АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «28» октября 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Бисембаев К.А. – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Нугуманова А.А. ТОО «Марапат 2011»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Ахметбеков А.Т. «Управляющая компания ДинАЗ»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Агенства РК по защите прав потребителей
Бейсенова С.С. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

ГУ «Департамент по ЧС по г.Астана»
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Марапат 2011»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: : Многоквартирный жилой дом 33/23 со встроенными помещениями (1 очередь, без паркинга) в многоквартирном жилом комплексе 33/23 со встроенными помещениями и паркингом
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Есиль, ул. Акмешіт, д.11
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

№120-1569 от 23.09.2014
Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
№311 от 16.08.2012
ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Альянсстройинвест»
(наименование организации)

и субподрядными организациями:
(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Альянсстройинвест»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП «Госэкспертиза» №03-0171/14 о 01.08.2014
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2012
(месяц и год)

окончание 2014
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 24 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв			ТП-22,2	
Общий объем	м.куб			ТП-77	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			39149,6
Число этажей			12
Общий строительный объем			162844
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			н.п.1-114,4 н.п.2-81,7 н.п.3-81,7 н.п.4-113,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				453	26333,5	14598,1
однокомнатных				279	12745,0	6091,3
двухкомнатных				49	3009,9	1817,8
трехкомнатных				125	10578,6	6689,0

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:12 эт. стены кирпич, облицовка штукатурка

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 518 838 тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой дом 33/23 со встроенными помещениями (1 очередь, без паркинга) в многоквартирном жилом комплексе 33/23 со встроенными помещениями и паркингом по ул. Акмешіт, д.11_____
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

_____ **Нугуманова А.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Ахметбеков А.Т.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы 2014 жылғы «28» қазан
(объекті орналасқан орын)

Астана қаласы Әкімінің
20 12жылғы 13 ақпандағы № 120-3
2012жылғы 03 сәуір № 120-7
2012жылғы 13 қыркүйек № 120-15 шешімдерімен
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары.
(аты-жөні, лауазымы)

Төраға орынбасары – Қ.Ә. Бисембаев – "Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: А.А. Нугуманова «Марапат 2011» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: А.Т. Ахметбеков «Управляющая компания ДинАЗ»
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: Р.А. Найманов «Альянсстройинвест» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: Р.А. Найманов «Альянсстройинвест» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

ҚР тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігі
«Астана қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті РММ:
С.С. Бейсенова басшы
(аты-жөні, лауазымы)

ТЖ жөніндегі департаменті: М.Қ. Ысқақов
(аты-жөні, лауазымы

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «Марапат 2011» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағынштылығы)

Пайдалануға ұсынылған объекті: Қосып салынған орын-жайлары мен паркингі бар 33/23 көппәтерлі тұрғын үй кешенінің қосып салынған орын-жайлары бар 33/23 көппәтерлі тұрғын үйі (1 кезек, паркингсіз)

объектінің атауы және құрылыстың түрі(жаңа құрылыс,кеңейту,қайта жаңарту,техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша: Астана қаласы, Есіл ауданы, Ақмешіт көшесі, 11 үй

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:

2014 ж. «23» қыркүйек №120-1569

Астана қаласының әкімдігі

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:

2012 ж. 16.08. № 311

МСҚБ

3. Құрылыс бас мердігермен: «Альянсстройинвест» ЖШС

(ұйымның атауы)

жүзеге асырылды

орындаған(жұмыстың түрлері)және қосалқы ұйымдармен

(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген: «Альянсстройинвест» ЖШС

орындаған: жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

және қосалқы жобалау ұйымдарымен

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді: «Мемсараптама» РМК 2014 ж. 01.08. №03-0171/14

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы 2012ж

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы 2014ж

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі 24 ай

). Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар:

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

0. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы ауданы	м.кв			ТП-22,2	
Жалпы көлемі	м.куб			ТП-77	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірілігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		39149,6
Қабаттардың саны	қабат		12
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		162844
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып салынған, қосып-жалғап □Алынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	Ш.м.		т.е.о.1-114,4 т.е.о.2-81,7 т.е.о.3-81,7 т.е.о.4-113,9

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:				453	26333,5	14598,1
1-бөлмелі				279	12745,0	6091,3
2-бөлмелі				49	3009,9	1817,8
3- бөлмелі				125	10578,6	6689,0

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады: 12 қабат, қабырғасы кірпіш, қас беті сырлау

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: _____ салынған, оның ішінде қосып салынған жабтықтар мен құралдар_____ тг

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны: 3 518 838 мың тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны_____тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ Ақмешіт көшесі, 11 үй мекенжайында орналасқан қосып салынған орын-жайлары мен паркингі бар 33/23 көппәтерлі тұрғын үй кешенінің қосып салынған орын-жайлары бар 33/23 көппәтерлі тұрғын үйі (1 кезек, паркингсіз)
(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **Қ.Ә. Бисембаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:
А.А. Нугуманова
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

А.Т. Ахметбеков
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Р.А. Найманов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

С.С. Бейсенова
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

М.Қ. Ыскақов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

ЗАКАЗЧИК: **ТОО "АЛЬЯНСТРОЙИНВЕСТ"**

Форма 2 Б

ПОДРЯДЧИК : **ТОО "БАЗИЛЕВС-2005"**

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: **Многоквартирный жилой дом 33/23 со встроенными помещениями (1 очередь без паркинга) в многоквартирном жилом комплексе 33/23 со встроенными помещениями и паркингом по ул. Ақмешіт д.11**

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Благоустройство

Акт выполненных работ за август 2013 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость , тенге за единицу	Всего, тенге
	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации				
1	Разработка грунта	м3.	2 664,00	2 650	7 059 600
2	Водопонижение, работа насосов (2шт)	м/час	1 524,00	5 600	8 534 400
3	Устройство песчаного основания	м3.	1 620,00	3 500	5 670 000
4	Монтаж труб д. 315 Корсис	м.	180,00	15 600	2 808 000
5	Монтаж труб д. 400 Корсис	м.	35,50	23 000	816 500
6	Монтаж труб д.500 Корсис	м.	52,30	30 000	1 569 000
7	Монтаж трубы стальной д630 (футляр под дорогой)	м.	35,20	19 500	686 400
8	Засыпка песком	м3.	453,50	3 500	1 587 250
9	Засыпка грунтом	м3.	1 256,00	2 650	3 328 400
10	Монтаж колодцев	м3.	32,23	7 000	225 610
	Благоустройство				
1	Подготовка почвы для устройства газон	м2.	125,22	2 500	313 052
2	Устройство ДЭС из песка	м3.	6,70	3 500	23 450
3	Посев в вручную газонов	м2.	125,20	3 500	438 200
4	Посадка деревьев	шт	15,00	15 000	225 000
5	Стоимость деревьев	шт	15,00	12 500	187 500
	Итого по выполнению:				**33 472 362**

Заказчик _____

Подрядчик _____

Не могло проверить претензии