Договор № 21

г. Темиртау **17.10.2017 г.**

Управляющий объектом кондоминиума по адресу: пр. Республики, 6, в лице Машкара Максим Владимирович, проживающий по адресу: пр. Республики, д. № 6, кв. № 41, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ТОО «Жарық Қала», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сабирова Р.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает на себя выполнение работ, согласно дефектной ведомости, сметной документации, Приложения № 1, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые для выполнения работ условия, принять выполненные работы и оплатить их стоимость.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги: Капитальный ремонт системы отопления объекта по адресу: г. Темиртау, пр. Республики, д. № 6.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Порядок расчетов и оплаты определяется условиями настоящего раздела.

2.2. Оплата за работы производится согласно следующему графику: предоплата 60%, и 40% пот факту выполнения работ, с подписанием акта приемки выполненных работ.

2.3. Сумма предоплаты составляет 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) Тенге;

2.4. Остаток оплаты составляет 500000 (Пятьсот тысяч) Тенге.

2.5. Общая сумма договора составляет **1250000** (Один миллион двести пятьдесят тысяч) Тенге.

2.6. Оплата Заказчиком осуществляется платежным поручением, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо вносится наличными денежными средствами в кассу Исполнителя.

2.7. Валютой платежа является казахстанский тенге.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик обязуется принимать и оплачивать объемы выполненных работ.

3.2. Заказчик обязуется принять без задержек и надлежащим образом объемы выполненных работ, с подписанием Акта приемки выполненных работ, оплатить работу по сумме Договора, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязуется предоставить проект и технические условия.

3.4. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

-безвозмездно устранить по требованию Заказчика обнаруженные недостатки и дефекты в работе в течение 3 лет после завершения работ (Гарантия не распространяется на механические поломки при неправильной эксплуатации, а так же при воздействии третьих лиц).

4. КАЧЕСТВО И СПОСОБ ПОСТАВКИ.

4.1. Работы считаются оказанными Исполнителем при наличии акта выполненных работ.

4.2. К выполнению работ Исполнитель приступает не позднее 30-ти рабочих дней после предоплаты Заказчика.

4.3. Срок исполнения работ составляет 35 рабочих дней.

5. ОДНОСТОРОННЕЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, в случае:

-неплатежеспособности;

-если Исполнитель не может выполнить какие-либо иные условия настоящего Договора.

5.2. В случаях расторжения Договора по указанным причинам, Исполнитель извещается уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения Договора, указывается объем аннулированных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

5.3. Исполнитель в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора.

_____ Заказчик _____ Исполнитель

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению работ, Исполнитель должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте и причинах задержки. Уведомление вступает в силу после доставки, но не позднее 5-ти банковских дней с момента направления уведомления.

6.2. Заказчик несет ответственность только за полноту и своевременность осуществления платежей.

6.3. Исполнитель несет ответственность за полное и качественное исполнение работ.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон и представлены в оригинале.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия, в судебном порядке на территории Республики Казахстан, в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до «31» декабря 2017 г..

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:
Управляющий объектом кондоминиума
Машкара Максим Владимирович
пр. Республики, д. № 6, кв. № 41
уд. л. № 040371128 от 02.12.2015 г. МВД РК
ИИН 960522351438
Тел.: 8-708-961-01-13

ПОСТАВЩИК:
ТОО «Жарык Қала»
Юридический адрес: Республика Казахстан, 101406,Карагандинская область, г. Темиртау,
ул. Димитрова, 155-19
Фактический адрес: Республика Казахстан, 101405, Карагандинская область, г. Темиртау,
ул. Озерная, 33
тел/факс: 8(7213) 92-26-65
E-mail: TOO_JARIK_KALA@mail.ru
Банковские реквизиты:
БИН 070540006970
ИИК KZ28926040118N259004, КБе 17
БИК KZKOKZKX
АО «КАЗКОММЕРЦБАНК»

ПОДПИСИ:

Машкара М.В. _____ Сабиров Р.Г. _____

(Ф.И.О., подпись)

Счет-фактура № 1003 от 4 декабря 2017 г.

Дата оборота по реализации: 04.12.2017

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 070540006970, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ289260401 18N259004, в банке АО "Казкоммерцбанк", БИК KZKOKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 21 от 17.10.2017г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Темиртау, пр.Республики, дом № 6, к.41
государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 070540006970, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19
(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 960522351438, Машкара Максим Владимирович,Республика Казахстан, Темиртау, пр.Республики, дом № 6, к.41
(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Машкара Максим Владимирович

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 960522351438, Республика Казахстан, Темиртау, пр.Республики, дом № 6, к.41

ИИК получателя:

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Капитальный ремонт системы отопления	Услуга	1	1 250 000,00	1 250 000,00	Без НДС		1 250 000,00		
Всего по счету:					**1 250 000,00**			**1 250 000,00**		

Руководитель: Сабиров Р. Г.
(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Гапкаирова Р. В.
(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)
(должность)

Гапкаирова Р.В.
(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Машкара Максим Владимирович,Республика Казахстан, Темиртау, пр.Республики, дом № 6, к.41**	**960522351438**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19, тел.: (7213) 92-26-65**	**070540006970**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор № 21 от 17.10.2017г.

Номер документа	Дата составления
990	**04.12.2017**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт системы отопления			Услуга	1	1 250 000,00	1 250 000,00
				Итого	1	x	1 250 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Руководитель / _____ / Сабиров Р.Г.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Машкара М.В.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 04.12.2017

М.П.

Форма 2-В

Заказчик: Управляющий объектом кондоминиума Машкара М.В., Карагандинская обл., г. Темиртау, пр. Республики, 6-41, 8-708-961-01-13
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик: ТОО "Жарык Кала", Карагандинская обл., г. Темиртау, ул. Димитрова, 155-19, 8 (7213) 92-26-65
(организация, адрес, телефон)

Стройка: Карагандинская обл., г. Темиртау, пр. Республики, 6, Жилой дом
(наименование, адрес)

Объект: Капитальный ремонт системы отопления чердачного помещения объекта по адресу: пр. Республики, 6
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 21 от 17.10.2017 г.

Акт приемки выполненных работ № 1003 от 04.12.2017 года

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Выполненно работ: Количество	Стоим. единицы тенге	Общая стоимость тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1.	12-150102-0304 РСНБ РК 2015	Трубопроводы из водогазопроводных труб на сварке диаметром 76 мм. Разборка в зданиях и сооружениях	м трубопровода	188,0000000	921,26	173196
2.	2.	12-150102-0303 РСНБ РК 2015	Трубопроводы из водогазопроводных труб на сварке диаметром 50 мм. Разборка в зданиях и сооружениях	м трубопровода	90,0000000	608,02	54722
3.	3.	12-150102-0301 РСНБ РК 2015	Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром 32 мм. Разборка в зданиях и сооружениях	м трубопровода	4,0000000	516,74	2067
4.	4.	12-150102-0301 РСНБ РК 2015	Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром 20 мм. Разборка в зданиях и сооружениях	м трубопровода	60,0000000	516,74	31004
5.	5.	12-150102-0201 РСНБ РК 2015	Воздухосборники. Демонтаж	шт.	2,0000000	671,22	1342
6.	6.	11-160401-0102 РСНБ РК 2015	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр 65 мм. Прокладка	м трубопровода	188,0000000	3093,82	581639
7.	7.	11-160401-0101 РСНБ РК 2015	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных	м трубопров	90,0000000	2296,77	206709

1	2	3	4	5	6	7	8
			бесшовных труб, диаметр 50 мм. Прокладка	ода			
8.	8.	11-160401-0101 РСНБ РК 2015	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр 32 мм. Прокладка	м трубопров ода	4,0000000	2165,86	8663
9.	9.	11-160501-0202 РСНБ РК 2015	Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка	м трубопров ода	60,0000000	2408,69	144522
10.	10.	23-010602-0203 РСНБ РК 2015	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25X4,2 PN 20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	м	55,7400000	226,53	12627
11.	11.	23-020401-0102 РСНБ РК 2015	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная приварная DN 25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	48,0000000	19,38	930
12.	12.	23-020401-1202 РСНБ РК 2015	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	48,0000000	30,94	1485
13.	13.	Т	Вентиля шаровые пластиковые с мет. диам. 25 мм.	шт	48,0000000	1023,78	49141
14.	14.	Т	Вентиля шаровые пластиковые с мет. диам. 20 мм.	шт	50,0000000	801,12	40056
15.	15.	11-180701-0206 РСНБ РК 2015	Воздухосборники, наружный диаметр до 219 мм. Установка	шт.	2,0000000	13429,17	26858
16.	16.	11-160601-0102 РСНБ РК 2015	Вентили диаметром 32 мм. Установка	шт.	1,0000000	2313,70	2314
17.	17.	23-040702-0204 РСНБ РК 2015	Вентили проходные латунные 15Б1бк муфтовые, для воды и пара PN 16, DN 32 ГОСТ 5761-2005	шт.	1,0000000	2649,93	2650
18.	18.	12-150102-0401 РСНБ РК 2015	Трубопроводы с заготовкой труб диаметром 15 мм. Врезка резьб	м трубопров ода	1,0000000	1387,40	1387
19.	19.	12-150102-0401 РСНБ РК 2015	Трубопроводы с заготовкой труб диаметром 20 мм. Врезка резьб	м трубопров ода	24,0000000	1417,09	34010
20.	20.	12-150102-0402 РСНБ РК 2015	Трубопроводы с заготовкой труб диаметром 32 мм. Врезка резьб	м трубопров ода	1,0000000	1505,51	1506

1	2	3	4	5	6	7	8
21.	21.	23-020401-0501 РСНБ РК 2015	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой под ключ DN 20x1/2 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	2,0000000	293,62	587
22.	22.	23-020401-0504 РСНБ РК 2015	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой под ключ DN 25x3/4 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	48,0000000	469,95	22558
23.	23.	23-020401-2502 РСНБ РК 2015	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 25x20x25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	48,0000000	54,72	2627

ИТОГО:		1402600
В том числе :		
Накладные расходы	281646	
Сметная прибыль	103896	152600
Ценовая скидка		1250000
Итого		

Заказчик

Управляющий объектом кондоминиума Машкара М.В.

(наименование организации)

Управляющий объектом кондоминиума Машкара М.В.

М.П. (должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

Подрядчик

ТОО "Жарык Кала"

(наименование организации)

Директор Сабиров Р.Г.

М.П. (должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

Принял:

Сдал: