ТРЕХСТОРОННИЙ ДОГОВОР
на выполнение текущего ремонта кровли КГУ «Забеловская средняя школа» ГУ «Отдел образования акимата Житикаринского района»

г. Житикара «29» 08 **2018 года**

Акимат Житикаринского района, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице акима района **Ибраева А.С.**, с одной стороны,

ТОО «Батырбек - Курылыс», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Ербусинова К.М.**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

ТОО «Комаровское горное предприятие», именуемое в дальнейшем «**Финансирующая сторона**», в лице генерального директора **Николишина И.В.**, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – Сторона,

подписали настоящий трехсторонний договор (далее Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить **текущий ремонт кровли КГУ «Забеловская средняя школа» ГУ «Отдел образования акимата Житикаринского района»**, согласно сметного расчета, в соответствии со Строительными Нормами и Правилами (далее по тексту Работы), а Финансирующая сторона обязуется оплатить выполненные Подрядчиком работы.

1.2. Работы Подрядчик выполняет из своих материалов, своими силами, инструментами и оборудованием. При этом, Заказчик имеет право в течение действия настоящего Договора контролировать расход, а также стоимость используемых для выполнения работ материалов.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы по настоящему Договору в срок до **15 сентября 2018 года**.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет 11 012 130 (одиннадцать миллионов двенадцать тысяч сто тридцать) тенге, в том числе НДС.

3.2. Оплата за выполненные Работы, производится Финансирующей стороной на банковский расчетный счет Подрядчика, в следующем порядке:

- 3 112 000 (три миллиона сто двенадцать тысяч) тенге, оплачивается в течение 10-ти рабочих дней с момента завершения работ и получения соответствующего письма от Заказчика, из средств, образовавшихся за счет экономии финансируемого в 2018 году Финансирующей стороной проекта - ***«Текущий ремонт оконных блоков Тохтаровской средней школы»***;

- 7 900 130 (семь миллионов девятьсот тысяч сто тридцать) тенге, оплачивается не позднее окончания I квартала 2019 года, на основании соответствующего письма от Заказчика.

3.3. К письмам Заказчика в адрес Финансирующей стороны о проведении оплаты, в обязательном порядке должны быть приложены счет на оплату и счет-фактура выданные и подписанные Подрядчиком.

4. Условия производства Работ.

4.1. Материалы, оборудование, изделия, комплектующие изделия, строительная техника и другие, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору материалы, обеспечиваются за счет Подрядчика и входят в общую стоимость Работ согласно сметного расчета.

4.2. Подрядчик собственными силами возводит на территории проведения Работ все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Договору.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Подрядчик обязан:

- оформить все необходимые разрешительные документы для выполнения работ по настоящему Договору;
- приступить к Работам и закончить в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- обеспечить качественное выполнение Работ в соответствии со строительными нормами и правилами и сдать завершенные Работы Заказчику;
- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории в период выполнения Работ, а также ее очистку после завершения Работ;
- обеспечить выполнение необходимых мероприятий по соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности;

- следовать указаниям Заказчика в ходе выполнения Работ, если такие указания не противоречат требованиям строительных стандартов и уполномоченных государственных органов;
- безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в Работе;
- в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее продолжение Работ невозможным немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.2. Подрядчик вправе:
- определять способы выполнения Работ;
- осуществлять выполнение Работ досрочно, уведомив об этом Заказчика.

5.3. Заказчик обязан:
- в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, принять результат качественно и своевременно выполненных Работ.

5.4. Заказчик вправе:
- в любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком;
- в случае обнаружения недостатков Работ назначить Подрядчику срок для их устранения. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.5. Финансирующая сторона обязана:
- оплатить выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.6. Финансирующая сторона вправе:
- Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ, в случае неисполнения последним своих обязательств по настоящему Договору.

6. Приемка Работ.

6.1. Приемка выполненных Работ осуществляется комиссией Заказчика, в течение 3 (трех) рабочих дней после представления Подрядчиком Заказчику Акта выполненных работ.

6.2. В случае положительного решения комиссии о своевременном и качественном выполнении Подрядчиком Работ Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней подписывают акт выполненных работ, являющийся основанием для осуществления окончательной оплаты Финансирующей стороной.

6.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из

сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случая, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора. В этом случае расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе Стороны поровну.

7. Ответственность сторон.

7.1. За невыполнение, несвоевременное или некачественное выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК и настоящим Договором.
7.2. В случае некачественного выполнения Работ Подрядчик осуществляет приведение их в соответствие требованиям настоящего Договора за свой счет в разумные сроки, установленные Заказчиком.

8. Разрешение споров.

8.1. Во всем ином, не урегулированном настоящим Договором, применяются нормы действующего гражданского Законодательства Республики Казахстан.
8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, они будут разрешаться в судебном порядке согласно Законодательству Республики Казахстан.

9. Гарантия.

9.1. Подрядчик гарантирует наличие на весь период проведения Работ лицензии и других праворазрешающих документов на осуществление Работ, предусмотренных настоящим Договором.
9.2. Подрядчик гарантирует соответствие качества применяемых материалов и выполнение Работ требованиям государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов.
9.3. Ущерб, нанесенный в результате или при выполнении Работ по настоящему Договору третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

10. Заключенные положения.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, если они совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.
10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Финансирующая сторона: **ТОО «Комаровское горное предприятие»** Адрес: 110700 г. Житикара, ул. Кирзавод, 1А	**Подрядчик:** **ТОО «Батырбек-Курылыс** г. Житикара, Кенсай дом 2	**Заказчик:** **Акимат Житикаринского района** Адрес: 110700 г. Житикара,6 мкрн., д. 65
Генеральный директор	**Директор**	**Аким района**
_____**Николишин И.В**	_____**Ербусинов К.М.**	_____**Ибраев А.С.**