Наименование объекта: Буровые работы на объекте "Солнечная электростанция "Гульшат" мощностью 40 МВт, расположенного в поселке Гульшат, Карагандинской области.

Наименование работ: **Буровые работы**

Подрядчик: ТОО "Hi - TechQazaqstan"

Субподрядчик: ТОО "Гидроспецстрой"

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат

за октябрь 2018 года

Код Заказчика	Код подрядчика	Заказ-поручение Подрядчика №1 и №2 к Договору №42/07-2018 от 10.06.2018г и ДС №1 от 1.09.2018г.	Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			наименование	Код	наименование	Код

номер по порядку	наименование пусковых комплексов объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	код	стоимость выполненных работ и затрат			Сумма НДС	ВСЕГО, с НДС
			с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный период, без НДС		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего работ и затрат		32 655 995	32 655 995	4 730 625	567 675	5 298 300
	Итого						**5 298 300**

Подрядчик
Генеральный директор ТОО "Hi - TechQazaqstan"

Аханов Т.Е. М.П.

Субподрядчик
Президент ТОО "Гидроспецстрой"

Трашин В.П. М.П.

Подрядчик **ТОО "Hi - TechQazaqstan"**

Субподрядчик **ТОО "Гидроспецстрой"**

Объект **Буровые работы на объекте "Солнечная электростанция "Гульшат" мощностью 40 МВт, расположенного в поселке Гульшат, Карагандинской области.**

Договор **Заказ-поручение Подрядчика №1 и №2 к Договору №42/07-2018 от 10.06.2018г и Дополнительное соглашение №1 от 1.09.2018г.**

А К Т № 3

о приемке выполненных работ за октябрь 2018 г.

п/п	Наименование работ	ед.изм.	объем	стоимость, тенге с НДС	Сумма, тенге с НДС
1	Бурение скважин	скваж.	1 059	3 335	3 531 765
2	Дополнительное бурение скважин буром диам. 160мм и глубиной 2м механизированным способом	скваж.	393	4 495	1 766 535
	Итого к оплате				**5 298 300**
	в том числе НДС				567 675

Подрядчик
Генеральный директор ТОО "Hi - TechQazaqstan"

Аханов Т.Е.
М.П.

Субподрядчик
Президент ТОО "Гидроспецстрой"

Трашин В.П.
М.П.

Об'емы проверил подтверждаю
нач. уч. Шестаков А.М

Договор строительного субподряда № 42/07-2018

г. Балхаш «10» июля **2018 г**

ТОО «Hi-TechQazaqstan», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора г-на АхановаТолегенаЕркеновича, действующего на основании Устава, и ТОО «Гидроспецстрой», в лице президента г-на Трашина Владимира Петровича, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – «Сторона».

принимая во внимание, что

- ✓ Компания с ограниченной ответственностью «РайзенЭнерджи (Гонконг) Ко., Лимитед» (RisenEnergy (HongKong) Co., Limited), является инвестором (Заказчиком) проекта проектирование и строительства фотоэлектрической электростанции «Солнечная электростанция «Гульшат» мощностью 40 МВт, расположенную в поселке Гульшат, Карагандинской области, Республики Казахстан (далее – СЭС «Гульшат»);
- ✓ ТОО «Hi-TechQazaqstan» (Подрядчик) подписало с Компанией с ограниченной ответственностью «РайзенЭнерджи (Гонконг) Ко., Лимитед» (RisenEnergy (HongKong) Co., Limited) Договор на строительство «СЭС Гульшат»;

Стороны заключили настоящий Договор строительного субподряда о нижеследующем:

1. Определения

1.1. Договор - настоящий договор строительного субподряда, заключенный между Субподрядчиком и Подрядчиком.

1.2. Договорные документы - Договор, изменения и дополнения к нему, проектную документацию, графики, планы, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Представитель Субподрядчика - лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Субподрядчиком для выполнения технического контроля за Работами, проверки Исполнительной документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Субподрядчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора и Договорных документов.

1.4. Представитель Подрядчика - лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Подрядчиком для осуществления от имени и/или по его поручению действий по вопросам, связанным с реализацией Договора и Договорных документов.

1.5. Заказчик (инвестор проекта) – Компания с ограниченной ответственностью «РайзенЭнерджи (Гонконг) Ко., Лимитед» (RisenEnergy (HongKong) Co., Limited).

1.6. Объект - здания и сооружения, земельный участок, оборудование, входящие в имущественный комплекс Инфраструктуры СЭС «Гульшат», мощностью 40 МВт.

1.7. Работы - все виды общестроительных, монтажных работ и иных работ, на Объекте, предусмотренные утвержденным проектом (проектной документацией), подлежащие выполнению Субподрядчиком в соответствии с Заказ-поручением Подрядчика, а также значение, имеющееся в пункте 2.1. В случае разночтения между Приложениями, преимущественную силу будет иметь проектная документация.

1.8. Исполнительная документации - комплект рабочих чертежей на строительство Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре Субподрядчиком Работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и др. документы, удостоверяющие качество материалов, акты об освидетельствовании скрытых работ, журналы работ, акты промежуточной и окончательной приемки, проведенных испытаний систем и др.

1.9. Компоненты - оборудование и материалы, поставляемые Заказчиком для выполнения Работ Субподрядчиком и передаваемые Подрядчиком Субподрядчику по Акту приемки-передачи для производства Работ.

1.10. Гарантийный срок выполненных Работ, а также материалов, поставленных Субподрядчиком – составляет 2 (два) года со дня подписания Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию.

1.11. Акт приема-передачи части строительной площадки – акт, подписываемый Подрядчиком и

Субподрядчиком при передаче части Строительной площадки.

1.12. Строительная площадка – место выполнения строительно-монтажных работ.

1.13. Акт выполненных работ - документ, подписываемый Подрядчиком и Субподрядчиком, определяющий объем выполненных Субподрядчиком работ, указанных в Заказ-поручении Подрядчика.

1.14. Акт о завершении работ – акт, подписываемый Подрядчиком и Субподрядчиком после завершения всех работ предусмотренных Договором и Заказ-поручением Подрядчика, в соответствии с условиями Договора и действующими нормативными документами Республики Казахстан.

1.15. Дата начала работ — дата подписания Сторонами первого Заказа-поручения.

1.16. Акт окончательной приемки – подписывается Заказчиком, Подрядчиком и после получения положительных результатов предварительных испытаний.

1.17. Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию - подписываются Заказчиком, Подрядчиком, лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ.

1.18. Результат работ – работы, выполненные Субподрядчиком и принятые Подрядчиком.

1.19. Нормативные документы - нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства, в том числе, но не ограничиваясь СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; Сборник нормативно-технической и исполнительной документации, необходимой при проведении строительно-монтажных работ (паспорт строительства), утвержденный Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2011 года № 536.

1.20. Дефекты и недостатки - допущенные Субподрядчиком и выявленные Подрядчиком в ходе промежуточной или окончательной приемки выполненных Работ, отклонение от вертикальности при бурении, отступления качественного, количественного, прочностного или другого характера, выразившиеся в нарушении требовании проектной документации, норм, правил и других нормативно-технических актов РК, за исключением случаев, когда проектная документация противоречит законодательству РК. Подрядчик берет на себя ответственность в случае противоречия проектной документации законодательству РК.

1.21. Скрытые работы - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций и оборудования.

2. Предмет Договора

2.1. Субподрядчик обязуется в объеме и сроки, указанные в Заказ-поручении Подрядчика выполнить строительные и монтажные работы, а Подрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить их в соответствии с условиями и в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Договора (далее – Работы).

2.2. Виды, объем и содержание всех Работ определяются в соответствии с проектной документацией и Заказ-поручением Подрядчика. Субподрядчик не вправе начинать работы, без получения и подписания сторонами Заказ-поручения Подрядчика. Каждый из Заказ-поручений становится неотъемлемой частью Договора с момента его подписания уполномоченными представителями Подрядчика и Субподрядчика. Термины «Заказ-поручение Подрядчика» и «Заказ-поручение» имеют одинаковое значение в настоящем Договоре.

2.2.1. Субподрядчик настоящим подтверждает, что он осведомлен о том, что Подрядчик намерен вносить изменения в проектную документацию. Тем не менее, Субподрядчик подтверждает завершение работ в согласованные сроки. При этом срок выполнения работ отодвигается в соответствии с потребностью в дополнительных работах по согласованию сторон.

2.3. Субподрядчик настоящим подтверждает, что до заключения настоящего Договора, ознакомился с местом расположения Строительной площадки, осмотрел саму Строительную площадку, и подтверждает, что Строительная площадка удовлетворяет его для осуществления Работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения Работ определяются в соответствующих Заказ-поручениях Подрядчика.

3.2. Дата начала Работ

3.2.1. Датой начала Работ для каждого Заказ-поручения Подрядчика будет считаться дата подписания Сторонами соответствующего Заказ-поручения Подрядчика.

4. Стоимость работ по договору

4.1. Стоимость выполнения Субподрядчиком Работ будет определена в каждом Заказ-поручении Подрядчика.

4.2. Стоимость работ, указанная в Заказ-поручениях Подрядчика, является фиксированной, твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев, указанных в пунктах 4.5, 12 и 6.1.4 настоящего Договора. Изменения работ не дают права изменения стоимости работ без обоюдного согласования сторон.

4.3. В стоимость Работ, указанную в Заказ-поручениях входит стоимость всех расходов Субподрядчика, связанных с надлежащим выполнением всех обязательств Работ по Договору, включая, но не ограничиваясь, стоимость всех материалов, поставляемых Субподрядчиком, работ, техники, заправки топливом, ремонта техники, обеспечение собственного персонала проживанием, питанием, проездом, униформой, командировочными расходами и заработной платой.

5. Авансовые платежи и порядок расчетов

5.1. Подрядчик вносит авансовый платеж в размере 5 000 000 (пять миллионов) тенге на расчетный счет Субподрядчика в течение 3-х дней с момента подписания первого Заказ-поручения.

5.2. Оплата по каждому Заказ-поручению производится Подрядчиком в порядке, указанном в таком Заказ-поручении:

6. Права и обязательства Субподрядчика

6.1. Субподрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнять в объемах и в сроки, предусмотренные Заказ-поручением Работы с обеспечением надлежащего качества в полном соответствии с Нормативными документами Республики Казахстан и проектной документацией. Не позднее 3 (трех) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, предоставить график производства работ согласно Заказ-поручения на утверждение Подрядчику;

6.1.2. Субподрядчик обязуется не публиковать официально в СМИ, интернете информацию о своем вовлечении в строительство Объекта, не фотографировать и не снимать на видео Объект без письменного разрешения Подрядчика, на период строительства;

6.1.3. осуществить строительство Объекта, в рамках Заказ-поручения Подрядчика, включая подготовку строительной площадки, осуществить строительные, механические и электрические работы;

6.1.4. Субподрядчик, обнаруживший в ходе строительства, не учтенные проектной документацией работы и в связи с этим необходимость дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом Подрядчику;

6.1.5. осуществить все необходимые мероприятия, с целью гарантирования соответствия Работ применимым стандартам и строительным нормам;

6.1.6. обеспечить за счет собственных средств специальным оборудованием, необходимым для выполнения Работ, которые не входят в список Компонентов и других материалов, поставленных Подрядчиком;

6.1.7. Обеспечить необходимое руководство Работами;

6.1.8. Своевременно оформлять и предоставлять Подрядчику Исполнительную документацию в соответствии Нормативными документами Республики Казахстан. До начала Работ подготовить в требуемом объеме, согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», всю технологическую документацию. При этом необходимым условием своевременности подготовки технологической документации Субподрядчиком является своевременность передачи и соответствие установленным нормам проектной документации по Объекту, предоставляемой Подрядчиком;

6.1.9. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Подрядчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ;

6.1.10. Предоставлять Подрядчику, Представителю Подрядчика на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик, указанных в проектной документации;

6.1.11. Обеспечить в ходе осуществления Работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды и нести полную ответственность за нарушение норм, указанных в настоящем пункте Договора, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, нести ответственность перед Подрядчиком и Заказчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Субподрядчика;

6.1.12. Содержать территорию строительной площадки в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ и оперативно приводить ее в порядок;

6.1.13. Субподрядчик обязан принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала; персонал Субподрядчика обязан строго соблюдать трудовую дисциплину и режим, установленный Подрядчиком на Объекте;

6.1.14. Устранять замечания технадзора, представителя авторского надзора в разумные сроки, согласованные Сторонами;

6.1.15. Сдать Работы по Акту выполненных работ Подрядчику;

6.1.16. После Сдачи РаботОбъекта вывести со Строительной площадки строительные машины и механизмы в течение 5 дней;

6.1.17. В соответствии с требованиями раздела 6.9 СН РК 1.03-00-2011 передать Подрядчику комплект Исполнительной документации;

6.1.18.С момента подписания настоящего Договора и до окончания гарантийного срока, своими силами и за свой счет в сроки, указанные Подрядчиком устранять дефекты и недостатки, недоделки, обеспечить ремонт и/или замену любой части материалов, поставленных Субподрядчиком и материалов, возникших в результате ненадлежащего выполнения Работ, использования некачественных материалов и оборудования, если вина Субподрядчика будет доказана. При обнаружении дефектов и недостатков, недоделок совместно с Подрядчиком составляется соответствующий акт. В акте должно быть указано:

- дата и место составления акта;
- подробное указание дефектов и недостатков и причины, вызывающие их;
- замечание и требование Подрядчика по устранению дефектов и недостатков и т.п.;
- прочие обстоятельства, имеющие значение в связи с рекламацией;
- срок устранения дефектов и недостатков и т.п., который не должен превышать 30 дней;

6.1.19. Субподрядчик обязуется не разглашать конфиденциальную информацию Подрядчика и Заказчика, которая стала известна Субподрядчику в связи с исполнением настоящего Договора любым третьим лицам, в течение 2 лет с момента заключения настоящего Договора, в том числе конфиденциальной является информация о Цене настоящего договора;

6.1.20. Субподрядчик обязуется немедленно удалять со строительной площади собственных работников, субподрядчиков, лиц, имеющих отношение к Субподрядчику и технику, при первом требовании Подрядчика, если Подрядчик видит угрозу причинения ущерба Объекту от вышеуказанных лиц или техники, либо при несоблюдении трудовой дисциплины и режима, установленного Подрядчиком.

6.2. Субподрядчик вправе:

6.2.1. требовать оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.2.2. Субподрядчик имеет право определять и с письменного согласия Подрядчика нанимать субподрядные организации. Субподрядчику не нужно получать письменное согласие, если такие субподрядные организации являются аффилированными с Субподрядчиком. Субподрядчик несет ответственность за все действия и бездействия его субподрядных организаций;

7. Права и обязательства Подрядчика

7.1. Подрядчик обязуется:

7.1.1. Назначить ответственных за объект должностных лиц Подрядчика;

7.1.2. Передать по Акту приема-передачи копии правоустанавливающих документов на земельный участок, данные топосъемки земельного участка, трасс инженерных коммуникаций, границ строительной площадки, полученные проектировщиком у местного органа архитектуры и градостроительства, а также при необходимости получить права ограниченного пользования соседними участками (сервитутами) на время строительства, комплект проектной документации со штампом «В производство работ», План производства работ, все имеющиеся согласования и разрешения соответствующих государственных органов и/или организаций на выполнение работ.;

7.1.3 Предоставить в течении 5-ти рабочих дней с момента подписания сторонами Заказ-поручения Геодезическую разбивку на участке проведения работ в объемах соответствующего Заказ-поручения, документацию на нее и на закрепленные на территории строительства пункты и знаки с освидетельствованием их в натуре. Состав и объемы геодезической разбивки должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству;

7.1.4 Осуществлять охрану Объекта и находящихся на нем и на прилегающей к Объекту территории материалов, оборудования, строительной техники и иного имущества Субподрядчика, при условии надлежащей передачи Субподрядчиком своего имущества под охрану охранной организации;

7.1.5. Каждые 2 недели принимать в течение 3 (трех) рабочих дней выполненные работы по объему, качеству и в сроки, установленные Договором согласно актам выполненных работ;

7.1.6. Своевременно оплачивать Работы, предусмотренные настоящим договором, в размерах и в сроки, установленные Договором согласно актам выполненных работ, принятых Подрядчиком;

7.1.7. обеспечить строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров, назначенных Заказчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора и проектной документацией, следить за соблюдением технологий строительных и монтажных работ, своевременным оформлением исполнительной документации, проверять соответствие выполненных Работ чертежам и действующим нормам; проверить Исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, осмотреть и принять Объект Работы по Акту выполненных работ;

7.1.8. принимать меры к Субподрядчику за неисполнение либо несвоевременное и некачественное исполнение указаний технического и авторского надзоров;

7.1.9. обеспечить исполнение предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

7.1.10. обеспечить допуск на объект должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по контролю за деятельностью технического надзора;

7.1.11. При разрушении или повреждении объекта строительства вследствие непреодолимой силы до установленной договором Даты завершения работ. Подрядчик обязан, оплатить стоимость выполненных и (или) восстановительных работ;

7.1.12. Обеспечивать доступ персонала Субподрядчика на Объект, для выполнения Работ;

7.1.13. Подрядчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работы, или иные недостатки в ней, обязан немедленно заявить об этом Субподрядчику;

7.1.14. Если по не зависящим от сторон причинам Работы по договору строительного подряда приостановлены и объект строительства законсервирован, Подрядчик обязан оплатить Субподрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы;

7.1.15. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ, промежуточной приемке ответственных конструкций, систем и оборудования, подписывать соответствующие акты;

7.1.16 Подрядчик предоставляет Субподрядчику геодезическую разбивку каждой скважины за 3 (три) дня до начала производства работ, согласно предоставленному Субподрядчиком графику производства работ. В случае если геодезическая разбивка вынесена на местности со смещением и Субподрядчик выполнил бурение скважин, ответственность за неправильный вынос несет Подрядчик самостоятельно.

7.2. Подрядчик вправе:

7.2.1. Подрядчик вправе требовать надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору;

7.2.2. В случае нарушения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик вправе будет из любой суммы, подлежащей оплате Субподрядчику, удержать сумму пени, начисленную Субподрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков, на основании сумм в акте сверки взаиморасчетов.

8. Работники Субподрядчика

8.1. Субподрядчик обязан самостоятельно организовать наем всех работников.

8.2. Субподрядчик обязан нанимать (либо обеспечивать наем) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.

8.3. Субподрядчик несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб причиненный Подрядчику, Заказчику нарушением персоналом Субподрядчика внутри объектных режимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или другого опьянения.

9. Производство Работ

9.1. Субподрядчик ведет журнал производства Работ на ежедневной основе, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Субподрядчика и Подрядчика.

9.2. Подрядчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале не реже одного раза в неделю. Если Подрядчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Субподрядчика, то он обязан изложить свое мнение в журнале. Субподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Подрядчиком.

9.3. Субподрядчик, письменно, за 2 (два) календарных дня до начала промежуточной сдачи-приемки выполненных Работ, извещает Подрядчика о готовности отдельных ответственных конструкций и/или скрытых работ, их готовность подтверждается Актом приемки скрытых работ (Акты промежуточной сдачи-приемки работ), подписанным Подрядчиком и Субподрядчиком.

9.4. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания Подрядчиком соответствующего Акта приемки скрытых работ.

9.5. Субподрядчик не имеет права вносить изменения в Работы, если эти изменения не разрешены Подрядчиком в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы и ущерб Субподрядчик берет на себя.

9.6. Подрядчик через своего Представителя, совместно с Субподрядчиком, осуществляет контроль за соответствием используемых Субподрядчиком материалов условиям настоящего Договора. Техническим Спецификациям, осуществляет приемку выполненных Работ, которая отражается в соответствующем Акте.

9.7. Уполномоченный представитель Подрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.

10. Приостановка работ

10.1. Подрядчик вправе дать мотивированное указание Субподрядчику приостановить все или часть Работ, путем направления письменного уведомления не менее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты приостановки. В этом случае обязан обеспечить охрану техники Подрядчика, а также находящихся на строительной площадке материалов и оборудования с составлением акта приема-передачи. В случае разукомплектования или полной потери имущества Подрядчик возвращает стоимость понесенного Субподрядчиком ущерба.

10.2. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, в соответствии с пунктом 6.1.18, Подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке Работ в целом или их части, до устранения причин остановки.

10.3. Субподрядчик не вправе приостанавливать работы за исключением приостановки в соответствии с п. 10.1., 10.2., статьи 17 настоящего Договора, а также если Подрядчик просрочит оплату более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

11. Устранение дефектов в работах

11.1. Выявленные в ходе выполнения Работ, а также во время приемки Работ и после приемки Работ Объекта в эксплуатацию (в течение гарантийного срока) дефекты по вине Субподрядчика, и недостатки отражаются в двухстороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков. Субподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, указанные в Акте об обнаружении дефектов и недостатков, устранить такие дефекты и недостатки, если дефекты являются результатом работы Субподрядчика. Если Субподрядчик не устранит выявленные дефекты и недостатки в течение срока, согласованного сторонами, то Подрядчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц с отнесением всех связанных с этих расходов на счет Субподрядчика.

11.2. Субподрядчик обязуется устранить дефекты в соответствии с п. 11.1 в согласованный Сторонами срок, но такие устранения не должны превышать срок более 30-ти календарных дней.

12. Изменение объема работ, продление срока

12.1. Любая из Сторон Договора имеет право направить другой стороне Предложение об изменении (увеличении, либо уменьшении) Объема работ, оформленное надлежащим образом в письменной форме.

12.2. В случае, направления Предложения об изменении проектных и конструктивных решений Подрядчиком, с увеличением либо уменьшением Объема работ, указанных в Заказ-поручении,

Стороны подписывают дополнительное соглашение к Заказ-поручению об увеличении или уменьшении объема работ, срока и стоимости работ соответственно.

12.3. В случае, направления Предложения об изменении проектных конструктивных решений Субподрядчиком, Подрядчик должен в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней направить в адрес Субподрядчика письменный ответ об одобрении либо отказе в Предложении об изменении.

12.4. Любые замены проектных материалов и конструкций по инициативе Субподрядчика должны быть согласованы с Подрядчиком. Стоимость работ при этом остается неизменной.

12.5. Субподрядчик вправе на продление сроков выполнения работ и/или возмещение разумных дополнительных расходов, возникающих в результате возникновения любого из следующих обстоятельств ("**Дополнительные расходы**") в случае принятия и оплаты этих расходов в свою очередь Заказчиком Подрядчику:

12.5.1. Изменение объема работ в соответствии с п. 12.2., 12.3;

12.5.2. Форс-мажор;

12.5.3. приостановка Субподрядчиком всего или части Объема Работ по инструкции Подрядчика на период, превышающий 5 дней, если приостановка необходима по причинам, не относящимся к Субподрядчику или любому из ее сотрудников;

12.5.4. обнаружение на Стройплощадке любых полезных ископаемых, предметов старины или останков человека;

12.5.5. обнаружение на Стройплощадке любых боеприпасов, взрывчатых веществ, бомб;

12.5.6. любые постановления, приказы или инструкции государственных органов в отношении осуществления работ на Объекте, за исключением случаев, когда такие постановления, приказы или инструкции выпущены в результате ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору;

12.5.7. возникновение любого наземного загрязнения;

12.5.8. любой акт, упущение, нарушение или дефолт Подрядчика по строительству СЭС, третьим лиц, занятых Заказчиком и/или KEGOC (или его правопреемник или другое предприятие, с системой распределения электричества которого будет подключена СЭС);

12.5.9. не вступление в силу любого необходимого разрешения;

12.5.10. любое изменение или отмена любого необходимого разрешения;

12.6. Дополнительные расходы на дополнительные работы и срок продления выполнения таких работ не могут превышать ни при каких обстоятельствах дополнительные расходы на дополнительные работы и срок продления, одобренный Заказчиком по запросу Подрядчика в соответствии с договором Подряда.

13. Завершение работ

13.1. Субподрядчик, до уведомления о завершении всех Работ на Объекте, должен в соответствии с условиями настоящего Договора:

- Закончить все Работы в соответствии с Заказ-поручениями Подрядчика;
- Устранить все замечания по качеству Работ, т.е. исправить или ликвидировать все выявленные дефекты и недостатки в Работе указанные в соответствующих Актах;
- Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора на территории Строительной площадки;
- Передать Подрядчику Исполнительную документацию по Объекту в полном объеме, в том числе паспорта и сертификаты, если таковые предусмотрены.

14. Сдача-приемка работ

14.1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора, Заказ-поручениями Подрядчика и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

14.2 Сдача-приемка работ осуществляется поэтапно, каждые 15 календарных дней на основании представленного Субподрядчиком Подрядчику Акта выполненных работ

14.3. Подрядчик производит проверку выполненных Работ или части Работ в течение 3 (трех) дней с момента их завершения и предоставления Субподрядчиком Акта выполненных работ.

14.4. В случае наличия у Подрядчика замечаний и/или разногласий по выполненным Работам, он уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме.

14.5. В случае не подписания Подрядчиком Акта выполненных работ в период 3-х дней с момента его получения от Субподрядчика и не предоставления письменного мотивированного отказа от приемки выполненных Работ, Работы считаются надлежащим образом выполненными, принятыми Подрядчиком и подлежат оплате.

14.6. Акт о завершении работ подписывается между Субподрядчиком и Подрядчикомв соответствии с условиями Договора, Заказ-поручениями Подрядчика и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

15. Ответственность сторон

15.1. Ответственность Субподрядчика:

15.1.1 несет ответственность, как это предусмотрено статьей 664 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Договором, Проектной документацией и обязательными для Сторон СНиПами РК, полностью отвечает за качество выполненных Работ, их соответствие утвержденной ПСД, установленным стандартам и требованиям, также несет ответственность за срывы утвержденного Графика производства работ;

15.1.2. Субподрядчик полностью самостоятельно отвечает за соблюдение на Объекте правил безопасности и охране труда, и не ограничиваясь этим;

15.1.3. несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках договора, на основании договора с Субподрядчиком;

15.1.4. несет ответственность за пожарную безопасность при ведении строительно-монтажных работ;

15.1.5. несет финансовую ответственность перед Подрядчиком по его связанным договорам на поставку материалов, за срыв сроков готовности отдельных строительных работ;

15.1.6. несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибель людей, которые явились результатом действий или бездействия в нарушение требований по безопасности и охране труда, и возмещает их другой стороне;

15.1.7. ответственность, связанная с устранением недостатков, в том числе в период гарантийного срока;

15.1.8. В случае просрочки Субподрядчиком части работ как указано в Графике производства работ на срок более 7 календарных дней, Субподрядчик должен оплатить Подрядчику неустойку в размере 0.5 % от стоимости просроченной части работ за каждый день просрочки начиная с 8 дня просрочки. Ответственность Субподрядчика в соответствии с этим пунктом ограничивается 10 % от стоимости не выполненных работ согласно Заказ-поручениям Подрядчика;

15.1.9. Если по вине Субподрядчика Акт о завершении работ не будет подписан в срок, указанный в Заказ-поручении (или продлённый срок в соответствии с положениями настоящего Договора), то Субподрядчик обязуется выплатить Подрядчику неустойку, равную 0,5 % от стоимости не выполненных работ Заказа-поручения за каждую неделю просрочки (или пропорционально за каждый день просрочки) начиная с даты следующей за Датой завершения до дня подписания Акта о завершении работ. Ответственность Субподрядчика в соответствии с данным пунктом ограничивается 10 % от стоимости соответствующего Заказа-поручения;

15.1.10. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде. При отсутствии надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

15.2. Ответственность Подрядчика:

- несет ответственность за своевременную оплату за выполненные работы Субподрядчиком в соответствии с положениями настоящего Договора;
- За надлежащее исполнение своих обязательств по Договору.

15.2.1 В случае просрочки Подрядчиком оплат на срок более 7 календарных дней, Подрядчик должен оплатить Субподрядчику неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная с 8 дня просрочки. Ответственность Подрядчика в соответствии с этим пунктом ограничивается 10 % от суммы соответствующего Заказа-поручения.

15.2.2. В случае простоя работ Субподрядчика по инициативе или вине Подрядчика или Заказчика более 5-ти рабочих дней, Подрядчик возмещает Субподрядчику понесенные Субподрядчиком расходы в течение 10 календарных дней с момента выставления Субподрядчиком соответствующего счета-фактуры на основании согласованного и подписанного Сторонами Акта простоя работ;

15.3. За нарушение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

15.4. Субподрядчик согласен на удержание Подрядчиком сумм начисленных неустоек по Договору с сумм, подлежащих к оплате, на основании акта сверки взаиморасчетов.

15.5. Подрядчик согласен на выплату Субподрядчику сумм начисленных неустоек по Договору с сумм, подлежащих к оплате, на основании акта сверки взаиморасчетов.

16. Гарантии

16.1. Субподрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме согласно утвержденного проекта и в сроки, определенные Заказ-поручениями Подрядчика и в Графиках производства работ;
- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями проектной документации и строительными нормами, правилами и техническими условиями и использование сертифицированных материалов и оборудования;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный срок согласно пункта 16.2 настоящего договора;

16.2. Гарантийный срок на Работы иматериалы, поставленные Субподрядчиком, составляет 2 (два) года со дня подписания Заказчиком Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию.

16.3. Субподрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах Гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Подрядчиком или привлеченными им третьими лицами.

16.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Подрядчик должен заявить о них Субподрядчику в разумный срок по их обнаружении.

16.5. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок эксплуатации продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Субподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Субподрядчика и Подрядчика.

Если Субподрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, поставленных со стороны Субподрядчика, то Подрядчик вправе самостоятельно выполнить работы по устранению дефектов и недоделок и Субподрядчик обязан компенсировать все такие расходы Подрядчика в течении 10 дней с их предъявления.

16.6. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок Стороны привлекают независимого эксперта, заключение которого является обязательным для Сторон, что не исключает право Подрядчика обратиться в суд по данному вопросу. Все расходы, связанные с данными процедурами, несет Субподрядчик, если его вина будет установлена.

16.7. Субподрядчик предоставляет Гарантии только по_тем материалам, оборудованию (по заводским гарантиям) и Работам, которые выполнены и поставленным самим Субподрядчиком, включая его субподрядные организации. За действия и поставку, неверное предоставление сведений об оборудовании, материалах и их эксплуатации, включая инструкции по пусконаладочным работам и необходимости присутствия представителей заводов изготовителей, которые производились со стороны Подрядчика, Субподрядчик ответственности не несет.

17. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

17.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, другие стихийные бедствия или явления техногенного, или природного характера, а также акты Правительства Республики Казахстан и решения государственных органов.

17.2. Свидетельство, выданное торговой палатой РК или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительностидействия непреодолимой силы.

17.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в течение 2 дней с момента возникновения обстоятельств форс-мажора дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

17.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе сторон путем уведомления другой стороны. При этом работы, выполненные

Субподрядчиком до наступления форс-мажорных обстоятельств, должны быть оплачены Подрядчикомв разумные сроки по акту выполненных работ.

18. Порядок разрешения споров

18.1. Настоящий Договор регулируется законодательством Республики Казахстан.

18.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

18.3. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они могут подлежать разрешению в установленном судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

19. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

19.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

19.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Дополнительные соглашения к настоящему договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон, и их сканированная копия может быть направлена по электронной почте. Оригиналы таких документов должны быть направлены через курьерскую службу в течение 10 (десяти) календарных дней.

19.3. Любые отклонения при производстве работ от проектных документацийоформляются как описано в статье 12 настоящего Договора при участии и согласований представителей заинтересованных и контролирующих организаций с последующим внесением этих изменений в проектную документацию, согласованную Авторским надзором.

19.4. Подрядчик или Субподрядчик вправе расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора.

19.4.1. Подрядчиквправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, вслучае возникновения нижеследующих ситуаций:

19.4.1.1.Если Субподрядчик признается банкротомили ликвидируется по какой-либо причине, за исключением реорганизации или объединения;

19.4.1.2. Если Субподрядчик без каких-либо существенных причин останавливает СМР на срок более 5-ти дней и не возобновляет работы, или приостановил работы на срок более 15-ти дней по причине, не относящейся к Подрядчику;

19.4.1.3. Если Субподрядчик просрочил Дату завершения работ,указанных в заказ-порученияхна более чем 14 (четырнадцать) календарных дней по причине, относящейся только к Субподрядчику;

19.4.1.4. Если Субподрядчик нарушил свое обязательство в отношении неразглашения конфиденциальной информации (к конфиденциальной информации относится также информация о Стоимости настоящего Договора);

19.4.1.5. Если Субподрядчик не исправляет дефекты в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента получения уведомления от Подрядчика о таких дефектах;

19.4.1.6. Если Субподрядчик неоднократно (более 3-х раз) срывает сроки выполнения этапов по графику работ по вине Субподрядчика.

19.5. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работыи передать их Подрядчику в установленном совместно Сторонами порядке. Такая процедура должна учитывать материалы, заказанные Субподрядчиком до даты расторжения Договора.

19.6. Подрядчик может расторгнуть Договор в одностороннем порядке в силу ненадлежащего выполнения Работ, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем выполненных работ по Договору, а также дата вступления в силу расторжения Договора. Такая дата не может быть меньше 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления.

19.7. Субподрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае возникновения нижеследующих ситуаций:

19.7.1. Если Подрядчик признается банкротом или ликвидируется по какой-либо причине, за исключением реорганизации или объединения;

19.7.2. Если просрочка оплаты счетов составляет более 30 (тридцати) календарных дней.

19.8. Все материалы, переданные Подрядчиком Субподрядчику, а также выполненные строительные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в распоряжении Подрядчика до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если

Договор расторгается по причине существенного нарушения сроков и условий Договора Субподрядчиком.

20. Прочие условия

20.1. Официальное общение между Подрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде и/или путем направления электронных писем на адреса: со стороны Подрядчика – [illegible]; со стороны Субподрядчика [illegible].

20.2. Субподрядчик не может передавать исполнение настоящего Договора третьему лицу полностью. Наличие субподрядчиков не меняет условий Договора между Подрядчиком и Субподрядчиком.

20.3. При наличии на стройплощадке других подрядных организаций Субподрядчик координирует свои работы с ними.

20.4. Ущерб, нанесенный в результате производства работ третьему лицу по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Подрядчика – Подрядчиком.

20.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

20.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон. Договор составлен на русском языке.

20.7. Любые уведомления или другая коммуникация в связи с этим Договором должны быть оформлены в письменной форме и направлены курьером или вручены лично (с письменным подтверждением о получении) на следующие адреса:

Адрес Подрядчика:
РК, Жамбылская обл., г. Тараз, улица Токбергенова, дом 90, почтовый индекс 080012.
К сведению г-на: Аханова Толегена
Адрес Субподрядчика:
РК, г. Алматы, пр. Абая 64
К сведению г-на: Асташова А.П

20.8. Все неустойки (штрафы) по настоящему Договору подлежат оплате только на основании оригиналов счетов (фактур).

20.9 Подрядчик единовременно возмещает затраты Субподрядчику на передислокацию техники на объект и обратно, согласно суммы указанной в соответствующем Заказ-поручении Подрядчика. Сумма является фиксированной и изменению не подлежит. Дополнительные затраты на транспортировку оборудования и компонентов возмещению не подлежат.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «Hi-TechQazaqstan»	**ТОО «Гидроспецстрой»**
БИН 060140016228	БИН: 920140000470
ИИК KZ759261З012AF657000	ИИКОсновной р/с KZ338560000000004928
БИК KZKOKZKX	БИК: KCJBKZKX , КОД 17
АО «КАЗКОММЕРЦБАНК»	Банк АГФ АО «БанкЦентрКредит»
Кбе 17	
Генеральный директор:	Президент
Аханов Толеген Еркенович	Трашин Владимир Петрович
	МП

REPUBLIC OF KAZAKHSTAN
LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
"Hi-Tech Qazaqstan"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
9
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ