ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА» ЕМК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
АГЕНТСТВА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДГП «КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

2010 ж. "26" 02 № 14-БИ-02/0200

Акимат пос. Теренозек
Сырдарьинского района

Сырдарьинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

РГП «Госэкспертиза»

ДГП "Кызылордагосэкспертиза" направляет Вам экспертное заключение **№14-0034/10 от 26.02.2010 г.** по рабочему проекту **"Капитальный ремонт здания поселкового акимата пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации".**

Приложение на листах.

Директор
ДГП "Кызылордагосэкспертиза: Нурлыбаев Б.К.

Қазақстан Республикасы
120019, Қызылорда қаласы,
Ауэзов көшесі, 39

Республика Казахстан
120019, г. Кызылорда
ул. Ауэзова, 39

тел.: 8 (3242) 27 21 79
факс: 8 (3242) 26 23 31
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Қызылордамемсараптама" ЕМК
ДГП "Кызылордагосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Қызылордамемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры
_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2010 жылғы 26 ақпан №14-0034/10

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек қыстағындағы қыстақ әкімдігі ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сырдария ауданы
Тереңөзек қыстағының әкімдігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Сырдария аудандық филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек қыстағындағы қыстақ әкімдігі ғимаратын күрделі жөндеу» құрылысының жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

Қарауға негіз болған «ПроектДизайнҚұрылыс» СФ ЖШС-мен 15.02.2010 жылғы №14/0031 шарты.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0034/10 от 26 февраля 2010г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поселкового акимата в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации».

ЗАКАЗЧИК:
Акимат пос. Теренозек
Сырдарьинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания поселкового акимата пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза».

Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0031 от 15.02.2010г. с ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинского района.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт здания поселкового акимата пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации».

2. ЗАКАЗЧИК: Акимат пос. Теренозек Сырдарьинского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (12 СЛ № 0000091 от 13.06.2005 года до 13.06.2011г.).

Главный инженер проекта – Мусагул Ш. (приказ Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 10 июня 2009 года №21).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.01.2010г., утвержденное администрацией поселкового акимата Теренозек.

5.2. Согласования с органами Государственного надзора:

- Заключение отдела по ЧС Сырдарьинского района Кызылординской области за №23-08/23-Ѳ-26 от 23.02.2010 г. на здание акимата по выполнению проекта пожарной сигнализации.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

ТОМ-I.	Книга 1	Общая пояснительная записка
ТОМ-II	Альбом 1	Чертежи пожарной сигнализации.
ТОМ-III	Книга 1	Сметы. Сводный сметный расчет, локальная смета

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Здание поселкового акимата расположено в пос. Теренозек по ул. Амангелди №53.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание акимата в плане прямоугольное с размерам и в осях 17,3х8,8м, двухэтажное. Высота этажа – 3,0м.

Год постройки	1972
Уровень ответственности здания - II	
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки, ленточные;
стены, перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/бетонные пустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная, по наслонным деревянным стропилам
окна	металлопластиковые;
двери	деревянные;
полы	деревянные;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков;
наружная отделка	декоративная штукатурка
Инженерное обеспечение	
Отопление	от автономной мини котельной;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА – ЕМК – АП – КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

Водопровод	вода привозная
Канализация	надворный туалет
Электроснабжение	от поселковой сети

6.2. Принятые проектные решения.

Пожарная сигнализация выполнена с целью приведения противопожарных мероприятий в здании, по обнаружению и сообщению о месте возникновения возгорания в соответствии с требованиями нормативов.

Основные решения.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в кабинетах и во всех помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит – 5»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41 М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-23
Извещатель пожарный ручной	ИПР
Провод	ПВС – 2х0,75
Кабель	ВВГ - 3х2,5мм^2
Пьезосирена с строболампой	LD-96
Светосигнальное устройство	СУЗ

6.3. Организация строительства

Основные материалы и изделия: прибор пожарной сигнализации «Гранит -5» - 1 шт, извещатели – 36 штук, пьезосирена – 3 шт, светосигнальное устройство – 1 шт, аккумулятор – 1 шт, световой указатель – 4 шт, провода – 160 м, кабель – 30 м, кабельный канал – 75 шт.

Трудоемкость – 0,029 тыс. чел/дней; продолжительность строительства – 0,5 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, вып. 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса, SANA-2001 (9-2.12) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектированиепроектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

В соответствии с п. 4.3.8.СНиП 8.02.02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» стоимость инженерного оборудования принята по соответствующим разделам сборников, а при отсутствии цен стоимость оборудования определена по прайс-листам.

Территориальный район - Кызылординская область

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,44% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

МЕМСАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2010 г.=1413/775.
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12 % .

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 13 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства объекта:

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в т.ч. – 0,176 млн. тенге;
  СМР - 0,099 млн. тенге;
  Оборудование - 0,076 млн. тенге;
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. в т.ч. – 0,615 млн. тенге;
  СМР - 0,181 млн. тенге;
  Оборудование - 0,045 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поселкового акимата в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СНиП РК 1.02-01-2007 «О порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СНиРК 2.02-15-2003 “Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Пояснительная записка дополнена: типы пожарных извещателей, кабелей, проводов для шлейфов.

7.2.2. Представлено заключение на выполнение пожарной сигнализации с отделом по ЧС Сырдарьинского района.

По основным решениям:

7.2.3. Откорректировано:

типы извещателей в помещениях согласно требованиям СНиП РК 2.02-15-2003;

распределительные сети к установкам оповещения о пожаре и к шлейфу пожарной сигнализации;

количество световых указателей.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.4 Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

По локальным сметам:

МЕМОРАНДУМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА - ЕМК - КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА - ДП -

7.2.5. Откорректировано: количество извещателей (снижение 0,062 млн. тенге), количество пъезосирен (увеличение 0,009 млн. тенге), длина провода (снижение 0,001 млн. тенге), количество световых указателей (увеличение 0,003 млн. тенге).
7.2.6. Заменено: расценка на установку блока питания (снижение 0,001 млн. тенге).
7.2.7. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
- снижение - 0,064 млн. тенге;
- увеличение - 0,012 млн. тенге.

ТЭП. В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ Пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность: (вместимость)	сотрудников	20	20	-
2	Общая площадь здания	$м^2$	199,3	199,3	-
3	Строительный объем	$м^3$	1216	1216	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе	млн. тенге	0,176	0,152	- 0,024
	- СМР	млн. тенге	0,099	0,105	+ 0,006
	- оборудование	млн. тенге	0,076	0,045	- 0,031
	- прочие затраты	млн. тенге	0,001	0,001	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010г (с учетом НДС), в том числе	млн. тенге	0,615	0,563	- 0,052
	- СМР	млн. тенге	0,181	0,192	+ 0,011
	- оборудование	млн. тенге	0,139	0,082	- 0,057
	- прочие затраты	млн. тенге	0,295	0,289	- 0,006
6	Продолжительность строительства	мес.	1	0,5	- 0,5
7	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,028	0,029	+ 0,001
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД.

Рабочий проект на **«Капитальный ремонт здания поселкового акимата пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), сотрудников - 20
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге - 0,152
   - в том числе СМР, млн. тенге - 0,105
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 года (с учетом НДС), млн. тенге, в т.ч - 0,563
   - СМР, млн. тенге - 0,192
4. Продолжительность строительства, мес. - 0,5

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

ТҰЖЫРЫМ:

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек қыстағындағы қыстақ әкімдігі ғимаратын күрделі жөндеу. Өрт дабылы қондырғысын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

ЕМК - ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА - ДП - ҚЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), қызметкер	- 20
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге	- 0,152
	- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 0,105
3.	2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге	- 0,563
	- құрылыс-монтаж жұмыстары , млн. теңге	- 0,192
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 0,5

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Жетекші сарапшы/ жетекші маман: С. Сыздықова

Бас маман: Г. Ахметова

ЕМК - КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА - ДП - КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА