«БҚО, Орал, Алаш-Тәуелсіздік көшесі, 15/2 қиылысындағы 2 қабатты кеңсе ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
20.12.2019 ж. № ELTD-0086/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Наурыз Ақтілек Ахметұлы» Жеке тұлға

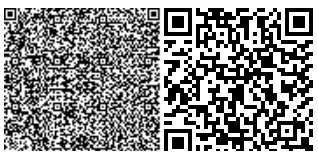
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал, Алаш-Тәуелсіздік көшесі, 15/2 қиылысындағы 2 қабатты кеңсе ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Эксперт LTD» ЖШС -мен** берілді.

«Эксперт LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

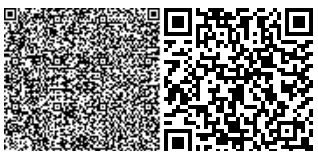
№ ELTD-0086/19 от 20.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тауелсиздик, ст- е 15/2 г. Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо «Наурыз Актилек Ахметулы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

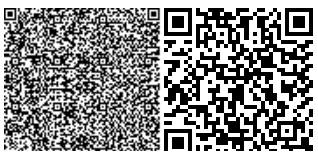
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тауелсиздик, ст - е 15/2 г. Уральск, ЗКО»** выдано **ТОО «Эксперт LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Эксперт LTD»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тауелсиздик, ст - е 15/2 г. Уральск, ЗКО».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 35 от 17 сентября 2019 года, между ТОО «Эксперт LTD» с частное лицо «Наурыз Актилек Ахметулы» на основании письма заказчика № 2 от 12.09.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо «Наурыз Актилек Ахметулы»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 19001586 от 25.01.2019 года. Категория **|**. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 19001586 от 25.01.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем частное лицо «Наурыз Актилек Ахметулы» от 26.02.2019 года;
- письмо заказчика о начале строительства №4 от 12.09.2019 года;
- письмо заявка частное лицо «Наурыз Актилек Ахметулы» о прохождение экспертизы №2 от 12.09.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 137 от 26 февраля 2019 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства г. Уральска Шакиржанов Т.Р Западно-Казахстанской области»;
- письмо финансирование частное лицо «Наурыз Актилек Ахметулы» №5 от 12.09.2019 года;
- постановление акима города Уральска ЗКО, на предоставление земельного участка № 2033 от 29 августа 2018 года;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №0293334, выданное Отделом города Уральск поземельного кадастра и недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области» от 20 сентября 2018 года, кадастровый номер: 08:130:038:2429;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «БюджетГеоСервис» (Лицензия ГСЛ №18008361 от 24.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», приложение к лицензии № 18008361 от 24.04.2018 года;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «ЖайыкСтройПрект» (Лицензия ГСЛ № 19001586 от 25.01.2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», приложение к лицензии № 19001586 от 25.01.2019 года;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства город Уральска» № 301от 13.03.2019 года;

Технические условия:

- на водоснабжение выданные ТОО «Батыс СУ Арнасы» № 08-08/0363 от 16.02.2019 года;

- на электроснабжение выданные АО «Западно – Казахстанская Распределительная электросетевая компания» № 7/145 от 31.11.2019 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Отдел архитектуры, и градостроительства города Уральска»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории №KZ67VDD00134584 от 19.12.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. ОПЗ-01-19. Общая пояснительная записка
Паспорт проекта
Том 2. Альбом 1. АС-01-19. Архитектурно-строительные решения
Том 2. Альбом 3. ОВ-01-19. Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 2. ВК-01-19. Водоснабжение и канализация
Том 3. Альбом 2. ЭС-01-19. Электроснабжение
Том 2. Альбом 4. ЭО-01-19. Электрическое освещение (внутреннее)
Том 2. Альбом 6. ВН-01-19. Видеонаблюдение
Том 2. Альбом 5. ПС-01-19. Пожарная сигнализация
Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является - «Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тауелсиздик, ст- е 15/2 г. Уральск, ЗКО»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в на пересечении ул. Алаш -Тауелсиздик, ст- е 15/2 г. Уральск, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIА.
Ветровой район - III.
Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная	+ 42 С,
абсолютная минимальная	- 43 С,
среднегодовая	от +4,4 С до -1,7 С.

Средние скорости ветра 3-6 м/сек.
Среднегодовая - 4,8м/сек.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С.

Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°, в отдельных случаях 26-28°.

Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Глубина промерзания суглинков и глин – 160 см.
Глубина проникновения нулевых температур – 230 см.

Инженерно-геологические условия

Охарактеризованные выше комплексы отложений, в свою очередь, расчленены на 4 литолого-фациальные группы грунтов (инженерно-геологические элементы-ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на инженерно-геологических разрезах. Качественная оценка консистенции выделенных ИГЭ показана на инженерно-геологических разрезах, отдельно по каждой инженерно-геологической выработке (скважине). Количественная оценка консистенции глинистых грунтов и степени влажности песков (IL и Sr) представлены по каждой инженерно-геологической выработке (скважине) и по каждому образцу отобранного грунта в протоколах лабораторных испытаний грунтов.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой-суглинок буровато-черного цвета, сильно гумусированный, с корнями мелкой травянистой растительности. Слой вскрыт с поверхности в обеих скважинах. Мощность слоя 0,20 м.

ИГЭ-2. Суглинок пылеватый светло-коричневого цвета, с прослойками супеси и глины, с напылением тонкого песка, сухой, твердый, пористый, просадочный.

Данные анализа гранулометрического состава (нормативные):

песок – 20,7%;

пыль – 61,48%;

глина – 10,55%.

Нормативные значения плотности:

частиц грунта – 2,71 г/мм^3;

сухого грунта - 1,36 г/см^3;

грунта естественного сложения - 1,49 г/см^3.

Расчетные значения плотности грунта естественного сложения:

при доверительной вероятности 0,85 - 1,47 г/см^3;

при доверительной вероятности 0,95 - 1,46 г/см^3;.

Грунт сухой (Sr=0,26);

Консистенция твердая (IL=<0);

Нормативное значение естественной влажности - 9,8%;

Коэффициент пористости (нормативный) - 0,995;

Пластичные свойства (тест Аттерберга) характеризуются нормативными значениями:

предела текучести -0,325;предела раскатывания -0,193;

числа пластичности -0,131.

Нормативный модуль общей деформации водо насыщенного грунта - 24,3 кгс/см^2 (2,43 МПа).

Нормативные значения прочностных характеристик:

угол внутреннего трения-20º;

удельное сцепление-0,20 кгс/см^2 (20,0кПа);

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:

угол внутреннего трения-19º;

удельное сцепление-0,19 кгс/см^2 (19,0кПа);

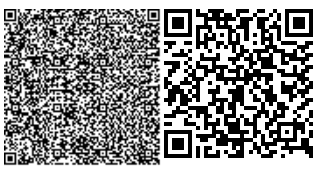
Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95:угол внутреннего трения-19 º удельное сцепление-0,18 кгс/см2 (18 кПа);

Грунт обладает набухающими свойствами. Нормативное значение величины свободного набухания (esw)-0,088.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, трещиноватая, с прослойками супеси сильно ожелезненной, глина плотная, полутвердая.

Данные анализа гранулометрического состава (нормативные):

песок – 10,95%;



пыль – 23,1%;
глина – 72,1%.
Нормативные значения плотности:
частиц грунта – 2,73 г/см^3;
сухого грунта- 1,60 г/см3; грунта естественного сложения – 1,97 г/см^3.
Расчетные значения плотности грунта естественного сложения:
при доверительной вероятности 0,85 - 1,96 г/см3;
при доверительной вероятности 0,95 - 1,96 г/см3;
Степень влажности (Sr=0,90);
Консистенция полутвердая (IL=0,15);
Нормативное значение естественной влажности – 23,65%;
Коэффициент пористости (нормативный) - 0,71.
Пластичные свойства (тест Аттерберга) характеризуются нормативным значением:
предела текучести -0,431;
предела раскатывания -0,239;
числа пластичности -0,192;
Нормативный модуль общей деформации грунта природной влажности - 66,3кгс/см^2 (6,63МПа);
Нормативный модуль общей деформации водо насыщенного грунта - 18,6 кгс/см^2(1,86 МПа);
Нормативные значения прочностных характеристик:
угол внутреннего трения-19 º;
удельное сцепление-0,35 кгс/см^2 (35,0 кПа);
Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:угол внутреннего трения -18 º;
удельное сцепление-0,32 кгс/см2 (30,0кПа);
Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95:
угол внутреннего трения -17 º;
удельное сцепление-0,30 кгс/см^2 (30 кПа);
Грунт обладает набуюхающими свойствами. Нормативное значение величины свободного набухания (esw)-0,041.

ИГЭ-4. Песок мелкий коричневого цвета средней влажности, средней плотности, с включением глины тугопластичной.
Нормативные значения плотности:
частиц грунта –2,65 г/см^3;
сухого грунта- 1,71 г/см^3;
грунта естественного сложения -1,95 г/см^3.
Расчетные значения плотности грунта естественного сложения:
при доверительной вероятности 0,85 - 1,93 г/см^3;
при доверительной вероятности 0,95-1,91 г/см3.
Грунт средней степени водонасыщения (Sr=0,68);
Нормативное значение естественной влажности - 0,13;
Коэффициент пористости (нормативный) - 0,55;
Грунт среднеплотного сложения;
Нормативный модуль общей деформации грунта естественной влажности - 263 кгс/см^2 (26,3 МПа);
Нормативный модуль общей деформации водо насыщенного грунта - 197 кгс/см2(19,7 МПа);

Нормативные значения прочностных характеристик:

угол внутреннего трения-31º;

удельное сцепление-0,0 кгс/см^2 (0,0кПа);

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:угол внутреннего трения-30 º удельное сцепление-0,0 кгс/см2 (0,0кПа);

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95:угол внутреннего трения-29 º дельное сцепление-0,0 кгс/см2 (0,0кПа).

Почва и растительность

Почвы: темно-каштановые, тяжелосуглинистые, с развитием травянистой растительности. Мощность почвенного покрова в пределах участка работ 0,20м. Растительность представлена ковыльно-типчаковым комплексом. Вречной пойме почвы луговые. В силу особых экологических условий в долине рек имеют распространение кустарниковые и древесные виды растений, а также травянистые растения лугов.

Рельеф и гидравлика

Район работ располагается в пределах Северной части Прикаспийской впадины, в зоне ее сочленения с Предсыртовым уступом Общего Сырта, прорезанного долиной реки Урал и ее притоками реками Деркул и Чаган.Участок работ расположен на надпойменной террасе реки Урал и ее притока реки Чаган. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслу реки на северо-восток, осложнена протоками и ложбинами.

Русло реки Урал извилистое с ярко выраженными меандрами, хорошоразработанное с крутыми обрывистыми берегами высотой до 5-8 м и песчаными отмелями. Ширина русла реки 80-220 м. Глубина реки 2-6 м, иногда до 8-12 м. Скорость течения в межень 0,25-0,60 м/сек, на перекатах до 0,6-1,1 м/сек.Русло реки Чаган так же хорошо разработанное, берега крутые, большей частью задернованные. Ширина русла реки 60-70 м, глубина 1,50-2,50 м. Рек Чаган на всем протяжении обладает постоянным течением с расходом в межень 0,1-0,6 м^3/сек.

Специфические грунты

На обследованной территориипроектируемого зданиявыделяются глинистые твердые грунты с различной степенью набухания, а также просадочные грунты.С поверхности до глубины 2,50 м распространены суглинки сухие, пористые (ИГЭ-2), обладающие средней степенью набухания.

С глубины 2,50 до3,50 глины (ИГЭ-3) обладают слабой степенью набухания.

Также данные грунты (ИГЭ-2) обладают просадочными свойствами первого типа , общая величина просадки не превышает 5 см.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты слабозасоленные, сколичествомлегк орастворимыхсолей 0,092-0,970%. Грунты посодержанию сульфатов (90,0-13600 мг/кг) относятся к сильно агрессивным для бетонов напортландцементе по ГОСТ 10178-85 имаркиводонепроницаемости W4.Посодержаниюхлоридов (50,0-7000мг/кг) грунты сред неагрессивные.

Коррозионнаяагрессивностьгрунтовпоотношениюкуглеродистойинизколегированнойстали - высокая.

Сейсмичность территории

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность территории Западно-Казахстанской области оценивается до 6 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Рабочий проект офиса разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Условия строительства

-Климатический район строительства -IIIA.

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°с.

-абсолютно минимальная -43°с.

При проектировании здания приняты нагрузки, в том числе:

-снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 0,7кН/м²;

-ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м².

-степень огнестойкости - II

-уровень ответственности – II.

Объемно-планировочные решения

Здание прямоугольной формы двухэтажное с размерами в осях 20,80х13,20 м. За относительную отметку 0,00 принята отметка пола первого этажа.

Высота 1 этажа от пола до потолка Н=3.00м.

На первом этаже предусмотрены помещения для лаборатории и НК (Не разрушающий контроль).

Высота 2 этажа от пола до потолка Н=3.00м.

На втором этаже административная часть и дополнительные помещение как конференц зал, архив, кухня.

Конструктивная часть

Фундамент под здание запроектирован ленточный из ж/б блоков по ГОСТ 13579-78 с монолитным поясом в верхней части на отм. 2,770м; 6.070 м.

Горизонтальная гидроизоляция: на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Кладку наружных и внутренних стен выше отметки -0.020 выполнить из керамзито блока марки М100 ГОСТ 6133 99 и раствора М50 с обшивкой из плит базальтового волокна 100мм с наружной стороны. Кладку перегородок выполнить из керамзито блока марки М75 и раствора М50.

Перекрытие выполняется из сборных ж/б плит ГОСТ 9261-91, ИЖ851.

Утепление-плиты жесткий толщиной-200 мм. При Р=100кг/м3.

Внутреннию отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Двери наружные-металлические по ГОСТ 31173-2003

Двери внутренние-деревянные по ГОСТ 1.136-10

Окна-из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Все деревянные изделия окрасить масляной краской за 2 раза по огрунтованной поверхности.

Кровля - из профлиста НС44-1000-0,7 по деревянным стропилам. Деревянные конструкций крыши подвергнуть глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Водосток-наружний неорганизованный.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1.0 метра из бетона В10.

Проект разработан для производства работ в летнее время, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями "Указания по производству работ в зимних условиях".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 295,32м^2

Строительный объем (надземный) - 2657,9м^3
Общая площадь - 479,31м^2

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 ПО ГОСТ926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 ПО ГОСТ25129-82*.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Мероприятия по защите строительных конструкций.

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на портландцементе по ГОСТ 10178 с содержанием с S до 65%, с А до 7%, С А+С АF до 22%, или на сульфатостойком цементе. обратную засыпку пазух котлованов и траншей выполнять качественно, неагрессивным грунтом оптимальной влажности послойно с уплотнением его до плотности в сухом состоянии не менее 0,95г/см^3

Гидроизоляция горизонтальная:

- под подошвой фундамента - 2 слоя полиэтиленовой пленки,
- под кирпичной кладкой- 2-слоя рубероида

Гидроизоляция вертикальная по ГОСТ 22266-94:

- боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Все деревянные конструкции должны быть обработаны огнебиозащитным составом "КСД" по ТУ2389-006-17483468-94.

Состав следует наносить на свободную от других покрытий поверхность воздушно-сухой древесины влажность не более 20% температура не ниже +5° С) при помощи кисти и распылителя в 2 и более слоев (по влажному предыдущему слою) или окунанием.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Чертежи марки «Строительство 2-х этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тәуелсіздік, ст-е 15/2 г. Уральск, ЗКО» разработан на основании:

- тех. условия № 08-08/0363 от 06.02.2019 г;
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных и технологических решений;
- в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Холодное водоснабжение

Внутренняя водопроводная сеть в здании монтируется из полиприпиленовых труб Ø32-15 по ТУ 2248-006-41989945-98. Вентили размещают на ответвлениях от магистрали к водоразборным приборам. Гарантийный напор-23,0 м. вод. ст.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя Аристон. Сети горячего водоснабжения монтируются из полиприпиленовых труб Ø32-15 по ГОСТ 32415-2013.В качестве запорной арматуры используются кран шаровый.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санприборов самотеком в наружную сеть канализации. Внутренняя канализационная сеть

выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм и 110 мм по ГОСТ 18599-2001.Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ на инженерное оборудование ресторана:

Гидравлическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке трубопроводов.

Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по типовой серии 7373-2.Примечания.1.На чертежах даны условные диаметры трубопроводов.

Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, мПа	Расчетный расход воды			
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	При пожаре л /с
В1	22	0,32	0,38	0,28	
К1		0,32	0,38	1,88	

Отопление и вентиляция

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Источником теплоснабжения является проектируемая топочная (отдельным проектом) с параметры теплоносителя для отопления 95-70°С. Трубопровод ДУ 20-15 Т1,Т2. На входе в помещение устанавливается тепловой узел с запорной арматурой. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в топочной. На каждой ветки отопления устанавливается запорная арматура.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается балансировочный клапан на подающем трубопроводе и шаровый клан обратном трубопроводе.

В качества нагревательных приборов секционный биметаллический радиатор TERMO-200. Мощность 1 секций равна 180 Вт. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-76.

Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в ем не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних сен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляции

Вентиляция запроектирована приточная на первом этаже и в конференц зале. Вытяжная вентиляция запроектирована естественная и с механический побуждением. Влажность внутреннего воздуха принята 55%.Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012

Электрическое освещение (внутреннее)

Офис по степени надежности эл. снабжения относится ко III категории. Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети взаиморезервируемыми фидерами при напряжении 380/220В.II.

Электрооборудование

Электрооборудование офиса разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ РК-2015), СП РК 4.04-106-2013,СН РК 2.04-01-11.

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

Вводно-распределительные щиты

Потребителями эл. энергии являются осветительные и электроприемники. В качестве вводного и распределительного устройства для автосервиса принят щит ЩРУН-3/24зо-1 с автоматическими выключателями S213 и S233 и счетчик учета CE303. Высота установки над полом этажных щитов 1.8м (до верху).

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение. Для электроосвещения офиса, применены светодиодные светильники типа GSA 18-03-C02, СБА 1048С 18 LED, СПП-2101, OD LED 8.Проектом приняты аккумуляторные светильники СБА 1048С 18 LED со светодиодными лампами для эвакуационного, аварийного освещения.

Для управления освещением предусмотрено индивидуальными выключателями, установленным и у входа на высоте 1.0м (до низу).

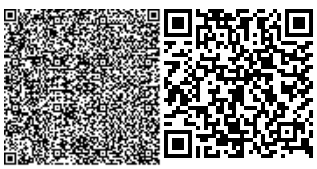
Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 0.3м (до низу). Величина освещенности указана на планах. Расчет внутреннего освещения используется метод коэффицента использования светового потока.

Питающая и групповая сеть

Питающие линии в офисе выполняется кабелем марки ВВГнг в слое штукатурки. Групповая осветительная сеть в помещениях автосервиса выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5мм, в слое штукатурки, пустотах плит перекрытия. Групповая сеть в автосервисе на розетки выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм в слое штукатурки.

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СН РК 2.02-02-12, СНиП РК 3.02-07-14, перечень СН РК2.02-11-02*, СП РК 2.02-102-12.Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С. Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК8" устанавливается в кабинете с постоянным пребыванием дежурного. В помещениях контролируемых от пожара устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1 в кабинете, кухне, дымовые извещатели ИП212-141 в лаборатории, коридоре монтаж которых предусмотрен на потолках блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-12.Питание прибора "ВЭРС-ПК8" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея встроенная в прибор. Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток. Прибор устанавливается на стене с нулевым пределом распространения огня. Прибор устанавливается на стене на высоте 1.8м.Проектом предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей из офиса относится ко второму типу оповещения. Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К" установленным снаружи здания на стене, в здании



предусмотрена световая сигнализация "Выход", звуковая сирена "Сигнал АС-12".Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 2х0.5 открыто по потолку и стенам на высоте 2.2м от пола. Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСПВ 4х0.5 в металло рукове открыто по стенам на высоте 2.2 м. от пола. Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарно сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб. Заземление прибора пожарной сигнализации выполнить согласно требований СН РК 2.02-02-12.Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-10.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическимтоком предусматривается устройство заземления. Заземление выполняется согласно требований раздел 7 ПУЭ РК-15.Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления. Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст подключается к шинам РЕ и N вводного устройства. Шина РЕ вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления. К шине РЕ вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме РЕ-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

- металлические трубы коммуникаций входящих в здание;

К шине РЕ щитка кроме РЕ жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения.(при использовании пластиковых трубы Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ РК раздел 7, п.1.7.39-1.7.44Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознания по всей длине проводников по цветам. (ПУЭ 2.1.31.)Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.614-14.

Молниезащита

Молниезащита офиса обеспечивает перехват молнии и отвод ее в землю, защищая как строения от паражений и пожаров, так и людей, находящихся внутри или снаружи здания. В качестве молниеприемника используется круглая сталь d-6мм проложенная по периметру здания и по крыше в виде сетки. Токоотводы выполнить ст. d-8, от металлического проводника методом сварки, которые проложить по зданию и в земле к контуру заземления. Контур заземления выполняется ст. d-16 в земле.

Основные показатели

№/пп	Наименование	Ед. изм.	Числовые значения
1	Напряжение на вводе	В	380/220
2	Категория электроснабжение		3
3	Расчетная мощность	кВт	7.13
4	Расчетный ток	А	12
5	Коэффициент мощности		0.93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическимтоком предусматривается устройство заземления. Заземление выполняется согласно требований раздел 7 ПУЭ РК-15.Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления. Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст подключается к шинам PE и N вводного устройства. Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления. К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

- металлические трубы коммуникаций входящих в здание;

К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения.(при использовании пластиковых трубы Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ РК раздел 7, п.1.7.39-1.7.44Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознания по всей длине проводников по цветам. (ПУЭ 2.1.31.)Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.614-14.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ».

Проектом предусмотрено строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш и ул. Тәуелсіздік, строение 15/2 г. Уральск, Западно-Казахстанской области. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. На участках строительство инженерных сетей отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Ближайшая жилая зона расположена на расстояние -63 м.

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 для отдельно стоящей котельной СЗЗ не менее 50 м.

Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ, а также при эксплуатации котельной здание офиса. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период реконструкции будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также земляные, битумные, покрасочные, изоляционные, сварочные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: резочные работы; спецтехника; сварочные работы; земляные работы; битумные

работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,0041583	0,0032934
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0004806	0,0003806
Ксилол	0,013705	0,217055
Толуол	0,028761	0,260462
Бутилацетат	0,005566	0,050412
Ацетон	0,012061	0,109226
Уайт-спирит	0,016295	0,223675
Углеводороды предельные С12-19	0,087393	0,003146
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,074474	0,4214044
ВСЕГО:	0,2428939	1,2890544

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе паропроизводительностью до 30 т/час. Расход топлива 16,0 тыс. м3/год. Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 0,22м, высота трубы 7 м.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0,00184	0,02848
Азот (II) оксид	0,000299	0,004628
Сера диоксид	0,0000062	0,000096
Углерод оксид	0,000082	0,00127
ВСЕГО:	**0,0022272**	**0,034474**

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ и получено экологическое разрешение.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Объект не расположен в водоохранных зонах и полосах, забора воды в период строительно-монтажных работ из поверхностных и подземных вод не осуществляется. Расстояние до водного источника реки «Чаган» 880,0 м. При соблюдении технологии производства работ влияние на поверхностные и подземные воды оказываться не будет.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

В период эксплуатации водоснабжение объекта будет осуществляться от существуюших сетей. Отвод сточных вод осуществляется в самотеком отводятся в существующие сети канализации города.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Воздействия на недра. В зоне воздействия проектируемого объекта минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объем образования отходов приведен в таблице

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,65625	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,1546	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0033		
Ветошь промасленная	янтарный AD150	0,0053		
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,99	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	янтарный AA100	0,00044	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Физические воздействия.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Проектируемая площадка расположена на территории г. Уральск где компоненты окружающей среды изначально антрпогенно изменены и существенного воздействия на них от проектируемых работ не прогнозируется. Для снижения негативных последствий от проведения намечаемых работ необходимо: строгое соблюдение технологического плана работ, использование специальной техники, обустройство мест локального сбора и временного хранения отходов; выполнение рекультивации земель и др.

Воздействия на растительный и животный мир

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. На данном районе растительный покров скудный, травянистый покров выгорает к середине лета. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. В районе обитают животные, которые приспособились к измененным условиям прилегающей территории. Источники прямого воздействия на животный мир, в том числе на гидрофауну - отсутствуют. Воздействие на охраняемые природные территории (заповедники, национальные парки, заказники) – отсутствует.

Экологический риск

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда

Работы, связанные строительством объекта приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 г. №204-П.

Выводы

РП «Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тәуелсіздік, строение 15/2 г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Общий срок строительство составляет 3 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тауелсиздик, ст- е 15/2 г. Уральск, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тауелсиздик, ст- е 15/2 г. Уральск, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперт LTD» в рабочий проект «Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тауелсиздик, ст- е 15/2 г. Уральск, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

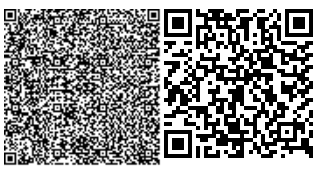
Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

1. Выполнен раздел объемно-планировочные решения, описан, что предусмотрено в здание;

Офис

2. АС-3,4. На плане фундаментов проставлены угловые абсолютные отметки поверхности земли и принятая отметка за 0,000. Выполнена указания по производству фундамента. Выполнен план котлована, описан, что служат основанием фундамента здания. Въезд и выезд котлована показан уклон;



3. АС-21. Подкос принята 100х150 мм;

Гараж

4. АС-3. На плане фундаментов проставлены угловые абсолютные отметки поверхности земли и принятая отметка за 0,000. Выполнена указания по производству фундамента. Выполнить план котлована, описан, что служат основанием фундамента здания - ИГЭ-2 - суглинок.

5. АС-9. Подкос принята 100х150 мм;

Водоснабжение и канализация

6. Предоставлено расчет водопотребления и водоотведения согласно СП РК 4.01-101-2012;

7. Наименование и форму таблицы основных показателей принято согласно ГОСТ 21.601-2011 форма 2.4;

8. Указано действующие ТУ на подключения, указано гарантийный напор в сети;

9. Лист общие указания выполнено согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011.Указать требования по монтажу, изготовлению. Указано перечни видов работ, для которых составлено акты освидетельствования скрытых работ. Указано марку ГОСТы и диаметры принятые в проектном решении трубопроводов для всех систем;

5. Наименование чертежей в угловых штампах принято согласно таблицы ведомости рабочих чертежей;

6. Исключить для горячего водоснабжение принятые ПЭ трубы для холодного водоснабжения. Принято полипропиленовые трубы водоснабжения Т3 по ГОСТ 32415-2013.

7. В угловых штампах указано дату исполнения проекта;.

8. Откорректировано проектное решение;

9. Полиэтиленовых трубопроводы принимаются d110, а не d100, откорректировано на планах и схемах и в спецификации;

10. План сетей выполнено согласно ГОСТ 21.601-2011 рис.А.1. На планах указано отметку пола этажей. Указано привязки выпусков канализации и ввода водопровода к осям здания. Указано привязки всех стояков К1, В1,Т3 к осям здания. Указать буквенно-цифровое обозначение всех трубопроводов;

11. Предоставлено план кровли принято согласно чертежа АС указанием стояков К1 с привязками к осям здания;

12. Выполнено аксонометрические схемы водопровода В1, Т3, К1 согласно ГОСТ 21.601-2011 приложение Б.1, Б2. Указать марку и диаметры запорной арматуры. Указать все отметки и уклоны трубопроводов. Указано буквенно-цифровое обозначение всех трубопроводов;

13. Водомерный узел выполнено согласно ГОСТ 21.601-2011 Рисунок Б;.

14. Трубопроводы В1 должны прокладывав стальных футлярах, выведенных внутрь колодца согласно п. 8.2.7 СН РК 4.01-01-2011. Диаметры футляров принимаются для В1, К1 на 200 мм больше рабочей трубы;

15. Исключено из проекта лист ВК-5, не относится к данным проектным решениям.

16. Спецификация. Угловые штампы выполнено согласно ГОСТ 21.101-97 первый лист-форма 5, второй лист - форма 6;.

17. Указано в спецификации характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.601-2011. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.2.3, арматуру принимают на давление 0,6 Мпа;

18. Указано в спецификации номера позиций. Указано тип, марку, обозначение всего оборудования и материалов. Указать действующие нормативные документы;

19. Пояснительную записку и спецификацию откорректировано согласно замечаний;

Отопление и вентиляция

20. Лист ОВ1 общие указания откорректировано, указан источник теплоснабжения, выполнено по ГОСТ 21.602-2003 СПДС;

21. Дополнено лист общих данных план-схемой по ГОСТ 21.602-2003 СПДС;

22. Лист ОВ2 таблицу «характеристик ОВ систем» дополнено фильтрами, откорректировано наружная и внутренняя температура. Указано для системы П1 тепловая нагрузка;

23. Лист ОВ3 дополнено данными о категории помещений;

24. Представлено расчет воздухообмена и аэродинамический;

25. Лист ОВ4 обосновано применение приточно-вытяжной системы в помещении 8;

26. Лист ОВ5 на схемах системы отопления показано уклон;

27. Лист ОВ7 откорректировано тепловой узел;

28. Показано на планах помещение топочной, выполнено расположение теплового узла в соответствии с общими указаниями;

29. Откорректировано пояснительная записка и спецификацию по замечаниям;

Электротехническая часть

30. В ПЗ в таблице «Содержание» п.9. Пояснить. Либо предоставлено проект наружных сетей;

31. Добавлено таблицы технико-экономических показателей проекта;

Электроосвещение

32. Откорректировано шифр проекта в угловом штампе один в таблице прилагаемых документов на спецификацию оборудования другой;

33. Нагрузка превышает нагрузку согласно выданных ТУ. Приведено в соответствие;

34. Лист 2. Откорректировано запись в п.5. (автосервис);

35. Лист 5. На схеме указано наименование потребителя;

36. Предоставлено светотехнический расчет;

37. Предусмотрено отключение вент систем при пожаре, что не соответствует п. 12.3 СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздух;

38. Подключение щитов рабочего и аварийного освещения предусмотрено к одному вводу, что не соответствует п. 8.12 СП РК 4.04-106-2013;

39. Для принципиальных схем не приведены таблицы потребности кабелей и труб, что не соответствует п. 6.1.7 ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования». Следует привести;

40. На планы добавлены условные обозначения;

41. Завышена освещенность в архиве, в комнате хранения. Приведено в соответствие.

42. Пояснено применение одинаковых светильников в офисах, архиве, коридоре и т.д.

43. С помещения архива перенести выключатель в пом.14;

44. Показано на плане заземление. Пояснено присоединение молниезащиты;

Пожарная сигнализация

45. Выполнено согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3;

46. Откорректировано шифр проекта в угловом штампе один в таблице прилагаемых документов на спецификацию оборудования другой;

47. В угловом штампе спецификации оборудования указано название объекта;

Видеонаблюдение

48. Откорректировано шифр проекта в угловом штампе один в таблице прилагаемых документов на спецификацию оборудования другой;

Охрана окружающей среды

49. Откорректированы расчеты валовых выбросов и отходов от строительства проектируемого объекта;

50. Состав ОВОС приведено в соответствие с откорректированными разделами ПСД;

51. Заявление об экологических последствиях дополнено соответствующей информацией и подписано заказчиком.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	Площадь застройки	$м^2$		295,32
	Строительный объем (надземный)	$М^3$		2657,9
	Общая площадь	$м^2$		479,31
	Продолжительность строительства	месяц		3

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул. Алаш-Тауелсиздик, ст- е 15/2 г. Уральск, ЗКО»** и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

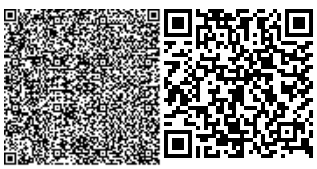
Показатели по архитектурно - строительному части

1. Площадь застройки 295,32 $м^3$
2. Строительный объем 2657,9 $м^3$
3. Общая площадь 479,31 $м^2$
4. Продолжительность строительства 3 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Частное лицо «Наурыз Актилек Ахметулы» согласно договору №35 от 17 сентября 2019 года.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Орал, Алаш-Тәуелсіздік көшесі, 15/2 қиылысындағы 2 қабатты кеңсе ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет-құрылыс бойынша көрсеткіштері

1.	Құрылыс алаңы	295,32	$м^2$
2.	Құрылыс көлемі	2657,9	$м^3$
3.	Жалпы ауданы	479,31	$м^2$
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3	ай

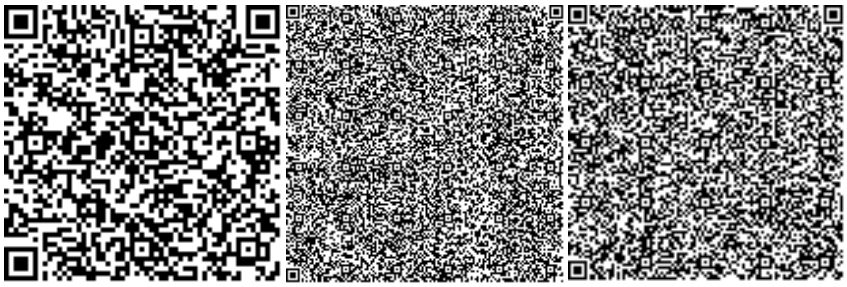
1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17 құркүйек 2019 жылғы №35 шарттың талаптарына сәйкес жеке тұлға «Наурыз Актилек Ахметулы» кепілдік етеді.

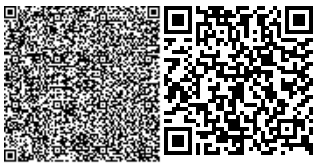
Сарбаев Д.К.

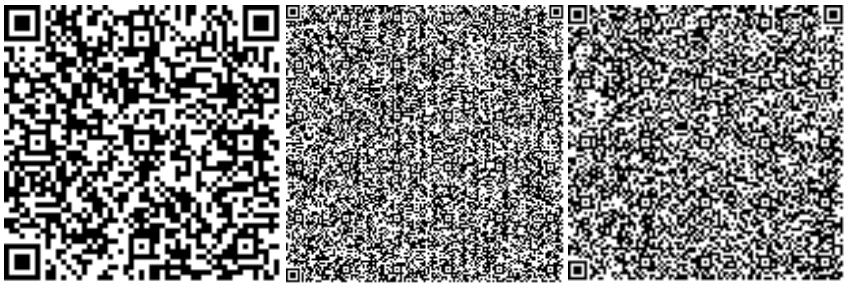
Директор



Баукова И.Н.

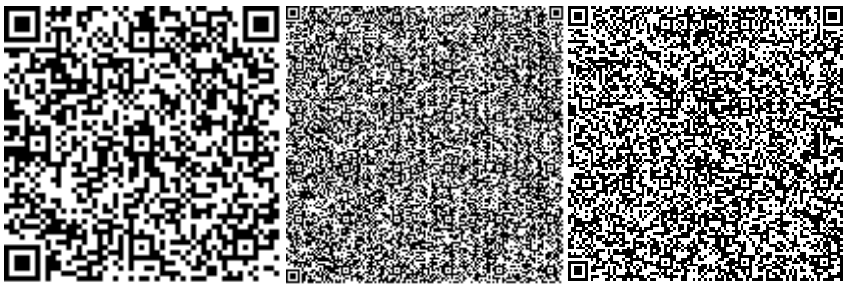
Эксперт





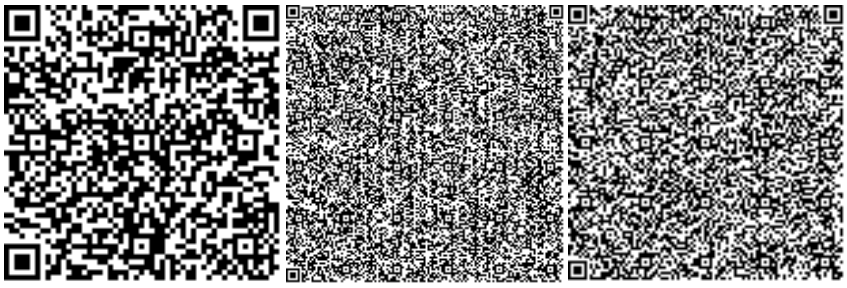
Лесов Г.

Эксперт



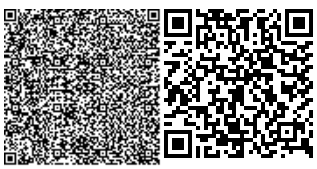
Бондарева Ю.А.

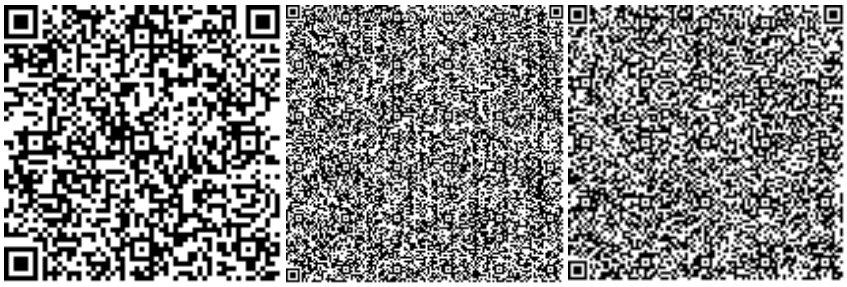
Эксперт



Жанбеков О.А.

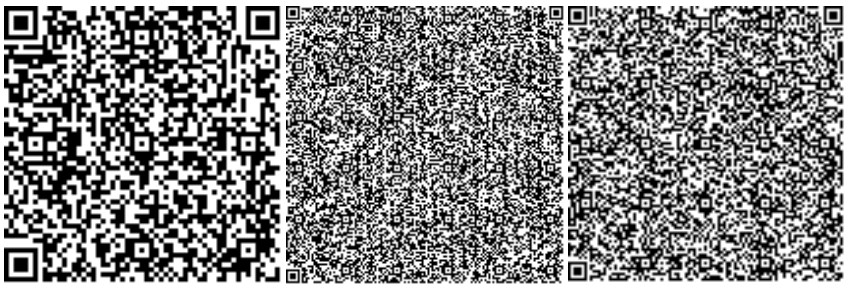
Эксперт

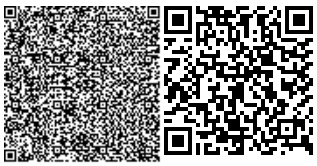




Оразбекова Л.Ж.

Эксперт





Номер: KZ67VDD00134584

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

НАУРЫЗ АҚТІЛЕК АХМЕТҰЛЫ 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Кенесары, дом № 28,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940217350804

Наименование производственного объекта: "Строительство 2-ух этажного здания офиса на пересечении ул.Алаш -Тәуелсіздік, ст-е 15/2 г.Уральск, ЗКО"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

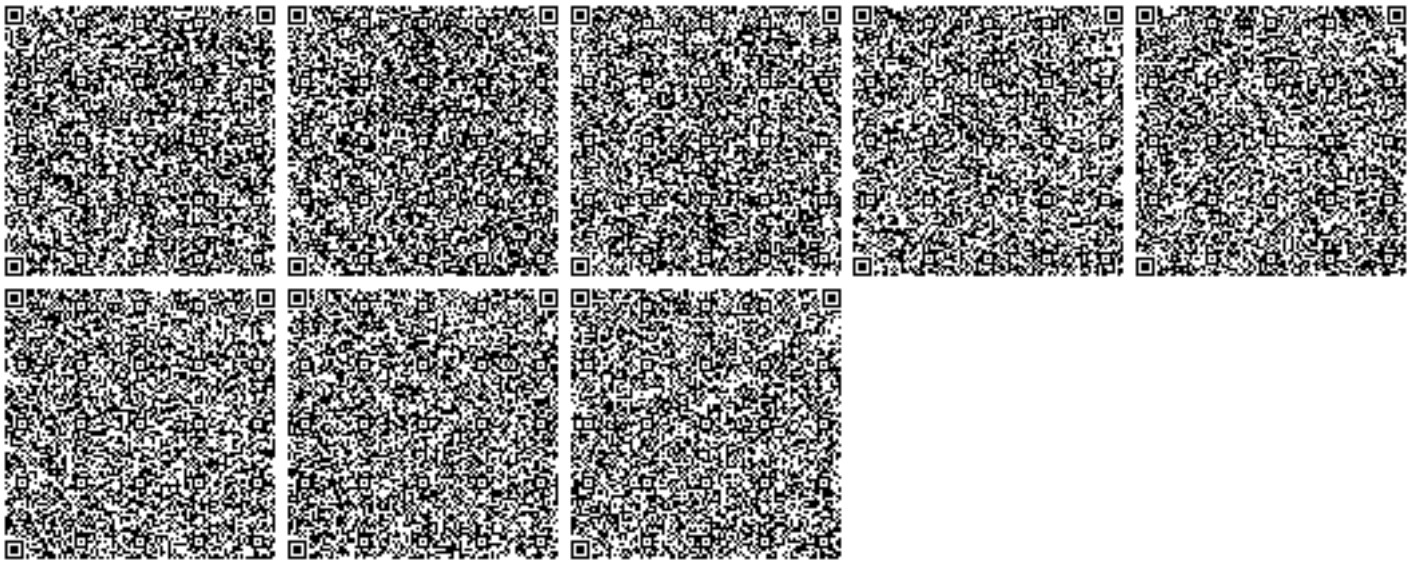
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 19.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2451211	1,3235284
При строительстве	0,2428939	1,2890544
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,028761	0,260462
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,074474	0,4214044
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,087393	0,003146
Уайт-спирит	0,016295	0,223675
Пропан-2-он	0,012061	0,109226
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,0032934
Бутилацетат	0,005566	0,050412
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,0003806
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,013705	0,217055
При эксплуатации	0,0022272	0,034474
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000062	0,000096
Углерод оксид	0,000082	0,00127
Азот (II) оксид	0,000299	0,004628
Азота (IV) диоксид	0,00184	0,02848
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.