Бекітемін
"Тандем Эксперт" ЖШС
Атқарушы директор
С.С. Токтабулатов

«Алматы облысы Қарасай ауданы Жаңатұрмыс ауылындағы сумен қамтамасыздау желілерін қайта құрылымдау және салу»
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2016 ж. № ТЭ-0066/16

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ,
Қаскелен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASE и К» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

Утверждаю
Исполнительный директор
ТОО "Тандем Эксперт"
Токтабулатов С.С.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЭ-0066/16 от 16.11.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции Карасайского района»
г. Каскелен

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASE и К»
г. Алматы

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ТЭ-0066 от 19 октября 2016 года, заключенному с ТОО «ASE и К».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASE и К» (государственная лицензия ГСЛ № 14002136, II категории, от 18 февраля 2014 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 18 февраля 2014 года).

ГИП – Жакупов А.И. (приказа от 04 апреля 2014 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области», утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» и заместителем Акима Карасайского района, от 04 апреля 2014 года;

постановление Акимата Карасайского района Алматинской области о предоставлении земельного участка во временное землепользование для реконструкции сетей водоснабжения в селах Кокозек, Каратобе, Кайнар, Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области, от 03 февраля 2015 года № 2440;

договор между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» и ТОО «ASE и К» по разработке проектно-сметной документации по реконструкции и строительству систем водоснабжения с. Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области, от 01 апреля 2014 года № 10;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района», от 12 февраля 2015 года № 15;

приказ ТОО «ASE и К» от 04 апреля 2014 года, о назначении Жакупова А.И. Главным инженером проекта по объекту «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» - финансирование по рабочему проекту «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области» производится из средств местного бюджетав соответствии с бюджетной программой № 487 029 015 431, от 10 октября 2016 года № 16-1219;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района № 22-122, от 04 февраля 2016 года о том, что начало строительства объекта «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области» запланировано на I квартал 2017 год;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» - о назначении комиссии для составления дефектного акта по рабочему проекту «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области», от 23 апреля 2014 года № 22-1614;

акт обследования площадки строительства по объекту «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области», утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», от 25 апреля 2014 года;

дефектный акт на дополнительные работы, не входящие в основной проект, по рабочему проекту «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области», составленный комиссией и утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», от 25 апреля 2014 года;

список материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по проекту «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области», принятых по протоколу № 6, утвержденный руководителем отдела ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», от 09 ноября 2016 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объект «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области», выполненный ТОО «Гео-ЕСКАД» (государственная лицензия ГСЛ № 13010667 от 24 июня 2013 года, на изыскательскую деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на одной странице, от 24 июня 2013 года);

топографическая съемка участка М1:1000, выполненная ТОО «Мырза-Жоба» 16 мая 2014 году (государственная лицензия ГСЛ № 13005498 от 05 апреля 2013 года на изыскательскую деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на одной странице, от 05 апреля 2013 года);

Технические условия:

ГКП на праве хозяйственного ведения «Су желісі» и «Бастау» Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 15 марта 2016 года № 05/3-438 – на реконструкцию и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области. Технические условия зарегистрированы в ГКП «Холдинг Алматы Су;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области», письмо №

16-1362 от 11 октября 2016 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области», № 18 от 14 января 2015 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области», № 25-06-25/1253/966 от 31 марта 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

Согласование графических материалов:

План сети водоснабжения, чертежи 2014-04-1-НВ, листы 2, 3, 4, 5 согласованы со следующими организациями:

ГКП на праве хозяйственного ведения «Бастау», от 08 июля 2016 года №2645;

ГКП «Таусамалы», без даты;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2014-04-1

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

НВ– Наружный водопровод.

Сметная документация.

ПОС-Проект организации строительства.

Прайс-листы и альтернатива.

ОВОС - «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения села Жанатурмыс Карасайского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства водоснабжения расположен в 3-5 км к западу от г. Алматы, на территории с. Жанатурмыс.

Поверхность участка относительно ровная, с общим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах 849,0 – 951,0 м

Рисунок 1 – Ситуационный план участка строительства сетей водоснабжения

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) – IIIВ;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) – II (s_o=0,70 кПа);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) – III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01 - 2010) – минус 25 ºС;
сейсмичность района (СНиП РК 2.03.30 – 2006) – 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объект: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Жанатурмыс Алматинской области» выполнен ТОО «ASE и К» в октябре 2014 года.

В геологическом строении трассы водоснабжения по Наурызбаевскому району принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста и представленные с поверхности:

почвенно- растительным слоем, мощностью до 0,2 м;

галечниковым грунтом с песчаным заполнителем средней крупности с включением валунов 30%. Вскрытая мощность – 5,50-12,00 м.

Основанием для подземных трубопроводов водоснабжения будут служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем средней крупности с включением валунов до 30% со следующими физико-механическими свойствами:

$P_н$ -- плотность грунта	- 2,26 г/см^3;
C_I - удельное сцепление	- 33 кПа;
φ_I - угол внутреннего трения	- 38°;
E - модуль деформации	- 78 МПа.
R – условно-расчетное сопротивление	- 600 кПа.

Грунтовые воды до глубины 3,0 не вскрыты.

Территория потенциально не подтопляемая.

Коррозийная активность грунта по отношению к стали – средняя.

Агрессивность грунтов

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004, степень агрессивного воздействия грунтов по отношению к обычным портландцементам – от неагрессивных, до среднеагрессивной, к сульфатостойким маркам – неагрессивная.

По содержанию хлоридов грунты от - неагрессивных до слабоагрессивных к железобетонным конструкция.

Нормативная глубина промерзания галечникового грунта -1,36 м.

В соответствие СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» - сейсмичность района - 9 (девять) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Сейсмичность площадки -9 (девять) баллов.

Район не селеопасный.

6.1.1 Существующее состояние объекта

В соответствии с актом обследования участка строительства и дефектного акта, утвержденных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» предусматриваются следующие виды работ, не входящие в основной проект:

прохождение через автомобильную дорогу Алматы-Джандосова выполняются методом прокола;

предусмотрено восстановление улиц и дорог после выполнения строительно-монтажных работ;

восстановление поврежденных водопроводных труб частного сектора при проведении земляных работ;

предусмотрено подключение потребителей в водопроводных колодцах;

восстановление арычной сети в местах пересечения с проектируемым водопроводом.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена строительство сетей водоснабжения села Жанатурмыс Карасайского района Алматинской области.

6.2.1 Наружный водопровод

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

Подключение поселкового водопровода производится, согласно полученным техническим условиям №05/3-438 от 15 марта 2016 года - от проектируемых сетей водопровода п. Тастыбулак, находящихся южнее с. Жанатурмыс.

Глубина проникновения нулевой температуры -1,3 м.

Наружное пожаротушение – 10л/сек - от проектируемых пожарных гидрантов.

Протяженность водоводов от места подключения до поселковых сетей составляет 1479,4 м (две нитки по 1479,4 м каждая).

Водовод прокладывается в две нитки. Трубы приняты полиэтиленовые ПЭ 63 SDR11ПЭСТ РК ИСО 4427-2004 диаметром 225х20,5 мм.

Проектом предусматривается строительство водоводов, рассчитанных на первую и вторую очереди строительства поселковой сети.

Для учета расхода воды в месте подключения предусмотрен водомер.

В связи с большим перепадом высотных отметок, предусматривается установка регуляторов давления на водоводах и поселковых сетях.

Перед подключением к поселковому водопроводу водоводы пересекают автодорогу Алматы-Джандосово, переход под автодорогой выполняется методом продавливания.

Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 ПЭСТ РК ИСО 4427-2004.

По заданию заказчика к каждому дому предусматривается самостоятельный трубопровод.

На сети предусматривается устройство колодцев с запорной арматурой, пожарными гидрантами и гребенки для подключения частного сектора. Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненных с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями

В местах установки пожарных гидрантов устанавливаются флуоресцентные указатели.

Технические показатели:

Протяженность водовода диаметром 225х20,5мм	– 2838,8 м.
Общая протяженность поселковой сети водопровода	– 16584,2 м.
в том числе:	
полиэтиленовые трубы	
диаметром 225х20,5 мм	– 226,9 м;
диаметром 160х14,6 мм	– 352,7 м;
диаметром 110х10,0 мм	– 14677,0 м;
диаметром 63х5,8 мм	– 730,6 м;
стальные трубы	
диаметром 108х4,0 мм	– 562,5 м;
диаметром 57х4,0 мм	– 34,5 м.
Водопотребление:	
Расходы воды на нужды жителей	– 1468,4 м^3/сут.
Расход воды на наружное пожаротушение	– 10,0 л/сек.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

в местах пересечения с существующими подземными коммуникациями разработка грунта производится вручную;

переход водопровода под автомобильной дорогой Алматы-Джандосова выполняется методом прокола и прокладываются в стальном футляре диаметром 820 мм;

переходы водопровода через автомобильные дороги запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с усиленной изоляцией;

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемая система водоснабжения не способствует загрязнению водных ресурсов, не представляет опасности для окружающей среды.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи технологических приямков проводится тщательная планировка, вытесненный трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой, дорожное покрытие.

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан » - выдано санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области», № 18 от 14 января 2015 года.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматинской области» выдано заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области», № 25-06-25/1253/966 от 31 марта 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены

инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 8,84 месяцев.

Начало строительства в 2017 году согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» Аппарата акима Карасайского района Алматинской области №22-122 от 04 февраля 2016 года

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 8,84 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (Версия 29-2.32 от 01.11.16 г.) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-27;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»:

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 – 2021 годы» к Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан 31 августа 2016 года, № 29 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на:

2014 год – 1 852 тенге;

2016 год – 2 121 тенге;

2017 год – 2 269 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 28 июля 2016 года № 335, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем-Эксперт» в городе Алматы, в проект «Реконструкция и строительство сетей

водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружный водопровод

1) Оформлена пояснительная записка.

2) Откорректированы расходы на цели пожаротушения.

3) Обозначен метод перехода под автомобильной дорогой.

4) Откорректирован материал труб в соответствии с заданием на проектирование.

5) Проставлены координаты на основные точки сети водопровода.

6) Показаны линии совмещения листов.

7) Расшифрован узел с указанием устройства водомерного узла.

8) Указаны водопроводные колодцы с устройством гребенок для подключения частного сектора.

9) Откорректирована деталировка водопроводных колодцев.

10) Откорректирована схема системы водопровода.

Организация строительства

11) Откорректирован раздел ПОС согласно проектным решениям.

12) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

13) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

14) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

15) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.

16) Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения согласно п.39 с коэффициентом 0,8 согласно п. 2.4 СН РК 8.02-09-2002 и п. 4.7.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

17) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений выпуск 17 к СН РК 8.02-05-2002, «Сборник сметных норм и расценок на строительные работы», СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию машин», введенному в действие с 24 октября 2016 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 17 октября 2016 года № 174-нқ, с учетом изменений и дополнений выпуск 27 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, введенным в действие с 24 октября 2016 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 11 октября 2016 года № 181-нқ (Версия 29-2.32 от 01.11.16 г.).

18) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

19) Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

20) Откорректирована нумерация локальных смет 2-1-1, 2-1-2, затраты отнесены ко

2 главе сметного расчета стоимости строительства.

21) Откорректированы расценки по засыпке траншей согласно п. 1.27. сборника 1 «Земляные работы».

22) Исключены работы по разгрузке камней, как необоснованные при перевозках самосвалами.

23) Исключено применение коэффициента 2 к расценкам по промывке трубопроводов, как необоснованного.

24) Заменены расценки по определению стоимости стремянки на расценку 2-1-267.

25) Заменены расценки по установке регуляторов на расценки Ц11-350-5 и Ц11-350-7 согласно проектным диаметрам регуляторов.

26) Заменены расценки по погрузке разобранного покрытия на прямую расценку по погрузке мусора. Откорректирован объемный вес мусора.

27) Исключены работы по планировке, как необоснованные и учтенные составом работ расценки по устройству основания.

28) Откорректирована стоимость металлоконструкций опорного пакета с учетом оборачиваемости.

29) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденного дефектного акта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+Увеличение – Снижение
1	Протяженность водовода	м	2800,0	2838,8	+38,8
2	Общая протяженность поселковой сети водопровода	м	16584,2	16584,2	
3	Расход воды на нужды жителей	$м^3$/сут	1468,4	1468,4	
4	Расход воды на наружное пожаротушение	л/сек	10,0	10,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	120,62	116,39	-4,23
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	118,99	114,82	-4,17
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,63	1,57	-0,06
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2016 годов, в прогнозном уровне цен 2017 года	млн. тенге	419,97	404,63	-15,34
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	348,66	336,41	-12,25
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	71,31	68,22	-3,09
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
6.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	7,86	+7,86
6.2	в текущем уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге (стоимость экспертизы)		н/п	1,15	+1,15
6.3	в прогнозном уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге	млн. тенге	419,97	395,62	-24,35
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9,65	8,84	-0,81

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые изменения и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2016 годов, в прогнозном уровне цен 2017 года снижена на 15,34 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с исключением необоснованных работ и затрат.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, проект «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водовода	- 2838,8 м.
Общая протяженность поселковой сети водопровода	- 16584,2 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 116,39 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 114,82 млн. тенге;
прочие затраты	- 1,57 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2016 годов, в прогнозном уровне цен 2017 года	- 404,63 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 336,41 млн. тенге.
прочие затраты	- 68,22 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 8,84 месяца.

8.2 С учетом внесенных изменений и дополнений, проект «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения с. Жанатурмыс, Карасайского района, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.3 Настоящее заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ASE и К» в соответствии с условиями договора от 19 октября 2016 года № ТЭ-0066.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы облысы Қарасай ауданы Жаңатұрмыс ауылындағы сумен қамтамасыздау желілерін қайта құрылымдау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су тартқыштың жалпы ұзындығы	- 2838,8 м.
Су құбырының ауылдық желілерінің жалпы ұзындығы	- 16584,2 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 116,39 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 114,82 млн. теңге;

басқа шығындар	- 1,57 млн. теңге.
2014, 2016 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2017 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 404,63 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 336,41 млн. теңге.
басқа шығындар	- 68,22 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 8,84 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 19 қазандағы № ТЭ-0066 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ASE и К» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрылымдарын максималды пайдалануға тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі қажет.

Туякаев А.

Начальник производственного отдела

Дорохова Л.

Эксперт

Алехин Л.С.

Эксперт

Колдасбаев С.Б.

Эксперт

Махамбетова Г.

Эксперт