганова, КПД №3, №18,20 ул. Муратбаева до КК на пересечении улиц Муратбаева - пр. Абая»** внесены следующие изменения и дополнения:

По технологическим решениям

7.2.1 Откорректированы диаметры труб.

7.2.2 Предусмотрено подключение магазина.

7.2.3 Планы и профили откорректированы, согласно СПДС.

7.2.4 Линия канализации отнесена от фундамента на 0,4м.

7.2.5 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

7.2.6 Представлено согласование сетей с заинтересованными организациями.

По строительным решениям

По общей части

7.2.7 Экспертное заключение дополнено:

фотографическими снимками, подтверждающими признаки износа и дефектов согласно СН РК 1.04-04-2002;

сведениями (габаритные размеры, глубина заложения, стремянки, материалы изделий и т.п.) по существующим камерам переключений и колодцам.

По инженерно-геологическому отчету

7.2.8 Указана относительная деформация пучения для обоснования степени пучинистости грунта в геологическом отчете.

По рабочему проекту

7.2.9 Сведения в экспертном заключении и проектные решения приведены в соответствие.

7.2.10 Отражен вид основания сооружений самотечной канализации согласно геологическим данным, предусмотрены защитные мероприятия при работах на участке с негативными свойствами грунтов.

7.2.11 Согласно профилю сети и максимального положения УПВ с учетом амплитуды колебания местами для колодцев предусмотрена гидроизоляция.

7.2.12 Откорректировано:

РУГВ на общих данных, профиле сети и сечении колодца по геологическому отчету;

марки стеновых колец диаметрами 1,5 и 2,0м согласно серии 3.900.1-14 выпуск 1;

плиты перекрытий с учетом нагрузок от автотранспорта при случайном заезде, п3.2.2 основных расчетных положений серии 3.900.1-14 выпуск 1;

подбор конструкции горловин высотой более 600мм, ТПР 902-09-22.84** альбом 2 АС-9;

объемы бетона на горловину, типы стремянок для колодцев рабочей высотой 0,6м.

7.2.13 Пересмотрен подбор элементов согласно высоте рабочей части.

По пояснительной записке

7.2.14 Приведены защитные мероприятия при устройстве на рыхлых песках согласно п2.175 пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83).
7.2.15 Исправлено описание рабочей части и диаметров канализационных колодцев согласно проекту.
7.2.16 Откорректирована марка цементно-песчаного раствора для монтажа сборных элементов колодца.

По сметной документации

7.2.17 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

№ пп	Наименование	Единицыизмерения	Показатели		Отклонение (+) увеличен. (-) уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Протяженность сетей самотечной канализации				
	Ду110мм	м	260	260	-
	Ду160мм	м	20	20	-
	Ду200мм	м	605	605	-
	Ду300мм	м	30	30	-
	Ду400мм	м	600	600	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2016 года и прогнозном уровне цен 2017 года, в том числе:	млн.тенге	43,163	48,235	+ 5,072
	СМР	млн.тенге	31,925	36,376	+ 4,451
	Прочие затраты	млн.тенге	11,238	11,859	+ 0,621
3	Из них в ценах:				
	- 2016 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	2,862	2,635	- 0,227
	- 2017 год	млн.тенге	40,301	45,6	+ 5,299
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция самотечной канализации много этажных жилых домов №50 пр. Абая, №23 ул. Панфилова, №1,6,7,8 ул. Чайковского, №11 ул. Бектурганова, КПД №3, №18,20 ул. Муратбаева до КК на пересечении улиц Муратбаева - пр. Абая»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей самотечной канализации, м
Ду110мм - 260

Ду160мм	- 20
Ду200мм	- 605
Ду300мм	- 30
Ду400мм	- 600
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2016 года и прогнозном уровне цен 2017 года, в том числе:	- 48,235
СМР, млн. тенге	- 36,376
Прочие затраты, млн. тенге	- 11,859
Продолжительность строительства, мес.	- 2

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условием договора от 12 декабря 2016 года №14-0164.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Мұратбаев көшесі мен Абай даңғылы қиылысындағы КК дейінгі Абай даңғылы № 50, Панфилов көшесі, № 23, Чайковский көшесі, № 1, 6, 7, 8, Бектұрғанов көшесі, № 11, № 3 КПД, Мұратбаев көшесі, № 18, 20 көп қабатты тұрғын үйлердің өздігінен ағатын канализациясын реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Кәріз су желілерінің ұзындығы, м	
Ду110мм	- 260
Ду160мм	- 20
Ду200мм	- 605
Ду300мм	- 30
Ду400мм	- 600
2016 жылғы IV тоқсанының ағымдағы және 2017 жылдың болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 48,235
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 36,376
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 11,859
Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 12 желтоқсандағы №14-0164 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

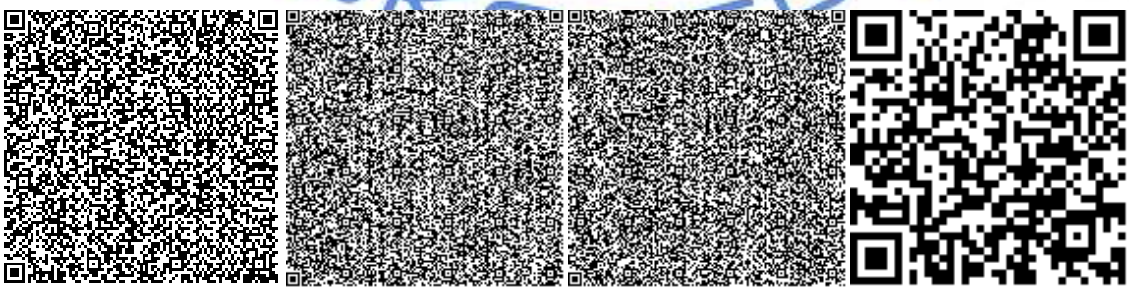
8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдикаликов Б.А.

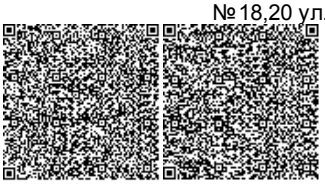
Заместитель директора

Бутабаева А.К.

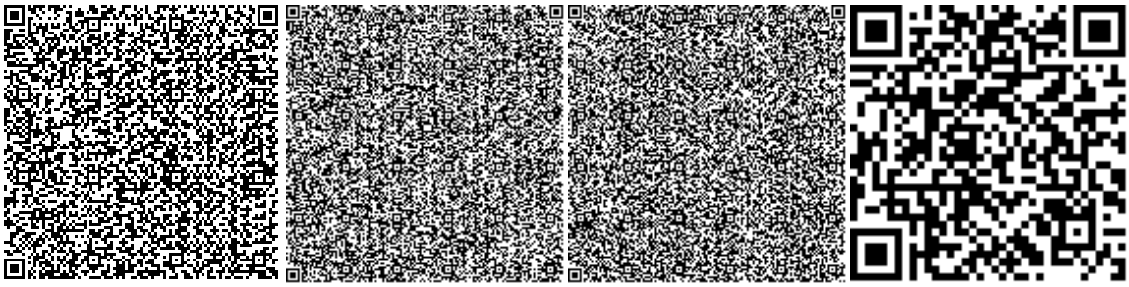
Начальник производственного отдела



Сейтказин Г.К.

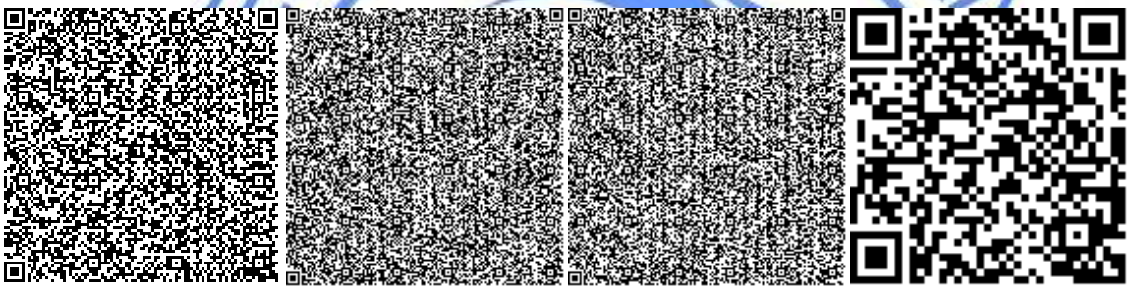


Эксперт



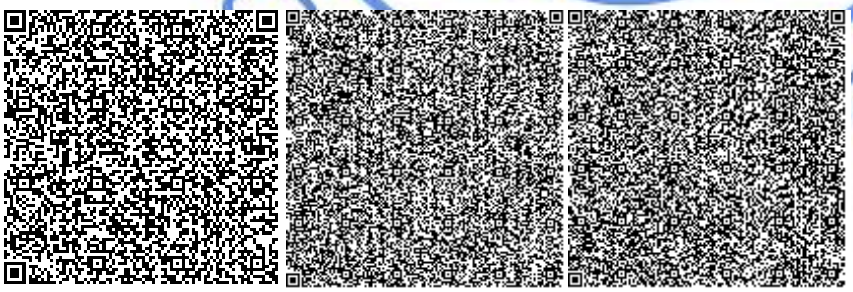
Больтекова М.М.

Эксперт



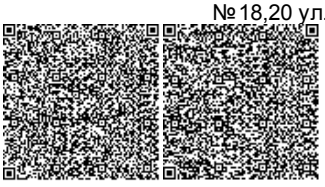
Шора М.М.

Эксперт



Алиев Н.Д.

Главный специалист



Ерназарова С.А.

Эксперт