АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «29» октября 2013 г.

г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 13,02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия,имя,отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Найманов Р.А. ПП «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: 1-очередь строительство многоквартирного жилого компле (Бавария) со встроеннми помещениями и крытой парковкой (корпус2) в ж.м. Чубары ул. М.Макатаева д.

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «03» февраля 20 11 г. №20-68

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «06» сентября 20 11 г. № 401

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ПЦ «Альянсстройинвест»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применя му)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: ТОО «ТИГИЛЬ» №0306 от 29.06.200

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2007 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 48 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановле акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, ческий паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мо производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропу провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых д единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м			Лит Б(ТП)-33.6	
Общий объем	м.куб			Лит Б(ТП)-119	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. изме мере ре-ния**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			5427.3
Число этажей			4,5
Общий строительный объем			24171
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			**Парковочные места:** п/м1-14 п/м2-14 п/м3-14 п/м4-14 п/м5-14 п/м6-14 п/м7-14 п/м8-14 п/м9-14 п/м10-14 п/м11-14 п/м12-14 п/м13-14 п/м14-14 п/м15-14 п/м16-14 п/м17-14 п/м18-14 п/м19-14 п/м20-14 п/м21-14 п/м22-14 п/м23-14 п/м24-14 п/м25-14 п/м26-14 п/м27-14 п/м28-14 п/м29-14 п/м30-14 п/м31-14 п/м32-14 п/м33-14 п/м34-14 **Итого по п/м:476**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:				17	3908	
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 4,5 эт. здание, стены кирпич, крыша скатная, фасад, искус-ый камень

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ _ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 073 793 762 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____ архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: 1-очередь строительство многоквартирного жилого комплекса (Бавария) со встроеннми помещениями и крытой парковкой (корпус2) в ж.м. Чубары ул. М.Макатаева д.7/3
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии 25.06.14 **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

Найманов Р.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Найманов Р.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Найманов Р.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Найманов Р.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

ЗАКАЗЧИК: ТОО "АЛЬЯНСТРОЙИНВЕСТ"

Форма 2 Б

ПОДРЯДЧИК : ТОО "БАЗИЛЕВС-2005"

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1-очередь строительства многоквартирного жилого комплекса (Бавария) со встроенными помещениями и крытой парковкой (корпус2) вж.м. Чубары ул.М.Макатаева д.7/3

Ливневая канадизация К2

Акт выполненных работ за июнь 2013 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость , тенге за единицу	Всего, тенге
1	Труба ПЭ д.315	м	93	18 000	1 674 000
2	Песок	м3	230	1 800	414 000
3	Кольца КС-10	шт	3	9 900	29 700
4	Кольца КС-15	шт	6	11 300	67 800
5	ПП-10	шт	1	12 600	12 600
6	ПН-10	шт	1	14 800	14 800
7	ПП-15	шт	2	14 300	28 600
8	ПН-15	шт	2	17 200	34 400
9	Прочие материлы	тенге			1 850 000
10	СМР	тенге			4 305 392
	Итого				8 431 292

Заказчик _____

Подрядчик _____

Качество проверил
претензий нет