«БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин көшесі, Придорожная көшесі №75 орналасқан монша кешені құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
20.12.2019 ж. № ELTD-0085/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рахметова Маншук» Жеке тұлғасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин көшесі, Придорожная көшесі №75 орналасқан монша кешені құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Эксперт LTD» ЖШС -мен** берілді.

«Эксперт LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ELTD-0085/19 от 20.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо «Рахметова Маншук»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО»** выдано **ТОО «Эксперт LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Эксперт LTD»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № 42 от 18 ноября 2019 года, между ТОО «Эксперт LTD», Частное лицо «Рахметова Маншук» и ТОО «ЖайыкСтройПроект» на основании письма заказчика от 21.12.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо «Рахметова Маншук»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 19001586 от 25.01.2019 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области. Приложение № 001 к лицензии № 19001586 от 25.01.2019года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21.10.2019 года;
- письмо заказчика о начале строительства от 21.10.2019 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы от 21.10.2019 года;
- письмо заказчика о финансировании от 21.10.2019 года;
- решение акима об изменение назначении земле №84 от 17.06.2019 года;
- письмо заказчика раздел сметная документация не разрабатывается от 21.10.2019 года;
- решение акима Мичуринского сельского округа об изменении назначения земельного участка №84 от 17.06.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное №KZ01VUA00128295 от 28.10.2019 года, выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства строительства района Бәйтерек»;
- акт на право частной собственности №750 от 12.07.2013 года, кадастровый номер: 08:118:106:854;
- акт обследований зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек» от 20.12.2019 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «ЖайыкСтройПроект» № 19001586 от 25.01.2019 года. Выданные ГУ (Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области). Приложение к лицензии 10-ГСЛ № 19001586 от 25.01.2019 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» от 2017 года (Лицензия ГСЛ №000531 от 25.03.2009 года, выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 000531 от 25.03.2009 года;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «ЖайыкСтройПроект» (Лицензия № 19001586 от 25.01.2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 19001586 от 25.01.2019 года;

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, и градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

Технические условия:

- на электроснабжение банного комплекса №7/11018 от 12.07.19 года, выданная АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания».
- на водоснабжение банного комплекса №08-14/3104 от 19.07.2019 года, выданная ТОО «Батыс Су Арнасы».
- на газоснабжение банного комплекса №07-2019-01781 от 05.08.2019 года, выданная АО «KazTransGas»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Отдел архитектуры, и градостроительства и строительства района Бәйтерек»

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории №KZ19VDD00134575 от 19.12.2019 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. ОПЗ-16-19. Общая пояснительная записка
Том 2. Альбом 1. АС-16-19. Архитектурно-строительная часть
Том 2. Альбом 3. ОВ-16-19. Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 6. ВН-16-19. Видеонаблюдения
Том 2. Альбом 5. ПС-16-19. Пожарная сигнализация
Том 2. Альбом 4. ЭО-16-19. Электрическое освещение (внутреннее)
Том 2. Альбом 6. ВН-16-19. Видеонаблюдения
Паспорт проекта
Охрана окружающей среды
Расчет фундамента
Теплотехнический расчет Блок-1
Теплотехнический расчет Блок-2

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство Банного комплекса по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III А.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная	+ 42 0С
абсолютная минимальная	- 43 0С
среднегодовая	от (+4,4)0С до (-1.7)0 С

Суточные колебания температуры летом составляют 10-16 0С

В отдельных случаях 26-28 0С

Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней

Средняя скорость ветра в этот период 3-6 м/сек

Среднегодовая – 4/8 м/сек

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году

Глубина промерзания суглинков и глин – 160 см

Глубина проникновения нулевых температур – 230 см

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории обусловлены ее геоморфологическими условиями.

По стратиграфо-генетическом признаком до глубины исследования 8 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В стратиграфо-генетическим признаком до глубины исследования 8 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1. Суглинок коричневый, тяжелый пылевато-песчанистый, полутвердый, чрезвычайнопросадочный. Слой вскрыт в районе пробуренных скважин с поверхности и распространен до глубины 2,5-2,6 м. Вскрытая мощность отложений до 2,5-2,6 м.

ИГЭ-2. Суглинок коричневый, тяжелый песчанистый, мягкопластично-текучий, сильнопросадочный. Слой вскрыт в районе пробуренных скважин под суглинками ИГЭ-1. С глубины 2,5-2,6 м и распространен до глубины 5,8-5,9 м. Вскрытая мощность отложений до 3,2-3,3 м.

В стратиграфо-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_2) выделено два инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-3. Супесь серая, песчанистая, текучая. Слой вскрыт в районе пробуренных скважин под суглинками ИГЭ-2 с глубины 5,8-5,9 м и распространен до глубины 6,9-8,0 м.

Вскрытая мощность отложений до 1,0-2,2 м.

ИГЭ-4. Суглинок коричневато-серый, легкий песчанистый, текучий. Слой вскрыт в районе пробуренный скважины №1 под суглинками ИГЭ-3 с глубины 6,9-8,0 м.

Вскрытая мощность отложений до 1,1 м.

Распространение инженерно-геологическом разрезе (приложение 7). Схема расположения скважин показана в приложении 8. Нормативные и расчетные характеристики грунтов показаны в приложении 5.

На участке исследования, вскрытые грунты, с поверхности до глубины 3,0 м по содержанию легкорастворимых солей относятся к слабозасоленным сульфатного, хлоридно-сульфатного типа, с плотным остатком солей до 0,195-0,227 %. Содержание в грунтах солей хлоридов составляет до 450-600 мг/кг, сульфатов до 670-1150 мг/кг.

Степень агрессивности грунтов по показателю содержания сульфатов и хлоридов по отношению к портландцементу-слабоагрессивная к марке бетона W_4.

К остальным маркам бетона грунты неагрессивны.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя, к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – низкая.

Рельеф и гидрография

Район работ располагается в пределах Северной части Прикаспийской впадины, в зоне ее сочленение с Предсыртовым уступом уступом Общего Сырта, прорезанного долиной реки Урал и ее притоками реками Деркул и Чаган.

Участок работ расположен на надпойменной террасе реки Урал и ее притока реки Чаган. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслу реки на северо-восток, осложнено притоками и ложбинами.

Русло реки Урал извилистое с ярко выраженным меандрами, хорошо разработанное с крутыми обрывистыми берегами высотой до 5-8 м и песчаными отмелями.

Ширина русла реки 80-220 м. Глубина реки 2-6 м, иногда до 8-12 м. Скорость течения в межень 0,25-0,60 м/сек, на перекатах до 0,6-1,1 м/сек.

Русло реки Чаган так же хорошо разработанное, берега крутые, большей частью задернованные. Ширина русла треки 60-70м, глубина 1,50-2,50 м. Рек Чаган на всем протяжении обладает постоянным течением с расходом в межень 0,1-0,6 $м^3$/сек.

Поверхность исследуемой площадки ровная. Абсолютные отметки варьируются в пределах 34,0-34,8 м.

Геологическое строение

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическим строении данного участка до глубины 8 м принимают участие средне и верхнечетвертичные отложения континентального генезиса.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения (aQ_2)

Среднечетвертичные аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы реки Урал (aQ_2) распространены на площадке под строительство здания повсеместно под верхнечетвертичными отложениями и литологически представлены серыми супесями и коричневато-серыми суглинками песчанистыми.

Отложения залегают на глубине 5,8-5,9 м.

Вскрытая мощность отложений 2,1-2,2 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQ_3)

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQ3) второй надпойменной террасы реки Урал и ее притоков распространены на площадке под строительство здания повсеместно и литологически представлены коричневыми, темно-коричневыми суглинками тяжелыми, песчанистыми. Отложения залегают с поверхности и распространены до глубины 5,8-5,9 м.

Вскрытая мощность 5,8-5,9 м.

Гидрогеологические условия

До разведанной глубины 8 м вскрыты водонасыщенные отложения, приуроченные к среднечетвертичым аллюиавьным отложениям долины реки Урал (aQ_2).

Уровень подземных вод залегает на глубине 5,8-5,9 м на период изысканий середины мая.

Водовмещающие породы представлены коричневато-серыми супесями песчанистыми и суглинками легкими песчанистыми с прослойками песка.

Естественный режим подземных вод на данной территории относится к приречному типу. Предвесенний минимум уровня подземных вод устанавливаются в мае-июле месяцах.

Максимальные уровни подземных вод зависит от объема весеннего половодья в реках Урал, Чаган и Деркул и от удаленности участка работ от рек и составляет до 2,0-3,0 м и более.

Сейсмичность территории

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность территории Западно-Казахстанской области оценивается до 6 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмичности – 2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Баня-1

Общие данные

Рабочий проект бани разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. Условия строительства

- климатический район строительства - IIIA;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- абсолютно минимальная - 43°С.

При проектировании здания приняты нагрузки согласно СНРК2.01.07-85*, в том числе:

- снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району -0,7кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м².

Степень огнестойкости -II.

Уровень ответственности -II.

Объемно-планировочные решения

Здание прямоугольной формы одноэтажное с размерами в осях 13,68х5,62 м.

Высотой помещения от пола до потолка Н=2.30 м заотносительнуюотметку0,00 принята отметка пола бани, здание предусмотрена на 2 бани с одинаковой планировкой в зеркальном положении.

Конструктивная часть

Фундамент под здание запроектирован ленточный армированный монолитный из бетона классав-15.

Горизонтальная гидроизоляция: на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Кладку наружных и внутренних стен выше отм.-0.020 выполнить из керамзит облока марки М100 ГОСТ 6133 99 и растворе М50.

Утепление стен плиты из базальтового волокна толщиной-80 мм.

Декоративной отделкой с наружной стороны.

Перекрытие выполняется из деревянных балок прямоугольного сечения.

Подшивка из досок t-22мм, чистый потолок из гкл утепление isover ol-p у=90кг/м3, б=200мм.

Внутреннию отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки.

Полы - керамическая плитка.

Двери наружные-металлические ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние-деревянные Серия 1.136-10.

Окна-из пвх профилей по ГОСТ 30674-99.

Кровля-профильный лист НС10-1000-0,7 по деревянным обрешоткам.

Деревянные конструкций крыш и подвергнуть глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Водосток-наружний не организованный.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1.0 метр из бетонов.

Проект разработан для производства работ в летнее время, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями "указания по производству работ в зимних условиях".

Мероприятия по защите строительных конструкций

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на портландцементе по ГОСТ 10178 с содержанием с S до 65%, С А до 7%, С А+С AF до 22%, или на сульфатостойком цементе.обратную засыпку пазух котлованов и траншей выполнять

качественно, неагрессивным грунтом оптимальной влажности послойно с уплотнением его до плотности в сухом состоянии не менее 0,95г/см^3.

Гидроизоляция горизонтальная:

- под подошвой фундамента -2 слоя полиэтиленовой пленки;
- под кирпичной кладкой-2-слоя рубероида Гидроизоляция вертикальная:

по ГОСТ 22266-94;

- боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом;
- обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности;

Все деревянные конструкции должны быть обработаны огнебиозащитным составом "КСД" по ТУ2389-006-17483468-94. Состав следует наносить на свободную от других покрытий поверхность воздушно-сухой древесины влажность не более 20% температура не ниже +5° С) при помощи кисти и распылителя в 2 и более слоев (по влажному предыдущему слою) или окунанием.

Противопожарные мероприятия

Класс здания II, степень огнестойкости II.

Деревянные элементы кровли антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиринами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии со СНИПIII-19-76 "Деревянные конструкции. правила производства и приемки работ", или покрываются в 2 слоя толщиной 0.6мм (расход состава500 г/м^2) покрытием "ОФП-9" ГОСТ 23790-79 "Покрытие по древесинефосфатное огнезащитное". Указание по производству работ.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНИП РК 3.02.01-87"Земляные сооружения, основания и фундаменты"

- СН РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции ";
- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции ";
- СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия";
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции и сооружении от коррозии".

При производстве работ обеспечить их высокое качество с применение м высококачественных материалов.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 92,42м^2;

Строительный объем (надземный) - 312м^3

Общая площадь - 65,88м^2

Баня-2

Общие данные

Рабочий проект бани разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком

Условия строительства

- климатический район строительства - IIIA.
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°С.-

Абсолютно минимальная - 43°С.

При проектировании здания приняты нагрузки согласно СНРК2.01.07-85*, в том числе:

- Снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району -0,7кН/м²;

-Ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району -0,38 кН/м².

Степень огнестойкости - II;

Уровень ответственности –II.

Объемно-планировочные решения

Здание прямоугольной формы одноэтажное с размерами в осях 11,60х8,60 м. Высотой помещения от пола до потолка Н=2.30м за относительную отметку 0,00 принята отметка полабани, в здание предусмотрена с одной стороны баня и с другой стороны административное помещение.

Конструктивная часть

Фундамент под здание запроектирован-ленточный армированный монолитный из бетона класса В-15. Горизонтальная гидроизоляция: на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Кладку наружных и внутренних стен выше отм - 0.020 выполнить из керамзит облока марки М100 ГОСТ 6133 99 и растворе М50. Утепление стен-плиты из базальтового волокна толщиной-80мм. Декоративной отделкой с наружной стороны.

Перекрытие выполняется из деревянных балок прямо уголного сечения.

Подшивка из досок t-22мм, чистый потолок из гкл утепление isover OL-PY=90кг/м3, б=200мм.

Внутреннию отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки.

Полы -керамическая плитка, линолеум.

Двери наружные-металлические ГОСТ 31173-2003

Двери внутренние-деревянные серия 1.136-10

Окна-из пвх профилей по ГОСТ 30674-99.

Кровля -профильныйлистнс10-1000-0,7по деревянным обрешоткам.

Деревянные конструкций крыши подвергнуть глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Водосток-наружний неорганизованный.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1.0 метр из бетона. В 10.

Проект разработан для производства работ в летнее время, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями "указания по производству работ в зимних условиях".

Мероприятия по защите строительных конструкций

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на портландцементе по ГОСТ 10178 с содержанием с S до 65%, С А до 7%, С А+С AF до 22%, или на сульфатостойком цементе.обратную засыпку пазух котлованов и траншей выполнять качественно, неагрессивным грунтом оптимальной влажности послойно с уплотнением его до плотности в сухом состоянии не менее 0,95г/см^3

Гидроизоляция горизонтальная:

- под подошвой фундамента -2 слоя полиэтиленовой пленки,
- под кирпичной кладкой-2-слоя рубероида.

Гидроизоляция вертикальная:

по ГОСТ 22266-94

- боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом;
- обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Все деревянные конструкции должны быть обработаны огнебиозащитным составом "КСД" по ТУ2389-006-17483468-94.Состав следует наносить на свободную от других покрытий поверхность воздушно-сухой древесины влажность не более 20% температура не ниже +5° С) при помощи кисти и распылителя в 2 и более слоев (по влажному предыдущему слою) или окунанием.

Противопожарные мероприятия

Класс здания II, степень огнестойкости II. Деревянные элементы кровли антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиринами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии со СНИПIII-19-76 "Деревянные конструкции. правила производства и приемки работ", или покрываются в 2 слоя толщиной 0.6мм (расход состава 500 г/м2) покрытием "ОФП-9" ГОСТ 23790-79 "Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное".

Указание по производству работ.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНИП РК 3.02.01-87 " Земляные сооружения, основания и фундаменты"

СН РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции"

СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия"

СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции и сооружении от коррозии".

При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 111,41 $м^2$

Строительный объем (надземный) - 399 $м^3$

Общая площадь - 85,29 $м^2$

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Баня -1

По степени надежности эл. снабжения относится ко III категории. Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети при напряжении 380/220В.II.

Электрооборудование

Разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ РК-2015), СП РК4.04-106-2013,СН РК 2.04-01-11.В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.III.

Вводно-распределительные щиты

Потребителями эл. энергии являются осветительные и электроприемники. В качестве вводного и распределительного устройства для автосервиса принят щит ЩРУН-3/24зо-1 с автоматическими выключателями S213 и S233 и счетчик учета ФОБОС-3.Высота установки над полом этажных щитов 1.8м (до верху).

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное освещение. Для эл. освещения бани-1, применены светодиодные светильники типа GSA 18-03-C02, OD LED 8, LEEK LE LED RBLWH.СПП-2101. Для управления освещение м предусмотрено индивидуальными выключателями, установленным и у входа на высоте 1.0м (донизу).

Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 0.3м (до низу). Величина освещенноости указана на планах. Расчет внутреннего освещения используется метод коэффицента использования световогопотока.

Питающая и групповая сеть.

Питающие линии в бани-1 выполняется кабелем марки ВВГнг в слое штукатурки. Групповая осветительная сеть в помещениях бани-1 выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5мм, в слое штукатурки и металлорукове.

Групповая сеть в бани-1 на розетки выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм в слое штукатурки.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления.

Заземление выполняется согласно требований раздела 7 ПУЭ РК-15. Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления. Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства.

Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей. ст. полосой 40х4 мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления.

К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

- металлические трубы коммуникаций входящих в здание;

К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжение (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения.(при использовании пластиковых трубы. Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ РК раздел 7, п.1.7.39-1.7.44.

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознания по всей длине проводников по цветам. (ПУЭ 2.1.31.)Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-14.VII.Молниезащита.Молниезащита бани-1 обеспечивает перехват молнии и отвод ее в землю, защищая как строения от паражений и пожаров, так и людей, находящихся внутри или снаружи здания.

В качестве молниеприемника используется круглая сталь d-6мм проложенная по периметру здания на крыше и по крыше в виде сетки.

Токоотводы выполнить ст. d-8, от металлического проводника методом сварки, которые проложить по зданию и в земле к контуру заземления. Контур заземления выполняется ст. d-16 в земле.

Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Числовое значения
Напряжение на в воде	В	380/220
Категория электроснабжение		3
Расчетная мощность	кВт	15,6
Расчетный ток	А	25,3
Категория электроснабжения		0,93

Баня-2

По степени надежности эл. снабжения относится ко III категории. Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети при напряжении 380/220 В.II.

Электрооборудование бани 2 разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ РК-2015), СП РК4.04-106-2013,СН РК 2.04-01-11.В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.III.

Вводно-распределительные щиты

Потребителями эл.энергии являются осветительные и электроприемники.В качестве вводного и распределительного устройства для

принят щит ЩРУН-3/24 зо-1 с автоматическими выключателями S213 и S233 и счетчик учета ФОБОС-3. Высота установки над полом этажных щитов 1.8м (до верху).

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное освещение.

Для эл. освещения бани-2, применены светодиодные светильники типа GSA 18-03-C02, OD LED8,LEEK,LE,LED,RBL,WH. СПП-2101.

Для управления освещением предусмотрено индивидуальным и выключателями, установлеными у входа на высоте 1.0м (донизу).

Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 0.3м (до низу).

Величина освещенноост иуказана на планах. Расчетвнутреннего освещения используется метод коэффицента использования световогопотока.

Питающая и групповая сеть

Питающие линии в бани-2 выполняется кабелем марки ВВГнг в слое штукатурки.Групповая осветительная сеть в помещениях бани-2 выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5мм, в слое штукатурки и металлорукове.Групповая сеть в бани-2 на розетки выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм в слое штукатурки.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления.Заземление выполняется согласно требований раздел 7 ПУЭ РК-15.

Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления. Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства.

Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления.

К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:- металлические трубы коммуникаций входящих в здание;

К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения.(при использовании пластиковых трубы. Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ РК раздел 7, п.1.7.39-1.7.44. Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознания по всей длине проводников по цветам. (ПУЭ 2.1.31.)Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-14.

Молниезащита

Молниезащита бани-2 обеспечивает перехват молнии и отвод ее в землю, защищая как строения от паражений и пожаров, так и людей, находящихся внутри или снаружи здания. Вкачестве молниеприемника используется круглая сталь d - 6мм проложенная по периметру здания на крыше и по крыше ввидесетки.

Токоотводы выполнить ст.D - 8, от металлического проводника методом сварки, которые проложить по зданию и в земле к контуру заземления.Контур заземления выполняется ст. d-16 в земле.

Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Числовое значения
Количество шлейфов ШС	шт	1
Прибор ПС ВЭРС ПК-1	шт	1
Общая площадь блокируемых помещений	$М^2$	42,76

Пожарная сигнализация

Баня-1

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СН РК 2.02-02-12, СНиП РК 3.02-07-14, перечень СН РК2.02-11-02*, СП РК 2.02-102-12.Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации ВЭРС-ПК1" устанавливается в комнате ожидания с постоянным пребыванием дежурного.

В помещениях контролируемых от пожара устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1 топочной, комната для массажа, дымовые извещатели ИП212-45 комнате отдыха монтаж которых предусмотрен на потолках блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-12.

Питание прибора "ВЭРС-ПК1" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток. Прибор устанавливается на кирпичной стене с нулевым пределом распространения огня.

Прибор устанавливается на стене на высоте 1.8м.

Проектом предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей из помещения бани относится ко второму типуоповещения.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К" установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация "Выход", звуковая сирена "Сигнал АС-12".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСВВнг 2х0.5 открыто по потолку и стенам на высоте 2.2м от пола. Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСВВнг 4х0.5 в металлорукове открыто по стенам на высоте 2.2м. от пола.

Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Растояния шлейфа пожарно сигнализации от сетей электроснабжения и осветвительных приборов должно быть не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

Заземленние прибора пожарной сигнализации выполнить согласно требований СН РК2.02-02-12.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-10.

Баня-2

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СН РК 2.02-02-12, СНиП РК 3.02-07-14, перечень СН РК2.02-11-02*, СП РК 2.02-102-12.Для

предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации ВЭРС-ПК1" устанавливается в комнате ожидания с постоянным пребыванием дежурного.

В помещениях контролируемых от пожара устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1 топочной, комната для массажа, дымовые извещатели ИП212-45 комнате отдыха монтаж которых предусмотрен на потолках блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-12.

Питание прибора "ВЭРС-ПК1" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток. Прибор устанавливается на кирпичной стене с нулевым пределом распространения огня.

Прибор устанавливается на стене на высоте 1.8м.

Проектом предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей из помещения бани относится ко второму типуоповещения.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К" установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация "Выход", звуковая сирена "Сигнал АС-12".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСВВнг 2х0.5 открыто по потолку и стенам на высоте 2.2м от пола. Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСВВнг 4х0.5 в металлорукове открыто по стенам на высоте 2.2м. от пола.

Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Растояния шлейфа пожарно сигнализации от сетей электроснабжения и осветвительных приборов должно быть не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

Заземленние прибора пожарной сигнализации выполнено согласно требований СН РК2.02-02-12.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-10.

Отопление и вентиляция

Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО". Разработан согласно задания на проектирование и

архитектурно-строительных чертежей. Расчетные параметры наружного воздуха:

- Для холодного периода -29,6° С (параметр Б);
- Для теплого периода +28,1° С (параметр А);

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 3.02-117-2013 "Бани и банно-оздоровительные комплексы".

Источником теплоснабжения является запроектированный, настенный котел мощностью 16 кВт. Марка Navien DELUXE S Coaxial 16K с параметры теплоносителя 80-60°С. Регулирование параметров теплоносителя осуществляется с помощью автоматике установленной в котле, в комплекте с котлом идут циркуляционный насос и расширительный бак.

Баня (блок А и Б)

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается балансировочный клапан на подающем трубопроводе и шаровый кран обратном трубопроводе.

В качестве нагревательных приборов секционные биметаллические радиаторы TERMO-200, мощность 1 секций равна 180 Вт.

Система отопления монтируется напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 152134-2010.

Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция запроектирована вытяжная из всех помещений бани естественная. Приток воздуха не организованный через окна и двери.

В топочной запроектирована естественно вытяжная вентиляция, и приточная решетка в нижней части двери размером 150х150.

Влажность внутреннего воздуха принята 55-85%.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 27160 Вт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Молниезащита пристроя обеспечивает перехват молнии и отвод ее в землю, защищая как строения от паражений и пожаров, так и людей, находящихся внутри или снаружи здания. В качестве молниеприемника используется круглая сталь d-6мм проложенная по периметру здания и по крыше в виде сетки. Токоотводы выполнить ст. d-8, от металлического проводника методом сварки, которые проложить по зданию и в земле к контуру заземления. Контур заземления выполняется ст. d-16 в земле.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО "ЖайыкСтройПроект".

Проектом предусмотрено строительство бани по ул. Придорожная 75, сельском округе Мичуринский, Байтерекском районе, Западно-Казахстанской области. Проектируемое здание прямоугольной формы одноэтажное с размерами в осях 13,68х5,62 м. Высота здании составляет 2.30м. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. На участках строительство инженерных сетей отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Ближайшая жилая зона расположена на расстояние -130 м.

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии

ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 для отдельно стоящей котельной СЗЗ не менее 50 м.

Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ, а также при эксплуатации котельной бани. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период реконструкции будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также земляные, покрасочные, изоляционные, сварочные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: резочные работы; спецтехника; сварочные работы; земляные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительства

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Алюминий оксид	0.00001235	0.000000356
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.02815	0.00081
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.00325	0.0000937
Азота (IV) диоксид	0.00309	0.000089
Ксилол	0.17465	0.0149293
Толуол	0.07349	0.0062104
Бутилацетат	0.01422	0.00120144
Ацетон	0.03081	0.0026021
Уайт-спирит	0.33045	0.0090307
Углеводороды предельные С12-19	0,087393	0,003146
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.08469424	0.00730037
ВСЕГО:	**0.74281659**	**0.042267366**

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться котел Navien Deluxes, на газовом топливе паропроизводительностью до 30 т/час. Расход топлива 32,8 тыс. м3/год. Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 0,15м, высота трубы 7 м.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0.000001536	0.0462
Азот (II) оксид	0.0000002496	0.00751
Сера диоксид	0.000000109	0.000656
Углерод оксид	0.00000868	0.261
ВСЕГО:	**0.0000105746**	**0.315366**

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ и получено экологическое разрешение.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Объект не расположен в водоохранных зонах и полосах, забора воды в период строительно-монтажных работ из поверхностных и подземных вод не осуществляется.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

В период эксплуатации водоснабжение объекта будет осуществляться от существующих сетей. Отвод сточных вод осуществляется в самотеком отводятся в проектируемый септик, с последующим вывозом по договору на очистные сооружения..

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Воздействия на недра. В зоне воздействия проектируемого объекта минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,75	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0044376	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Огарки	зеленый	0,001023597		

сварочных электродов	GA090	75		
Ветошь промасленная	янтарный AD150	0,0053		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

«Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Общий срок строительство составляет 1 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперт LTD» в рабочий проект **«Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

1. Действующий СНиП РК заменено на действующий СН РК, СП РК;

2. Выполнено раздел объемно-планировочные решения;

Баня №1, 2.

3. АС-2. На плане фундаментов проставлено угловые абсолютные отметки поверхности земли и принятую отметку за 0,000;

4. АС-11. Подкос принято 100х150 мм;

5. В рабочем проекте предусмотрено антипросадочные мероприятие. В отчете инженерной геолгии пнятно тип просадочности грунта;

Отопление и вентиляция

6. Лист ОВ1 общие указания откорректированы по ГОСТ 21.602-2003 СПДС, исправлены ссылки на СН РК 3.02-17-2013;

7. Представлен расчет гидравлический и тепловых потерь через ограждающие конструкции;

8. Лист ОВ3, ОВ6 . В помещениях парной откорректированы и применены решетки с заслонкой для периодической вентиляции;

9. Выполнено согласование с отделами смежных разделов;

Электротехническая часть

10. В ПЗ добавлено основные показатели проекта;

Электроосвещение

11. Предоставлен светотехнический расчет;

12. Предусмотрено заземление топочных. Пояснено в общих указаниях по поводу топочных. Котел не соответствует нагрузке согласно раздела ОВ (16кВт). Соответственно общая нагрузка измениться;

13. Проект выполнено согласно разделов ОВ;

14. Приведено в соответствие основные показатели проекта лист 1 согласно откорректированным расчетным схемам;

15. На планах добавлено условные обозначения;

16. Вынесено выключатель с топочной. Установлено с защитой не менее IP44;

17. Разделено освещение от сантехнического оборудования. Предусмотрено отдельные щиты. Для освещения предусмотрено отдельный щит;

18. Откорректировано на схемах кабель для розеточной сети должен быть 3х2,5 (ЩО-1); Соответственно откорректировано в спецификации оборудования;

19. Предоставлено план заземления;

20. Для принципиальных схем приведены таблицы потребности кабелей и труб, что соответствует п. 6.1.7 ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;

21. Предусмотрены указатели «Выход»;

22. В спецификации оборудования указано завод-изготовитель. Добавлено название объекта.

Видеонаблюдение

23. Добавлено в описание где устанавливается оборудование;

24. В спецификации оборудования указан завод-изготовитель.

Пожарная сигнализация

25. На структурной схеме показана ВРУ приведено в соответствие;

Охрана окружающей среды

26. Состав и содержание раздела ОВОС приведено в соответствие с откорректированными разделами ПСД. Срок реализации намечаемой деятельности принято согласно ПОС и учесть при опеределении объема водопотребления, объема образования ТБО, периода нормирования выбросов. Расчеты объемов эмиссии (выбросы, отходы) на период строительства выполнено согласно откорректированной смете. Представленная в составе ОВОС расчетная часть выполнена для объекта ремонта здания школы.

27. Проведено корректировка расчетов образования отходов производства периода строительства в соответствии с расходом строительных материалов и предоставлено расчеты образования отходов производства период эксплуатации объекта.

28. Дополнено сведения о площадке строительства проектируемого объекта, в т.ч.: включить информацию о существующем состоянии участка, сведения о граничащих объектах и расположении объекта по отношению к жилой зоне; предоставлено ситационную карту района расположение объекта и карту схему с указанием источников загрязнения;

29. Представлены сведения по произрастающим зеленым насаждениям на территории проектируемого объекта и не учтены мероприятия по сохранению зеленых насаждений;

30. Предоставлено соответствующий акт об наличие или отсутствие зеленых насаждений на территории проектируемого объекта, способ их сохранения или компенсации за снос (при наличии) от уполномоченого органа местного исполнителного органа осуществляющие функции в сфере регулирования вопросов содержания и защиты зеленых насаждений;

31. Предоставлено согласованное заказчиком заявление об экологических последствиях согласно Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду приказ Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-П;

32. Дополнено сведения по оценке воздействия на атмосферный воздух, в т.ч.: представить харектеристику всех возможных источников загрязнения воздушного бассейна;

33. Дополнено сведения по оценке воздействия водные ресурсы, также отвод сточных вод в т.ч.: включено характеристика водных объектов, потенциально затрагиваемых намечаемой деятельности; предоставлено гидрографическая характеристика района строительства, указано расстояние до ближайшего поверхностного водного источника. Указать конечный отвод сточных вод проектируемого объекта, отводящие по наружной сети канализации;

34. Представлено характеристика современного состояния земельных ресурсов, характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров; планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия по снятию, транспортировке и хранение плодородного слоя почвы по сахранению почвенного покрова на участках, не затрагиваемых непосредственной деятельности по восстоновлению нарушенного почвенного покрова;

35. Дополнено сведения о возможном воздействии объекта строительства на земельные ресурсы и почву, растительный и животный мир, и т.д. Оценка воздействия на компоненты окружающей среды выполнено согласно п.26 Инструкции ОВОС;.

36. Представлено расчеты валовых выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации (котельная, ДЭС), а такжое табличные данные и расчеты рассеивания. В составе ОВОС представлены расчеты только на период строительства;

37. Расчеты рассеивания на периоды строительства и эксплуатации объекта выполнено в графических подложках, соответствующих к месторасположению объекта. Также, при выполнении расчетов приземных концентрации по веществам учесть роза ветров населенного т пункта, расстояние до селетибной зоны;

38. Откорректировано расчет (МРП) нормативных платежей за эмиссии в атмосферный воздух на этапе строительства согласно периоду реализации намечаемой деятельности;

39. Откорректировано таблица нормативов выбросов на период строительства в т.ч. форму таблицы преведено в соответствие с приложением 5 Методики нормативов, уточнено год нормирования и год достижения ПДВ;

40. Предоставлены таблицы об определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам и указано карту полей рассеивания загрязняющих веществ период строительства и эксплуатации объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Баня 1				
1	Площадь застройки	$м^2$		94,42
2	Строительный обьем	$м^3$		312
3	Общая площадь	$м^2$		65,88
Баня 2				
4	Площадь застройки	$м^2$		111,41
	Строительный объем	$м^3$		399
	Общая площадь	$м^2$		65,88
	Нормативная	месяц		1

	продолжительность строительства			

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство бани по адресу: ул. Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Байтерек, ЗКО» и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели баня 1

1.	Площадь застройки	94,42	$м^3$
2.	Строительный объем	312	$м^3$
3.	Общая площадь	65,88	$м^2$
4.	Продолжительность строительства	1	месяц

Показатели баня 2

1.	Площадь застройки	111,41	$м^3$
2.	Строительный объем	399	$м^3$
3.	Общая площадь	65,88	$м^2$
4.	Продолжительность строительства	1	месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Частным лицом «Рахметова Маншук» согласно договору № 42 от 18 ноября 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин көшесі, Придорожная көшесі №75, монша кешенің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Баня 1 бойынша көрсеткіштері

1.	Құрылыс ауданы	94,42	$м^2$
2.	Құрылыс көлемі	312	$м^3$
3.	Жалпы ауданы	65,88	$м^2$
4.	Құрылыстың ұзақтығы	1	ай

Баня 2 бойынша көрсеткіштері

1.	Құрылыс ауданы	111,41	$м^2$
2.	Құрылыс көлемі	399	$м^3$
3.	Жалпы ауданы	65,88	$м^2$
4.	Құрылыстың ұзақтығы	1	ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18 қараша 2019 жылғы №42 шарттың талаптарына сәйкес «Рахметова Маншук» Жеке тұлғасы кепілдік етеді.

Сарбаев Д.К.

Директор

Баукова И.Н.

Эксперт

Лесов Г.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Эксперт

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

Номер: KZ19VDD00134575

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

РАХМЕТОВА МАНШУК 090608, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, ПРОСПЕКТ ДОСТЫҚ-ДРУЖБА, дом № 244, 28

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 490716400584

Наименование производственного объекта: Строительство бани по адресу: ул.Придорожная 75, Мичуринский с/о, район Бәйтерек, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Мичуринский с.о. 0

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Мичуринский с.о. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 19.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7428271646	0,357633366
При строительстве	0,74281659	0,042267366
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,03081	0,0026021
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00325	0,0000937
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,08469424	0,00730037
Уайт-спирит	0,33045	0,0090307
Толуол	0,07349	0,0062104
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00001235	0,000000356
Азота (IV) диоксид	0,00309	0,000089
Бутилацетат	0,01422	0,00120144
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,17465	0,0149293
Железо (II, III) оксиды	0,02815	0,00081
При эксплуатации	0,0000105746	0,315366
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000000109	0,000656
Углерод оксид	0,00000868	0,261
Азот (II) оксид	0,0000002496	0,00751
Азота (IV) диоксид	0,000001536	0,0462
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.