ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА» ЕМК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
АГЕНТСТВА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДГП «КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

20 10 ж. "16" 03 № 14-БН-02/02 48

ГУ «Средняя школа №126»
Сырдарьинский филиал ТОО «Проект Дизайн Курылыс»
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Кызылордагосэкспертиза» направляет Вам экспертное заключение **№14-0046 /10 от 16.03.2010г.** по рабочему проекту **«Расширение здания средней школы №126 в ауле Калжан ахун Сырдарьинского района Кызылординской области. Строительство столовой на 35 мест».**

Приложение на листах.

Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»: **Нурлыбаев Б.К.**

Қазақстан Республикасы
120000, Қызылорда қаласы,
Ғ. Мұратбаев көшесі, нөмірсіз
«Бизнес-орталығы Самал» 4 қабат

Республика Казахстан
120000, г. Кызылорда
ул. Г. Муратбаева, б\н
«Бизнес-центр Самал» 4 этаж

тел.: 8 (7242) 20 22 74
факс: 8 (7242) 20 22 93
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Қызылордамемсараптама» ЕМК
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Қызылордамемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ

2010 жылғы 16 наурыз №14-0046/2010

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қалжан ахун ауылындағы №126 орта мектеп ғимаратын кеңейту. 35 орынға арналған асхана құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
№126 орта мектеп

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» СФ ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қалжан ахун ауылындағы №126 орта мектеп ғимаратын кеңейту. 35 орынға арналған асхана құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

Қарауға негіз болған «ПроектДизайнҚұрылыс» СФ ЖШС-мен 21.12.2009 жылғы №14/0560 шарты.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кызылордагосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0046/10 от 16.03.2010 г.

по рабочему проекту

«Расширение здания средней школы №126 в ауле Калжан ахун Сырдарьинского района Кызылординской области. Строительство столовой на 35 мест»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя школа №126»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал
ТОО «Проект Дизайн Курылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Расширение здания средней школы №126 в ауле Калжан ахун Сырдарьинского района Кызылординской области. Строительство столовой на 35 мест»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0560 от 21.12.2009г. с Сырдарьинским филиалом ТОО «Проект Дизайн Курылыс».

Настоящее сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Расширение здания средней школы №126 в ауле Калжан ахун Сырдарьинского района Кызылординской области. Строительство столовой на 35 мест».**

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Средняя школа №126».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Сырдарьинский филиал ТОО «Проект Дизайн Курылыс» (12ГСЛ № 0000091 от 13.06.2005 года до 13.06.2011г.).

Главный инженер проекта – Мусагул Ш. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал №21 от 10.06.09г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 02.10.09г., утвержденное ГУ «Средняя школа №126»;

Исходно-разрешительные документы

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №38 от 02.11.2009 года;

решение Аппарата Акима а/о Калжан ахун Сырдарьинского района о предоставлении права на постоянное землепользование ГУ «СШ №126» а. Калжан ахун от 07.05.01г. №5;

акт Сырдарьинского районного филиала областного комитета по управлению земельными ресурсами на право собственности постоянного землепользования №142 от 24.12.01г.

технический паспорт (Ф-2) здания средней школы №126 от 01.10.2003г.;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание школы, выполненные Сырдарьинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс», согласованное школой №126 от 05.11.09г.;

план земельного участка М 1:2000;

ситуационная схема участка;

заключение по отводу земельного участка под строительство столовой:

Сырдарьинского районного отдела ЧС от 28.09.09г. №23-08/23-3-193;

Сырдарьинского райУГСЭН от 28.10.09г. №100;

Департамента Арало-Сырдарьинской экологии по Сырдарьинскому району №18/129 от 22.09.09г.;

технические условия:

ГКП «Кайнар» на водоснабжение, канализацию (септик), электроснабжение и теплоснабжение, согласованное отделом архитектуры и градостроительства от 10.08.09г. (форма №А3);

письма:

№1 от 19.02.2010г. СПК «Калжан ахун» о подтверждении проходящей сети водопровода диаметром 100мм. в 10 метрах от территории школы;

штатное расписание и количество учащихся школы №185 от 11.11.09г. ГУ «СШ №126»;

5.2. Согласования и заключения по проекту органов государственного надзора:

Сырдарьинского райУГСЭН от 11.02.2010г. №8;

Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 26.02.2010г. №06-06/502;

Сырдарьинского районного отдела ЧС от 12.02.2010г. №23-08/23-3-19;

генплан, фасады, планы этажа и расстановки технологических оборудований, согласованные районным архитектором и заказчиком;

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том 1 Книга 1	Общая пояснительная записка
Том 2 Альбом 1	Генплан. Наружный водопровод и канализация
Альбом 2	Архитектурно-строительные, Технологическое обрудование.
Альбом 3	санитарно-технические и электротехнические чертежи.
Книга	Проект организации строительства
Том 3 Книга 1	Сводный сметый расчет. Объектная и локальная смета
	Технический отчет по топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2010г. (ГСЛ №0000049 от 11.04.2005г. до 11.04.2011г.), арх. №044
	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
КЫЗЫЛОРДАОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА

	изыскания и К» в 2009г.
Том 4 Книга 1, 2	Расчет фундаментов. Теплотехнический расчет

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Проектируемый объект предназначен для организации питания учащихся первых классов и учеников из малообеспеченных семей средней школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка строительства расположена по ул. Кайкы батыр аула Калжан ахун Сырдарьинского района на территории СШ №126.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С;

наиболее холодных суток – минус 30^0С;

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К», площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки меняются от 99,80м. до 99,97м. На участке работ с поверхности земли залегает почвенно-плодородный слой мощностью 0,2м. Ниже до глубины 1,5м. залегает суглинок темно-серого цвета твердый без включений, с прослоями песка (γ_{II} – 18,72кН/м^3, φ_{II} – 18^0, c_{II} – 16кПа, Е – 11,0МПа), подстилаемый до разведанной глубины 7,5м. песком пылеватым серого цвета, от влажного до водонасыщенного средней плотности полимиктового состава (γ_{II} – 17,44кН/м^3, φ_{II} – 24^0, c_{II} – 0кПа, Е – 8,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты – слабо- и среднепучинистые. Пески пылеватые обладают плывунными свойствами.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,8-2,9м. от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 97,04-97,08м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 98,50м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды – сульфатный. Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания: пески пылеватые – 1,33м, суглинки – 1,09м.

Современное состояние объекта:

Здание существующей школы одноэтажное чердачное, бесподвальное. На плане здание состоит из П-образного основного учебного корпуса с размерами на плане 54,70х32,70м. и пристроенного прямоугольного здания спортзала с размерами 19,0х16,50м. к торцу основного здания. Высота этажа основного корпуса – 3,0м., спортзала – 7,0м.

Уровень ответственности здания – II; степень огнестойкости – II;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Год строительства 2002 год
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами
Конструктивное решение:

	школа	котельная
фундаменты	сборные ж/бетонные плиты	
стены	из керамического кирпича	
перегородки	из керамического кирпича	
перекрытия и покрытия	сборные ж/бетонные многопустотные и ребристые плиты;	
крыша, кровля	чердачная, асбестоцементные листы по деревянным стропилам	совмещенная, рулонная;
окна и двери	деревянные	
полы	дощатые, керамические	бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков, масляная окраска панелей	
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен	
Инженерное обеспечение:		
отопление	от существующей автономной котельной	
вентиляция	естественная, частично механическим побуждением	
водопровод	отсутствует	
горячее водоснабжение	отсутствует	
канализация	отсутствует, надворная уборная	
электроснабжение	от существующих поселковых сетей	

По данным технического заключения о состоянии основного здания основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии. Последний ремонт был проведен в 2008 году. Согласно задания заказчика проводится расширение здания школы путем пристройки здания столовой.

По техническому паспорту и письму заказчика столовая в существующей школе отсутствует.

6.2. Принятые проектные решения.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:
1. Строительство одноэтажного здания столовой путем расширение здания школы.
2. Инженерное обеспечение.
3. Благоустройство территории.

6.2.1 Мощность и функциональная структура объекта.

Пристраиваемое здание состоит из обеденного зала и производственных помещений со служебными и складскими помещениями. Обеденный зал рассчитан на 35 посадочных мест.

6.2.2 Генеральный план.

Площадка строительства столовой находится на территории средней школы. Средняя школа №126 расположена в западной части аула Калжан ахун Сырдарьинского района. На северной стороне участка проходит ул. Кайкы батыр, застроенная жилыми домами. На восточной стороне с отрывом 100м. от территории школы – участок существующей водозаборной башни. На западе примыкает с жилым массивом, южная сторона не застроена.

Территория освоенная, на участке имеются существующие здания: школа, котельная со складом, спортплощадка и туалет, максимально озеленена, по периметру имеется металлическое ограждение.

Генеральным планом предусмотрено расширение здания школы путем строительства столовой, благоустройство прилегающей территории с организацией проездов и увязкой с существующими зданиями и проездами.

Въезд на участок существующий – с улицы Кайкы батыр. Существующие проезды и въезд – грунтовые, частично гравийно-песчаное покрытие. Покрытие проектируемых проездом – из двухлойного асфальтобетона тип – 1, тротуаров – из бетонных плит тип 2. Радиус поворота проездов – 6,0метра.

МЕМСАРАЙ ТАМА • ЕҢБЕКҚҰЖАТЫ

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями и газоном. Подбор ассортимента древесных пород выполнен для Кызылординской области. Полив зеленых насаждений существующей арычной сетью и с помощью поливочных кранов.

Показатели генерального плана:

табл. 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество до расширения	% к общ. площади	Количество после расширения	% к общ. площади
1	Площадь участка	га	1,68	100	1,68	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1495	8,9	1716	10,2
3	Площадь покрытий	$м^2$	1484	8,8	1661	9,9
	в т.ч. твердое покрытие	$м^2$	-	-	177	-
4	Площадь озеленения	$м^2$	13555	80,7	13107	78,0
5	Площадь отмостки	$м^2$	266	1,6	316	1,9

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

1) объемно-пространственные и планировочные решения

Архитектурно-планировочное решение столовой принято по индивидуальному проекту. Здание одноэтажное прямоугольной конфигурации с размерами на плане в осях 12,6х12,0м. соединенный с главным корпусом через холл 7,22х6,0м. Высота помещений – 3,0м. Здание – бесподвальное с чердаком.

Состав помещений и функциональное размещение принято согласно задания заказчика и минимальному набору помещений по нормативам. В столовой предусмотрены зал для приема пищи с производственными, складскими, служебными и бытовыми помещениями, также размещены технические помещения.

наружная отделка

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено в строгом стиле без применения декоративных элементов.

В отделке фасадов применено:

стены и цоколь – высококачественная штукатурка с покраской фасадными красками;

кровля – металлочерепица;

окна – переплет из ПВХ спаренной конструкции с двойным остеклением, наружные двери – деревянные, окрашенные масляной краской.

внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

стены – штукатурка с масляной окраской на высоту 1,80м., в комнате персонала, душевой и санузле – облицовка керамическими плитками на высоту 1,80м. и выше водоэмульсионная, силикатная и известковая покраски, в варочном цехе и посудомоечной – керамическая плитка на всю высоту;

потолки – выравнивающий слой с последующей отделкой известковыми составами;

полы – линолеумные и керамические плитки по серии 2.244-1, в.6;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов двойное является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

2) конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструктивная схема пристраиваемого здания столовой – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен программой «Фундамент».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием под фундаменты служит суглинок с прослоями песка. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (пучинистость суглинка в зимнее время) предусмотрены мероприятия:

устройство гравийно-песчаной смеси б=100мм. со слоем кислотостойкого асфальтобетона б=50мм.;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы предусмотрено из местного грунта с уплотнением послойно до плотности γ=1,65тс/м^3.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

табл. 2

Наименование конструктивных элементов	Столовая
Фундаменты	Ж/б ленточные плиты СТ РК 956-93
Стеновые блоки	Блоки бетонные стен подвала по ГОСТ 13579-78*
Стены наружные	Облегченная кладка по сер. 2.130-8 в. 1 из керамического кирпича М100 (СТ РК 530-2007) на р-ре М50 б=640мм. с утеплением из минплиты γ=125кг/м^3, б=140мм.
Стены внутренние	Из керамического кирпича М75 (ГОСТ 530-2007) на р-ре М25, б=380мм.
Перегородки	Из керамического кирпича М75 по ГОСТ 530-2007 на р-ре М25
Перекрытия	Сборные ж/б плиты по серии 1-141-1 выпуск 64
Кровля	Металлочерепица по деревянным стропилам
Утеплитель покрытия	Полужесткая минплита γ=125кг/м^3, б=210мм
Оконные блоки, подоконные доски	Поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99
Дверные блоки	Деревянные по серии 1.136.5-19 и 1.136-10
Полы	Керамические плитки, линолеумные по серии 2.244-1 выпуск 6
Перемычки	Сборные ж/бетонные по СТ РК 948-2002

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (кислотостойкий асфальтобетон толщиной 50мм. по гравийно-песчаной подготовке). Противокапиллярная гидроизоляция на отметке -0,050м. – из 2-х слоев толя укладываемых насухо.

6.2.4 Технологические решения

Мощность существующей школы – 250 учащихся.

Общее количество учащихся – 245. Сменность обучения – 2.

В проектируемой столовой предусмотрены зал для приема пищи, куда выходит раздаточное окно из горячего цеха с производственными помещениями, состоящие из варочного цеха, посудомоечной, складских, служебных и бытовых помещений, также размещены технические помещения.

Вместимость обеденного зала на 35 пос./мест принята для обеспечения питанием детей 1-го класса и малообеспеченных семей согласно заданию на проектирование и письму заказчика.

Все помещения столовой оборудованы необходимыми технологическими оборудованиями и инвентарями. Зона приема пищи оборудована группой мебели из столов и стульев простых форм. Горячий цех оборудован электрическими плитой и сковородой, жарочным шкафом, разделочными столами. Кладовая снабжена холодильником 2-хкамерным, подтоварником, стеллажом производственным. Для подогрева воды предусмотрен водоподогреватель «Аристон». В комнате персонала предусмотрены шкафы для хранения одежды.

Штат школы 77 человека, в том числе:

преподавательский состав – 46 человек;

административно-хозяйственный персонал – 29 человек;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

персонал столовой – 2 человека.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

1) водоснабжение и канализация

Наружный водопровод

Водоснабжение согласно задания на проектирование предусмотрено для столовой. Источником водоснабжения служат существующие водопроводные сети диаметром 100мм. Точка подключения проектируемый колодец. Наружные сети из полиэтиленовых труб диаметром 63х3,8мм. ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта. Колодцы приняты из сборных ж/бетонных элементов диаметром 1000мм. по Т.П.901-09-11.84**.

Полив зеленых насаждении от арычной сети.

Расчетный расход воды столовой – 1,2м^3/сут.

Расчетный расход на наружное пожаротушение – 10л/с.

Наружная канализация.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемый сборный канализационный колодец объемом 3,0м³ из сборных ж/бетонных элементов Ø2000мм. по Т.П.901-09-22.84**. Трубы – полиэтиленовые, диаметром 110х2,7мм. ПЭ63 SDR41 по ГОСТ 18599-2001. Вывоз стоков – спецавтотранспортом.

Расчетный расход стоков столовой – 1,2 м³/сут.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в подсобном помещении проектируемой столовой с установкой счетчика воды по ГОСТ 14167-85*.

Система – объединенная, хозяйственно-питьевая и производственного назначения.

Внутренняя водопроводная сеть – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15÷50мм по ГОСТ 3262-75*. Разводка сети – открыто над полом с отметкой низа +0,20, +0,25 и +0,30м. у порогов – в конструкции пола.

Вода подается на санприборы, водонагреватели и пожарные краны.

Горячее водоснабжение от водонагревателей типа «Аристон» емкостью 50 и 100л.

Внутренняя канализация.

Система канализации – хозяйственно-бытовая для отвода сточных вод от санприборов. Отвод бытовых сточных вод предусматривается самотеком через выпуск в проектируемый сборный канализационный колодец. Канализационный колодец – из сборных железобетонных элементов (Т.П. 902-09-22.84*).

Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб Ø50÷100мм. по ГОСТ 18599-01. Для очистки сети установлены прочистки и ревизия.

2) отопление, вентиляция

Теплоснабжение – от существующей котельной с 2 котлами КТГ-250 производительностью 250 кВт каждый.

Система отопления столовой подключена к существующему узлу управления школы. Параметры теплоносителя – 95-70^{0}С.

Суммарный часовой расход тепла	– 340729 Вт (293732 ккал/час), в том числе:
школа: на отопление	– 301600 Вт (260000 ккал/час);
столовая: на отопление	– 20421 Вт (17604 ккал/час);
на вентиляцию	– 18708 Вт (16128 ккал/час).

Схема системы отопления столовой – однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов – чугунные радиаторы «МС-90». Магистральные трубопроводы системы отопления – из стальных электросварных труб Ø48х2,5 (ГОСТ 10704-91).

Гнутые участки и участки соединений на резьбе – из водогазопроводных труб Ø20мм. ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Участки труб, проложенные в подпольных каналах, изолируются полуцилиндрами минераловатными толщ. 40мм (с.7.903.9-3, в.0) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена воздуховодами через перекрытия здания с установкой на кровле вытяжных шахт, вентилятора. Приток воздуха в помещение обе-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

денного зала – от приточного шкафа. Часть приточного воздуха подается через вентиляционные устройства модулированного кухонного оборудования МВО-840.

От технологического оборудования кухни предусмотрены местные вентиляционные отсосы. Воздуховоды – из оцинкованной стали (ГОСТ 14918-80*).

3) электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта – III.

Потребная мощность столовой – 23,40кВт.

Электроснабжение столовой от существующей ВРУ-0,4кВ в электрощитовой средней школы, существующий ввод от ТП до ВРУ обеспечивает дополнительную нагрузку от столовой. Питающая сеть предусмотрена отдельной линией от ВРУ до проектируемого распределительного щита ПР11 3077-21УЗ с автоматическими выключателями, проводом марки ПВ и кабелем сечением 3х2,5 марки ВВГ с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции, проложенными в бороздах стен, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Проектом предусмотрены рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Для освещения помещений приняты светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания.

Распределительные сети освещения выполнены проводом марки ППВ, скрыто под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий, ВВГ – открыто.

4) системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены от существующего приемно-контрольного устройства "Гранит-8", расположенного в здании школы.

Степень надежности электроснабжения установки пожарной сигнализации – I категория и осуществляется от сети 0,4кВ. Прибор пожарной сигнализации питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания – аккумуляторная батарея 12В.

В помещениях установлены дымовые извещатели типа ИП-212-45, тепловые извещатели типа ИП-103-5, ручные извещатели типа ИПР, а также внешние звуковые оповещатели типа «ГОРН».

Шлейфы сигнализации выполнены проводом ППВ – 3х2,5мм^2 и кабелем ППВ – 1.2.2,5мм^2, прокладываемые открыто по стенам.

В целях мер безопасности и выполнений пожарной безопасности предусмотрены использование проводов, зануление в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.2.6 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

1) Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 и СНиП РК 3.02-02-2001 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания столовой – II;

Класс по функциональной пожарной опасности здания школы – Ф 4.1;

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию учащихся и персонала в пожароопасных ситуациях. Здание столовой обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации учащихся, педагогов и персоналов, так же первичными средствами пожаротушения.

Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания и выполнены с уплотнением в притворах и оснащены доводчиками. Дверь электрощитовой предусмотрена трудносгораемой.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Вокруг здания предусмотрен проезд. Для доступности специальной техники во внутренний двор предусмотрен сквозной проезд.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
ЕМК КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА – ДП – КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

6.2.7 Охрана окружающей среды

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в ирригационную сеть поселка.

6.2.8 Организация строительства.

Организация строительства определена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007.

Основные строительные материалы: арматура – 1,26т, краска – 233кг, бетон – 43,3м^3, кирпич – 68,59тыс.шт., раствор – 43,15м^3, ГСП – 44,64м^3, металл – 0,3т., щебень – 8,6м^3, асбестоцементные листы – 126,96м^2, лесоматериалы – 14,5м^3, металлочерепица – 257,7м^2, плиты минераловатные – 64,7м^3,пенополистирол – 0,45м^3, песок – 23,33м^3, сборный железобетон и бетон – 64,96м^3, асфальтобетон – 31,34т.

Основные механизмы: компрессор передвижной, кран башенный, бульдозер 59кВт, кран до 16т на гусеничном ходу, экскаватор 0,4м^3, подъемник мачтовый; насос для строительных растворов, преобразователь сварочный, автогрейдеры, катки дорожные, машины поливомоечные, насос для строительных растворов.

Трудоемкость – 0,819 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

6.2.9 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.5а) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

В соответствии с п. 4.3.8. СНиП 8.02.02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» стоимость инженерного оборудования принята по соответствующим разделам сборников, а при отсутствии цен стоимость оборудования определена по прайс-листам.

Территориальный район – 11-2

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2009 г.=1296/775, $И_{мрп}$ 2010 г.=1413/775.

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12 % .

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА – АП – КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п.15 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства объекта:

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в т.ч. – 12,746 млн. тенге;
СМР – 10,796 млн. тенге;
общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. в т.ч. – 26,598 млн.тенге;
СМР – 19,152 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Расширение здания средней школы №126 в ауле Калжан ахун Сырдарьинского района Кызылординской области. Строительство столовой на 35 мест»** выполнено в соответствии с утвержденным заданием на проектирование и согласовано органами Госнадзора.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»;

СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Для обоснования отступлений от техтребований и ограничений госнормативов в проекте в соответствии с п.2.8 СНиП РК 1.02-01-2007 (с изм. согл. приказа председателя КДС №566 от 12.12.08г. и №264 от 29.05.2009) «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» представлено письмо о мощности объекта от заказчика.

7.2.2. Наименование объекта приведено в соответствие со строительной терминологией СНиП РК 1.01-32-2005*.

7.2.3. В соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007 представлено:

задание на проектирование с указанием мощности объекта;

согласования рабочего проекта с органами госнадзора уполномоченными в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и ППС (п.2.10);

согласованные генплан, фасады и планы размещения помещений и расстановкой технологических оборудований с районным архитектором и заказчиком.

7.2.4. Согласно п.3 «Правил оформления и выдачи исходных материалов для проектирования объектов строительства», Постановления Правительства РК от 06.05.2008г. №425 от 06.05.2008г. и п.2.10 СНиП РК 1.02-01-2007 представлено:

технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение и полив территории (орошение);

технический паспорт здания существующей школы;

паспорт рабочего проекта в соответствии с прил. И СНиП РК 1.02-01-2007.

7.2.5. Выполнено техническое заключение по детальному обследованию здания – шурфы и чертежи вскрытий у пристраиваемой части здания согласно п.п.3.2.6; 3.2.13; 3.2.19; 3.2.23 СН РК 1.04-04-2002.

7.2.6. Представлено директивный документ о назначении ГИПа на данный объект на основании «Положение о главном архитекторе (инженере) проектов» РДС РК 3.01-19-2005.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.7. Общая пояснительная записка приведена в соответствие с разделом 6 СНиП РК 1.02-01-2007 (с изм. согласно приказа председателя КДС №566 от 12.12.08г.):

дано подробное описание о существующем состоянии участка и здания школы (физическое состояние элементов, технические и конструктивные решения, инженерное обеспечение);

отражены сведения о технологических решениях, об обосновании принятого проектного решения по мощности объекта, по наружной отделке, электроснабжении и слаботочных устройствах, ТЭП;

откорректирован класс по пожарной функциональной опасности – Ф4.1;

конструктивные решения проектируемой столовой приведены в соответствие с принятыми решениями в проекте;

устранено разночтение о наружном пожаротушении – от проектируемого пожарного гидранта.

По инженерно-геодезическим изысканиям:

7.2.8. Контроль полевых работ выполнено в соответствии с п.3.9 СНиП РК 1.02.18-2004.

7.2.9. Устранено разночтение по системам координат и высот в техническом задании, разделе «Инженерно-геодезические работы» и таблице 1 к техзаданию.

7.2.10. Откорректировано местоположения столба связи на топоплане.

7.2.11. Откорректирована единица измерения по проложению теодолитного и нивелирного хода в таблице выполненных работ – метр вместо километр.

По инженерно-геологическим изысканиям:

7.2.12. Техзадание дополнено габаритами проектируемого здания, глубиной заложения фундамента.

7.2.13. На ситуационную схему нанесена «пятно» под геологию (участок под проектируемое здание).

7.2.14. Выполнено вскрытие фундаментов существующего здания школы со стороны пристройки.

7.2.15. Исключено пески пылеватые из описания геолого-литологического строения площадки.

7.2.16. Пересчитаны расчетные показатели физико-механических свойств грунтов: суглинков и песков в сводной таблице:

мощность ИГЭ: суглинок – 1,3-1,4м. вместо 2,4-2,6м. и песок – 5,9-6,0 вместо 4,7-4,9м.;

плотность в сухом состоянии суглинка – 1,64г/см^3 вместо 1,60;

влажность природная суглинка – 11,23 вместо 11,85%;

коэффициент пористости – 0,66 вместо 0,7;

число пластичности – 9,9 вместо 12,1;

физико-механические показатели песка пылеватого при водонасыщенном состоянии.

7.2.17. Откорректирован сухой остаток в химанализе воды из скв.1 – 1440,9 вместо 1774,3, из скв.2 – 1524,55 вместо 1784,3.

7.2.18. Пересмотрено РУПВ – 98,50м. вместо 99,80.

По генплану:

7.2.19. Площадь и конфигурация участка приведено в соответствие государственному акту по Решению Акима аульного округа Калжан ахун – 1,68га. вместо 4491,0м^2.

7.2.20. Представлены ситуационная схема расположения участка в населенном пункте и баланс земляных работ.

7.2.21. На чертежах генплана выполнена «Роза ветров».

7.2.22. Предусмотрена площадка для мусороконтейнеров.

7.2.23. Чертежи приведены в соответствие масштабу 1:500 для проверки достоверности размерной привязки.

По объемно-планировочным решениям:

7.2.24. Планировочные решения изменены для обеспечения функционального зонирования и соблюдения санитарных норм в соответствии с п.2.3.27 СанПиН 2.01-007-99, п.11.42 СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

7.2.25. Согласно минимального состава помещений столовой, работающей на сырье, по п.2.3.27, СанПиН 2.01-007-99 «Гигиенические требования к условиям обучения школьников в различных видах современных общеобразовательных учреждениях» и приложению 21 СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

варочная заменена на объединенное помещение холодного и горячего цеха согласно п.11.75 СНиП РК 3.02-38-2006;

в посудомоечной предусмотрены моечные столовой, кухонной посуды и тары в соответствии с п.11.80 СНиП РК 3.02-38-2006.

7.2.26. Устранено разночтение по выполнению плинтусов в технических требованиях: принято п.4 – деревянные и бетонные.

7.2.27. Устранено разночтение по сечению мауэрлата в спецификации – 100х100 мм.

По технологическим решениям:

7.2.28. На плане расстановки технологических оборудований указаны: бойлер (поз.9), картофелечистка (поз.15), шкаф для хлеба (поз.12), соковыжималка (поз.13), стол для средств малой механизации (поз.18), весы товарные (поз.19), мусорный бак (поз.24) в соответствии со спецификацией оборудований.

7.2.29. В спецификацию включены столы разделочные согласно плану расположения оборудований.

По конструктивным решениям:

7.2.30. Абсолютные отметки прилегающей территории приведены в соответствие с отчетом инженерно-геологических изысканий и генпланом – 100,10м. вместо 127,65.

7.2.31. Выполнены шурфы для определения глубины заложения и ширины существующих фундаментов.

7.2.32. На листе «Общие данные» откорректированы физико-механические свойства грунтов, сейсмичность площадки и состав отмостки.

7.2.33. Сечения фундаментов выполнены согласно плану расположения фундаментов и привязаны к осям.

7.2.34. Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция под кирпичные перегородки – из 2-х слоев толя.

7.2.35. На развертках фундаментных стен:

проставлены размеры монолитных участков, замаркированы сетки между рядами блоков;

откорректирована развертка по оси А в месте перепада отметок с учетом примыкания здания к существующему и выполненного шурфа в отчете геологии.

7.2.36. Предусмотрено:

установка антисептированного деревянного бруса при примыкании стены и устройстве деформационного шва для исключения пробивки штраба;

обшивка деформационного шва по системе KNAUF в участке примыкания;

четверти оконных и дверных проемов в наружной стене;

7.2.37. В ведомости отделки помещений:

указана площадь участка стены для облицовки глазурованными плитками – 42,5 и 54,3м2;

объемы по окраске поверхностей водными составами пересчитаны без учета площадей проемов;

отделка душевой выполнена облицовкой керамическими плитками;

откорректирована покраска стен помещения уборочного инвентаря – известковая вместо водоэмульсионной.

7.2.38. Монолитный участок шириной 150мм. в перекрытии принят по детали 26 типовой серии 2.140-1, в.1.

7.2.39. Заменено перекрытие из перемычек длиной 6,0м. ПБ 60-4 у примыкания к зданию школы на монолитное перекрытие с опиранием на проектируемую стену с консольным свесом.

7.2.40. По крыше и кровле:

на участок около 6,0м. от торца существующего здания со стороны примыкания столовой изменено направление уклона конструкции крыши школы во избежание попадания атмосферных осадков существующей крыши на проектируемую;

уклон кровли принят в соответствии с таблицей 3 СНиП РК 3.02-06-2002;

уточнена обшивка фронтона досками;

затяжки стропил выполнены через одну ногу;

в продольном направлении предусмотрены вертикальные связи по стойкам;

уменьшено сечение прогона с учетом выполнения стоек через 3м.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
ҚЫЗЫЛОРДАОБЛЫСЫ - ЕҚК
ҚЫЗЫЛОРДАОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА - АП

откорректировано количество и длина стропил, мауэрлата, лежня стойки над переходом;

крепление мауэрлата принято для района с сильными ветрами в соответствии со СНиП РК 3.02.06-2002 «Крыши и кровли».

7.2.41. Откорректирована отметка пола чердака на плане и в сечении а-а – 3,480м. вместо 5,450 и 6,740м.

7.2.42. Убраны вентшахты по внутренней стене оси 2 согласно разделу ОВ.

7.2.43. На плане чердака указаны привязки вентшахт к наружным стенам и толщина стен чердака – 380мм.

По расчетам фундаментов:

7.2.44. Сбор нагрузок выполнен согласно принятым проектным решениям:

толщина стяжки, вид, объемный вес и толщина утеплителя принят по теплотехническому расчету, вид кладки наружной стены с утеплителем;

грузовая площадь нагрузки от покрытия увеличена до 3,0м. (3,15) вместо 2,4м.

7.2.45. Сечения в расчете фундаментов и чертежах приведены в соответствие.

7.2.46. Конструктивная схема здания принято с учетом длины участка 12,0м. и высоты 3,80м. – 2,5<(L/H)<4,0м. вместо (L/H) > 4,0м.

7.2.47. Расчет пересчитан с изменением глубины заложения фундаментов по принятому решению – 1,15м.

По водопроводу и канализации.

7.2.48. Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение – 10л/с.

7.2.49. При выпуске из здания предусмотрен смотровой колодец согласно п.6.84 СНиП 2.04.03-84.

7.2.50. Выпуск выполнен в футляре.

7.2.51. Высота рабочей части колодца принята в соответствии с п.8.63 СНиП РК 4.01-02-2001 – 1,5м. вместо 1,2м.

7.2.52. В спецификацию оборудования включена врезка в существующую сеть.

Внутреннее водоснабжение и канализация

7.2.53. Предусмотрен умывальник в помещении персонала.

7.2.54. Прокладка труб В1 на проходах выполнена в подпольном канале по п. 4.2.11СНиП РК 3.01-41-2006.

7.2.55. Из спецификации оборудования исключены фасонные части и включены объемы по креплению труб.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

7.2.56. Представлен расчет тепловых потерь.

7.2.57. Откорректированы протяженность труб и количество секции согласно расчета теплопотерь.

7.2.58. Включено объем на крепление радиаторов и труб.

7.2.59. Над технологическим оборудованием кухни предусмотрены местные отсосы.

По электроснабжению и слаботочным сетям:

7.2.60. На листах электроосвещения указаны освещенность помещений, типы светильников на эвакуационном выходе.

7.2.61. В проекте предусмотрено аварийное освещение в помещении кухни и коридоре.

По сметной документации:

По сводному сметному расчету:

7.2.68. Затраты на ПИР проекта приняты в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 1,017 млн. тенге).

По локальным сметам.

7.2.69. Откорректированы объемы: земляных работ (снижение 0,013 млн. тенге), бетонных блоков (увеличение 0,256 млн. тенге), фундаментов под перегородку (увеличение 0,075 млн. тенге), монолитных заделок (увеличение 0,022 млн. тенге), кирпичной кладки (увеличение 0,587 млн. тенге), перемычек (увеличение 0,030 млн. тенге), вентшахты (увеличение 0,020 млн. тенге), перекрытий (увеличение 0,361 млн. тенге), дверей и окон (увеличение 0,050 млн. тенге), полов (увеличение 0,069 млн. тенге), внутренней отделки (увеличение 0,484 млн. тенге), количество светильников (снижение 0,004 млн. тенге), количество пожарных извещателей (снижение 0,032 млн. тенге), техоборудование (снижение 0,549 млн. тенге), покрытий (снижение 2,510 млн. тенге), озеленение (увеличение 0,002 млн. тенге).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.70. Откорректировано после изменений в проекте: отопление (увеличение 0,080 млн. тенге), вентиляция (увеличение 0,266 млн. тенге), холодный водопровод (увеличение 0,006 млн. тенге), горячее водоснабжение (увеличение 0,041 млн. тенге), канализация (увеличение 0,093 млн. тенге), наружной канализации (увеличение 0,117 млн. тенге).
Дополнено: подсыпка под полы (увеличение 0,032 млн. тенге), подпольные каналы (увеличение 0,050 млн. тенге), кладка стен из блоков псб (увеличение 0,012 млн. тенге), гидранты и поливочные краны (увеличение 0,061 млн. тенге).
7.2.71. Заменено: бетонная отмостка на асфальтобетонную (увеличение 0,032млн.тенге).

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 3,108 млн.тенге
- увеличение - 3,763 млн.тенге

По ТЭП

7.2.72. В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

табл.3

№ пп	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:				-
	- школа	учащихся	250	250	-
	- столовая	пос.место	35	35	-
2	Общая площадь здания (столовая)	кв.м	182,93	182,93	-
3	Строительный объем (столовая)	куб.м	1014,65	1014,65	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в т.ч.	млн.тенге	12,746	12,230	+ 0,516
	СМР	млн.тенге	10,796	10,261	- 0,535
	Оборудование	млн. тенге	1,801	1,827	+ 0,026
	Прочие затраты	млн.тенге	0,149	0,142	- 0,007
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009-2010 гг (с учетом НДС), в том числе	млн.тенге	26,598	27,253	+ 0,655
	- 2009 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,589	1,606	+ 1,017
	- 2010 год	млн.тенге	26,009	25,647	- 0,362
	СМР (2010г.)	млн.тенге	19,152	18,707	- 0,445
	Оборудование (2010г.)	млн. тенге	3,195	3,331	+ 0,136
	Прочие затраты (2009-2010 гг.)	млн.тенге	4,251	5,215	+ 0,964
	- 2009 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,589	1,606	+ 1,017
	- 2010 год	млн.тенге	3,662	3,609	- 0,053
6	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,897	0,819	- 0,078
7	Продолжительность строительства	мес.	5,0	3	- 2
8	Балансовая стоимость школы	млн. тенге	42,763	42,763	-
9	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД.

8.1 Рабочий проект **«Расширение здания средней школы №126 в ауле Калжан ахун Сырдарьинского района Кызылординской области. Строительство столовой на 35 мест»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность
   - школа, учащихся - 250
   - столовая, посадочное место - 35
2. Общая площадь здания, кв.м (столовая) - 182,93
3. Строительный объем столовой, куб.м (столовая) - 1014,65

МЕМЛЕКЕТТІК ЭКОЛОГИЯЛЫҚ САРАПТАМА

4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн.тенге, в том числе - 12,230
   СМР, млн. тенге - 10,261
5. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009-2010 гг (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 27,253
   - 2009 год (ПИР и экспертиза) - 1,606
   - 2010 год - 25,647
   СМР (2010 г), млн. тенге - 18,707
6 Продолжительность строительства, мес. - 3,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 23.10.2009г. №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1 **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қалжан ақын ауылындағы №126 орта мектептің ғимаратын кеңейту. 35 орынға асхана құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы
   - мектеп, оқушы - 250
   - асхана, отырғызылатын орын - 35
2. Жалпы ауданы,шаршы метр (асхана) - 182,93
3. Құрылыс көлемі, текше метр (асхана) - 1014,65
4. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 12,230
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 10,261
5. 2009-2010 жж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде - 27,253
   - 2009 жыл (жобалау-іздестіру жұмыстары және сараптама) - 1,606
   - 2010 жыл - 25,647
   Құрылыс-монтаж жұмыстары (2010 ж), млн.теңге - 18,707
6. Құрылыс ұзақтығы, ай - 3,0

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.12.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес, жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Жетекші сарапшы/ жетекші маман: М. Больтекова

Жетекші маман: М. Қожаев

Жетекші маман: О. Абдукаримов

Маман: Р. Кенжалиева

Маман: С. Ерназарова