Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2019 г.

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» руководитель Кудияров Бауыржан Мамутханович ,070000, ВКО,город Усть-Каменогорск, улица Казахстан,27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО "ПМК ҚҰРЛЫС", село Акжар, Тарбагатайский район, ул.Бокеева 3, ГСЛ №14021040 от 29.12.2014**
в лице директора Калелова Каната Чакеновича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «VK ETNA», Малгажинова Манарбека Алкановича № аттестата KZ21VJE00032411 от 17.11.2017 г., KZ48VJE00032410 от 17.11.2017г., KZ75VJE00032409 от 17.11.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО "Востокоблпроект", Толеуканов О.Б.,приказ №03-07/10 от 16.09.2019года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство школы на 600 мест с интернатом на 300 мест в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, село Акжар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» августа 2013 г. №77
Акимат Тарбагатайского района ВКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ 282 от 30 июня 2014года, ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительство и жилищной инспекции Тарбагатайского района ВКО, №60 от 08.04.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2014года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,5 ;

фактически, месяц: 25 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность					
Школа	мест	600	600	600	600
Интернат	мест	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа на 600 мест имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6667.2	6667.2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	32839.0	32839.0
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	
Число этажей	
Общий строительный объем	
В том числе подземной части	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Интернат 300 мест имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	6187.32	6187.32
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	23536.75	23536.75
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Школа**. Вместимость школы-600мест. Помещение школы четко дифференцированы на две основные функциональные группы: учебную и общешкольную; учебные помещения сгруппированы в отдельные учебные секции по возрастным группам I, II, III ступеней. Для питания учащихся школы и воспитанников интерната предусмотрена столовая с обеденным залом вместимостью 300 мест и необходимым по

технологии набором помещений. Производственные помещения пищеблока оснащены тепловым, механическим, холодильным и вспомогательным оборудованием. Над технологическим оборудованием, выделяющим тепло и пар, предусмотрены вентиляционные зонты. Кладовые оснащены стеллажами, холодильниками. Для пищевых отходов, собираемых в закрытые контейнеры, предусмотрена охлаждаемая камера. Производственные помещения столовой выполнены с отдельным входом. Спортивный зал размещен на 1ом этаже. Гардеробные расположены изолированно с зонированием для преподавателей. Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здании. Здание школы разно этажное, без подвала, с чердаком, сложной формы в плане, состоящее из 10 блоков, разделенных деформационными швами.
Блок А1,А2,В1,В2 прямоугольные в плане, двухэтажные, каждый блок размером в осях 9,4*21,6м. Блоки Б1,Б3 прямоугольные в плане, трехэтажные, каждый блок размером в осях 21,0*15,2м. Блок Б2,прямоугольный в плане, трехэтажный, размером в осях 30,0*15,2м. Блок
Г, прямоугольный в плане, одноэтажный, размером в осях 30,0*9,0м. Блок Д, прямоугольный в плане, двухэтажный, размером в осях 30,0*15,0м. Блок Е, прямоугольный в плане, двухэтажный, размером в осях 30,0*18,0м.

Интернат. Вместимость пришкольного интерната – 300мест. Блок интерната рассчитан на проживание учащихся с 1 по 11 классы. Планировка интерната решена с учётом функциональной группировки помещений: - жилые секции для каждой возрастной группы воспитанников (раздельно для мальчиков и девочек),-группа общеинтернатных, административно-бытовых помещений. Жилые секции состоят из следующих помещении: спальные комнаты на 2 и 3 места, помещение для подготовки уроков, отдыха, душевая, комната личной гигиены (для девочек), санитарные узлы, комната дежурного воспитателя. Группа общеинтернатных, административно – бытовых помещений включает: вестибюль, гардеробные (для каждой возрастной группы и персонала), гостиная для встреч с родственниками, комнаты для стирки, глажения и сушки, ремонта белья, одежды, обуви, комната хранении личных вещей, раздевальные, кружковые, архив, кладовые инвентаря, белья(чистого, грязного), постельных принадлежностей, кабинеты администрации, персонала. В состав медицинских помещении входят: приемно-смотровая, кабинеты врача, медицинской сестры, процедурная, помещения изолятора два бокса на 1 и 2 койко-места, буфетная, санитарные узлы. Все помещения интерната оборудованы соответствующей мебелью и инвентарем. Здание интерната трехэтажное, с подвалом, с подвалом, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 97,26*16,00м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 029 895,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 446 812,816** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **228 714,968**тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 016 743,634** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 449 186,572** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **226 349,836** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 600 мест с интернатом на 300 мест в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» руководитель Дюсупов Сырым Галымович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «VK ETNA»**
Эксперт Малгажинова М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО " Востокоблпроект "**
Эксперт Толеуканов О.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ПМК ҚҰРЛЫС"**
директор Калелов Канат Чакенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.