ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖІРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласының №1 тұрғын массивіне ішкіқварталдық газбен қамту желілерінің құрылысы» (3-ші кезең)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 желтоқсандағы №04-0890/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Алға қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласының №1 тұрғын массивіне ішкіқварталдық газбен қамту желілерінің құрылысы» (3-ші кезең) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖІРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0890/14 от 18 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство внутриквартальных сетей газоснабжения жилого массива №1 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области» (3 этап)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство внутриквартальных сетей газоснабжения жилого массива №1 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области» (3 этап)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутриквартальных сетей газоснабжения жилого массива №1 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области» (3 этап).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1003 от 17.11.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г. Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам - инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ №0001753 от 11.08.2006 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны», приложение к лицензии от 05.07.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – II.

ГИП – Бурамбаева И.Н. (приказ №23 от 15 октября 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- решение №383 от 14 августа 2014 года Алгинского районного отдела экономики и бюджетного планирования «О внесении изменений и дополнений в решение Алгинского районного маслихата №121 от 24 декабря 2013 года»;
- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Алгинского района от 05.08.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №34 от 25.07.2014 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

Технические условия:

- №4505 от 14.08.2014 года на прокладку газопровода, выданные АПФ АО «Каз ТрансГаз Аймак».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №76 от 02.10.2014 года, выданное руководителем РГУ «Алгинское районное управление по защите прав потребителей»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №KZ36VDC00029202 от 13.11.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- рабочий проект согласован с ГУ «Управление по государственному контролю за ЧС и ПБ Департамента по ЧС Актюбинской области» от 05.11.2014 года;
- рабочий проект согласован с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №2838 от 28.10.2014 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи – внутриквартальные сети газоснабжения;
- проект организации строительства (ПОС);
- инженерно-геологическое заключение, выполненное ТОО «Актам - инжиниринг» в марте 2011 года для рабочего проекта «Строительство внутриквартальных сетей газоснабжения жилого массива №1 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области» (инв.№5);
- раздел «Охрана окружающей среды»;

- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Улучшение социальных условий населения жилого массива №1 в г.Алга (3-этап) в результате строительства сетей газоснабжения, обеспечивающего природным газом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства сетей газоснабжения для новостроящихся жилых домов расположен в жилом массиве №1 г. Алга Алгинского района Актюбинской области.

Рельеф местности неровный. Климат района резко-континентальный, с холодной зимой и жарким летом. Растительность степная травянистая, характерная для зоны степей. Застройка - одноэтажная.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- III А;
- скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33 ^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/см^2;
- глубина промерзания грунтов	- 1,75 - 2,20 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического заключения, выполненного ТОО «Актам-инжиниринг» в марте 2011 года, государственная лицензия ГСЛ №0001753 от 11.08.2006 года, приложение к лицензии от 05.07.2012 года. Геолого-литологический разрез участка работ в разрезе грунтового основания до глубины 3,0 м, выделены 3 инженерно-геологических элементов (сверху – вниз):

ИГЭ-1- почвенно- растительный слой до бурого рыхлый суглинистый влажный. Мощность слоя - 0,15 м;

ИГЭ-2- смесь суспензии, суглинки и глины. Мощность - 0,8- 2,1 м;

ИГЭ-2- глинистые бурые грунты, средней плотности. Мощность слоя - 2,0 м.

Повсеместно с поверхности трассы сложены суглинком, на незначительных участках подстилаются супесью, а затем глиной меловых отложений.

Основанием трубопровода будут служить суглинки, супеси и глины с физико-механическими свойствами: удельное сцепление 13-21 кПа, естественное состояние для суглинок 13 кПа, глины 34 кПа, супеси 21 кПа; плотность грунта 1,67-1,86 г/см^3; модуль деформации 14-24 МПа. Суглинки и глины обладают сульфатным видом агрессии к бетону и коррозийной активностью к металлическим конструкциям.

Рекомендуется применение сульфатостойких портландцементов и изоляция металлических конструкций. По степени разработки одноковшовым экскаватором грунты относятся ко второй категории.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 2,5-4,0 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый внутриквартальный газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения жилого массива №1 в г. Алга (3 этап).

В объем строительства, предусмотренным настоящим проектом входит подземный и надземный внутриквартальный газопровод низкого давления.

Генеральный план разработан в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Градо» г.Алматы в 2009 году, планировочные решения приняты в соответствием с технологической схемой с учетом рельефа местности и подхода инженерных сетей. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС МЕКЕМЕСІ • ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Газификации подлежат 100 индивидуальных жилых домов.

6.2.2 Технологические решения

Внутриплощадочные сети газоснабжения

Согласно технических условий №4505 от 14.08.2014 года выданных АПФ АО «Каз ТрансГаз Аймак», точка подключения – подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 280 мм, Р=170 мм вод.ст.

Ориентировочный расход газа – 331,8 м^3/час. Врезка осуществляется с помощью тройника, на врезке устанавливается отключающее устройство - кран подземный полиэтиленовый диаметром 280 мм под ковером.

Трасса газопровода низкого давления проходит от точки врезки по улицам для газоснабжения жилых домов. Проектируемый газопровод низкого давления предусмотренный для газоснабжения жилых домов прокладывается подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм с толщиной стенки 11,9 мм (SDR17), диаметром 160 мм с толщиной стенки 9,5 мм (SDR17), диаметром 110 мм с толщиной стенки 6,6 мм (SDR17), диаметром 90 мм с толщиной стенки 5,4мм (SDR17), диаметром 63 мм с толщиной стенки 3,8 мм (SDR17) по ISO 4437 ГОСТ Р 50838.

Укладка подземного газопровода осуществляется на глубину 1,2 м на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см.

Обозначение трассы газопровода предусматривают путем прокладки вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79, сечением 2,5 мм^2.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Сақ болыңыз!» «Осторожно! Газ!» по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. Повороты полиэтиленового газопровода выполнены при помощи отводов по ISO 4437 ГОСТ Р 50838.

Контроль качества сварных стыков согласно таблицы 14 МСН 4.03-01-2003 для газопровода низкого давления составляет - 6%.

На ответвлениях к группам жилых домов предусмотрена установка полиэтиленовых шаровых кранов под люк по серии 8353.09СБ. Соединение полиэтиленового газопровода низкого давления со стальным газопроводом выполнено неразъемным с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ISO 4437 ГОСТ Р 50838.

На выходе газопроводов из земли к жилым домам газопровод заключается в футляр из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х4,0 мм. Далее газопровод прокладывается по стойкам из стальной трубы диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 высотой 2,2 м и устанавливается отключающее устройство – кран шаровый КШ50. После стойки в газопроводе устраивается заглушка.

При пересечении газопровода с дорогой предусмотрена установка полиэтиленового футляра, на одном конце футляра предусмотрена контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнены с помощью отводов по ISO 4437 ГОСТ Р 50838, стального газопровода по ГОСТ 17375-2001.

Газопровод низкого давления от существующего подземного газопровода из полиэтиленовых труб SDR17. Согласно МСН 4.03-01-2003 табл.15 контроль качества сварных стыков для полиэтиленового газопровода низкого давления - 6%.

Согласно МСН 4.03-01-2003 табл.17 проверка на герметичность полиэтиленового газопровода низкого давления выполняется давлением 0,3 МПа в течении 24 часов.

Технические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Количество домов	шт.	100
2.	Расход газа	м^3/ч	331,8

1	2	3	4
3.	Длина газопровода низкого давления из ПЭ100 SDR17 из стальных труб ГОСТ10704-91	м	Д280х16,6 мм = 2,0 Д200х11,9 мм = 370,0 Д160х9,5 мм = 431,5 Д110х6,6 мм = 963,0 Д90х5,4 мм = 622,5 Д63х3,8 мм = 597,0 Д57х3,0 мм = 280,0
4.	Опоры из стальных труб Д57х3,0 мм Н=2,2 м, типовое решение НГ-02-90	шт.	100
5.	Кранов шаровых, серия 8353.09СБ	шт.	КШ200 = 1 КШ160 = 1 КШ110 = 3 КШ90 = 4 КШ50 = 100
6.	Заглушки	шт.	Д200 = 1 Д160 = 1 Д110 = 2 Д90 = 2 Д57 = 100
7.	Футляры из ПЭ100 труб SDR11 из стальных труб ГОСТ10704-91 длиной 0,8м	шт./м	Д225 х 20,5 мм = 1 / 12,0 Д160 х 14,6 мм = 1 / 12,0 Д140 х 12,7 мм = 2 / 24,0 Д110 х 10,0 мм = 28 /280,0 Д159 х 4,0 мм =100 / 80
8.	Контрольные трубки Д 32 мм	шт.	33
9.	Ковры стальные Д 50 мм длиной 0,8 м	шт.	100
10.	Восстановление асфальтового покрытия	$м^2$	61,5

Очистка полости и испытание газопровода

После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку полости внутренних газопроводов следует производить перед их монтажом продувкой воздухом.

Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляются по специальной инструкции под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика, технадзора и представителя комитета по Чрезвычайным Ситуациям.

Инструкция составляется заказчиком и строительно-монтажной организацией применительно к конкретному трубопроводу с учётом местных условий производства работ, согласовывается с департаментом по чрезвычайным ситуациям проектной организацией и утверждается председателем комиссии (СНиП III-42-80* п. 11.4). Инструкция по очистке полости, испытанию трубопроводов и проверки на герметичность должна предусматривать:

- способы, параметры и последовательность выполнения работ;
- методы и средства выявления и устранения отказов;
- схему организации связи, так как проведения испытаний и очистка при отсутствии бесперебойной связи не допускается;
- требования пожарной, газовой, технической безопасности и указания о размерах охранной зоны.

Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи.

До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течении времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03-01-2003 п.10.5.5).

Значение испытательного давления и время выдержки под давлением полиэтиленовых подземных газопроводов принимают:

- для низкого – 0,3 МПа в течении 24 часов.

Электрохимзащита

Для участков внутриквартального газопровода низкого давления не требуется, так как согласно технических условий подземный проектируемый газопровод выполнен из полиэтиленовых труб по ТУ 6-19-352-87. Надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии двумя слоями грунтовки и двумя слоями краски.

Рабочий проект выполнен в соответствии с МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», Техническим регламентом «Требования к безопасности систем газоснабжения» и другими действующими нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предусматриваются строгое соблюдение противопожарных средств, ввиду высоких температур, связанных со сваркой, не следует применять взрывчатые и возгорающиеся вещества, иметь под рукой огнетушитель на случай пожара. К производству работ допускаются люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание уделяется на надзор за выполнением скрытых работ, как планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуации и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

6.4 Охрана окружающей среды

Основная цель – оценка влияния строительства на окружающую среду, то есть обоснование предельно-допустимых норм воздействия на окружающую среду, гарантирующие экологическую безопасность населения и рациональное использование природных ресурсов. Анализ результата расчетов показывает, что во время строительства, при регламентном режиме работы предприятия и одновременно работающих источников выбросов экологические характеристики атмосферного воздуха в районе расположения участка строительства по всем загрязняющим ингредиентам находятся в пределах нормативных величин.

В периоды неблагоприятных метеоусловий предусматривается краткое сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу, в перечень мероприятий которого входят:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- запретить работу оборудования на форсированном режиме;
- усилить контроль за работой КИП и АСУ технологическими процессами;
- усилить контроль за герметичностью газоходных систем и агрегатов;
- обеспечить бесперебойную работу всех очистных систем и сооружений, и не допускать их отключения на профосмотры и ремонты;
- ограничить все работы, связанные с выделением в атмосферу загрязняющих веществ;
- прекратить испытания оборудования, приводящего к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Также в период неблагоприятных метеоусловий (штормовые предупреждения) предусматриваются:

- отключение агрегатов и технологических линий;
- укрытие строительных материалов на время НМУ;
- ограничение движения автотранспорта на время НМУ.

6.5 Организация строительства

МЕМСАРАПЛАМА • ПОСОКОЛЕРТИЗА

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». продолжительность строительства определилась в количестве 1,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в размере 2,557.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Технологическая часть

1. Исправлен диаметр крана шарового с 280 мм на 200 мм – 1 шт.

Сметная документация

2. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 18-позиций, утвержденный заказчиком).

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Сметная стоимость откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.

4. Объемы работ откорректированы согласно спецификации проекта.

5. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+увелич., - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая протяженность газопроводов	м	3 266,0	3 266,0	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	10,004 9,870 - 0,134	9,835 9,704 - 0,131	- 0,169 - 0,166 - - 0,003
3.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	32,616 25,141 - 7,474	31,898 24,817 - 7,080	- 0,718 - 0,324 - - 0,394
4.	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 31,898 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 32,616 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,718 млн.тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в РК на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внутриквартальных сетей газоснабжения жилого массива №1 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области» (3 этап) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность газопроводов - 3 266 м,
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 9,835 млн.тенге;
в том числе: СМР - 9,704 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года - 31,898 млн.тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе: СМР - 24,817 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора №1003 от 17.11.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласының №1 тұрғын массивіне ішківарталдық газбен қамту желілерінің құрылысы» (3-ші кезең) жұмыс жобасы жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- газ құбырының жалпы ұзындығы - 3 266 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 9,835 млн.тенге;
оның ішінде: ҚМЖ - 9,704 млн.теңге;
- 2015 жылғы болжамды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 31,898 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 24,817 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 1,5 ай.

2. Сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы және «Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ арасындағы 2014 жылғы 17 қарашадағы №1003 шартының жағдайларына сәйкес деректілігі кепілдендірілген, тапсырысшы жобалау үшін бекітілген бастапқы мәліметтерді (деректер) есепке ала отырып орындалған.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Сараптама тобының басшысы С. Кузбибаева

Смета-экономикалық топ басшысы Р. Башигулов

Бас маман А. Мазенова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Руководитель экспертной
группы