Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«“Алматы облысы Талдықорған қаласының Б.Жолбарысұлы атындағы №18 орта мектебі” МКМ аумақтарын орнату және көгалдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2016 ж. № НП-0012/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының білім бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетісу саулет құрылысы» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«“Алматы облысы Талдықорған қаласының Б.Жолбарысұлы атындағы №18 орта мектебі” МКМ аумақтарын орнату және көгалдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НП-0012/16 от 05.04.2016 г.

по рабочему проекту
«Устройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа №18 им.Б.Жолбарысулы в городе Талдыкорган Алматинской области”»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу саулет құрылысы»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Устройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа №18 им.Б.Жолбарысулы в городе Талдыкорган Алматинской области”» выдано ТОО «Норматив Плюс»

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа №18 им.Б.Жолбарысулы в городе Талдыкорган Алматинской области”»

Год разработки рабочего проекта – 2015

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 25 февраля 2016 года №19, заключенным с ГУ «Отдел образования города Талдыкорган», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 26.02.2016г. №89-14/323.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Талдыкорган»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу саулет құрылысы» (государственная лицензия от 19.07.2004г. ГСЛ № 01391, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория, приложение к лицензии от 19.07.2013).

ГАП – Качкаров М.А. (приказ от 28 декабря 2015 года № 35-П).

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» об экологических последствиях: ТОО НПЦ «ЭКОЛОГИЯ» (государственная лицензия №01128Р от 15.11.2007г.).

Ответственный исполнитель –Буркитбаев А.Р.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 октября 2015 года;

архитектурно-планировочное задание от 22 декабря 2015 года №300, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 4 ноября 2015 года;

постановление акимата города Талдыкорган Алматинской области от 17 сентября 2015 года №24-917 «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города от 29 декабря 2014 года №39-1399 “Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2015-2018 годы”»;

письмо ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования города Талдыкорган» от 18 сентября 2015 года №89-10-89/178 о финансировании проекта по бюджетной программе;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основных и альтернативных вариантов прайс-листов и ценовых предложений, утвержденный заказчиком от 21 января 2016 года;

Технические условия:

на водопользование от существующих внутриплощадочных сетей от 17 ноября 2015 года №457, выданные ГККП «Жетысу Водоканал» г.Талдыкорган;

на подключение объекта к сетям ТК РЭС от 4 декабря 2015 года №1345, выданные АО «ТАТЭК» Талдыкорганский район электросетей.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 05 марта 2016 года №17-1-3-4-0680, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» не требуется;

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 29 марта 2016 года №ВЗ-0152/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

Согласование рабочего проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» от 15 января 2016 года.

Согласование раздела «НВК» с ГККП «Жетысу Водоканал» от 28.01.2016г;

Согласование раздела «ЭС» с Талдыкорганскими районными электрическими сетями от 28 января 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы «ГП», «НВК», «ЭС».

Сметная документация.

Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является улучшение эстетического облика и состояния территории школьного участка, максимального озеленения окружающей территории, благоустройства территории с применением современных малых архитектурных форм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустраиваемый участок расположен в городе Талдыкорган Алматинской области, территория Средней школы №18, на пересечении улиц им.Біржан сал и Тулебаева.

Природно-климатические условия района строительства:

– климатический район
в соответствии с СНиП РК 2.04-01-2010* – IIIВ;
– нормативное значение веса снегового покрова
на 1м² горизонтальной поверхности
для II района по СНиП 2.01.07-85* – 100кгс/м²;
– нормативное значение ветрового давления
для III-го района по СНиП 2.01.07-85* – 0,38 кПа (кгс/м²);
– расчетная зимняя температура
(наиболее холодной пятидневки) – минус 30°С;
– сейсмичность участка строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Проектом не предусматривается

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план проектируемого объекта расположен на пересечении улицы Биржан сал и улицы Тулебаева. Здание школы существующее, находится в стесненных условиях, в окружении существующего застроенного района.

Участок школы имеет площадь - 0,8га. На территории находится здание школы, спортивное ядро, площадка для мероприятий и озеленение. Имеются два въезда на участок, с западной и восточной сторон. Въезды расширены, для проезда пожарной техники. По улице Биржан сал расположены два существующих пожарных гидранта. С северной стороны участка доступ пожарной техники к зданию школы осуществлен по проезду, проходящему за пределами участка. Металлическое ограждение с воротами и калитками уже подлежало замене, находится в удовлетворительном состоянии и его замена проектом не предусмотрена.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Привязка проездов и элементов благоустройства показана от существующих зданий и сооружений.

План организации рельефа выполнен на топографической съемке в существующую арычную сеть, проходящей по улице Биржан сал. В проекте добавлен ж/бетонный лоток в северной части участка, отводящий воду в арычную сеть улицы Биржан сал.

План организации рельефа выполнен на топографической съемке в существующую арычную сеть, проходящей по улице Биржан сал. В проекте добавлен ж/бетонный лоток в северной части участка, отводящий воду в арычную сеть улицы Биржан сал.

Проектом предусмотрен демонтаж старых покрытий, бордюров и поребрика, клумб, площадки для мусорных контейнеров. Деревья, находящиеся близко к зданию и попадающие в зону спортплощадки, выкорчевываются. Перед главным входом устраивается открытая площадка для общешкольных мероприятий. С восточной стороны расположено спортивное ядро, состоящее из площадок для минифутбола, волейбольной и гимнастической площадок, по которым предусматривается замена покрытия.

Экспликация по генплану:

1. Школа (сущ.);
2. Площадка для минифутбола
3. Площадка для волейбола (проект.);
4. Площадка для гимнастических игр (проект.);
5. Площадка для гимнастических игр (проект.);
6. Площадка для торжественных построений; (проект.);
7. Автопарковка (проект.);
8. Площадка для мусоросборников (сущ.);

Рисунок 2. Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,8036
2	Площадь застройки	м²	2078,0
3	Площадь покрытий	м²	3294,0
4	Площадь озеленения	м²	2664,0

6.2.2Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод

Поливочный водопровод выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 457 от 17.11.2015 года, выданных ГГКП «Жетысу Водоканал» г.Талдыкорган и генплана, согласно СНиП 4.01-02-2009.

В проекте предусматривается водопровод для полива зеленых насаждений на территории школы.

Водоснабжение здания производится от существующего водопровода Ø100мм.

Прокладка полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 для полива выполнена на глубине 0,7м.

В точке врезки устанавливается водомерный узел.

Полив осуществляется с помощью поливочных шлангов, подключаемого к выведенным выше земли патрубкам.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №1345 от 04.12.2015г., выданными АО «ТАТЭК» и заданием на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрено:

– мемонтаж существующих прожекторов со стойками;

– монтаж фасадных светодиодных RGB прожекторов;

– монтаж торшерных и консольных светильников на металлических опорах (опоры консольных светильников выполнены под разными углами по оси);

Прокладка кабелей выполнена на глубине 0,7м от планированной отметки земли. Точка подключения наружного освещения – существующий ШР-0,4кВ средней школы №18. Аппарат управления осветительными установками установлены на вахте главного входа. Управление светильниками осуществляется кнопками управления через контактор.

Кабельная линия от ШР-0,4кВ до силовых щитов выполнена кабелем марки ВВГ-1 сечением 5×2,5мм². Подключение светильников выполнено кабелями марки АВБбШв сечением 5×2,5мм² и 3×2,5мм² проложенными в траншеях. Пересечения кабельной линии с подземными инженерными коммуникациями и проездами выполнены в полиэтиленовых трубах. Заземление опор оповещения выполнено присоединением к нулевому защитному проводу питающей сети.

Основные показатели здания

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Количество
1	Категория электроснабжения здания	III
2	Напряжение питания	320/220 В
3	Расчетная мощность (проектируемая), кВт	1,36

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Воздействие в период ремонтных работ объекта на атмосферный воздух оценивается как незначительное.

Охрана водных ресурсов

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Поверхностные водные источники на территории проведения работ отсутствуют. Вредного и негативного влияния объекта на качество подземных и поверхностных вод не окажет.

Охрана земельных ресурсов.

При строгом выполнении проектных решений и технологии производства работ воздействие на почвенный покров будет минимальным при эксплуатации нарушенный почвенный покров будет восстановлен.

Образование и размещение отходов.

Отходы строительства в виде огарков электродов, металлических арматур будут сдаваться в специализированные предприятия, по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы будут вывозится на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, строительные отходы к IV классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому списку.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Раздел ПОС проектом не предусмотрен.

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства - 2016 год.

Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Пост-экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана (версия 16.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиции и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «**Устройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа №18 им.Б.Жолбарысулы в городе Талдыкорган Алматинской области”**», внесены следующие изменения и дополнения:

По генплану

1) Представлен паспорт объекта, согласно задания на проектирование по СН РК 1.02-03-2011, п. 9.3.1.

2) В северной части участка добавлен ж/бетонный лоток, собирающий воду с участка и отводящий ее в арычную сеть улицы Биржан Сал. Чертежи исправлены и приведены в соответствие. Существующие отметки прилегающих объектов нанесены.

3) Представлен сводный план инженерных сетей, согласно п.3.3 СТ РК 21.508-2002.

По водоснабжению и канализации

1) Диаметр существующего трубопровода указан.

2) Месторасположение указателей пожарных гидрантов показано на плане водопровода.

3) Название проекта в угловых штампах откорректировано согласно задания на проектирование.

4) Материал стальных труб заменен на полиэтиленовые.

По электротехническим решениям

1) Управление наружным освещением выполнено через контактор с кнопкой «пуск» и «стоп».

2) Указаны нормируемая освещенность территории школы согласно СН РК 4.04-18-2003.

3) Выполнено согласование со смежниками НВК, ЛК.

4) При прокладке бронированных кабелей 0,4 кВ в земле защита от механических повреждении кирпичом исключена, предусмотрена сигнальная лента с надписью: «Осторожно кабель».

5) Выполнены согласование с Заказчиком, Управлением архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган.

Мониторинг цен

Внесены изменения в представленный перечень материалов и оборудования, принятых по Прайс-листам, от 21 января 2016 года и согласованы заказчиком ГУ «Отдел образования г.Талдыкорган». Основной альбом представлен на 18 страницах, альтернативный на 8 страницах.

По сметной документации

1) Предоставлена информация от заказчика об источнике финансирования (выписка из решения сессии маслихата за №372 от 22.12.2015г.).

2) Строительство объекта планируется на 2016 год.

3) Учтенные в сводном сметном расчете затраты на ПИР учтены согласно договора №183 от 19.10.2016 г.

4) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства, согласно пособию к СНиП РК 1.04-03-2008.

5) Внесены изменения согласно выставленных замечаний и изменений РП.

6) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	39,225 31,667 - 7,558	38,441 30,991 - 7,450	-0,784 -0,676 - -0,108
2	Нормативная продолжительность	месяц	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,784 млн.тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов, включением в сметный расчет затрат на временные здания, сооружения и дополнительных затрат в зимнее время, пересчетом сметной документации ресурсным методом в версии первого квартала 2016 года с помощью программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.1).

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Устройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа №18 им.Б.Жолбарысулы в городе Талдыкорган Алматинской области”**», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года всего	– 38,441 млн. теңге;
в том числе:	
СМР	– 30,991 млн. теңге;
прочие затраты	– 7,450 млн. теңге;
Нормативная продолжительность	– 4 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования,

достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образование города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора от 25.02.2016г. №19.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, « **“Алматы облысы Талдықорған қаласының Б.Жолбарысұлы атындағы №18 орта мектебі” МКМ аумақтарын орнату және көгалдандыру**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылдардағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	– 38,441 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 30,991 млн. теңге;
басқа да шығындар	– 7,450 млн. теңге;
Нормативтік ұзақтылық	– 4 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.02.2016 жылғы №19 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Абеуова Г.К.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Доменко Г.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Цой Д.В.

Главный специалист