Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
№1277 от « 02 » ноября 2011 года

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «14» 07 20 14 г. г. Актау
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «10» 07 20 14 г. № 63
Акима города Актау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Аккулов Н.К., Заместитель акима города Актау
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) *Машырыков Э.К., Руководитель отдела архитектурно-строительной инспекции по Мангистауской области*
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика *Бекжанов Л., Заместитель начальника ГУ «Управление строительства Мангистауской области»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации *Калиева К.К., Руководитель ГУ «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *Нурбаев С.К.*
Директор ТОО «Шебер-Курылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) *Соловьева Ю.Б.*
Главный инженер ТОО «СофиПроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы *Косбаев К.Ж.*
Заместитель начальника «ДЧС» Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора *Нуржигитов Ж.А., Директор ТОО «Нур-Construction»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кыдыр М.Ж., Руководитель Республиканского ГУ «Департамент по защите прав потребителей Мангистауской области» Агентства РК
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кабдолгалиев А.Л., Директор ГКП «Актауское управление электрических сетей»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Гусман С.Г., Директор ГКП «Каспий жылу, су арнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Нестеренко В.М., Главный инженер АО «АктауГазСервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Абдыхалыков Н.А., Председатель правления АО «Sky Silk»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Управление строительства Мангистауской области» совместно с ТОО «Шебер-Курылыс»*
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *«Строительство ограждения и благоустройство территории здания Дома престарелых»*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Мангистауская область, г.Актау,1 микрорайон*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____ 20 __г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «02» 04 20 14 г. № *966 ГУ «Департамент государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования» по Мангистауской области*
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____
ТОО «Шебер-Курылыс»
(наименование организации)

выполнившим *Строительно-монтажные работы ограждения и благоустройство территории*
(виды работ)

и субподрядными организациями *нет*
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «СофиПроект»*
(наименование организации)

выполнившим *РП,ОПЗ*
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями *нет*
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002*
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП «СофиПроект», г.Актау 2011г*
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *Калиева К.К. Директор ГУ «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»*
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «__»_____ 20 __г. №_____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2014г.* (месяц, год) окончание работ *июнь 2014г.* (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *Испольнительно-техническая документация, разрешение органа ГАСК на СМР, утвержденный проект*
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Площадь участка-17929,0м^2. По территории заменено существующее ограждение на металлическое ограждение, высотой 2.2м., с воротами и калитками. При входе на территорию построен контрольно-пропускной пункт, с размерами в осях 6,0х4,0 м. (площадь застройки КПП-27,9м^2; общий строительный объем КПП-125,75м^3; общая площадь КПП-19,88м^2); открытые навесы, установлены новые площадки отдыха, частично выполнено асфальтирование покрытий и заменены бордюрные камни и частично поребрик. Также выполнен текущий ремонт фасадов всех зданий, крылец*

покраска металлических конструкций, замена поливочных кранов и наружных электрических ламп. Установлены скамейки, урны. На территории участка предусмотрена высадка деревьев – карагач, газон и цветники. Окраску за два раза производили по слою грунта.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении - к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнено*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении - к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *71 718,92* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *58 633,92* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге, прочие затраты *13 085* тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *65 134,834* тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *56 082 ,1* тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс тенге;
прочие затраты *9052,734* тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

удовлетворительно

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) *удовлетворительно*

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке *«Строительство ограждения и благоустройство территории здания Дома престарелых»*

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии — *Аккулов Н.К.*

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя приемочной комиссии — *Машырыков Э.К.*

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Бекжанов Л.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Калиева К.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нурбаев С.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Соловьева Ю.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Косбаев К.Ж.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нуржигитов Ж.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кыдыр М.Ж.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кобеделгалиев А.Л.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Гусман С.Г.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нестеренко В.М.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абдыхалыков Н.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)